

## Comunidad de Madrid

### **ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE “RECEPCIÓN Y CONSERJERÍA EN LA OFICINA DE OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, M.P., S.A.”, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS. EXPEDIENTE: RH-A-0021-2022-S.**

#### 1.- Entidad adjudicadora:

- a. Organismo: Obras de Madrid. Gestión de Obras e Infraestructuras, M.P., S.A., con NIF A79932927
- b. Dirección: C/ Alcalá nº 21, 4º. 28014.-Madrid. Código NUTS ES300.
- b. Telf.: 915240436; Fax: 915770150. Correos electrónicos: m.casal@obrasdemadrid.com (consultas técnicas) y md.nogal@obrasdemadrid.com (consultas administrativas).
- c. Dirección de Internet del Perfil del Contratante: <http://www.madrid.org/contratospublicos>.
- d. Obtención de información: Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una antelación de hasta 5 días a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en este anuncio de licitación. Esta información se facilitará hasta 3 días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones.

#### 2.- Documentación:

- a. Número de Expediente: RH-A-0021-2022-S.

#### 3.- Objeto del contrato: Servicios

- a. Descripción: Servicios de “Recepción y Conserjería en la Oficina de Obras de Madrid. Gestión de Obras e Infraestructuras, M.P., S.A.
- b. Lugar de prestación del servicio: Sede de Obras de Madrid. Gestión de Obras e Infraestructuras, M.P., S.A.
- c. División por lotes: No
- d. Plazo de ejecución del contrato: Dos (2) años.
- e. Prórrogas. Si. Hasta el máximo de 2 años más.
- f. CPV (Referencia de Nomenclatura): 98341130-5 Servicios de conserjería.

#### 4.- Tramitación y procedimiento:

- a. Tramitación: Ordinaria
- b. Procedimiento: Abierto. Art. 156 a 158 LCSP
- c. Subasta electrónica: NO.
- d. Selección del Contratista: Pluralidad de criterios

#### 5. Valor estimado del contrato: 167.876,94 euros. Conforme a lo establecido en el artículo 101 de la LCSP se ha tomado como referencia el presupuesto del contrato, IVA excluido, y se ha tenido en cuenta que se contempla la posibilidad de prórroga y que se permiten modificaciones.

#### 6. Presupuesto base de licitación: 92.332,32 euros (plazo de duración de dos años)

- a. Base Imponible: 76.307,70euros
- b. IVA al 21%: 16.024,62euros
- c. Importe Total: 92.332,32euros

## Comunidad de Madrid

7. Garantías:

- Provisional: No procede.
- Definitiva: Si procede. Importe: cinco (5) por ciento del importe de adjudicación del contrato (I.V.A. no incluido).

8. Requisitos específicos del contratista:

Los que se derivan de las condiciones de los Pliegos de esta licitación.

9. Solvencia económico-financiera, técnico-profesional: Véase el apartado 5 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del contrato.

10. Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y materiales: Si se requiere, conforme a las especificaciones del apartado 6 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Este compromiso tiene el carácter de obligación contractual esencial, a los efectos establecidos en el artículo 211.1.f) de la LCSP.

11. Criterios de adjudicación: Véase el apartado 9 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

12. Presentación de ofertas:

- a. Fecha límite de presentación: Hasta las 23:59 horas, del día 26 de septiembre de 2022.
- b. Modalidad de presentación: Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licita en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid donde están disponible los medios necesarios, **[https://gestion5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms\\_wd\\_le\\_003#](https://gestion5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms_wd_le_003#)**
- c. Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: hasta la formalización del contrato.
- d. Admisión de variantes: No.

13. Apertura de ofertas del sobre/Archivo electrónico Nº 1. Documentación Administrativa:  
A las 09:00 horas del día 29 de septiembre de 2022.

14. Apertura de ofertas en acto público del sobre /Archivo electrónico Nº 2. Proposición económica y documentación relativa a los criterios cualitativos de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas. Reunión a distancia por videoconferencia mediante la aplicación Microsoft Teams:  
A las 09:00 horas del día 06 de octubre de 2022.

Con anterioridad a este acto, una vez abierto el sobre/Archivo electrónico nº 1: Documentación Administrativa, se remitirá a los licitadores a través del correo electrónico habilitado en su oferta, el enlace para acceder al acto por videoconferencia mediante la aplicación Microsoft Teams.

Si el organizador va a grabar la reunión con la propia aplicación Microsoft Teams se comunicará a los asistentes en la misma sesión antes de iniciar la grabación. Se advierte a los asistentes que no podrán grabar ni difundir vídeos, imágenes o audio de la reunión por ningún medio, sin el consentimiento previo y expreso de todos los participantes.

## **Comunidad de Madrid**

15. Importe máximo de los gastos de acción divulgativa: No procede.

16. Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea: No procede.

Hágase público para general conocimiento.

En Madrid, a fecha de firma. – Obras de Madrid. Gestión de Obras e Infraestructuras, M.P., S.A. – El Gerente Pedro Corbalán Ruiz. -