



Comunidad
de Madrid

Este documento se ha obtenido directamente del original, que contenía todas las firmas auténticas, y se han ocultado los datos personales y los códigos que permitían acceder al original.

Secretaría General Técnica
CONSEJERÍA DE ADMINISTRACIÓN LOCAL
Y DIGITALIZACIÓN

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LOS EXTREMOS EXIGIDOS EN EL ARTÍCULO 116.4 DE LA LEY 9/2017, DE 8 DE NOVIEMBRE, DE CONTRATOS DEL SECTOR PÚBLICO (LCSP), DEL CONTRATO DE SERVICIOS TITULADO “SERVICIO DE VIGILANCIA Y PROTECCIÓN PRIVADA SIN ARMAS DE DIVERSAS DEPENDENCIAS DE LA CONSEJERÍA DE ADMINISTRACIÓN LOCAL Y DIGITALIZACIÓN. AÑOS 2023-2024”

Se emite este informe a los efectos de la justificación exigida en el artículo 116.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, que establece que:

“4. En el expediente se justificará adecuadamente:

- a) La elección del procedimiento de licitación.*
- b) La clasificación que se exija a los participantes.*
- c) Los criterios de solvencia técnica o profesional, y económica y financiera, y los criterios que se tendrán en consideración para adjudicar el contrato, así como las condiciones especiales de ejecución del mismo.*
- d) El valor estimado del contrato con una indicación de todos los conceptos que lo integran, incluyendo siempre los costes laborales si existiesen.*
- e) La necesidad de la Administración a la que se pretende dar satisfacción mediante la contratación de las prestaciones correspondientes; y su relación con el objeto del contrato, que deberá ser directa, clara y proporcional.*
- f) En los contratos de servicios, el informe de insuficiencia de medios.*
- g) La decisión de no dividir en lotes el objeto del contrato, en su caso”.*

1. ELECCIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN (Art. 116.4.a) de la LCSP).

Se propone como forma de adjudicación el **procedimiento abierto con pluralidad de criterios**. La elección de este tipo de procedimiento se debe a que permite la mayor concurrencia de empresas posibles a la licitación, con lo cual, no solo se cumple con lo dispuesto en el art. 131.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, sino que también facilita la obtención de la oferta más ventajosa para la Administración.

Por otro lado, en cuanto al tipo de tramitación, no concurre ninguna circunstancia que haga necesario recurrir a la vía de tramitación de urgencia del expediente, contemplada en el Art. 119 de la LCSP, por lo que las prestaciones objeto del contrato se contratarán con arreglo a la **tramitación ordinaria**.

2. CLASIFICACIÓN QUE SE EXIGE A LOS PARTICIPANTES (Art. 116.4.b) de la LCSP).

No procede.

3. CRITERIOS DE SOLVENCIA TÉCNICA O PROFESIONAL, Y ECONÓMICA Y FINANCIERA (Art. 116.4.c) de la LCSP).

El licitador acreditará su solvencia mediante el cumplimiento de los siguientes requisitos específicos de solvencia:

- **Solvencia económica y financiera**

- **Acreditación.** Se realizará por los medios previstos en el artículo 87.1.a) de la LCSP: *“Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente”*.
- **Criterio de selección:** Los licitadores deberán acreditar un volumen anual de negocio en el mismo ámbito del contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles, en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de ofertas, por **una cuantía igual o superior a 237.402,00 euros** (una vez y media el precio de la anualidad con el IVA incluido).
- **Forma de acreditación:** Los licitadores deberán presentar una declaración firmada por el representante legal de la empresa con la cifra del volumen anual de negocios de cada uno de los tres ejercicios.

- **Solvencia técnica.**

- **Acreditación.** Se realizará por el medio previsto en el artículo 90.1.a) de la LCSP: “una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo, los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos”.
- **Criterios de selección.** Se aportará relación firmada por el representante legal del licitador, de servicios de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, efectuados en cada uno de los últimos tres años (2019, 2020 y 2021), que incluya importe, fechas y el destinatario público o privado de los mismos. Además de lo anterior, por cada uno de los servicios relacionados, se aportará documento que acredite su efectiva ejecución, pudiendo ser de cualquiera de las formas que se señalan, en función de que el destinatario sea una entidad del sector público o un sujeto privado.
 - En el caso de que el destinatario sea una entidad del sector público: el documento será un certificado expedido o visado por el órgano competente.
 - En el caso de que el destinatario sea un sujeto privado: el documento será un certificado expedido por el destinatario o, en su defecto, una declaración responsable del empresario licitador en la que se haga referencia expresa al servicio en cuestión.

Asimismo, el requisito mínimo que deberá acreditarse será la ejecución de, al menos, un contrato de servicios anual de igual o similar naturaleza al objeto que se contrata en cada uno de los tres últimos años (2019, 2020 y 2021), por un **importe igual o superior a la cuantía siguiente: 158.268,00 euros** (precio de la anualidad con el IVA incluido).

- **Forma de acreditación.** La correspondencia entre los servicios ejecutados por el empresario y los que constituyen el objeto del contrato podrá acreditarse por la

igualdad del respectivo código CPV. También podrá acreditarse siempre que, en los correspondientes certificados o declaraciones responsables, conste que el objeto de los servicios prestados está relacionado con los servicios objeto del contrato.

4. CRITERIOS QUE SE TENDRÁN EN CONSIDERACIÓN PARA ADJUDICAR EL CONTRATO (Art.116.4 c) de la LCSP.

De conformidad con lo establecido en el art. 145.3 g) de la LCSP, al tratarse de un contrato de servicios en el que es posible introducir modificaciones por los licitadores en su proposición, no siendo el precio el único factor determinante de la adjudicación, procede la introducción de criterios cualitativos con los que evaluar, en combinación con el precio, las propuestas que se presenten.

Los criterios de valoración propuestos son de valoración objetiva en su totalidad mediante criterios valorables en cifras y porcentajes: **49 puntos para el precio, y 51 puntos por distintas mejoras de calidad técnicas objetivas**. Con respecto a éstos últimos se considera que los mismos, además de encontrarse vinculados al contrato, se refieren a prestaciones que, de realizarse, conllevan una mejora en la calidad del servicio, tanto por la formación continua que recibirán los trabajadores que aumenta su capacitación profesional, como por la mejora en las prestaciones del servicio que conlleva tanto esta formación, como el procedimiento interno de control del servicio prestado.

La valoración de las proposiciones y la determinación de la mejor oferta se realizarán con arreglo a los criterios de adjudicación que se indican a continuación:

4.1. Criterios relacionados con los costes: propuesta económica.

- **Criterio CA1. Propuesta económica: hasta 49 puntos.**

Se asignarán **49 puntos** a la oferta económica más baja y 0 puntos a la oferta que se ajuste al presupuesto de licitación. El resto de ofertas se valorarán proporcionalmente entre ambas puntuaciones, con aplicación de la siguiente fórmula:

$$PX = 49 \times (\text{Oferta 0} - \text{Oferta X}) / (\text{Oferta 0} - \text{Oferta 1}).$$

Donde:

- PX: Puntuación resultante de la oferta en estudio
- Oferta 0: Presupuesto de licitación.
- Oferta 1: Oferta económica más baja.
- Oferta X: Oferta en estudio.

4.2. Criterios evaluables de forma automática (mejoras): hasta 51 puntos.

- **Criterio CA2. Impartición de formación al personal con funciones de vigilancia y protección en materia de seguridad: hasta 20 puntos.**

A los licitadores que incluyan en su oferta el compromiso de establecer un plan de formación continua que tenga por objeto la actualización y especialización en materia de seguridad del personal adscrito al contrato con funciones de vigilancia y protección, se les otorgará un máximo de 20 puntos, descontándose un punto por cada dos horas o fracción de menos ofertada. En el caso de que no se incluya esta mejora el número de

puntos otorgado será cero.

El plan de formación tendrá una carga horaria lectiva de 10 h como máximo e incluirá, al menos, las materias siguientes:

- Vigilancia con medios técnicos. Sin perjuicio de los conocimientos comunes de la materia, se incluirán los relativos a los medios técnicos concretos de los que dispone la Consejería de Administración Local y Digitalización en sus instalaciones.
- Control de correspondencia, paquetería y vehículos.
- Actuación ante avisos de amenazas.

La impartición de la formación se llevará a cabo durante el primer semestre del contrato y en horario laboral, para lo cual los trabajadores que asistan a las acciones formativas serán sustituidos por personal a cargo de la empresa adjudicataria y sin que ello suponga coste alguno para la Administración.

En caso de prorrogar el contrato, la empresa adjudicataria deberá impartir de nuevo el plan de formación, con las actualizaciones que se consideren pertinentes, durante el primer semestre tras la confirmación de la prórroga.

Una vez realizadas las acciones formativas, el adjudicatario acreditará su cumplimiento mediante certificado expedido por el centro de formación de personal de seguridad privada correspondiente, en el que debe constar de forma expresa el programa de formación impartido, el número de horas lectivas, la fecha o fechas de impartición y la identificación de las personas que hayan participado en la acción o en las acciones formativas.

• **Criterio CA3. Impartición de formación al personal con funciones de vigilancia y protección sobre resolución de conflictos y protección de datos de carácter personal: hasta 11 puntos.**

A los licitadores que incluyan en su oferta el compromiso de establecer un plan de formación con una carga lectiva de 11 h que tenga por objeto la especialización en materia de resolución de conflictos y protección de datos de carácter personal del personal adscrito al contrato con funciones de vigilancia y protección, se les asignará un máximo de 11 puntos con las salvedades siguientes:

- Para que las ofertas puedan ser valoradas, el plan de formación ofertado debe contemplar necesariamente la impartición de conocimientos en ambas materias.
- Se descontará un punto por cada hora o fracción de menos ofertada.
- En el caso de que no se incluya esta mejora el número de puntos otorgado será cero.

El plan de formación deberá contemplar un reparto equilibrado entre las dos materias e incluirá, al menos, los aspectos que a continuación se señalan:

- En relación a la resolución de incidencias y conflictos (carga lectiva máxima 6 horas).
 - La atención al público desde la perspectiva del vigilante de seguridad.
 - Incidencias y situaciones de conflicto más habituales.
 - Técnicas de autocontrol.
 - Técnicas disuasorias.
 - El riesgo de agresión.
- En relación a la protección de datos de carácter personal (carga lectiva máxima 5 horas).

- Obligaciones básicas en materia de protección de datos aplicables al ámbito de la seguridad privada.
- Obligaciones aplicables al servicio de videovigilancia derivadas de la protección de datos.
- El tratamiento de los datos personales registrados por el personal adscrito a labores de vigilancia y protección durante el desarrollo del servicio.

La impartición de la formación se llevará a cabo durante el primer semestre del contrato y en horario laboral, para lo cual los trabajadores que asistan a las acciones formativas serán sustituidos por personal a cargo de la empresa adjudicataria y sin que ello suponga coste alguno para la Administración.

En caso de prorrogar el contrato, la empresa adjudicataria deberá impartir de nuevo el plan de formación, con las actualizaciones que se consideren pertinentes, durante el primer semestre tras la confirmación de la prórroga.

Una vez realizadas las acciones formativas, el adjudicatario acreditará su cumplimiento mediante certificado expedido por el centro de formación de personal de seguridad privada correspondiente, en el que debe constar de forma expresa el programa de formación impartido, el número de horas lectivas, la fecha o fechas de impartición y la identificación de los vigilantes que han participado en la acción o en las acciones formativas.

• **Criterio CA4. Impartición de formación al personal con funciones de vigilancia y protección sobre protocolos de actuación ante situaciones de emergencia: hasta 10 puntos.**

A los licitadores que incluyan en su oferta el compromiso de establecer un plan de formación específico sobre medidas de emergencia con una carga horaria lectiva de 10 h como máximo, dirigido al personal adscrito al contrato con funciones de vigilancia y protección, se les asignará un máximo de 10 puntos con las salvedades siguientes:

- Se descontará un punto por cada hora o fracción de menos ofertada.
- En el caso de que no se incluya esta mejora el número de puntos otorgado será cero.

El plan de formación deberá incluir, al menos, las materias siguientes:

- Utilización teórica y práctica de los medios de detección, alarma y extinción de incendios. Sin perjuicio de los conocimientos comunes de la materia, se incluirán los relativos a los medios concretos de los que dispone la Consejería de Administración Local y Digitalización en sus instalaciones.
- Evacuación de edificios e instalaciones con especial incidencia a situaciones en las que concurren personas con discapacidad.
- Prestación de primeros auxilios.
- Utilización de desfibriladores.

El número de personas que recibirá esta formación deberá ser, al menos, el del colectivo que forma el personal subrogado.

La impartición de la formación se llevará a cabo durante el primer semestre del contrato y en horario laboral, para lo cual los trabajadores que asistan a las acciones formativas serán sustituidos por personal a cargo de la empresa adjudicataria y sin que ello suponga

coste alguno para la Administración.

En caso de prorrogar el contrato, la empresa adjudicataria deberá impartir de nuevo el plan de formación, con las actualizaciones que se consideren pertinentes, durante el primer semestre tras la confirmación de la prórroga.

Una vez realizadas las acciones formativas, el adjudicatario acreditará su cumplimiento mediante certificado expedido por el centro de formación correspondiente, en el que debe constar de forma expresa el programa de formación impartido, el número de horas lectivas, la fecha o fechas de impartición y la identificación de los vigilantes que han participado en la acción o en las acciones formativas.

- **Criterio CA5. Incremento del límite máximo de horas previsto en la bolsa de horas para cubrir posibles incidencias fuera de los horarios habituales y refuerzos en los inmuebles objeto del contrato, hasta alcanzar las 60 h: hasta 10 puntos.**

A los licitadores que incluyan en su oferta el compromiso de incrementar el límite de horas previsto en la bolsa de horas para cubrir posibles incidencias que requieran labores de vigilancia fuera de los horarios de trabajo establecidos o refuerzos en el servicio en cualquiera de los inmuebles que se contemplan en el objeto del contrato, se les otorgará un máximo de 10 puntos, descontándose 1 punto por cada hora o fracción no ofertada. En el caso de que no se incluya esta mejora el número de puntos otorgado será cero.

VALORACIÓN DE LA MEJORA RELACIONADA CON EL INCREMENTO SOBRE EL LÍMITE MÁXIMO DE HORAS DE LA BOLSA DE HORAS.										
Nº DE HORAS OFERTADAS SOBRE EL LÍMITE DE 50 H	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
PUNTOS ASIGNADOS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

4.3. **Acreditación acerca de los compromisos ofertados por el licitador, en relación a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática.**

Mediante declaración responsable firmada por el licitador en la que figure expresamente el compromiso de implantar un plan de formación continua destinado a los vigilantes de seguridad adscritos al servicio de vigilancia y seguridad objeto del contrato, en el que se definan los aspectos detallados, conforme al modelo que obra en los anexos del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

4.4. **Ofertas con valores anormales o desproporcionados.**

De los criterios objetivos que se establecen se tomará en consideración a efectos de apreciar, en su caso, que la proposición no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales o desproporcionados, el señalado con el número CA1 (precio), ya que dicho criterio es el único que se considera relevante para determinar la viabilidad de la oferta del licitador considerada en su conjunto, siendo los límites para apreciar que se dan en aquella dicha circunstancia, los siguientes:

- Se considerará como tal la baja de toda propuesta económica cuyo porcentaje exceda en más de 10 unidades a la media aritmética de los porcentajes de baja de las ofertas presentadas excluidas aquellas cuyas bajas porcentuales sean inferiores en más de 5 unidades porcentuales a la media de las bajas de todas las propuestas económicas presentadas.

- En el supuesto de que se presente una única oferta se considerará que contiene valores anormales o desproporcionados cuando sea inferior al presupuesto base de licitación en más de 15 unidades porcentuales.

5. CONDICIÓN ESPECIAL DE EJECUCIÓN (Art. 116.4.c) de la LCSP)

Se establece una condición especial de ejecución de carácter social, la cual **adquiere el carácter de “obligación contractual esencial de ejecución”**, en correspondencia con lo dispuesto en art. 211.1 f) de la LCSP.

La Consejería de Administración Local y Digitalización se reserva la facultad de realizar cuantas averiguaciones considere pertinentes para verificar el cumplimiento de dicha condición especial de ejecución. En caso que, tras realizarse las comprobaciones oportunas, se concluyese que la empresa adjudicataria no está cumpliendo con los compromisos adquiridos, se procederá a la resolución inmediata del contrato por su carácter esencial.

De conformidad con lo señalado en el artículo 202.1 de la LCSP, así como en el Acuerdo de 3 de mayo de 2018, del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, por el que se establece la reserva de contratos públicos a favor de ciertas entidades de la economía social y se impulsa la utilización de cláusulas sociales y ambientales en la contratación pública de la Comunidad de Madrid, la entidad adjudicataria deberá aplicar durante el periodo de ejecución del contrato, a todos los trabajadores adscritos a la prestación del servicio, como mínimo, las tablas salariales recogidas en el Convenio Colectivo estatal de las empresas de seguridad vigente.

Esta condición especial tiene por finalidad garantizar que las prestaciones que comprenden el contrato se ejecuten de la forma requerida en los Pliegos por el órgano de contratación de la CPSFIN.

En este sentido es importante destacar que se trata de evitar conflictos que puedan tener su causa en la precariedad salarial y que pudieran hacer peligrar la consecución del objeto del contrato, bien por la falta de trabajadores, bien por no contar con personal que posea las condiciones de experiencia y formación requeridas en los Pliegos.

6. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO (Art. 116.4.d) de la LCSP).

De acuerdo con lo establecido en el artículo 101.5 de la LCSP el cálculo del valor estimado se ha realizado de la siguiente manera:

A la base imponible del contrato, **261.600,00 euros**, se le ha sumado la base imponible de las prórrogas previstas por un periodo máximo de 2 años (24 meses), la cual asciende a **261.600,00 euros**, así como el porcentaje de modificación previsto en el contrato (20%), aplicado sobre la base imponible del contrato, lo cual resulta ser **52.320,00 euros**.

Considerando lo anterior, **el valor estimado del contrato es de 575.520,00 euros**.

7. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD A LA QUE SE PRETENDE DAR SATISFACCIÓN Y SU RELACIÓN CON EL OBJETO DEL CONTRATO (Art. 116.4.e) de la LCSP)

La Consejería de Administración Local y Digitalización de la Comunidad de Madrid, en adelante la Consejería, dispone de una serie de bienes patrimoniales, tanto de carácter inmueble como mueble, que combinados con sus recursos humanos son del todo indispensables para la prestación de los servicios que le corresponden.

En este sentido, ante la necesidad de garantizar la protección de este patrimonio material y la seguridad de los empleados públicos, la de los trabajadores que prestan servicio en los diferentes establecimientos y la de los ciudadanos presentes en sus dependencias, así como la salvaguarda de los documentos que se custodian, la Consejería dispone de una cierta gama de sistemas de seguridad electrónica contra robo e intrusión; video vigilancia; escaneado de paquetes; y de detección, alarma y protección contra incendios.

No obstante lo anterior, la existencia de este tipo de instalaciones no asegura, por sí misma, el mantenimiento de un nivel de seguridad adecuado cuando, además de identificar la existencia de una determinada contingencia, se requiere la aplicación de medidas de control proporcionadas y ajustadas a cada circunstancia, por parte de personal especializado en materia de seguridad privada, control de emergencias y, si fuera el caso, la actuación directa de las Fuerzas y Cuerpos de Seguridad del Estado.

Por otra parte, la implantación de las medidas que se requieren para garantizar ese nivel de protección, se encuentran en el ámbito de la seguridad privada; ámbito en el que la normativa que lo regula establece unos requisitos en cuanto a recursos humanos, técnicos y materiales que la Comunidad de Madrid no puede satisfacer por no disponer de ellos.

En este sentido, cabe significar que la Consejería mantiene de forma permanente un servicio de vigilancia y seguridad privada en la sede administrativa ubicada en el inmueble situado en la calle Alcalá Galiano de Madrid, el cual se presta a través del contrato de servicios titulado *“Servicios de vigilancia de seguridad no armada en el inmueble situado en la calle Alcalá Galiano, 4, adscrito a la Consejería de Administración Local y Digitalización”*.

No obstante, la finalización de este contrato está prevista para el día 30 de noviembre de 2022. Del mismo modo, también es necesario resaltar que en el próximo mes de agosto está previsto el traslado de diversas dependencias de la Consejería a las dependencias que están siendo habilitadas en la sede administrativa de Alcalá 30, lo que demandará, por las mismas razones anteriormente expuestas, la implantación de un servicio de seguridad privada sin armas también en estas nuevas instalaciones.

En consecuencia con lo anterior, y de acuerdo a lo dispuesto en el art. 9 de la Ley 5/2014, de 4 de abril, de Seguridad Privada, la Consejería considera necesario licitar el presente contrato en aras de garantizar la adecuada protección de sus bienes y recursos humanos, así como la correcta prestación de los servicios que le corresponden.

Al tratarse de un contrato oneroso el instrumento legal más adecuado para su tramitación es considerarlo como contrato del Sector Público y, puesto que su objeto son prestaciones de hacer consistentes en la obtención de un resultado distinto al de una obra o un suministro, el contrato idóneo es el de servicios, de acuerdo con lo establecido en el artículo 17 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE de 26 de febrero de 2014.

8. INFORME DE INSUFICIENCIA DE MEDIOS. (Art. 116.4.f) de la LCSP)

A los efectos establecidos en el artículo 116.4 f) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, se informa que la Consejería de Administración Local y Digitalización no dispone de medios personales ni materiales propios para hacerse cargo de la prestación del

servicio objeto del contrato, por lo que se considera imprescindible su contratación con medios ajenos.

Esta ausencia de medios se hace especialmente patente en lo que concierne a los recursos humanos, ya que entre los puestos de trabajo en los que se encuadran los empleados públicos adscritos a esta Consejería no consta ninguno cuyas funciones se encuentren en el ámbito regulado por la Ley 5/2014, de 4 de abril, de seguridad privada.

Dada la necesidad justificada de contar con un servicio de seguridad y vigilancia y atendiendo al hecho de la falta de medios propios de los que se dispone, se considera imprescindible recurrir a la contratación de este servicio para que sea ejecutado por medios ajenos.

9. JUSTIFICACIÓN DE LA NO DIVISIÓN EN LOTES (Art. 116.4.g) de la LCSP)

De conformidad con lo establecido en el Art. 99.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, se exponen a continuación las razones por las que se ha tomado la decisión de no dividir en lotes el objeto del contrato.

El objeto del contrato es la contratación de un servicio de vigilancia y protección privada sin armas, que garantice la protección de los bienes patrimoniales con los que cuenta la Consejería de Administración Local y Digitalización y la seguridad de los empleados públicos, la de los trabajadores que prestan servicio en los diferentes establecimientos y la de los ciudadanos presentes en sus dependencias, así como la salvaguarda de los documentos que se custodian en ellas.

Para lograr los citados objetivos, el contrato contempla la implantación de un puesto de vigilancia en las sedes administrativas de Alcalá Galiano nº 4 y Gran Vía nº 30 (plantas 2ª, 4ª y 5ª), de tal manera que se cubra la jornada de trabajo en turno de mañana y tarde de los empleados públicos, el horario de atención al público y el horario contratado del servicio de limpieza de ambas dependencias.

Atendiendo al hecho de que el conjunto de actividades previstas en el contrato son susceptibles de ser tratadas de forma separada, como es el caso de dividir el contratos en dos lotes, en función del número de edificios en los que se tiene que prestar el servicio, se ha analizado la conveniencia de adoptar tal decisión, tomando como referencia el sistema de organización y de producción que actualmente está implantado, y con el que se desarrolla la ejecución del contrato actualmente en vigor, centrándose principalmente en el impacto que tendría desde el punto de vista técnico y organizativo.

El resultado de dicho análisis ha puesto de manifiesto las dificultades de coordinación que conllevaría la necesidad de tratar en el día a día con dos organizaciones diferentes, cada una con su particular sistema de producción, aun considerando la posibilidad de que utilizaran un sistema de gestión común a ambas. Además, esta decisión dificultaría la acción de control y seguimiento de la prestación contratada, lo cual podría afectar a la calidad del servicio, máxime si se tienen en cuenta los limitados recursos de los que se dispone para tal fin.

Desde el punto de vista técnico, la posibilidad de que el servicio se preste por más de una empresa adjudicataria podría ser un obstáculo para la unificación de los criterios de

seguridad, en función de las instrucciones que se puedan establecer desde la Dirección General de Seguridad, Protección Civil y Formación de la Comunidad de Madrid.

Con base en todo lo anterior, se considera razonablemente justificada la decisión de no dividir el objeto del contrato en lotes por resultar ineficaz para su correcta ejecución técnica e ineficiente desde el punto de vista organizativo, cumpliendo con ello lo establecido en el artículo 99.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Madrid, a fecha de firma.
El Subdirector General de Análisis y Organización

Firmado digitalmente por: APARICIO MUÑOZ MIGUEL ANGEL
Fecha: 2022.08.19 13:11

Miguel Ángel Aparicio Muñoz

Vº Bº

LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

Firmado digitalmente por: REGALADO SONSECA MARIA TERESA
Fecha: 2022.08.19 13:30

Fdo.: Teresa Regalado Sonseca