

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original

Consorcio Urbanístico
"PARLA ESTE", en Liquidación
de Parla (Madrid)

PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES DE LA ENAJENACIÓN POR EL CONSORCIO URBANÍSTICO PARLA ESTE, EN LIQUIDACIÓN, DE CINCO SOLARES DE USO RESIDENCIAL COLECTIVO DEL SECTOR 4-BIS, RESIDENCIAL ESTE, DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PARLA (MADRID), CON DESTINO A LA PROMOCIÓN DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA DE PRECIO LIMITADO, EXPEDIENTE EN-1/2022

INDICE

CAPÍTULO I - DISPOSICIONES GENERALES	2
Cláusula 1.- Objeto y justificación	2
Cláusula 2.- Régimen jurídico y jurisdicción competente	2
Cláusula 3.- Presentación de documentación; notificaciones	4
CAPÍTULO II - ELEMENTOS DEL CONTRATO	6
Cláusula 4.- Partes	6
Cláusula 5.- Naturaleza del negocio y lotes	8
Cláusula 6.- Valor de tasación, tipo de licitación y precio.....	12
Cláusula 7.- Perfección del contrato	13
CAPÍTULO III - ADJUDICACIÓN	13
Cláusula 8.- Procedimiento y forma	13
Cláusula 9.- Garantías	15
Cláusula 10.- Convocatoria	16
Cláusula 11.- Presentación de proposiciones.....	17
Cláusula 12.- Contenido de las proposiciones	18
Cláusula 13.- Propuesta de adjudicación	24
Cláusula 14.- Adjudicación	25
Cláusula 15.- Formalización	25
CAPÍTULO IV - OBLIGACIONES DE LAS PARTES	26
Cláusula 16.- Obligaciones del consorcio	26
Cláusula 17.- Obligaciones del adquirente.....	27
Cláusula 18.- Incumplimiento y resolución	29
Cláusula 19.- Deber de confidencialidad.....	31
Anexo I: Información registral, catastral y urbanística	32
Anexo II: Modelo de aval	58
Anexo III: Modelo de certificado de seguro de caución.....	59
Anexo IV: Modelo de declaración de aptitud para contratar.....	60
Anexo V: Modelo de declaración de agrupación de licitadores	61
Anexo VI: Modelo de declaración de oposición a la consulta de datos	62
Anexo VII: Modelo de oferta económica	63
Anexo VIII: Modelo de oferta técnica.....	64

CAPÍTULO I - DISPOSICIONES GENERALES

Cláusula 1.- Objeto y justificación

El contrato tiene por objeto la venta en cinco (5) lotes por parte del Consorcio Urbanístico Parla Este, en Liquidación, de los solares de uso residencial colectivo N-2, O-5, O-6, O-14 y O-16, resultantes del proyecto de reparcelación del ámbito del sector número 4-bis, Residencial-Este, del plan general de ordenación urbana de Parla (Madrid), en las condiciones jurídicas, técnicas y económicas establecidas en este pliego.

Entre los fines constitutivos del consorcio se encuentran programar y ejecutar las actividades urbanizadoras, realizar las obras de infraestructuras urbanísticas y, en general, realizar todas las actividades que conciernan a la preparación de suelo para la inscripción de las fincas resultantes en el Registro de la Propiedad, según se dispone, respectivamente, en los apartados D), F) e I) del artículo 5 de los estatutos; igualmente le compete, tras la ejecución de la urbanización, disponer del suelo resultante enajenándolo a terceros adquirentes conforme al destino preferente de viviendas de protección pública previsto en el planeamiento urbanístico, a tenor de lo dispuesto en el artículo 5.J).

Una vez llevadas a cabo las actividades previas de urbanización e inscripción registral por parte del consorcio, el órgano liquidador del consorcio acordó el día 26 de abril de 2022 incoar procedimiento de enajenación de los terrenos mediante concurso.

En consecuencia, los fines perseguidos con la enajenación son facilitar el cumplimiento de los fines estatutarios del consorcio mediante la enajenación de suelo edificable resultante tras la urbanización del sector número 4-bis, Residencial-Este, del plan general de ordenación urbana de Parla (Madrid), impulsando el desarrollo económico del ámbito y promoviendo, asimismo, actividades compatibles con un desarrollo sostenible; a este respecto, en la determinación de los criterios de adjudicación del contrato se incorporan consideraciones medioambientales y criterios de sostenibilidad que atienden también a políticas públicas en vigor de los entes consorciados. A su vez, la enajenación de los terrenos ha de permitir la obtención de ingresos que facilitarán la conclusión del proceso de liquidación del consorcio al permitir financiar las obligaciones pendientes y el reparto del haber liquidatorio entre los entes consorciados, todo ello sin perjuicio de la salvaguarda de las funciones de ejecución del planeamiento urbanístico que le competen. Por otra parte, la enajenación permitirá liberar al consorcio de algunos gastos corrientes, como el Impuesto sobre Bienes Inmuebles o los derivados de la atención de las necesidades de mantenimiento de los terrenos, como los costes de limpieza, desbroce y similares.

Cláusula 2.- Régimen jurídico y jurisdicción competente

2.1 El contrato se regirá por las condiciones establecidas en este pliego y en el correspondiente documento de formalización del contrato, que no podrá incluir cláusulas que impliquen alteración de los términos de la adjudicación.

El adquirente quedará específicamente obligado al cumplimiento exacto en tiempo y forma de las obligaciones y deberes urbanísticos que resulten exigibles de los titulares de los bienes objeto de enajenación en tanto que no se implante en ellos algún uso previsto o permitido por el planeamiento urbanístico.

El presente pliego se entiende redactado con estricta sujeción a la normativa de aplicación,

así como a los estatutos del consorcio; en los supuestos de contradicción entre condiciones contractuales y normas imperativas aplicables, se estará a estas.

La participación en la licitación del contrato implica la aceptación incondicionada del régimen jurídico establecido en este pliego.

2.2 El contrato tiene la naturaleza de negocio jurídico patrimonial oneroso de compraventa de bienes inmuebles pertenecientes al patrimonio del consorcio urbanístico vendedor. Consecuentemente, se trata de un contrato privado de la Administración sometido a la legislación patrimonial de la Comunidad de Madrid y, específicamente, a las normas de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid (en adelante, LSCM), especialmente las relativas al régimen de los bienes objeto de enajenación y la propia enajenación por parte de los consorcios urbanísticos; a las disposiciones de la Ley 3/2001, de 21 de junio, de Patrimonio de la Comunidad de Madrid (en adelante, LPCM), especialmente las relativas a los bienes de dominio privado de la Administración y su enajenación; y a las normas básicas contenidas en el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, aprobado por el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas (en adelante, LPAP), y su Reglamento General, aprobado por el Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto (en adelante RGLPAP), siendo de aplicación supletoria, en su caso, las restantes normas contenidas en estas leyes y reglamento del Estado.

El contrato está excluido del ámbito de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante, LCSP) en los términos de sus artículos 4 y 9.2, aplicándose los principios de esta ley para resolver las dudas y lagunas que pudieran presentarse. No obstante, conforme a lo dispuesto en el artículo 110.1 de la LPAP, en lo no previsto en este pliego ni en la normativa urbanística o patrimonial, el contrato se registrará, por lo que se refiere a su preparación y adjudicación, por la LCSP y, en cuanto no se oponga a esta, por el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas aprobado por el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre (en adelante, RGLCAP), y el Reglamento General de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid aprobado por el Decreto del Consejo de Gobierno 49/2003, de 3 de abril, y sus normas complementarias. Igualmente, en lo no previsto en este pliego ni en la normativa urbanística o patrimonial, el contrato se registrará, por lo que se refiere a sus efectos y extinción, por el Código Civil y restantes normas de derecho privado que resulten aplicables.

Todo ello sin perjuicio de la normativa administrativa general y de pertinente aplicación.

2.3 Conforme a lo dispuesto en el artículo 110.3 de la LPAP, las cuestiones litigiosas sobre la interpretación, modificación, resolución y efectos del contrato serán sometidas a los tribunales competentes de la jurisdicción Civil con sede en Madrid, sin perjuicio de la competencia de la jurisdicción Contencioso-Administrativa, del fuero de Madrid, respecto de la preparación y adjudicación del contrato y demás actos sometidos al Derecho Administrativo.

A tal efecto, se entiende que las partes en el contrato renuncian a cualquier otro fuero o domicilio y se someten a la competencia territorial de los tribunales de Madrid.

Cláusula 3.- Presentación de documentación; notificaciones

3.1 Las personas que estén obligadas a relacionarse telemáticamente con la Administración a tenor de lo dispuesto en el artículo 14 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (en adelante, LPACAP), deberán utilizar medios electrónicos para la presentación de cualesquiera alegaciones y documentos. Específicamente, estas personas solo podrán presentar sus proposiciones a la licitación del contrato empleando el sistema de licitación electrónica habilitado en el perfil de contratante del órgano competente para la enajenación, a cuyo efecto habrán de descargar y utilizar la aplicación Licit@, disponible gratuitamente en el portal de internet de la Comunidad de Madrid para contratación pública (URL: <http://www.madrid.org/contratospublicos>).

Las personas que no estén obligadas a relacionarse telemáticamente con la Administración, podrán presentar cualesquiera alegaciones y documentos en la Oficina de Asistencia en Materia de Registro de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, sita en la calle Alcalá nº 16 de Madrid (CP 28014), durante su horario de apertura y, en su caso, mediante la correspondiente solicitud de cita previa, indicando como destinatario la Subdirección General de Consorcios Urbanísticos; también podrán hacerlo por los restantes cauces previstos en el artículo 16.4 de la LPACAP. Específicamente, estas personas podrán, a su elección, presentar sus proposiciones a la licitación del contrato, bien empleando el sistema de licitación electrónica descrito en el párrafo anterior, bien mediante aportación presencial de los sobres en la antedicha oficina, o bien mediante envío postal; en este último caso, deberán justificar la fecha de imposición del envío en la oficina de Correos y anunciar en el mismo día la remisión de la proposición por correo electrónico dirigido a la Subdirección General de Consorcios Urbanísticos en el buzón division.consorcios@madrid.org.

Los interesados en el procedimiento, podrán, mientras que este se encuentre en tramitación, presentar alegaciones y aportar al expediente documentos distintos de las proposiciones a la licitación del contrato, incluidos en su caso los documentos de subsanación de las proposiciones, a través del Registro Telemático de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura de la Comunidad de Madrid, accesible en el enlace "Registro electrónico" de la sede electrónica de la Comunidad de Madrid (URL: <https://comunidad.madrid/servicios/administracion-electronica-punto-acceso-general>), indicando como destinatario la Subdirección General de Consorcios Urbanísticos de la Dirección General de Suelo.

En consecuencia, no tendrán validez las transmisiones de información o documentación que se efectúen por correo electrónico, salvo los supuestos previstos en el último párrafo de la cláusula 10 para la solicitud de información adicional sobre pliego y documentación complementaria o visita de los terrenos, y en el párrafo segundo de la cláusula 13.2 para la solicitud de acceso virtual al acto público de apertura de proposiciones si este se celebrase de manera telemática. No obstante, en caso de imposibilidad de acceso a la sede electrónica que no les sea imputable, los interesados podrán excepcionalmente presentar solicitudes, alegaciones o comunicaciones, así como aportar documentos, mediante correo electrónico dirigido a la Subdirección General de Consorcios Urbanísticos en el buzón de correo division.consorcios@madrid.org, a los efectos de que eventualmente pudieran ser admitidos a trámite a tenor de las incidencias acaecidas y la diligencia mostrada por el interesado.

Todos y cada uno de los documentos que se presenten electrónicamente por los interesados deberá tener la condición de documento electrónico en concepto de entidad identificada y estructurada producida por medios electrónicos, informáticos y telemáticos que contenga texto, gráficos, sonidos, imágenes o cualquier otra clase de información que pueda ser almacenada, editada, visualizada, extraída e intercambiada entre sistemas de tratamiento de la información o usuarios como una unidad diferenciada, en los términos previstos en el artículo 2.c) del Decreto 175/2002, de 14 de noviembre, por el que se regula la utilización de las técnicas electrónicas, informáticas y telemáticas por la Administración de la Comunidad de Madrid, y deberá estar asimismo autenticado de forma individual mediante firma electrónica utilizando uno de los certificados reconocidos incluidos en la Lista de confianza de prestadores de servicios de certificación (TSL) establecidos en España, publicada en la sede electrónica del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo (URL: <https://sede.minetur.gob.es/Prestadores>), que no esté vencido, suspendido ni revocado. Solo en el caso de que el documento hubiera sido emitido originalmente en un soporte no electrónico, los interesados podrán aportar copia digitalizada del documento de que se trate, siempre que esté adverbada con la firma electrónica del interesado o su representante acreditado, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 28.5 de la LPACAP.

En todo caso, las declaraciones de voluntad y restantes actos jurídicos emanados de los interesados en el procedimiento, habrán de cumplir los requisitos precisos para vincular de forma jurídicamente incondicional al declarante o emisor a tenor de los documentos relativos a su identidad, capacidad de obrar y, si procede, representación, y su contenido habrá de recoger los conceptos que para cada caso se expresan en el pliego.

Las solicitudes, alegaciones, comunicaciones, proposiciones y cualesquiera otros documentos deberán estar redactados en lengua castellana, salvo que se acompañen de su traducción oficial al castellano.

3.2 La notificación a cualesquiera interesados de los actos referentes a identidad de los miembros de la mesa de licitación, aclaraciones al pliego, defectos u omisiones subsanables de la documentación presentada y licitadores admitidos y excluidos, se realizará mediante publicación en el perfil de contratante del órgano competente para la enajenación.

La práctica de las restantes notificaciones del procedimiento se realizará mediante el Sistema de Notificaciones Telemáticas de la Comunidad de Madrid, accesible en el enlace "Carpeta ciudadana" de la sede electrónica de la Comunidad de Madrid (URL: <https://comunidad.madrid/servicios/administracion-electronica-punto-acceso-general>), para lo cual el interesado o su representante deberán estar dados de alta en dicho servicio. No obstante, si se hubieran presentado a la licitación personas que no estuvieran obligadas a relacionarse por medios electrónicos con la Administración y eligieran comunicarse por medios no electrónicos, la práctica de las restantes notificaciones del procedimiento dirigidas a ellas se realizará conforme a lo dispuesto en el artículo 42 de la LPACAP, sin perjuicio de su derecho de modificar en cualquier momento el medio elegido.

3.3 Se podrá acceder al perfil de contratante del órgano competente para la enajenación, a los efectos previstos en las cláusulas 4, 10, 11, 12, 13 y ésta, a través del portal de internet de la Comunidad de Madrid para contratación pública (URL: <http://www.madrid.org/contratospublicos>). Igualmente se podrá acceder a través del portal

de internet del consorcio alojado en el portal de internet de la Comunidad de Madrid para consorcios urbanísticos (URL: <https://www.comunidad.madrid/etiquetas/consorcios-urbanisticos>).

CAPÍTULO II - ELEMENTOS DEL CONTRATO

Cláusula 4.- Partes

4.1 Consorcio vendedor: órganos

El Consorcio Urbanístico Parla Este, en Liquidación ostenta la condición de entidad de derecho público integrante del sector público institucional dotada de personalidad jurídica propia y plena capacidad de obrar para el cumplimiento de sus fines, de las previstas en el artículo 2.2.a) de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, y goza de la consideración de Administración pública conforme a lo dispuesto en el apartado 3 del mismo artículo. Está constituido por el Ayuntamiento de Parla y la Administración de la Comunidad de Madrid, a la que está adscrito.

El código del consorcio vendedor en la clasificación estadística de unidades institucionales a efectos de la contabilidad nacional conforme al Sistema Europeo de Cuentas Nacionales y Regionales de la Unión Europea establecido en el Reglamento (UE) nº 549/2013 del Parlamento Europeo y del Consejo de 21 de mayo de 2013 (SEC 2010), es el siguiente: S.1312 (unidad institucional pública del sector de las administraciones públicas, subsector administración regional).

En términos generales, de acuerdo con lo dispuesto en los estatutos del consorcio, el órgano competente para la enajenación es el consejo de administración en ejercicio de la competencia genérica de acordar la celebración de toda clase de contratos que se le atribuye en el epígrafe D) del artículo 14, y la específica de acordar las enajenaciones a terceros de cualquier suelo del consorcio que se le atribuye en el párrafo segundo del artículo 9. En los mismos términos, el órgano competente para la formalización del contrato es el presidente del consejo y del consorcio, en ejercicio de la facultad de representar legalmente a la entidad, que se le atribuye en el epígrafe B) del artículo 19. Por su parte, la instrucción del procedimiento compete al gerente en ejercicio de sus funciones de gestionar la ejecución de todos los asuntos en curso que no den lugar a vinculación jurídica con terceros, que se le atribuye en el epígrafe G) del artículo 21.

No obstante, dado que el consorcio ha sido disuelto y se encuentra en situación de liquidación, ha de entenderse que los administradores del consorcio han cesado por ministerio de la ley y que las funciones necesarias para llevar a cabo las operaciones de liquidación han sido asumidas por los liquidadores, conforme a los artículos 374 y 375 del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, aprobado mediante Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio.

En consecuencia, será órgano competente para la enajenación y para la formalización del contrato el titular de la Dirección General de Suelo de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura de la Comunidad de Madrid, a título de órgano administrativo sucesor del órgano liquidador del consorcio que había sido designado por acuerdo del consejo de administración de 6 de junio de 2019, la Dirección de Área de Suelo y Consorcios Urbanísticos de la Dirección General de Urbanismo y Suelo de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, en virtud de lo dispuesto en el artículo 7.14 del Decreto 73/2019,

de 27 de agosto, del Consejo de Gobierno, por el que se modifica la estructura orgánica básica de las Consejerías de la Comunidad de Madrid, y el artículo 4 del Decreto 42/2021, de 19 de junio, de la Presidenta de la Comunidad de Madrid, por el que se establece el número y denominación de las Consejerías de la Comunidad de Madrid.

En el supuesto de que el consorcio se extinguiese antes del cumplimiento de la condición resolutoria prevista en la cláusula 18 o de la acreditación de que esta no tendrá lugar, se entenderá por parte vendedora el ente consorciado que, conforme a la liquidación del consorcio, se subrogue en los derechos y obligaciones derivados del contrato.

Será órgano competente para la instrucción del procedimiento de enajenación la Dirección General de Suelo, conforme a lo dispuesto en el epígrafe p) del artículo 15.2 del Decreto 237/2021, de 17 de noviembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura. Específicamente, la tramitación se realizará a través de la unidad administrativa Subdirección General de Consorcios Urbanísticos, adscrita a la Dirección General de Suelo, cuyo titular ha sido nombrado funcionario responsable del procedimiento de liquidación del consorcio por acuerdo del órgano liquidador de 1 de junio de 2020.

4.2 Adquirente: aptitud para contratar

Podrán optar a la adjudicación del contrato cualesquiera personas físicas o jurídicas, españolas o extranjeras, a título individual o agrupadas en cualquier forma permitida por el ordenamiento, siempre que todas ellas tengan la capacidad de obrar requerida en el artículo 1457 del Código Civil, no se encuentren incursas en prohibición para adquirir bienes de la Administración y acrediten la solvencia exigida en la cláusula 8.

No podrán tomar parte en la licitación las personas en quienes concurren las circunstancias a que se refiere el artículo 1459 del Código Civil, ni tampoco aquellas que hayan solicitado o estén declaradas en concurso, hayan sido declaradas insolventes en cualquier procedimiento, estén sujetas a intervención judicial o hayan sido inhabilitadas conforme a la normativa concursal, así como las que incurriesen en los supuestos previstos en la normativa de incompatibilidades o tuviesen deudas en período ejecutivo de pago con el Ayuntamiento de Parla o con la Comunidad de Madrid, salvo que estuvieran debidamente garantizadas, conforme a lo establecido en el artículo 29.5 de la Ley 9/1990, de 8 de noviembre, reguladora de la Hacienda de la Comunidad de Madrid. Deberán estar al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y, asimismo, con la Seguridad Social.

Se permite la presentación de ofertas conjuntas en agrupación de licitadores, en cualquier forma permitida por el ordenamiento. Llegado el caso, el contrato se adjudicará en proindiviso a las personas partícipes en la agrupación conforme al reparto de cuotas que previamente hubiesen expresado por unanimidad o, en otro caso, sin expresión de cuotas; no obstante, todos los partícipes quedarán obligados solidariamente, considerándose indivisibles los derechos y obligaciones que deriven del contrato, a cuyo efecto deberán firmar la correspondiente declaración responsable y designar representante con poder bastante para ejercer los derechos y cumplir las obligaciones que todos y cada uno de ellos pudieran ostentar frente al consorcio por razón del contrato. Todo ello sin perjuicio de su facultad de firmar por sí mismos la escritura de compraventa y del régimen normativo establecido, en su caso, para la agrupación de que se trate.

Cláusula 5.- Naturaleza del negocio y lotes

5.1. El negocio jurídico del contrato es la compraventa de terrenos con transmisión de dominio. No obstante, la adquisición implica conforme a la ley para quien sea en cada momento el propietario de los terrenos, unos deberes específicos de ejecución del planeamiento urbanístico que le vinculan hasta que se implante en ellos algún uso previsto o permitido por el mismo. Por tal motivo, considerando que el cumplimiento de esos deberes urbanísticos en un tiempo razonable es esencial para la satisfacción del interés del consorcio en la compraventa, y con la finalidad de garantizar el cumplimiento exacto del planeamiento urbanístico, la urbanización y el destino de los terrenos a que le obliga el artículo 76.4.c) de la LSCM, se sujeta la enajenación a la condición resolutoria de la efectiva implantación del uso urbanístico, con independencia de quien sea en cada momento el propietario, conforme a lo dispuesto en el artículo 6.4 de la LSCM.

El código de la unidad territorial de ubicación de los terrenos en la nomenclatura estadística común de unidades territoriales en la Unión Europea establecida en el Reglamento (CE) nº 1059/2003 del Parlamento Europeo y del Consejo de 26 de mayo de 2003, modificado por el Reglamento (UE) nº 1319/2013 de la Comisión de 9 de diciembre de 2013 (NUTS) es el siguiente: nivel 1 ES3 (Comunidad de Madrid), nivel 2 ES30 (ídem), nivel 3 ES300 (Madrid).

El código del negocio conforme a la nomenclatura del Vocabulario Común de Contratos (Common Procurement Vocabulary, CPV) establecida en el Reglamento (CE) nº 2195/2002 del Parlamento Europeo y del Consejo de 5 de noviembre de 2002, modificado por el Reglamento (CE) nº 213/2008 de la Comisión de las Comunidades Europeas de 28 de noviembre de 2007, es el siguiente: Vocabulario principal. División 70: Servicios inmobiliarios. Grupo 701: Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios. Clase 7012: Compraventa de bienes raíces. Categoría 70122: Servicios de compra o venta de terrenos. Subcategoría 701221: Servicios de venta de terrenos. Ítem 70122110-6: Servicios de venta de terrenos desocupados.

5.2. Los terrenos a enajenar pertenecen al Consorcio Urbanístico Parla Este, en Liquidación por adjudicación en el proyecto de reparcelación del ámbito del sector número 4-bis, Residencial-Este, del plan general de ordenación urbana de Parla, y figuran inscritos a su nombre en el Registro de la Propiedad nº 2 de Parla (Madrid).

Cada terreno deberá ser destinado a su edificación, entendiendo por tal la realización en tiempo y forma de los procesos de ejecución del planeamiento urbanístico que proceda en cada caso de entre los siguientes a que se refiere el artículo 71.2 de la LSCM:

- a) La edificación de los solares según las condiciones del planeamiento urbanístico.
- b) La implantación en cada solar o edificio de los usos permitidos o previstos en el planeamiento urbanístico.
- c) La conservación de las obras de urbanización y de la edificación.

La edificación de los terrenos se realizará mediante el ejercicio de la facultad propia de la actividad de ejecución del planeamiento que corresponde al titular del derecho de propiedad, relativa a la gestión de las acciones y los actos jurídicos y materiales precisos para la transformación del suelo por construcción y edificación, a que se refiere el artículo 6.1.c) de la LSCM, y se llevará a cabo al servicio de los fines y con respeto de los principios de la actividad urbanística que sean de aplicación de entre los que se establecen en el artículo 3 de la misma

ley y, en particular, llevando a cabo oportunamente cada uno de los procesos dirigidos a materializar sobre el terreno las determinaciones del planeamiento y a destinar efectivamente los terrenos a los usos previstos o permitidos, conforme a lo dispuesto en los artículos 2.2.c), 6.4, 71.1 y 72.2 de la LSCM.

Los terrenos habrán de ser edificados, e implantado en ellos el uso previsto o permitido por el planeamiento urbanístico que corresponda, dentro del plazo de los cinco (5) años siguientes a la formalización del presente contrato, sin cómputo, en su caso, de las demoras que se produzcan durante la tramitación de licencias o autorizaciones preceptivas, siempre que no sean imputables al administrado. En su caso, este plazo se entenderá ampliado, en los mismos términos, por el tiempo necesario para la aprobación de los instrumentos urbanísticos de detalle que fueren imprescindibles en orden al buen fin de la edificación.

Asimismo, los propietarios de los terrenos habrán de integrarse, con carácter obligatorio, en la entidad urbanística colaboradora de conservación que, en su caso, se constituya, de acuerdo con los artículos 136 y 137 de la LSCM.

Las características urbanísticas de los terrenos se reseñan en el plan parcial, en el proyecto de reparcelación y en los demás documentos de planeamiento, en los que se recogen la edificabilidad y los usos permitidos. Los terrenos están sujetos a las condiciones urbanísticas del Plan Parcial de Ordenación del Sector 4-bis, Residencial Este, del Plan General de Ordenación Urbana de Parla, aprobado por delegación municipal por la Comisión de Urbanismo de Madrid el día 21 de diciembre de 2000 y modificado los días 30 de septiembre de 2004, 18 de marzo y 28 de diciembre de 2005, 23 de junio de 2008, 21 de septiembre de 2010, 18 de septiembre de 2012, 11 de mayo de 2017 y 8 de abril de 2021, si bien esta última modificación no afecta a los terrenos que son objeto de enajenación en este procedimiento. El sector no ha sido todavía objeto de la recepción formal de totalidad que se menciona en el artículo 21.2 de la LSCM, si bien cuenta actualmente con varias recepciones parciales por parte del Ayuntamiento, de acuerdo con el artículo 135.7 de la ley. En todo caso, todos los terrenos objeto de enajenación cumplen las condiciones del suelo urbano consolidado, sin que ninguno de ellos tenga cargas urbanísticas pendientes por cuotas de urbanización, ni quede pendiente la ejecución de ninguna obra de urbanización, que, en todo caso, no atañería a los adquirentes, a quienes no serían exigibles los deberes de ejecución y financiación de las obras de urbanización que se mencionan en el artículo 19.1 de la LSCM. Las obras se han llevado a cabo de acuerdo con los criterios del proyecto de urbanización, los conciertos con las empresas de suministros de agua, electricidad, gas y telecomunicaciones, y los criterios del Ayuntamiento de Parla; entre estos criterios constan las dotaciones que se asignan a cada uno de los terrenos (en función de sus superficies) para cada uno de los mencionados servicios.

Conforme a las previsiones del planeamiento urbanístico, los terrenos habrán de ser destinados a la promoción de viviendas de protección pública de precio limitado, con sujeción a lo dispuesto en la Ley 6/1997, de 8 de enero, de protección pública a la vivienda de la Comunidad de Madrid, el Reglamento de Viviendas con Protección Pública de la Comunidad de Madrid, aprobado mediante Decreto 74/2009, de 30 de julio, del Consejo de Gobierno, la Ley 9/2017, de 3 de julio, por la que se establece el mecanismo de naturaleza no tributaria compensatorio de la repercusión obligatoria del Impuesto sobre Bienes Inmuebles a los arrendatarios de viviendas de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid y se adoptan medidas en materia de vivienda protegida, y normativa concordante.

En el anexo I del pliego se incluyen para cada terreno, a efectos informativos, las respectivas certificaciones catastrales, notas simples del Registro de la Propiedad y fichas urbanísticas.

5.3. Quienes opten a la enajenación podrán hacerlo indistintamente por uno o varios de los cinco (5) lotes en el contrato que se indican a continuación. Cada terreno constituye el objeto de un lote diferenciado, para facilitar la concurrencia de un mayor número de licitadores.

Lote 1: Solar N-2

Descripción: solar urbano N-2 del Proyecto de Parcelación del ámbito del Sector del PAU 4-bis, Residencial-Este, de Parla.

Linderos: al Norte, en línea recta de 50 metros, con la calle identificada como 20 en el plan parcial, hoy Planeta Venus; al Este, en línea recta de 141 metros, con la calle S, hoy Osa Mayor; al Sur, en línea recta de 50 metros, con la calle 19, hoy Planeta Saturno; al Oeste, en línea recta de 141 metros, con la calle R1, hoy Constelación del Auriga.

Superficie: siete mil cincuenta metros cuadrados (7.050 m²).

Ordenanza: 3. Colectiva; tipología: bloque abierto; uso característico dominante: residencial VPPL multifamiliar; número máximo de viviendas: 124.

Referencia catastral: 6131401VK3563S0001XX.

Inscripción registral: inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Parla, finca nº 13815, código registral único 28126000307775.

Cargas: libre de cargas.

Lote 2: Solar O-5

Descripción: solar urbano O-5 del Proyecto de Parcelación del ámbito del Sector del PAU 4-bis, Residencial-Este, de Parla.

Linderos: al Norte, en línea recta de 50 metros, con la calle identificada como 22 en el plan parcial, hoy Estrella Polar; al Este, en línea recta de 200 metros, con la calle S, hoy Osa Mayor; al Sur, en línea recta de 50 metros, con la calle 21, hoy Estrella Denébola; al Oeste, en línea recta de 200 metros, con la calle R2, hoy Constelación de Andrómeda.

Superficie: diez mil metros cuadrados (10.000 m²).

Ordenanza: 3. Colectiva; tipología: bloque abierto; uso característico dominante: residencial VPPL multifamiliar; número máximo de viviendas: 178.

Referencia catastral: 6338801VK3563N0001AF.

Inscripción registral: inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Parla, finca nº 13822, código registral único 28126000307843.

Cargas: afecta al pago del impuesto por nota al margen de la inscripción 2ª y 3ª.

Lote 3: Solar O-6

Descripción: solar urbano O-6 del Proyecto de Parcelación del ámbito del Sector del PAU 4-bis, Residencial-Este, de Parla.

Linderos: al Norte, en línea recta de 50 metros, con la calle identificada como 23 en el plan parcial, hoy Paseo de la República Dominicana; al Este, en línea recta de 200 metros, con la calle S, hoy Osa Mayor; al Sur, en línea recta de 50 metros, con la calle 22, hoy Estrella Polar; al Oeste, en línea recta de 200 metros, con la calle R2, hoy Constelación de Andrómeda.

Superficie: diez mil metros cuadrados (10.000 m²).

Ordenanza: 3. Colectiva; tipología: bloque abierto; uso característico dominante: residencial VPPL multifamiliar; número máximo de viviendas: 178.

Referencia catastral: 6235501VK3563N0001GF.

Inscripción registral: inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Parla, finca nº 13823, código registral único 28126000307850.

Cargas: afecta al pago del impuesto por nota al margen de la inscripción 2ª y 3ª.

Lote 4: Solar O-14

Descripción: solar urbano O-14 del Proyecto de Parcelación del ámbito del Sector del PAU 4-bis, Residencial-Este, de Parla.

Linderos: al Norte, en línea recta de 50 metros, con la calle identificada como 23 en el plan parcial, hoy Paseo de la República Dominicana; al Este, en línea recta de 200 metros, con la calle U, hoy Constelación de Casiopea; al Sur, en línea recta de 50 metros, con la calle 22, hoy Estrella Polar; al Oeste, en línea recta de 200 metros, con la calle T, hoy Osa Menor.

Superficie: diez mil metros cuadrados (10.000 m²).

Ordenanza: 10. Baja-1.C; tipología: colectiva; uso característico dominante: residencial VPPL multifamiliar; número máximo de viviendas: 80.

Referencia catastral: 6437301VK3563N0001QF.

Inscripción registral: inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Parla, finca nº 13827, código registral único 28126000307898.

Cargas: afecta al pago del impuesto por nota al margen de la inscripción 2ª y 3ª.

Lote 5: Solar O-16

Descripción: solar urbano O-16 del Proyecto de Parcelación del ámbito del Sector del PAU 4-bis, Residencial-Este, de Parla.

Linderos: al Norte, en línea recta de 50 metros, con la calle identificada como 25 en el plan parcial, hoy Jaime I El Conquistador; al Este, en línea recta de 216,50 metros, con la calle U, hoy Constelación de Casiopea; al Sur, en línea recta de 50 metros, con la calle 24, hoy Paseo de Nicaragua; al Oeste, en línea recta de 216,50 metros, con la calle T, hoy Osa Menor.

Superficie: diez mil ochocientos veinticinco metros cuadrados (10.825 m²).

Ordenanza: 10. Baja-1.C; tipología: colectiva; uso característico dominante: residencial VPPL multifamiliar; número máximo de viviendas: 86.

Referencia catastral: 6540301VK3564S0001HH.

Inscripción registral: inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Parla, finca nº 13828, código registral único 28126000307904.

Cargas: afecta al pago del impuesto por nota al margen de la inscripción 2ª y 3ª.

Cláusula 6.- Valor de tasación, tipo de licitación y precio

6.1. Constituye el valor de tasación de los terrenos el valor, impuestos excluidos, que para cada uno de ellos se determina en sendos informes técnicos de tasación de fechas 10 y 12 de enero de 2022 que se incluyen en el expediente, los cuales fueron emitidos conforme a lo dispuesto en el artículo 114.1 de la LPAP y la disposición adicional octava del RGLPAP y fueron aprobados por el órgano competente para la enajenación el 26 de abril de 2022 de conformidad con el artículo 114.3 de la LPAP.

6.2. A tenor de lo dispuesto en el artículo 97.3.b) del RGLPAP, el tipo de licitación del contrato está determinado por el valor de tasación de los terrenos y se obtiene incrementando el mismo en el importe del Impuesto sobre el Valor Añadido que proceda, en las cuantías que para cada lote se indica a continuación:

Lote 1: Solar N-2: El tipo de licitación es de seis millones ochocientos cuarenta y dos mil doscientos sesenta y cuatro euros con sesenta y tres céntimos de euro (6.842.264,63 €), determinado por un valor de tasación de cinco millones seiscientos cincuenta y cuatro mil setecientos sesenta y cuatro euros con dieciséis céntimos de euro (5.654.764,16 €), más IVA al 21% (1.187.500,47 €).

Lote 2: Solar O-5: El tipo de licitación es de ocho millones doscientos setenta y siete mil cuatrocientos sesenta y ocho euros con cuarenta y tres céntimos de euro (8.277.468,43 €), determinado por un valor de tasación de seis millones ochocientos cuarenta mil ochocientos ochenta y tres euros (6.840.883,00 €), más IVA al 21% (1.436.585,43 €).

Lote 3: Solar O-6: El tipo de licitación es de ocho millones doscientos setenta y siete mil cuatrocientos sesenta y ocho euros con cuarenta y tres céntimos de euro (8.277.468,43 €), determinado por un valor de tasación de seis millones ochocientos cuarenta mil ochocientos ochenta y tres euros (6.840.883,00 €), más IVA al 21% (1.436.585,43 €).

Lote 4: Solar O-14: El tipo de licitación es de cuatro millones ciento veintinueve mil novecientos treinta y dos euros con treinta y un céntimos de euro (4.129.932,31 €), determinado por un valor de tasación de tres millones cuatrocientos trece mil ciento sesenta y siete euros con veinte céntimos de euro (3.413.167,20 €), más IVA al 21% (716.765,11 €).

Lote 5: Solar O-16: El tipo de licitación es de cuatro millones cuatrocientos ochenta y dos mil ochocientos ochenta y tres euros con setenta y cinco céntimos de euro (4.482.883,75 €), determinado por un valor de tasación de tres millones setecientos cuatro mil ochocientos sesenta y dos euros con sesenta céntimos de euro (3.704.862,60 €), más IVA al 21% (778.021,15 €).

En ningún caso se entenderán incluidos en el tipo de licitación otros tributos distintos del Impuesto sobre el Valor Añadido, ni exacciones o cualesquiera otras cantidades que, de

acuerdo con lo previsto en el pliego y la normativa de aplicación, corresponda satisfacer al adjudicatario.

6.3. El precio de venta será el precio cerrado, expresado en euros, que resulte de la adjudicación del contrato, y deberá incluir como partida independiente el Impuesto sobre el Valor Añadido que legalmente corresponda; si se produjera algún cambio en el tipo de este impuesto, se aplicará el que legalmente se establezca.

El pago del precio de venta se realizará conforme a lo establecido en la cláusula 17.

Cláusula 7.- Perfección del contrato

Sin perjuicio de la aplicación de este pliego a licitadores y adjudicatarios en lo que resulte procedente, el contrato se perfeccionará con su formalización, que tendrá lugar mediante otorgamiento de escritura pública de compraventa de los terrenos en las condiciones establecidas en la cláusula 15.

La acreditación de que la condición resolutoria prevista en la cláusula 18 no tendrá lugar, consolidará la plena adquisición del dominio sobre los terrenos.

CAPÍTULO III - ADJUDICACIÓN

Cláusula 8.- Procedimiento y forma

8.1. La enajenación se llevará a cabo mediante concurso por procedimiento abierto, que se tramitará por medios electrónicos conforme a lo establecido en el presente capítulo del pliego.

La admisión de proposiciones se llevará a cabo en función de la efectiva disposición por parte de quien opte a la enajenación, de la solvencia que, en términos de solvencia económica y dedicación profesional, sea necesaria para hacer frente a las obligaciones que deba asumir conforme a este pliego, las cuales, teniendo en cuenta la finalidad de la enajenación que se expresa en la cláusula 1, comprenden tanto el ámbito del negocio jurídico de compraventa, cuanto las obligaciones vinculadas al cumplimiento de los deberes de ejecución del planeamiento urbanístico mencionados en la cláusula 5, que se establecen en la cláusula 17.

Por ello, la solvencia económica exigida consistirá en la disposición hasta la formalización del contrato, de un seguro de responsabilidad civil que cubra la indemnización de los daños que pudiera sufrir el consorcio y de los que deba responder el licitador o adjudicatario, hasta un importe no inferior al valor de tasación expresado en la cláusula 6 para cada lote por el que opte, o alternativamente la generación en alguno de los tres últimos ejercicios de un volumen anual de negocios que supere el resultado de multiplicar el indicado valor por la magnitud 1,5 (un entero y cinco décimas).

Del mismo modo, la dedicación profesional exigida consistirá en haber concluido con éxito la promoción, sea en suelo propio o ajeno, de un número de viviendas de protección pública en los últimos cinco años que supere el resultado de multiplicar el número máximo de viviendas correspondiente al lote o los lotes por los que opte, por la magnitud 3 (tres enteros).

En el caso de que un licitador presente ofertas para varios lotes, el umbral de solvencia requerido vendrá determinado por las características acumuladas de todos los lotes por los que opte.

En el caso de que optare a la enajenación una agrupación de licitadores, para la determinación de la solvencia se atenderá a las características acumuladas de todos los partícipes.

En el supuesto de que un licitador se apoye para integrar su solvencia económica en las capacidades de otra persona, ésta quedará obligada a responder solidariamente con el licitador del exacto cumplimiento del contrato, a cuyo efecto habrá de aportar la correspondiente declaración de compromiso.

8.2. La forma de adjudicación del contrato será el concurso, en el que, considerando la finalidad de la enajenación que se expresa en la cláusula 1, se aplicarán dos criterios de adjudicación de valoración automática, la suma de los cuales podrá llegar a un total de cien puntos, conforme a la siguiente distribución:

<u>Número</u>	<u>Descripción del criterio</u>	<u>Ponderación</u>
1	Oferta económica	90 puntos
2	Oferta técnica	10 puntos
	(eficiencia energética:	7 puntos)
	(plazo de ejecución:	3 puntos)
	TOTAL:	100 puntos

1. La oferta económica se valorará atribuyendo la máxima puntuación (90 puntos) a la propuesta cuyo importe económico sea más alto y asignando al resto de propuestas una puntuación con redondeo a dos decimales, que será proporcional al importe de esa oferta más alta, según la fórmula $POV = 90 \times (Ov/Om)$, siendo POV la puntuación con dos decimales de la oferta que se valora, Ov el precio en céntimos de euro de la oferta que se valora, y Om el precio en céntimos de euro de la oferta más elevada.

2. La oferta técnica se valorará hasta un máximo de 10 puntos en función de los compromisos voluntariamente asumidos respecto de las variables de eficiencia energética de la edificación y plazo de ejecución de las obras. Los compromisos serán valorados conforme a la distribución que se indica a continuación. A falta de compromiso efectivo respecto de una variable, se atribuirán 0 puntos a la propuesta en la variable de que se trate.

2.1. Eficiencia energética: se atribuirán hasta 7 puntos en función del compromiso formal por parte del licitador, de obtener una determinada calificación de eficiencia energética para los edificios que se construyan en la edificación de los terrenos, o las partes de los mismos no consideradas de baja demanda energética, entendiendo por parte de una edificación la unidad, planta, vivienda o apartamento de un edificio o local que esté diseñada para su utilización independiente, y por zona de baja demanda energética aquella destinada a talleres, procesos industriales o usos similares que no requieran garantizar condiciones de confort ambiental, conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 390/2021, de 1 de junio, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios. Se valorará aplicando el siguiente baremo:

Calificación energética A: 7 puntos.

Calificación energética B: 4 puntos.

Calificación energética C: 1 punto.

Calificación energética distinta de las anteriores: 0 puntos.

2.2. Plazo de ejecución: se atribuirán hasta 3 puntos en función del compromiso formal por parte del licitador, de completar la edificación de los terrenos en un plazo determinado computado en meses con aproximación de un decimal con los redondeos al alza o a la baja que proceda considerando los meses como de treinta días, siendo el día inicial la fecha de emisión de la licencia municipal o declaración responsable urbanística que habilite para iniciar la primera de las obras de edificación de los terrenos, y el día final la fecha de emisión del certificado final de la última de las obras de edificación; a tal efecto, el mencionado título habilitante del inicio de la primera de las obras habrá de ser solicitado o emitido, según el caso, dentro de los seis (6) meses siguientes a la formalización del contrato, iniciándose en caso contrario a la conclusión de dicho lapso el cómputo del plazo de ejecución de la obras, como si el título hubiese sido efectivamente emitido. Se valorará atribuyendo la máxima puntuación (3 puntos) a la propuesta cuyo plazo de ejecución de obras sea inferior a dieciocho (18) meses y 0 puntos a la propuesta cuyo plazo de ejecución sea superior a treinta y seis (36) meses, y asignando al resto de propuestas una puntuación con redondeo a dos decimales, que será proporcional al plazo ofertado en cada una, según la fórmula $POV = (36 - Ov) / 6$, siendo POV la puntuación con dos decimales de la oferta que se valora, y Ov el plazo de ejecución en meses con un decimal de la oferta que se valora.

En el caso de que se produzca un empate en la puntuación total de dos o más ofertas, la propuesta recaerá en el licitador que haya obtenido mayor puntuación en cada uno de los criterios de adjudicación establecidos en esta cláusula individualmente considerado, los cuales se aplicarán uno a uno por su orden, de modo que solo se aplicará el siguiente si continúa el empate tras la aplicación del anterior. Si con esta regla no se hubiese podido dirimir el empate, la propuesta recaerá en el licitador que primero hubiera presentado su oferta, para lo cual se atenderá al momento de presentación en el sistema de licitación electrónica habilitado en el perfil de contratante del órgano competente para la enajenación o, en su caso, al de entrada en alguno de los registros de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura.

Cláusula 9.- Garantías

9.1. A tenor de lo dispuesto en el artículo 137.6 de la LPAP, quienes opten a la enajenación deberán constituir en favor del consorcio, o de quien le suceda conforme a la cláusula 4 para el supuesto de que el consorcio se extinguiese, una garantía de licitación por cada lote al que presenten oferta, de importe no inferior al cinco por ciento (5%) de su valor de tasación expresado en la cláusula 6, con redondeo a dos decimales. En el caso de que presenten ofertas para varios lotes, deberán constituir tantas garantías de licitación independientes como lotes a los que opten, con la finalidad de facilitar su devolución cuando no se les adjudiquen todos los que hubieran previsto. Estas garantías responderán del mantenimiento de las proposiciones presentadas por los licitadores hasta la adjudicación del lote a que se refieran y de la proposición del adjudicatario hasta el otorgamiento de la escritura pública de compraventa. La garantía constituida en la modalidad de efectivo por el adjudicatario se aplicará al pago del precio de venta.

Para adquirir la condición de adjudicatario, quien haya sido propuesto como tal deberá constituir en favor del consorcio, o de quien le suceda conforme a la cláusula 4 para el supuesto de que el consorcio se extinguiese, una garantía de cumplimiento del contrato de importe no inferior al diez por ciento (10%) del precio del mismo, excluido el importe del

Impuesto sobre el Valor Añadido, con redondeo a dos decimales. Esta garantía responderá del cumplimiento de las obligaciones del adquirente hasta la finalización de la edificación de los terrenos y, en su caso, de los requerimientos técnicos a que se hubiera comprometido el licitador en la oferta seleccionada que haya servido de base para la adjudicación del contrato.

Si quienes opten a la enajenación lo hacen en agrupación de licitadores, las garantías podrán constituirse indistintamente por uno o varios de los partícipes, siempre que la garantía de que se trate alcance la cuantía exigida y tenga carácter conjunto y solidario respecto de todas y cada una de las personas que concurran a la oferta.

9.2. Las garantías podrán constituirse en cualquier modalidad de las previstas en el artículo 108.1 de la LCSP, conforme se establece en el artículo 137.6 de la LPAP.

Cuando las garantías se constituyan en la modalidad de efectivo, los correspondientes ingresos a favor de la Tesorería General de la Comunidad de Madrid podrán ser efectuados por medio de dinero en metálico, cheque o transferencia bancaria, conforme a lo dispuesto en la Orden de la Consejería de Hacienda de 18 de febrero de 2005, por la que se regulan los medios de pago en la gestión de la Tesorería General de la Comunidad de Madrid.

Las garantías que se constituyan en las modalidades de aval o de seguro de caución se instrumentarán mediante compromiso del respectivo avalista o asegurador, que habrá de ser emitido conforme al modelo del anexo II o del anexo III, respectivamente, por persona habilitada para ello a tenor del artículo 2 de la Orden de 2 de abril de 2004, de la Consejería de Hacienda, por la que se regula el funcionamiento del Registro informático de apoderados de entidades de crédito, sociedades de garantía recíproca y entidades aseguradoras que presten garantías ante la Comunidad de Madrid.

Las garantías que se constituyan en la modalidad de valores de deuda pública estarán sujetas además a lo dispuesto en el capítulo V del título II del Reglamento de la Caja General de Depósitos, aprobado mediante Real Decreto 937/2020, de 27 de octubre, en lo que resulte de aplicación a la Caja de Depósitos y Fianzas de la Comunidad de Madrid.

Las garantías de licitación que se constituyan en la modalidad de efectivo, así como todas las garantías de cumplimiento del contrato, con independencia de su modalidad de constitución, deberán depositarse en la Tesorería de la Comunidad de Madrid siguiendo las instrucciones disponibles en el portal de internet de la Caja de Depósitos de la Comunidad de Madrid (URL: <https://www.comunidad.madrid/servicios/atencion-contribuyente/caja-depositos>); la constitución de estas garantías se acreditará mediante el correspondiente resguardo de depósito. Las garantías de licitación que se constituyan en las modalidades de valores, aval o seguro de caución no se depositarán en la Tesorería de la Comunidad de Madrid; su constitución se acreditará presentando para su depósito ante el órgano competente para la enajenación, el correspondiente certificado de legitimación original que acredite la inmovilización y la inscripción de la garantía sobre los valores o bien el compromiso del respectivo avalista o asegurador, según proceda.

Cláusula 10.- Convocatoria

La licitación será convocada mediante anuncio que se publicará en el perfil de contratante del órgano competente para la enajenación y en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid, y se remitirá al Ayuntamiento de Parla para su exhibición en el tablón de anuncios, conforme a

lo dispuesto en el artículo 138.3 de la LPAP. El consorcio podrá además utilizar otros medios de publicidad, atendida la naturaleza y características de los terrenos.

El portal de internet donde se publique la licitación ofrecerá a los interesados la información necesaria relativa a la forma y plazo de presentación de proposiciones y específicamente de la fecha de terminación del plazo de presentación, y facilitará acceso al presente pliego de condiciones particulares y la documentación complementaria, así como a la presentación de proposiciones por el sistema de licitación electrónica Licit@.

Los interesados podrán solicitar información adicional a la que se facilite en el perfil de contratante del órgano competente para la enajenación, en los términos y a los efectos previstos en el artículo 138.3 de la LCSP. Cuando lo solicitado sean aclaraciones a lo establecido en el pliego o la documentación complementaria, las respuestas tendrán carácter vinculante y se harán públicas en el mismo portal de internet.

Para solicitar información adicional o visitar los terrenos, los interesados podrán dirigirse a la Subdirección General de Consorcios Urbanísticos en el buzón de correo electrónico division.consorcios@madrid.org. Quienes deseen asistir virtualmente al acto público de apertura de las proposiciones si este se celebre de manera telemática, deberán seguir el procedimiento previsto en el segundo párrafo de la cláusula 13.2.

Cláusula 11.- Presentación de proposiciones

11.1 La presentación de proposiciones se llevará a cabo en la forma prevista en la cláusula 3, con el contenido descrito en la cláusula 12 y dentro del plazo indicado en el anuncio de licitación, cuyo cómputo quedará determinado por la publicación del anuncio en el perfil de contratante del órgano competente para la enajenación.

Cada licitador no podrá presentar más de una proposición, en la que habrá de incluir, en su caso, una oferta diferenciada para cada lote por el que opte. Tampoco podrá suscribir ninguna proposición agrupado con otra u otras personas si lo ha hecho individualmente, ni figurar en más de una agrupación. No se admiten proposiciones alternativas ni condicionadas. La contravención de estas disposiciones dará lugar a la inadmisión de las proposiciones afectadas.

El licitador será responsable de la veracidad de los documentos que presente. El tratamiento de la documentación o información aportada a la licitación que tenga carácter confidencial se realizará conforme a lo dispuesto en la cláusula 19.

La retirada de cualquier proposición antes de que concluya el plazo de dos (2) meses tras la apertura de las proposiciones económicas conforme a la cláusula 13 dará lugar a la pérdida de la garantía de licitación, sin perjuicio de la indemnización de las eventuales pérdidas que se hubieran originado. Si dicho plazo concluyese sin que se hubiera llevado a cabo la adjudicación, el licitador podrá retirar a voluntad su proposición, si bien esta conservará su validez en tanto que no sea formalmente retirada.

11.2. El sistema de licitación electrónica a que se refiere la cláusula 3, se basa en la inclusión de los documentos que corresponda de cada uno de los sobres previstos en la cláusula 12, una vez emitidos en soporte electrónico con los requerimientos previstos en la cláusula 3, dentro de sendos repositorios documentales específicos que han sido abiertos para esta licitación en el módulo de contratación patrimonial de la aplicación Licit@ con la finalidad de integrarla en

el sistema institucional Nexus de contratación electrónica de la Comunidad de Madrid. Consecuentemente, la presentación de proposiciones por este medio requerirá tener instalados simultáneamente en el dispositivo desde el que se realice la presentación, la aplicación de escritorio Licit@ y el certificado electrónico de identidad de la persona física que materialmente incluya los documentos electrónicos en los repositorios, quien deberá estar dada de alta previamente en el sistema Nexus y, si fuese el caso, constar como representante de un licitador que asimismo esté dado de alta en el sistema, todo lo cual se puede llevar a cabo desde la propia aplicación Licit@ una vez instalada. Esta aplicación dispone de un servicio de ayuda en línea para la resolución de eventuales incidencias informáticas mediante formulario normalizado que se remite automáticamente de forma fehaciente a los servicios técnicos de la aplicación.

11.3. Si algún licitador, conforme a su derecho, optare por presentar su proposición en soporte de papel, deberá llevarlo a cabo en la forma prevista al efecto en la cláusula 3, agrupando los documentos que corresponda de cada uno de los sobres previstos en la cláusula 12, dentro de sendos sobres de papel identificados correlativamente y en cuyo interior se incluirá además una relación numérica de los documentos que cada uno de ellos contenga. Los sobres se presentarán cerrados y firmados con firma manuscrita del licitador o su representante acreditado, debiendo figurar en el exterior de cada sobre los datos que se indican a continuación:

Título del contrato: «Enajenación por el Consorcio Urbanístico Parla Este, en Liquidación, de cinco solares de uso residencial colectivo del sector 4-bis, Residencial-Este, del plan general de ordenación urbana de Parla (Madrid), expediente EN-1/2022»

Licitador: nombre e identificación fiscal (N.I.F., N.I.E., C.I.F. o equivalente)

Lote o lotes a que se refiere la proposición

Fecha y nombre del firmante

Cláusula 12.- Contenido de las proposiciones

Con independencia del número de lotes por los que opte, cada licitador presentará una sola proposición que contendrá sin duplicidades la totalidad de los documentos que proceda de entre los previstos en esta cláusula, distribuidos en los siguientes sobres:

- Nº 1: Documentación de aptitud y garantía
- Nº 2: Oferta

En cada sobre se deberán incluir con la debida separación, conforme a los apartados que se determinan en esta cláusula, los documentos que para cada caso se indica a continuación:

12.1 Sobre nº 1: Documentación de aptitud y garantía

Las circunstancias relativas a la identidad, capacidad de obrar, representación, solvencia y ausencia de prohibiciones para adquirir bienes de la Administración deberán ser comunes a cada proposición, concurrir en la fecha final de presentación de proposiciones y subsistir en el momento de perfección del contrato. En el caso de que una proposición contenga ofertas para varios lotes, el licitador deberá incluir en el sobre nº 1 un ejemplar solamente de cada uno de

los documentos acreditativos de la aptitud para contratar, y tantas garantías de licitación diferentes como lotes a los que opte.

1.A) Acreditación de la aptitud para contratar

La aptitud del licitador para contratar se acreditará mediante la presentación de sendas declaraciones responsables suscritas por cada una de las personas que actúen a título de licitador, ora individualmente, ora en agrupación de licitadores, a las que habrán de añadirse, en su caso, sendas declaraciones responsables suscritas por cada una de las personas a cuyas capacidades recurra el licitador para integrar su propia solvencia. Todas estas declaraciones deberán estar cumplimentadas conforme al modelo del anexo IV.

A estas declaraciones deberán adjuntarse los documentos acreditativos de la identidad, la capacidad de obrar, la solvencia y, en su caso, la representación. No obstante, no será obligatorio presentar los documentos que acrediten datos que el consorcio pueda recabar telemáticamente de otros órganos y registros de las Administraciones y entidades públicas, siempre que los datos sean accesibles de modo gratuito para el consorcio y el interesado haya facilitado información suficiente para el acceso telemático a los mismos sin que conste su oposición expresa a la consulta. En concreto, está previsto recabar telemáticamente los datos de identidad (nombre y número de identificación), de cumplimiento de las obligaciones tributarias frente a la Hacienda estatal, de la Comunidad de Madrid y del municipio de Parla y de cumplimiento de las obligaciones con la Seguridad Social. Sin embargo, si no se pudiera obtener algún dato necesario por causa de oposición expresa del interesado, falta de información suficiente para el acceso o dificultad técnica transitoria persistente, o bien el dato obtenido telemáticamente no acreditara la aptitud para contratar, se requerirá del interesado que aporte la documentación acreditativa correspondiente, indicando asimismo la circunstancia que haya motivado el requerimiento.

Los documentos que han de ser aportados para acreditar la aptitud para contratar son los siguientes:

A.1.- Acreditación de la identidad

Documento oficial de identidad de las personas físicas (DNI, NIE, pasaporte, etc.), tanto si hubieran actuado en su propio nombre y derecho, como si hubiesen representado o sido representadas por otra persona.

Documento oficial de identificación de las personas jurídicas (NIF, CIF, NIF-IVA, DUNS, etc.)

A.2.- Acreditación de la capacidad de obrar

De las personas físicas se presume la capacidad de obrar, pero quienes se encontraren afectados por alguna causa de incapacidad deberán ponerlo en conocimiento del órgano competente para la enajenación y presentar la correspondiente documentación acreditativa, siendo de su cargo los daños y perjuicios si omitieran el oportuno cumplimiento de este deber.

Para las personas jurídicas, escritura o documento de constitución, estatutos o acta fundacional en los que consten las normas por las que se regula su actividad, y documento acreditativo de su inscripción en el Registro público que corresponda

según el tipo de persona jurídica de que se trate.

A.2 bis.- Acreditación adicional de la capacidad de obrar de personas europeas

Toda persona no española que sea nacional de otro Estado miembro de la Unión Europea o signatario del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo, deberá presentar, además de los documentos que proceda conforme a los anteriores apartados 1.A.1) y 1.A.2), el documento acreditativo de su inscripción en el registro que proceda de acuerdo con la legislación del Estado del que sea nacional, o bien una declaración jurada o un certificado, conforme a las disposiciones comunitarias de aplicación. Además, en el caso de que la legislación del Estado del que sea nacional exija una autorización especial o la pertenencia a una determinada organización para poder realizar las actividades a las que se extiende el objeto del contrato, deberá presentar también los documentos acreditativos del cumplimiento de dichos requisitos.

A.2 ter.- Acreditación adicional de la capacidad de obrar de personas no europeas

Toda persona que no sea española ni nacional de otro Estado miembro de la Unión Europea o signatario del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo, deberá acreditar su capacidad de obrar, cuando actúe a título de licitador, presentando, además de los documentos que proceda conforme a los anteriores apartados 1.A.1) y 1.A.2), los siguientes:

- informe de la Misión Diplomática Permanente de España en el Estado del que sea nacional o de la Oficina Consular en cuyo ámbito territorial radique su domicilio, en el que se haga constar que la persona figura inscrita en el Registro local profesional, comercial o análogo, o en su defecto, que actúa con habitualidad en el tráfico local en el ámbito de las actividades a las que se extiende el objeto del contrato;

- informe de la correspondiente Oficina Económica y Comercial de España en el exterior, justificativo de que el Estado del que sea nacional admite la participación de licitadores españoles en la contratación con el sector público en forma sustancialmente análoga.

A.3.- Acreditación de la representación

Poder acreditativo de la representación que ostenten las personas que hubiesen actuado a título de representante legal o voluntario de otras personas.

Documento acreditativo de que la Abogacía General de la Comunidad de Madrid o el órgano competente del Ayuntamiento de Parla ha declarado dicho poder bastante para formular la oferta. La obtención del bastanteo por la Abogacía General de la Comunidad de Madrid, sujeto a tasa, se puede tramitar electrónicamente accediendo a la URL: <https://www.comunidad.madrid/gobierno/informacion-juridica-legislacion/bastanteo-poderes>.

Además, si el poder contuviese delegación permanente de facultades, documento acreditativo de la inscripción del mismo en el Registro público que corresponda según la naturaleza y tipo de la persona representada.

A.4.- Acreditación de la solvencia económica

Certificado expedido por el correspondiente asegurador, acreditativo de la disposición de un seguro de indemnización de daños por responsabilidad civil, en el que consten los importes y riesgos asegurados y la fecha de vencimiento del seguro, la cual no podrá ser anterior a la que resulte de incrementar en dos (2) meses la de terminación del plazo de presentación de proposiciones. En el caso de que la vigencia del seguro no cubra toda la duración exigida, el interesado deberá presentar además una declaración expresando el compromiso vinculante de renovar o prorrogar el seguro en la medida necesaria para el mantenimiento de la cobertura.

Alternativamente, certificación, nota simple o información análoga expedida por el Registro Mercantil, si estuviera inscrito en dicho registro, o en su caso por el registro oficial en que deba estar inscrito, que contenga detalle del volumen global de negocios anual que conste en las cuentas anuales que hayan sido objeto de depósito en el mismo, correspondientes al ejercicio que, entre los tres últimos cuyo período de presentación haya finalizado, sea elegido para acreditar la solvencia del licitador. Si las cuentas se encontraran pendientes de depósito, podrá sustituirse la información registral por la aportación de las propias cuentas anuales, siempre que estén acompañadas de la certificación de su aprobación por el órgano competente para ello, del informe de auditoría si hubiese obligación de auditarlas y del justificante de su presentación a depósito en el registro oficial que proceda. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil podrán sustituir la información registral por la aportación de sus libros de inventarios y cuentas debidamente legalizados.

A.5.- Acreditación de la dedicación profesional

Declaración responsable indicando localización, número de viviendas y régimen de protección pública que les fuere aplicable, respecto de cada promoción concluida con éxito dentro de los cinco años previos a la finalización del plazo de presentación de proposiciones, que sea elegida para acreditar la dedicación profesional del licitador, acompañada del certificado final de obra de la última de las obras de edificación o urbanización de la promoción de que se trate, o bien el título habilitante de naturaleza urbanística que legitime el lícito ejercicio de la actividad en la edificación construida, así como la calificación definitiva de vivienda con protección pública de las viviendas o, en su defecto, la calificación provisional.

Además, si alguna promoción se hubiera realizado para terceras personas, contratos entre dueño del suelo, promotor y gestor de la promoción, que acrediten la identidad de quien haya asumido en cada caso las actividades de financiación, control de la edificación y comercialización de las viviendas en la promoción de que se trate.

1.A bis) Declaración adicional de sometimiento de extranjeros a la jurisdicción española

Toda persona que no sea española deberá presentar una declaración expresando su voluntad de someterse a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponderle.

1.A ter) Acreditación adicional de la existencia de agrupaciones de licitadores

Las personas que concurran en agrupación de licitadores deberán presentar además un documento suscrito por todas ellas conforme al modelo que figura en el anexo V, indicando la identidad de cada una y su respectiva participación en la agrupación, declarando su voluntad irrevocable de asumir conjunta y solidariamente los derechos y obligaciones que deriven del contrato en caso de resultar adjudicatarias y designando un apoderado único con poder bastante para ejercer los derechos y cumplir las obligaciones que del contrato se deriven.

1.A quater) Acreditación adicional de la efectiva disposición de capacidades ajenas

El licitador que haya recurrido a las capacidades de otra persona para integrar su solvencia deberá presentar además la siguiente documentación:

Documento de compromiso incondicional de la persona a cuyas capacidades haya recurrido el licitador, de poner a disposición de este todos los recursos comprendidos en dichas capacidades que sean necesarios, con independencia de la naturaleza jurídica de los vínculos que ambos tuvieran entre sí.

Además, si las capacidades que hubiera puesto a disposición del licitador tuvieran por finalidad integrar la solvencia económica de éste, documento de compromiso incondicional de la persona a cuyas capacidades haya recurrido el licitador, de responder solidariamente con este del exacto cumplimiento del contrato.

1.A quinquies) Declaración opcional de oposición a la consulta electrónica de datos

Declaración de oposición expresa conforme al modelo que figura en el anexo VI, en el caso de que el interesado no consienta que el consorcio pueda recabar telemáticamente de otros órganos y registros de las Administraciones y entidades públicas, datos referentes a su aptitud para contratar.

1.B) Acreditación de la constitución de la garantía de licitación

Resguardo de depósito de la garantía que haya sido constituida en la Tesorería de la Comunidad de Madrid en su condición de Caja de Depósitos y Fianzas para la Comunidad de Madrid.

Alternativamente, cuando la garantía se constituya en la modalidad de valores de deuda pública, aval o seguro de caución, certificado de legitimación original que acredite la inmovilización y la inscripción de la garantía sobre los valores anotados o compromiso del respectivo avalista o asegurador, según proceda conforme a la cláusula 9, acompañado del documento acreditativo de la inscripción en el registro especial a que se refiere la Orden de 2 de abril de 2004, de la Consejería de Hacienda, por la que se regula el funcionamiento del Registro informático de apoderados de entidades de crédito, sociedades de garantía recíproca y entidades aseguradoras que presten garantías ante la Comunidad de Madrid, de la persona emisora de la certificación o el compromiso.

En el caso de que la proposición contenga ofertas para varios lotes, el licitador deberá incluir en este apartado los documentos que acrediten la constitución de tantas garantías de licitación diferentes como lotes a los que opte.

12.2 Sobre nº 2: Oferta

Las características de la oferta económica y técnica deberán ser expresadas con la debida separación para cada lote a que se opte.

2.A) Oferta económica

Se presentará en formato directamente legible conforme al modelo fijado en el anexo VII y deberá estar firmada por quien tenga facultades para realizarla. En el caso de que se licite a varios lotes, se presentarán tantas ofertas económicas como lotes; si la presentación se realizara a través del sistema de licitación electrónica, las respectivas ofertas económicas deberán agruparse en un único documento electrónico que contenga en páginas distintas la oferta económica individualizada de cada lote.

La oferta económica tendrá la consideración, a todos los efectos, de precio cierto y a tanto alzado, por lo que su importe no se establecerá en función de medida o número. La oferta económica se redactará sin omisiones ni errores. En caso de discrepancia entre los importes expresados en letra y en cifra, prevalecerán las cantidades que se consignent en letra. En caso de discrepancias entre el precio total, la base imponible y el importe del IVA indicados en la oferta, se entenderá que el precio ofertado es el resultante de sumar a la base imponible el importe de IVA aplicable según el tipo impositivo que legalmente proceda. Serán rechazadas las ofertas económicas cuyo importe sea inferior al tipo de licitación.

2.B) Oferta técnica

Se presentará en formato directamente legible conforme al modelo fijado en el anexo VIII y deberá estar firmada por quien tenga facultades para realizarla. En el caso de que se licite a varios lotes, se presentarán tantas ofertas técnicas como lotes; si la presentación se realizara a través del sistema de licitación electrónica, las respectivas ofertas técnicas podrán presentarse de forma separada o bien agruparse en un único documento electrónico que contenga con la debida separación la oferta técnica individualizada de cada lote.

En el caso de que el licitador se comprometa a obtener una determinada calificación de eficiencia energética conforme a lo previsto en la cláusula 8, podrá aportar si lo desea, a efectos informativos y previsionales, una memoria justificativa del compromiso adquirido, cuya extensión no superará 5 hojas DIN A4 por una cara y en la que deberá expresar, como mínimo, los siguientes extremos:

- identificación de la edificación en general y de la parte de la misma no considerada de baja demanda energética;
- indicación de la normativa sobre ahorro y eficiencia energética de aplicación y del procedimiento reconocido para obtener la calificación de eficiencia energética;
- descripción de las características energéticas de la edificación en general y de la parte de la misma no considerada de baja demanda energética: envolvente térmica, instalaciones térmicas y de iluminación, condiciones normales de funcionamiento y ocupación, condiciones de confort térmico, lumínico, calidad de aire interior y análogas.

Cláusula 13.- Propuesta de adjudicación

13.1. Concluido el plazo fijado para la presentación de proposiciones se constituirá la mesa de licitación. Previamente, se publicará en el perfil de contratante del órgano competente para la enajenación la identidad de las personas que hayan de integrar la mesa de licitación en este procedimiento, con la finalidad de que los licitadores puedan ejercer, en su caso, sus derechos de recusación.

En la sesión de constitución, la mesa de licitación procederá a examinar la documentación recogida en el sobre nº 1, "Documentación de aptitud y garantía", y, si apreciara la existencia de errores subsanables, lo notificará a los interesados mediante publicación de requerimiento en el tablón de anuncios electrónico del perfil de contratante del órgano competente para la enajenación, para que dentro de los tres días hábiles siguientes los corrijan o subsanen.

13.2. En el lugar, fecha y hora indicados en el anuncio y en acto público, la mesa, tras haber determinado previamente qué licitadores se ajustan a los criterios de selección señalados en el pliego y decidido sobre los admitidos a la licitación, los excluidos y las causas de su exclusión, procederá a la lectura de la lista de licitadores admitidos e informará del resultado de la comprobación de la documentación de aptitud y garantía. Acto seguido, procederá a la apertura del sobre nº 2, "Oferta", pudiendo rechazar en el momento las proposiciones que no guarden concordancia con la documentación examinada y admitida, que se aparten sustancialmente del modelo o que comporten error manifiesto.

En el caso de que esta sesión se celebre de manera telemática, las personas físicas interesadas en asistir virtualmente al acto público podrán, a partir del día en que se publique en el perfil de contratante del órgano competente para la enajenación su fecha de celebración, dirigirse a la Subdirección General de Consorcios Urbanísticos en el buzón de correo electrónico division.consorcios@madrid.org para, tras acreditar documentalmente su identidad y la condición en que actúen (DNI, NIE o pasaporte, poder de representación), indicar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace de acceso a la reunión virtual, con la finalidad de que, llegado el día correspondiente, la persona autorizada pueda utilizar el enlace que se le haya remitido y la mesa facilitarle acceso telemático en tiempo real como invitada a la sesión. Ninguno de los asistentes podrá grabar ni difundir vídeos, imágenes, audio o documentos de la sesión por medio alguno.

13.3. Una vez realizado el análisis de las proposiciones atendiendo a los criterios de adjudicación y, en su caso, de desempate, para lo que podrá solicitar cuantos informes técnicos relacionados con el objeto del concurso considere precisos, la mesa de licitación clasificará, por orden decreciente, las proposiciones presentadas y elevará al órgano competente para la enajenación propuesta de adjudicación en favor del licitador que haya presentado la proposición más ventajosa, entendiendo por tal la que haya obtenido mayor puntuación en la ponderación de los criterios de adjudicación y, en su caso, resulte seleccionada tras la aplicación de las reglas de desempate, o bien propondrá que se declare desierta la licitación cuando no exista ninguna proposición admisible.

La propuesta de adjudicación no genera derecho alguno en favor del licitador que haya sido propuesto como adjudicatario, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 138.5 de la LPAP y 114 del RGLPAP.

En el supuesto de que tras el inicio del procedimiento de licitación y antes de la formalización del contrato, se produjese la extinción de la personalidad de un licitador o adjudicatario que fuese persona jurídica por fusión, escisión o transmisión de empresa o rama de actividad, le sucederá en su posición en el procedimiento la entidad absorbente, la resultante de la fusión, la beneficiaria de la escisión o la adquirente de la empresa o rama de actividad, siempre que reúna las condiciones de aptitud para contratar que se exigen en el pliego; si la entidad no reuniese las condiciones necesarias no se producirá la subrogación, considerándose a todos los efectos como un supuesto de retirada de la proposición o renuncia a la adjudicación por parte del licitador, o bien de incomparecencia al acto de firma de la escritura pública de compraventa por culpa del adjudicatario.

Cláusula 14.- Adjudicación

Cuando la propuesta de la mesa de licitación fuere la adjudicación en favor del licitador que haya presentado la proposición más ventajosa, los servicios correspondientes del órgano competente para la enajenación requerirán al licitador que haya presentado la oferta seleccionada para que, dentro de los diez días hábiles siguientes a la notificación del requerimiento, presente el resguardo de depósito de la garantía de cumplimiento del contrato en la Tesorería de la Comunidad de Madrid en su condición de Caja de Depósitos y Fianzas para la Comunidad de Madrid, en la forma prevista en la cláusula 9, así como para que, si a su derecho conviniera, designe Notario para la formalización del contrato de conformidad con lo dispuesto en el párrafo segundo del artículo 126 del Reglamento de la organización y régimen del Notariado, aprobado mediante Decreto de 2 de junio de 1944.

Si el licitador no cumplimentase adecuadamente el requerimiento, retirase injustificadamente su proposición, renunciase a la adquisición o no atendiese a las obligaciones que le corresponden, se procederá a la incautación de la garantía de licitación, exigiendo además al licitador la indemnización de las eventuales pérdidas que se hubieran originado. En este supuesto, el órgano competente para la enajenación podrá optar por la adjudicación a favor del licitador siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas, quien igualmente quedará sujeto a lo dispuesto en esta cláusula, o declarar desierta la licitación.

Recibida la documentación y verificados los trámites, el órgano competente para la enajenación adjudicará el contrato o declarará desierta la licitación, según proceda. En todo caso, podrá decidir no adjudicar el contrato, declarando la improcedencia de la enajenación, cuando considerase perjudicial para el interés público la adjudicación en las condiciones propuestas o si, por razones sobrevenidas, considerara que los terrenos fuesen necesarios para el cumplimiento de fines públicos, conforme a lo dispuesto en el artículo 138.5 de la LPAP.

Cláusula 15.- Formalización

15.1. En el acto de notificación de la resolución de adjudicación, los servicios dependientes del órgano competente para la enajenación requerirán al adjudicatario para que formalice el contrato, citándole a tal efecto para comparecer en la fecha y hora que se le indique, dentro del mes siguiente a su recepción, ante el Notario de su elección cuyos datos haya comunicado al consorcio o, a falta de estos, ante el Notario que designe el consorcio, con el fin de otorgar la correspondiente escritura pública de compraventa.

En el acto de otorgamiento de la escritura, el adjudicatario deberá acreditar el cumplimiento previo o simultáneo de las obligaciones de pago del precio y los anuncios de licitación no gratuitos y de reembolso de los tributos locales que proceda, que se establecen en la cláusula 17.

Si el adjudicatario, pese a haber sido citado, no compareciera al acto de la firma de la escritura pública de la compraventa, o no pudiera producirse su otorgamiento por falta de pago, se procederá a la incautación de la garantía de licitación, sin perjuicio de la indemnización de las eventuales pérdidas que se hubieran originado. En este supuesto, el órgano competente para la enajenación procederá a resolver la adjudicación efectuada, pudiendo optar por la adjudicación a favor del licitador siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas, quien quedará sujeto a lo dispuesto en la cláusula 14, o declarar desierta la licitación.

15.2. Formalizado el contrato o declarada desierta la licitación, se llevará a cabo la devolución de las garantías de licitación que proceda y la documentación de las proposiciones quedará a disposición de los respectivos licitadores para que puedan retirarla dentro del plazo de los tres meses siguientes, transcurrido el cual el consorcio no estará obligado a su custodia.

CAPÍTULO IV - OBLIGACIONES DE LAS PARTES

Cláusula 16.- Obligaciones del consorcio

El consorcio se obliga en virtud del presente contrato a:

1. Entregar al adquirente la posesión de los terrenos

Esta obligación se cumple con el otorgamiento de la escritura pública de compraventa, que equivale a la entrega de la posesión de la cosa, con el efecto traslativo del dominio previsto en el párrafo segundo del artículo 609 del Código Civil, sin perjuicio de las obligaciones de saneamiento establecidas en su artículo 1474.

La venta se realiza como cuerpo cierto, en su actual estado físico, constructivo, de mantenimiento y conservación y en su situación jurídica, administrativa, posesoria y registral, a los efectos del epígrafe 1º del artículo 1471 del Código Civil, por lo que no cabrá reclamación alguna por posibles variaciones en la superficie o la edificabilidad, ni otras que pudieran surgir como consecuencia de la aplicación de las ordenanzas municipales y la normativa urbanística o a resultas de la urbanización del área. Tampoco cabrá reclamación por las condiciones geológicas, topográficas o análogas que pudieran afectar a la edificación de los terrenos, ni por la eventual insuficiencia de las redes de suministros si el propietario necesitara mayores prestaciones o consumos que los establecidos. En todo caso, las partes se someten a los asientos del Registro de la Propiedad, que declaran conocer.

Los terrenos se entregarán al corriente de todo tipo de impuestos, arbitrios o tasas y, en particular, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

2. Consentir en su caso la posposición registral de la condición resolutoria de la venta

El adquirente que celebre un contrato de préstamo o crédito con una entidad financiera con el exclusivo objeto de obtener la financiación necesaria para el pago de los terrenos o de los costes de su edificación, y hubiera establecido como garantía del mismo una hipoteca sobre los terrenos, tendrá derecho a que el consorcio consienta la posposición a la misma de la

condición resolutoria que se contempla en la cláusula 18, en los términos establecidos en la legislación hipotecaria para la posposición de hipotecas, siempre que la responsabilidad máxima por capital, intereses, costas u otros conceptos de la hipoteca futura no exceda del precio del contrato conforme a la cláusula 6 ni su duración exceda de cinco años, y se inscriba en el Registro de la Propiedad dentro de los dos años siguientes a la formalización del presente contrato.

Cláusula 17.- Obligaciones del adquirente

Una vez transmitida la propiedad de los terrenos, el adjudicatario adquirirá los derechos y obligaciones que correspondan al dueño de los mismos, siendo desde entonces responsable de todas las consecuencias que pudieran derivar de sus acciones u omisiones, sin que en ningún caso corresponda al consorcio, ni aun de forma subsidiaria, responsabilidad alguna por causa de las mismas. Específicamente, el adquirente se obliga en virtud del presente contrato a:

1. Pagar al consorcio el precio de venta de los terrenos

Esta obligación podrá ser cumplida con carácter previo al otorgamiento de la escritura pública de compraventa, mediante ingreso en favor del consorcio, en la cuenta bancaria ES51 0030 3459 4200 0046 1271, titular Consorcio Urbanístico Parla Este, en Liquidación, NIF Q7850068C.

Si el adquirente no hubiese cumplido esta obligación con carácter previo, el pago del precio se llevará a cabo mediante cheque conformado o cheque bancario a favor del consorcio, que deberá ser entregado al tiempo del otorgamiento de la escritura pública de compraventa.

El importe a ingresar en la cuenta o consignar en el cheque será equivalente a la cantidad de dinero que reste para completar el pago del precio de venta una vez descontado, en su caso, el importe de la garantía de licitación que el adjudicatario hubiere constituido en la modalidad de efectivo.

2. Hacerse cargo de los gastos de los anuncios de licitación no gratuitos

Serán de cuenta del adquirente los gastos de los anuncios no gratuitos vinculados a la licitación, con el límite de 3.000 €, conforme al artículo 98.2 del RGLPAP. En el caso de que se adjudicasen varios lotes a resultas de la misma licitación, los gastos se prorratearán entre los adquirentes de cada lote en función del respectivo tipo de licitación expresado en la cláusula 6, entendiéndose el indicado límite como referido a cada lote.

Esta obligación podrá ser cumplida con carácter previo al otorgamiento de la escritura pública de compraventa, bien mediante pago liberatorio realizado al acreedor que corresponda, bien mediante ingreso en favor del consorcio del importe de la deuda, en la cuenta bancaria indicada en esta cláusula.

Si el adquirente no hubiese cumplido esta obligación con carácter previo, el pago de los anuncios de licitación no gratuitos se llevará a cabo mediante cheque conformado o cheque bancario a favor del consorcio por el importe de la deuda, que deberá ser entregado al tiempo del otorgamiento de la escritura pública de compraventa.

3. Reembolsar al consorcio determinados tributos locales

Los tributos locales que se devenguen en el ejercicio en que se produzca la formalización del contrato serán satisfechos por el consorcio, quien repercutirá al adquirente el importe de la deuda tributaria en proporción a la parte del periodo de devengo que reste tras la formalización del contrato.

Esta obligación podrá ser cumplida con carácter previo al otorgamiento de la escritura pública de compraventa, mediante ingreso en favor del consorcio en la cuenta bancaria indicada en esta cláusula.

Si el adquirente no hubiese cumplido esta obligación con carácter previo, el reembolso, en la proporción que corresponda, del importe de los tributos locales se llevará a cabo mediante cheque conformado o cheque bancario a favor del consorcio, que deberá ser entregado al tiempo del otorgamiento de la escritura pública de compraventa.

En el caso de que al tiempo de la adjudicación del contrato se desconociera el importe de la deuda tributaria, el adquirente deberá efectuar el pago de la repercusión de su importe mediante ingreso en favor del consorcio en la cuenta bancaria indicada en esta cláusula, en el plazo de un mes desde el requerimiento que a tal efecto se le realice, una vez conocido el importe.

4. Acreditar ante el consorcio la inscripción registral y catastral

Dentro del mes siguiente al otorgamiento de la escritura, el adquirente deberá entregar al consorcio una copia autorizada de la escritura pública de compraventa de los terrenos y una nota simple del Registro de la Propiedad acreditativa de su inscripción registral.

En el mismo plazo deberá acreditar haber solicitado el oportuno alta o modificación catastral que proceda, de la que igualmente deberá dar cuenta al consorcio aportando la correspondiente certificación catastral dentro del mes siguiente al alta o modificación producidos.

5. Hacerse cargo de los gastos de formalización e inscripción registral y catastral

Serán de cuenta del adquirente todos los gastos derivados del otorgamiento de la escritura pública, copias, gestión e inscripción en el Registro de la Propiedad, así como los derivados del alta o modificación catastral que proceda.

6. Informar al consorcio del curso de la edificación de los terrenos

Siempre que el consorcio lo requiera motivadamente, el adquirente estará obligado a informar del grado de cumplimiento del deber de edificar los terrenos en las condiciones urbanísticas de aplicación, a cuyo efecto deberá aportar la documentación justificativa del desarrollo de los trabajos.

7. Acreditar ante el consorcio la finalización de la edificación de los terrenos

Dentro del mes siguiente a la fecha de emisión del certificado final de la última de las obras necesarias para completar la edificación de los terrenos, el adquirente deberá comunicar al consorcio la finalización de la edificación, aportando a tal efecto los certificados finales de todas las obras ejecutadas y los títulos habilitantes de naturaleza urbanística que legitimen el lícito ejercicio de los actos de uso del suelo, construcción y edificación realizados.

8. Acreditar ante el consorcio la efectiva implantación del uso urbanístico

Dentro del mes siguiente a la fecha de emisión del título habilitante de naturaleza urbanística que legitime el lícito ejercicio de la actividad en la edificación construida, el adquirente deberá remitir al consorcio una memoria, cuya extensión no superará 15 hojas DIN A4 por una cara, explicativa de los usos previstos o permitidos por el planeamiento urbanístico que hayan sido efectivamente implantados en los terrenos, así como del grado de cumplimiento de los compromisos técnicos asumidos en la proposición presentada a la licitación. La memoria deberá estar acompañada de la licencia municipal o declaración responsable urbanística de que se trate, y de los restantes documentos que acrediten los extremos en ella contenidos.

9. Abstenerse de transmitir sin autorización los terrenos por negocio inter vivos

Los terrenos no podrán ser transmitidos inter vivos sin la previa autorización expresa del consorcio. En su caso, los adquirentes habrán de ser personas que cumplan los requisitos de aptitud para contratar establecidos en este pliego y declaren su voluntad de subrogarse en todos los derechos y obligaciones del adquirente pendientes de cumplimiento.

No será necesaria la citada autorización cuando se haya completado la edificación de los terrenos, implantado alguna de las actividades permitidas y emitido el correspondiente título habilitante de naturaleza urbanística que legitime el lícito ejercicio de la actividad en la edificación construida.

10. Abstenerse de ceder sin autorización determinada deuda garantizada con hipoteca

En el caso de que el consorcio hubiera consentido la posposición del rango registral de la condición resolutoria que se contempla en la cláusula 18, a la hipoteca constituida por el adquirente para garantizar la financiación del pago de los terrenos o de los costes de su edificación, este no podrá ceder total o parcialmente la deuda derivada del contrato de financiación sin la previa autorización expresa del consorcio.

No será necesaria la citada autorización cuando se haya completado la edificación de los terrenos, implantado alguna de las actividades permitidas y emitido el correspondiente título habilitante de naturaleza urbanística que legitime el lícito ejercicio de la actividad en la edificación construida.

Cláusula 18.- Incumplimiento y resolución

18.1. Los incumplimientos por parte del adquirente de los requerimientos técnicos a que se hubiera comprometido el licitador en la oferta seleccionada que haya servido de base para la adjudicación del contrato, no constituirán causa de resolución, pero darán lugar a la incautación por el consorcio, previa audiencia del adquirente, de la garantía de cumplimiento del contrato a que se refiere la cláusula 9, en las cuantías resultantes de aplicar sobre el precio de venta los porcentajes que en cada caso se señalan a continuación:

- La falta de obtención de calificación energética o la obtención de una inferior a la comprometida en la oferta técnica, dará lugar a la ejecución de la garantía por importe equivalente al 7% del precio de venta, cuando la diferencia sea de 2 o más niveles en la escala de la calificación energética o no se acredite calificación, o al 3% cuando la diferencia sea de 1 nivel en la escala.

- El exceso del plazo real de ejecución de las obras de edificación de los terrenos, el cual será determinado conforme a los criterios establecidos en la cláusula 8, sobre el plazo máximo comprometido en la oferta, dará lugar a la ejecución de la garantía solamente cuando la magnitud del exceso sea superior a seis (6) meses, detrayendo el importe equivalente al 3% del precio de venta cuando el exceso sea superior a dieciocho (18) meses, y el resultante de aplicar el siguiente baremo en los restantes casos:
 - Exceso superior a 15 meses y no superior a 18 meses: 2,4%.
 - Exceso superior a 12 meses y no superior a 15 meses: 1,8%.
 - Exceso superior a 9 meses y no superior a 12 meses: 1,2%.
 - Exceso superior a 6 meses y no superior a 9 meses: 0,6%.

Igualmente procederá la incautación de la garantía de cumplimiento del contrato a que se refiere la cláusula 9, en la cuantía necesaria para que el consorcio se resarza de los daños y perjuicios ocasionados por el adquirente como consecuencia del incumplimiento de las obligaciones establecidas en la cláusula 17.

En caso de incautación parcial o total de la garantía de cumplimiento del contrato, el adquirente deberá reponer aquella, en la cuantía que corresponda, en el plazo de quince días desde la ejecución.

18.2. Se considerarán incumplimientos graves del adquirente y podrán dar lugar a la resolución del contrato a instancias del consorcio, con los efectos previstos en la legislación aplicable y en el presente pliego, los siguientes:

- a) No completar la edificación de los terrenos dentro del plazo de los cinco años siguientes a la formalización del presente contrato, conforme a lo establecido en la cláusula 5.
- b) Transmitir los terrenos incumpliendo lo establecido al efecto en la cláusula 17.
- c) Ceder total o parcialmente la deuda derivada del contrato de financiación del pago de los terrenos o de los costes de su edificación garantizado con hipoteca, incumpliendo lo establecido al efecto en la cláusula 17.

A tal efecto, se incorporará a la escritura pública de compraventa de los terrenos la siguiente condición resolutoria, en orden a su inscripción en el Registro de la Propiedad:

«En garantía del cumplimiento de la parte compradora, se constituye una condición resolutoria expresa con efectos reales, conforme al artículo 1.124 del Código Civil, que afectará al derecho real de propiedad de la parte compradora, y en consecuencia si ésta incurriera en incumplimiento grave por no completar la edificación de los terrenos dentro del plazo de los cinco años siguientes a la formalización del presente contrato, transmitir los terrenos o ceder total o parcialmente la deuda derivada del contrato de financiación del pago de los terrenos o de los costes de su edificación garantizado con hipoteca que, en su caso, hubiera celebrado, incumpliendo las condiciones establecidas, la parte vendedora podrá resolver de pleno derecho la compraventa con trascendencia real. En tal caso, será título bastante para instar la inscripción del dominio de los terrenos en favor de la parte vendedora, el testimonio del acuerdo definitivo y firme en el que se declare la resolución del contrato.»

El adquirente tendrá derecho a la cancelación de esta condición resolutoria una vez que acredite estar en posesión del título habilitante de naturaleza urbanística que legitime el lícito ejercicio de la actividad en la edificación construida.

Cláusula 19.- Deber de confidencialidad

El consorcio respetará en todo caso el carácter confidencial de la información facilitada por los licitadores, conforme a los artículos 133.1 LCSP y 12 RGLCAP. Los licitadores que quisieran hacer uso de su derecho, deberán aportar junto con la documentación de que se trate, una declaración motivada en la que identifiquen la información y documentación que designen como confidencial por afectar a secretos técnicos o comerciales, aspectos confidenciales de la oferta o cualesquiera otras informaciones cuyo contenido pudiera ser utilizado para falsear la competencia, ya sea en este procedimiento o en otros posteriores; igualmente, deberán reflejar en los propios documentos su designación como confidencial, mediante sobreimpresión, nota al margen de cada página o cualquier otro modo evidente. A falta de declaración, se entenderá que la información aportada no tiene carácter confidencial.

Todo ello se entiende sin perjuicio de lo dispuesto en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y Garantía de los Derechos Digitales, y en la Ley 3/1991, de 10 de enero, de Competencia Desleal, y restante normativa específicamente aplicable.

Pliego aprobado por el órgano liquidador el día 27 de julio de 2022

En Madrid, a fecha de la firma

EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL PROCEDIMIENTO DE LIQUIDACIÓN

Firmado digitalmente por: MARTINEZ MINGUITO VIRGILIO
Fecha: 2022.08.01 12:28

*Virgilio Martínez Minguito,
Subdirector General de Consorcio Urbanísticos*

Anexo I: Información registral, catastral y urbanística

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PARLA-2

CALLE PLANETA VENUS, 4, LOCAL 3

Fecha de Emisión: VEINTINUEVE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE PARLA 2 N°: 13815

C.R.U.:28126000307775

URBANA: PARCELA DE TERRENO N-2 del Proyecto de Parcelación del ámbito del Sector del PAU 4-BIS "RESIDENCIAL ESTE" de Parla, de forma rectangular conteniendo su perímetro una superficie de siete mil cincuenta metros cuadrados. LINDEROS: NORTE, calle 20 -hoy Planeta Venus-, en línea de 50 m.; SUR, calle 19 -hoy Planeta Saturno-, en línea de 50 m.; ESTE, calle S -hoy Osa Mayor-, en línea de 141 m.; OESTE, calle R1 -hoy Constelación del Auriga-, en línea de 141 m. CONDICIONES DE ORDENACIÓN.- ORDENANZA: 3. COLECTIVA. TIPOLOGIA DE LA EDIFICACION: Bloque abierto. USO CARACTERÍSTICO: Dominante: Residencial V.P.P.L. Multifamiliar, No dominante: Comercial, oficinas, hostelería tipo a) y equipamiento público o privado. EDIFICABILIDAD MÁXIMA: Residencial V.P.P.L.: 11.220 m2. No residencial: 500 m2. NUMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS: 124. CONDICIONES DE EDIFICACIÓN.- SEPARACION MINIMA: A alineación exterior: 5m. ALTURAS MÁXIMAS: Número de plantas: 5 -baja+4-. Altura de cornisa: 16m. -3x n+1-. Permitido ático. OCUPACION MÁXIMA: Sobre rasante: 60%. Bajo rasante: 60%.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
CONSORCIO URBANISTICO PARLA ESTE		Q7850068C	774	272	161 1
100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de segregacion.					

CARGAS

NO hay cargas registradas

NO hay documentos pendientes de despacho

OBSERVACIONES

Conforme a lo establecido en los artículos 9 y 10 de la Ley Hipotecaria, en redacción dada por la Ley 13/2015, se advierte que la posible constancia registral de la referencia catastral no implica la extensión de los efectos del principio de legitimación a la descripción física y ubicación de la finca, ni, por tanto, declaración registral en cuya virtud deba presumirse que la descripción física de la finca registral se

<http://www.registradores.org>

Pág. 2

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>
CSV: 9212100126445879
Huella: 7545ec61-abef2bd5-6e56c2b9-dafb6994-feb9dd91-5cf58fa4-e31ecc9f-6ba241e

corresponde con la delimitación geográfica de la parcela cuya referencia se ha inscrito, efectos éstos que sólo pueden resultar de la incorporación de la representación gráfica georreferenciada, previa tramitación de los procedimientos previstos en el artículo 199 o 201 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de VEINTINUEVE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, antes de la apertura del diario.

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
3. Esta información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
4. A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El período de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos períodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

ADVERTENCIAS

<http://www.registradores.org>

Pág. 3

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>
CSV: 9212100126445879
Huella: 7545ec61-abef2bd5-6e56c2b9-dafb6994-feb9dd91-5cf58fa4-e31ecc9f-6ba241e

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



<http://www.registradores.org>

Pág. 4

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>
CSV: 9212100126445879
Huella: 7545ec61-abef2bd5-6e56c2b9-dafb6994-feb9dd91-5cf68fa4-e31ecc9f-6ba241e



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: **6131401V035838000130X**

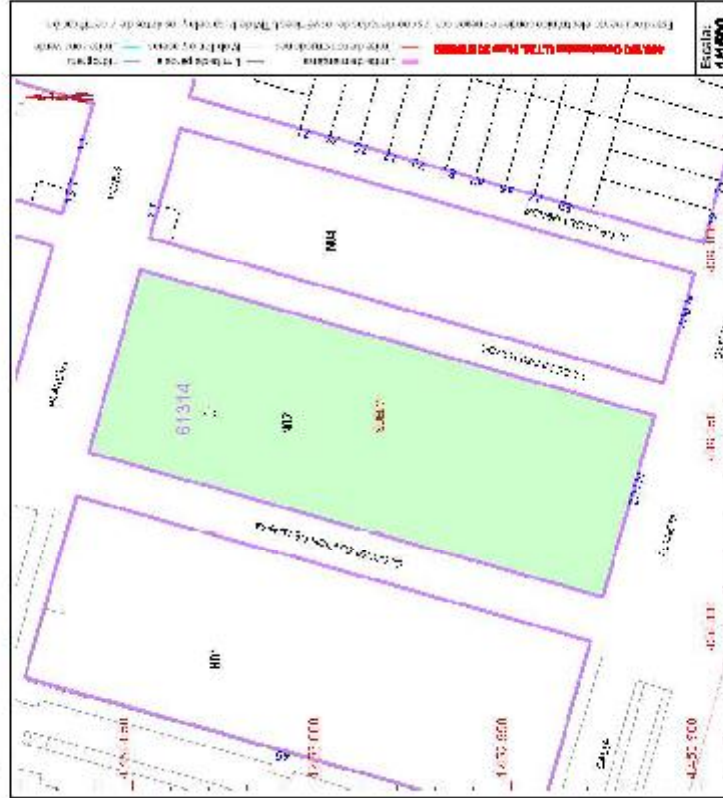
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL PLANETA SATURNO 201(N) Sudo
28863 PARLA (MADRID)

Clase: **URBANO**
Uso principal: **Suelo sin ed.**
Superficie construida:
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: **7.000 m²**
Participación del inmueble: **100,00 %**
Tipo:



Este documento no es una verificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC".

Madrid, 1 de Marzo de 2022

Pliego de condiciones particulares de la enajenación de los solares residenciales N-2, O-5, O-6, O-14 y O-16 del sector 4-bis, Residencial Este, del plan general de ordenación urbana de Parla Página **37** de **64**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PARLA-2

CALLE PLANETA VENUS, 4, LOCAL 3

Fecha de Emisión: VEINTINUEVE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE PARLA 2 N°: 13822

C.R.U.:28126000307843

URBANA: PARCELA DE TERRENO O-5 del Proyecto de Parcelación del ámbito del Sector del PAU 4-BIS "RESIDENCIAL ESTE" de Parla, de forma rectangular conteniendo su perímetro una superficie de diez mil metros cuadrados. LINDEROS: NORTE, calle 22 -hoy Estrella Polar-, en línea de 50 m.; SUR, calle 21 -hoy Estrella Denébola-, en línea de 50 m.; ESTE, calle S -hoy Osa Mayor-, en línea de 200 m.; OESTE, calle R2 -hoy Constelación de Andrómeda-, en línea de 200 m. CONDICIONES DE ORDENACIÓN.- ORDENANZA: 3.COLECTIVA. TIPOLOGIA DE LA EDIFICACION: Bloque abierto. USO CARACTERISTICO: Dominante: Residencial V.P.P.L. Multifamiliar. No dominante: Comercial, oficinas, hostelería tipo a) y equipamiento público o privado. EDIFICABILIDAD MÁXIMA: Residencial V.P.P.L.; 16.060m2; No residencial: 750m2. NUMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS: 178. CONDICIONES DE EDIFICACION.- SEPARACIÓN MÍNIMA: A alineación exterior: 5m. ALTURAS MÁXIMAS: Número de plantas: 5 -baja + 4-. Altura de cornisa: 16m -3x n+1-. Permitido ático. OCUPACION MÁXIMA: Sobre rasante: 60%. Bajo rasante: 60%.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
CONSORCIO URBANISTICO PARLA ESTE		Q7850068C	774	272	189 1
100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de segregación.					

CARGAS

AFFECTA al pago del impuesto por nota al margen de la inscripción 2ª Y 3ª.

NO hay documentos pendientes de despacho

OBSERVACIONES

Conforme a lo establecido en los artículos 9 y 10 de la Ley Hipotecaria, en redacción dada por la Ley 13/2015, se advierte que la posible constancia registral de la referencia catastral no implica la extensión de los efectos del principio de legitimación a la descripción física y ubicación de la finca, ni, por tanto, declaración registral en cuya virtud deba presumirse que la descripción física de la finca registral se

<http://www.registradores.org>

Pág. 2

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>
CSV: 9212100126445881
Huella: cfe20768-58056151-e3a22970-428f5b6c-fdf5dca7-cf0715a3-fbdd77aa-e23d2241

corresponde con la delimitación geográfica de la parcela cuya referencia se ha inscrito, efectos éstos que sólo pueden resultar de la incorporación de la representación gráfica georreferenciada, previa tramitación de los procedimientos previstos en el artículo 199 o 201 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de VEINTINUEVE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, antes de la apertura del diario.

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
3. Esta información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
4. A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El período de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos períodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

ADVERTENCIAS

<http://www.registradores.org>

Pág. 3

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>
CSV: 9212100126445881
Huella: cfe20768-58056151-e3a22970-428f5b6c-fdf5dca7-cf0715a3-fbdd77aa-e23d2241

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).
- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



<http://www.registradores.org>

Pág. 4

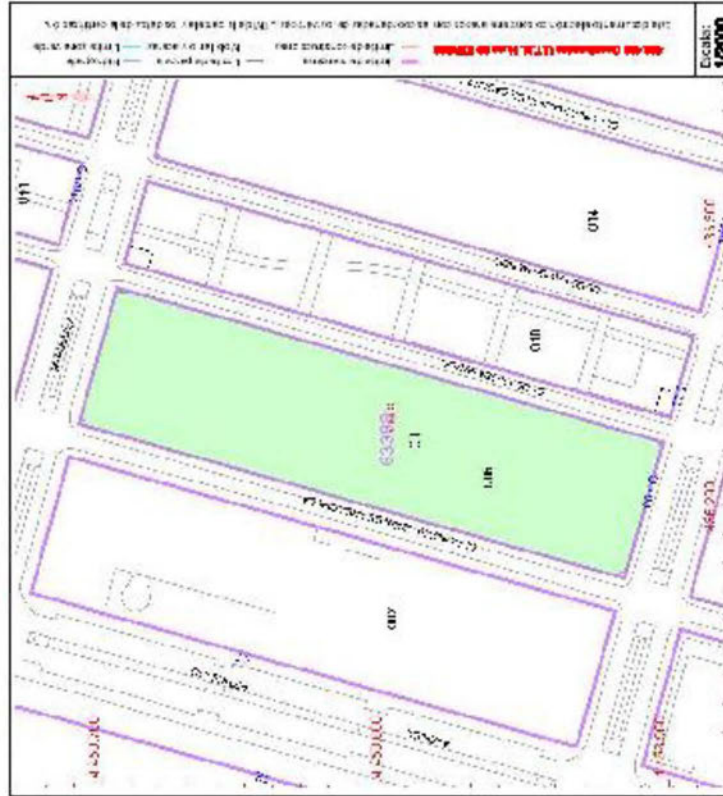
La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>
CSV: 9212100126445881
Huella: cfe20768-58056151-e3a22970-428f5b6c-fdf5dca7-cf0715a3-fbdd77aa-e23d2241

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: **6338801VK3383N0001AF**

PARCELA

Superficie gráfica: **10.000 m²**
Participación del inmueble: **100,00 %**
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SIC".

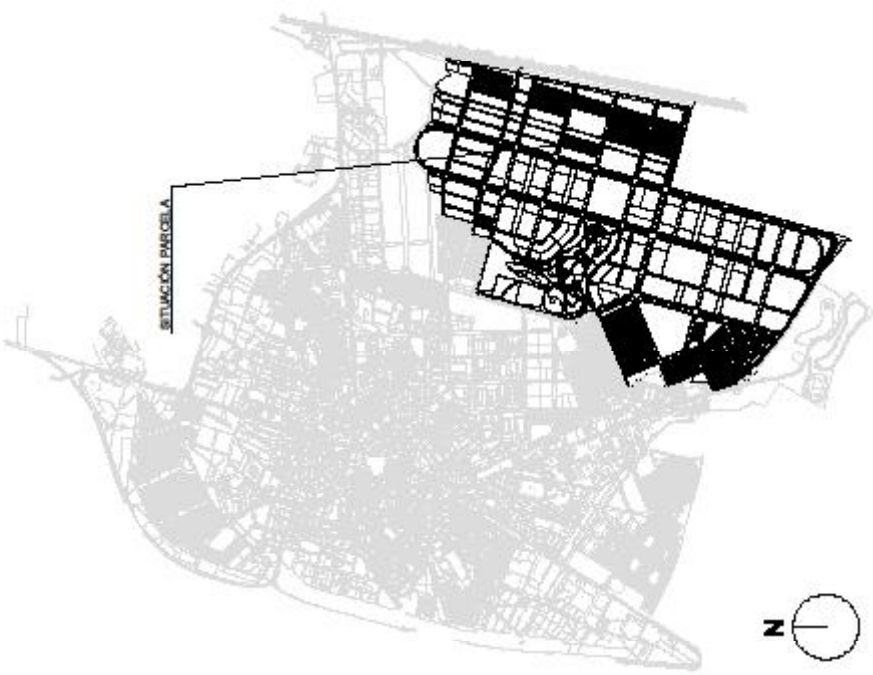
Madrid, 1 de Marzo de 2022



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL ESTRELLA POLAR 187101 Busto
28003 PARLA (MADRID)
Clase: **URBANO**
Uso principal: **Busto sin edif.**
Superficie construida:
Año construcción:

PROYECTO DE PARCELACIÓN DEL ÁMBITO. SECTOR 4-BIS "RESIDENCIAL-ESTE". PARLA	
PLANO DE SITUACIÓN ESCALA: 1/20.000	PLANO DE LA PARCELA: O-5 ESCALA: 1/2.000

	
SITUACIÓN PARCELA	

PARCELA 1 Tramo 2º Tramo 1º Tramo 2º Tramo 3º Tramo 4º Tramo 5º Tramo 6º Tramo 7º Tramo 8º Tramo 9º Tramo 10º Tramo 11º Tramo 12º Tramo 13º Tramo 14º Tramo 15º Tramo 16º Tramo 17º Tramo 18º Tramo 19º Tramo 20º Tramo 21º Tramo 22º Tramo 23º Tramo 24º Tramo 25º Tramo 26º Tramo 27º Tramo 28º Tramo 29º Tramo 30º Tramo 31º Tramo 32º Tramo 33º Tramo 34º Tramo 35º Tramo 36º Tramo 37º Tramo 38º Tramo 39º Tramo 40º Tramo 41º Tramo 42º Tramo 43º Tramo 44º Tramo 45º Tramo 46º Tramo 47º Tramo 48º Tramo 49º Tramo 50º Tramo 51º Tramo 52º Tramo 53º Tramo 54º Tramo 55º Tramo 56º Tramo 57º Tramo 58º Tramo 59º Tramo 60º Tramo 61º Tramo 62º Tramo 63º Tramo 64º Tramo 65º Tramo 66º Tramo 67º Tramo 68º Tramo 69º Tramo 70º Tramo 71º Tramo 72º Tramo 73º Tramo 74º Tramo 75º Tramo 76º Tramo 77º Tramo 78º Tramo 79º Tramo 80º Tramo 81º Tramo 82º Tramo 83º Tramo 84º Tramo 85º Tramo 86º Tramo 87º Tramo 88º Tramo 89º Tramo 90º Tramo 91º Tramo 92º Tramo 93º Tramo 94º Tramo 95º Tramo 96º Tramo 97º Tramo 98º Tramo 99º Tramo 100º Tramo 101º Tramo 102º Tramo 103º Tramo 104º Tramo 105º Tramo 106º Tramo 107º Tramo 108º Tramo 109º Tramo 110º Tramo 111º Tramo 112º Tramo 113º Tramo 114º Tramo 115º Tramo 116º Tramo 117º Tramo 118º Tramo 119º Tramo 120º Tramo 121º Tramo 122º Tramo 123º Tramo 124º Tramo 125º Tramo 126º Tramo 127º Tramo 128º Tramo 129º Tramo 130º Tramo 131º Tramo 132º Tramo 133º Tramo 134º Tramo 135º Tramo 136º Tramo 137º Tramo 138º Tramo 139º Tramo 140º Tramo 141º Tramo 142º Tramo 143º Tramo 144º Tramo 145º Tramo 146º Tramo 147º Tramo 148º Tramo 149º Tramo 150º Tramo 151º Tramo 152º Tramo 153º Tramo 154º Tramo 155º Tramo 156º Tramo 157º Tramo 158º Tramo 159º Tramo 160º Tramo 161º Tramo 162º Tramo 163º Tramo 164º Tramo 165º Tramo 166º Tramo 167º Tramo 168º Tramo 169º Tramo 170º Tramo 171º Tramo 172º Tramo 173º Tramo 174º Tramo 175º Tramo 176º Tramo 177º Tramo 178º Tramo 179º Tramo 180º Tramo 181º Tramo 182º Tramo 183º Tramo 184º Tramo 185º Tramo 186º Tramo 187º Tramo 188º Tramo 189º Tramo 190º Tramo 191º Tramo 192º Tramo 193º Tramo 194º Tramo 195º Tramo 196º Tramo 197º Tramo 198º Tramo 199º Tramo 200º Tramo 201º Tramo 202º Tramo 203º Tramo 204º Tramo 205º Tramo 206º Tramo 207º Tramo 208º Tramo 209º Tramo 210º Tramo 211º Tramo 212º Tramo 213º Tramo 214º Tramo 215º Tramo 216º Tramo 217º Tramo 218º Tramo 219º Tramo 220º Tramo 221º Tramo 222º Tramo 223º Tramo 224º Tramo 225º Tramo 226º Tramo 227º Tramo 228º Tramo 229º Tramo 230º Tramo 231º Tramo 232º Tramo 233º Tramo 234º Tramo 235º Tramo 236º Tramo 237º Tramo 238º Tramo 239º Tramo 240º Tramo 241º Tramo 242º Tramo 243º Tramo 244º Tramo 245º Tramo 246º Tramo 247º Tramo 248º Tramo 249º Tramo 250º Tramo 251º Tramo 252º Tramo 253º Tramo 254º Tramo 255º Tramo 256º Tramo 257º Tramo 258º Tramo 259º Tramo 260º Tramo 261º Tramo 262º Tramo 263º Tramo 264º Tramo 265º Tramo 266º Tramo 267º Tramo 268º Tramo 269º Tramo 270º Tramo 271º Tramo 272º Tramo 273º Tramo 274º Tramo 275º Tramo 276º Tramo 277º Tramo 278º Tramo 279º Tramo 280º Tramo 281º Tramo 282º Tramo 283º Tramo 284º Tramo 285º Tramo 286º Tramo 287º Tramo 288º Tramo 289º Tramo 290º Tramo 291º Tramo 292º Tramo 293º Tramo 294º Tramo 295º Tramo 296º Tramo 297º Tramo 298º Tramo 299º Tramo 300º Tramo 301º Tramo 302º Tramo 303º Tramo 304º Tramo 305º Tramo 306º Tramo 307º Tramo 308º Tramo 309º Tramo 310º Tramo 311º Tramo 312º Tramo 313º Tramo 314º Tramo 315º Tramo 316º Tramo 317º Tramo 318º Tramo 319º Tramo 320º Tramo 321º Tramo 322º Tramo 323º Tramo 324º Tramo 325º Tramo 326º Tramo 327º Tramo 328º Tramo 329º Tramo 330º Tramo 331º Tramo 332º Tramo 333º Tramo 334º Tramo 335º Tramo 336º Tramo 337º Tramo 338º Tramo 339º Tramo 340º Tramo 341º Tramo 342º Tramo 343º Tramo 344º Tramo 345º Tramo 346º Tramo 347º Tramo 348º Tramo 349º Tramo 350º Tramo 351º Tramo 352º Tramo 353º Tramo 354º Tramo 355º Tramo 356º Tramo 357º Tramo 358º Tramo 359º Tramo 360º Tramo 361º Tramo 362º Tramo 363º Tramo 364º Tramo 365º Tramo 366º Tramo 367º Tramo 368º Tramo 369º Tramo 370º Tramo 371º Tramo 372º Tramo 373º Tramo 374º Tramo 375º Tramo 376º Tramo 377º Tramo 378º Tramo 379º Tramo 380º Tramo 381º Tramo 382º Tramo 383º Tramo 384º Tramo 385º Tramo 386º Tramo 387º Tramo 388º Tramo 389º Tramo 390º Tramo 391º Tramo 392º Tramo 393º Tramo 394º Tramo 395º Tramo 396º Tramo 397º Tramo 398º Tramo 399º Tramo 400º Tramo 401º Tramo 402º Tramo 403º Tramo 404º Tramo 405º Tramo 406º Tramo 407º Tramo 408º Tramo 409º Tramo 410º Tramo 411º Tramo 412º Tramo 413º Tramo 414º Tramo 415º Tramo 416º Tramo 417º Tramo 418º Tramo 419º Tramo 420º Tramo 421º Tramo 422º Tramo 423º Tramo 424º Tramo 425º Tramo 426º Tramo 427º Tramo 428º Tramo 429º Tramo 430º Tramo 431º Tramo 432º Tramo 433º Tramo 434º Tramo 435º Tramo 436º Tramo 437º Tramo 438º Tramo 439º Tramo 440º Tramo 441º Tramo 442º Tramo 443º Tramo 444º Tramo 445º Tramo 446º Tramo 447º Tramo 448º Tramo 449º Tramo 450º Tramo 451º Tramo 452º Tramo 453º Tramo 454º Tramo 455º Tramo 456º Tramo 457º Tramo 458º Tramo 459º Tramo 460º Tramo 461º Tramo 462º Tramo 463º Tramo 464º Tramo 465º Tramo 466º Tramo 467º Tramo 468º Tramo 469º Tramo 470º Tramo 471º Tramo 472º Tramo 473º Tramo 474º Tramo 475º Tramo 476º Tramo 477º Tramo 478º Tramo 479º Tramo 480º Tramo 481º Tramo 482º Tramo 483º Tramo 484º Tramo 485º Tramo 486º Tramo 487º Tramo 488º Tramo 489º Tramo 490º Tramo 491º Tramo 492º Tramo 493º Tramo 494º Tramo 495º Tramo 496º Tramo 497º Tramo 498º Tramo 499º Tramo 500º Tramo 501º Tramo 502º Tramo 503º Tramo 504º Tramo 505º Tramo 506º Tramo 507º Tramo 508º Tramo 509º Tramo 510º Tramo 511º Tramo 512º Tramo 513º Tramo 514º Tramo 515º Tramo 516º Tramo 517º Tramo 518º Tramo 519º Tramo 520º Tramo 521º Tramo 522º Tramo 523º Tramo 524º Tramo 525º Tramo 526º Tramo 527º Tramo 528º Tramo 529º Tramo 530º Tramo 531º Tramo 532º Tramo 533º Tramo 534º Tramo 535º Tramo 536º Tramo 537º Tramo 538º Tramo 539º Tramo 540º Tramo 541º Tramo 542º Tramo 543º Tramo 544º Tramo 545º Tramo 546º Tramo 547º Tramo 548º Tramo 549º Tramo 550º Tramo 551º Tramo 552º Tramo 553º Tramo 554º Tramo 555º Tramo 556º Tramo 557º Tramo 558º Tramo 559º Tramo 560º Tramo 561º Tramo 562º Tramo 563º Tramo 564º Tramo 565º Tramo 566º Tramo 567º Tramo 568º Tramo 569º Tramo 570º Tramo 571º Tramo 572º Tramo 573º Tramo 574º Tramo 575º Tramo 576º Tramo 577º Tramo 578º Tramo 579º Tramo 580º Tramo 581º Tramo 582º Tramo 583º Tramo 584º Tramo 585º Tramo 586º Tramo 587º Tramo 588º Tramo 589º Tramo 590º Tramo 591º Tramo 592º Tramo 593º Tramo 594º Tramo 595º Tramo 596º Tramo 597º Tramo 598º Tramo 599º Tramo 600º Tramo 601º Tramo 602º Tramo 603º Tramo 604º Tramo 605º Tramo 606º Tramo 607º Tramo 608º Tramo 609º Tramo 610º Tramo 611º Tramo 612º Tramo 613º Tramo 614º Tramo 615º Tramo 616º Tramo 617º Tramo 618º Tramo 619º Tramo 620º Tramo 621º Tramo 622º Tramo 623º Tramo 624º Tramo 625º Tramo 626º Tramo 627º Tramo 628º Tramo 629º Tramo 630º Tramo 631º Tramo 632º Tramo 633º Tramo 634º Tramo 635º Tramo 636º Tramo 637º Tramo 638º Tramo 639º Tramo 640º Tramo 641º Tramo 642º Tramo 643º Tramo 644º Tramo 645º Tramo 646º Tramo 647º Tramo 648º Tramo 649º Tramo 650º Tramo 651º Tramo 652º Tramo 653º Tramo 654º Tramo 655º Tramo 656º Tramo 657º Tramo 658º Tramo 659º Tramo 660º Tramo 661º Tramo 662º Tramo 663º Tramo 664º Tramo 665º Tramo 666º Tramo 667º Tramo 668º Tramo 669º Tramo 670º Tramo 671º Tramo 672º Tramo 673º Tramo 674º Tramo 675º Tramo 676º Tramo 677º Tramo 678º Tramo 679º Tramo 680º Tramo 681º Tramo 682º Tramo 683º Tramo 684º Tramo 685º Tramo 686º Tramo 687º Tramo 688º Tramo 689º Tramo 690º Tramo 691º Tramo 692º Tramo 693º Tramo 694º Tramo 695º Tramo 696º Tramo 697º Tramo 698º Tramo 699º Tramo 700º Tramo 701º Tramo 702º Tramo 703º Tramo 704º Tramo 705º Tramo 706º Tramo 707º Tramo 708º Tramo 709º Tramo 710º Tramo 711º Tramo 712º Tramo 713º Tramo 714º Tramo 715º Tramo 716º Tramo 717º Tramo 718º Tramo 719º Tramo 720º Tramo 721º Tramo 722º Tramo 723º Tramo 724º Tramo 725º Tramo 726º Tramo 727º Tramo 728º Tramo 729º Tramo 730º Tramo 731º Tramo 732º Tramo 733º Tramo 734º Tramo 735º Tramo 736º Tramo 737º Tramo 738º Tramo 739º Tramo 740º Tramo 741º Tramo 742º Tramo 743º Tramo 744º Tramo 745º Tramo 746º Tramo 747º Tramo 748º Tramo 749º Tramo 750º Tramo 751º Tramo 752º Tramo 753º Tramo 754º Tramo 755º Tramo 756º Tramo 757º Tramo 758º Tramo 759º Tramo 760º Tramo 761º Tramo 762º Tramo 763º Tramo 764º Tramo 765º Tramo 766º Tramo 767º Tramo 768º Tramo 769º Tramo 770º Tramo 771º Tramo 772º Tramo 773º Tramo 774º Tramo 775º Tramo 776º Tramo 777º Tramo 778º Tramo 779º Tramo 780º Tramo 781º Tramo 782º Tramo 783º Tramo 784º Tramo 785º Tramo 786º Tramo 787º Tramo 788º Tramo 789º Tramo 790º Tramo 791º Tramo 792º Tramo 793º Tramo 794º Tramo 795º Tramo 796º Tramo 797º Tramo 798º Tramo 799º Tramo 800º Tramo 801º Tramo 802º Tramo 803º Tramo 804º Tramo 805º Tramo 806º Tramo 807º Tramo 808º Tramo 809º Tramo 810º Tramo 811º Tramo 812º Tramo 813º Tramo 814º Tramo 815º Tramo 816º Tramo 817º Tramo 818º Tramo 819º Tramo 820º Tramo 821º Tramo 822º Tramo 823º Tramo 824º Tramo 825º Tramo 826º Tramo 827º Tramo 828º Tramo 829º Tramo 830º Tramo 831º Tramo 832º Tramo 833º Tramo 834º Tramo 835º Tramo 836º Tramo 837º Tramo 838º Tramo 839º Tramo 840º Tramo 841º Tramo 842º Tramo 843º Tramo 844º Tramo 845º Tramo 846º Tramo 847º Tramo 848º Tramo 849º Tramo 850º Tramo 851º Tramo 852º Tramo 853º Tramo 854º Tramo 855º Tramo 856º Tramo 857º Tramo 858º Tramo 859º Tramo 860º Tramo 861º Tramo 862º Tramo 863º Tramo 864º Tramo 865º Tramo 866º Tramo 867º Tramo 868º Tramo 869º Tramo 870º Tramo 871º Tramo 872º Tramo 873º Tramo 874º Tramo 875º Tramo 876º Tramo 877º Tramo 878º Tramo 879º Tramo 880º Tramo 881º Tramo 882º Tramo 883º Tramo 884º Tramo 885º Tramo 886º Tramo 887º Tramo 888º Tramo 889º Tramo 890º Tramo 891º Tramo 892º Tramo 893º Tramo 894º Tramo 895º Tramo 896º Tramo 897º Tramo 898º Tramo 899º Tramo 900º Tramo 901º Tramo 902º Tramo 903º Tramo 904º Tramo 905º Tramo 906º Tramo 907º Tramo 908º Tramo 909º Tramo 910º Tramo 911º Tramo 912º Tramo 913º Tramo 914º Tramo 915º Tramo 916º Tramo 917º Tramo 918º Tramo 919º Tramo 920º Tramo 921º Tramo 922º Tramo 923º Tramo 924º Tramo 925º Tramo 926º Tramo 927º Tramo 928º Tramo 929º Tramo 930º Tramo 931º Tramo 932º Tramo 933º Tramo 934º Tramo 935º Tramo 936º Tramo 937º Tramo 938º Tramo 939º Tramo 940º Tramo 941º Tramo 942º Tramo 943º Tramo 944º Tramo 945º Tramo 946º Tramo 947º Tramo 948º Tramo 949º Tramo 950º Tramo 951º Tramo 952º Tramo 953º Tramo 954º Tramo 955º Tramo 956º Tramo 957º Tramo 958º Tramo 959º Tramo 960º Tramo 961º Tramo 962º Tramo 963º Tramo 964º Tramo 965º Tramo 966º Tramo 967º Tramo 968º Tramo 969º Tramo 970º Tramo 971º Tramo 972º Tramo 973º Tramo 974º Tramo 975º Tramo 976º Tramo 977º Tramo 978º Tramo 979º Tramo 980º Tramo 981º Tramo 982º Tramo 983º Tramo 984º Tramo 985º Tramo 986º Tramo 987º Tramo 988º Tramo 989º Tramo 990º Tramo 991º Tramo 992º Tramo 993º Tramo 994º Tramo 995º Tramo 996º Tramo 997º Tramo 998º Tramo 999º Tramo 1000º Tramo 1001º Tramo 1002º Tramo 1003º Tramo 1004º Tramo 1005º Tramo 1006º Tramo 1007º Tramo 1008º Tramo 1009º Tramo 1010º Tramo 1011º Tramo 1012º Tramo 1013º Tramo 1014º Tramo 1015º Tramo 1016º Tramo 1017º Tramo 1018º Tramo 1019º Tramo 1020º Tramo 1021º Tramo 1022º Tramo 1023º Tramo 1024º Tramo 1025º Tramo 1026º Tramo 1027º Tramo 1028º Tramo 1029º Tramo 1030º Tramo 1031º Tramo 1032º Tramo 1033º Tramo 1034º Tramo 1035º Tramo 1036º Tramo 1037º Tramo 1038º Tramo 1039º Tramo 1040º Tramo 1041º Tramo 1042º Tramo 1043º Tramo 1044º Tramo 1045º Tramo 1046º Tramo 1047º Tramo 1048º Tramo 1049º Tramo 1050º Tramo 1051º Tramo 1052º Tramo 1053º Tramo 1054º Tramo 1055º Tramo 1056º Tramo 1057º Tramo 1058º Tramo 1059º Tramo 1060º Tramo 1061º Tramo 1062º Tramo 1063º Tramo 1064º Tramo 1065º Tramo 1066º Tramo 1067º Tramo 1068º Tramo 1069º Tramo 1070º Tramo 1071º Tramo 1072º Tramo 1073º Tramo 1074º Tramo 1075º Tramo 1076º Tramo 1077º Tramo 1078º Tramo 1079º Tramo 1080º Tramo 1081º Tramo 1082º Tramo 1083º Tramo 1084º Tramo 1085º Tramo 1086º Tramo 1087º Tramo 1088º Tramo 1089º Tramo 1090º Tramo 1091º Tramo 1092º Tramo 1093º Tramo 1094º Tramo 1095º Tramo 1096º Tramo 1097º Tramo 1098º Tramo 1099º Tramo 1100º Tramo 1101º Tramo 1102º Tramo 1103º Tramo 1104º Tramo 1105º Tramo 1106º Tramo 1107º Tramo 1108º Tramo 1109º Tramo 1110º Tramo 1111º Tramo 1112º Tramo 1113º Tramo 1114º Tramo 1115º Tramo 1116º Tramo 1117º Tramo 1118º Tramo 1119º Tramo 1120º Tramo 1121º Tramo 1122º Tramo 1123º Tramo 1124º Tramo 1125º Tramo 1126º Tramo 1127º Tramo 1128º Tramo 1129º Tramo 1130º Tramo 1131º Tramo 1132º Tramo 1133º Tramo 1134º Tramo 1135º Tramo 1136º Tramo 1137º Tramo 1138º Tramo 1139º Tramo 1140º Tramo 1141º Tramo 1142º Tramo 1143º Tramo 1144º Tramo 1145º Tramo 1146º Tramo 1147º Tramo 1148º Tramo 1149º Tramo 1150º Tramo 1151º Tramo 1152º Tramo 1153º Tramo 1154º Tramo 1155º Tramo 1156º Tramo 1157º Tramo 1158º Tramo 1159º Tramo 1160º Tramo 1161º Tramo 1162º Tramo 1163º Tramo 1164º Tramo 1165º Tramo 1166º Tramo 1167º Tramo 1168º Tramo 1169º Tramo 1170º Tramo 1171º Tramo 1172º Tramo 1173º Tramo 1174º Tramo 1175º Tramo 1176º Tramo 1177º Tramo 1178º Tramo 1179º Tramo 1180º Tramo 1181º Tramo 1182º Tramo 1183º Tramo 1184º Tramo 1185º Tramo 1186º Tramo 1187º Tramo 1188º Tramo 1189º Tramo 1190º Tramo 1191º Tramo 1192º Tramo 1193º Tramo 1194º Tramo 1195º Tramo 1196º Tramo 1197º Tramo 1198º Tramo 1199º Tramo 1200º Tramo 1201º Tramo 1202º Tramo 1203º Tramo 1204º Tramo 1205º Tramo 1206º Tramo 1207º Tramo 1208º Tramo 1209º Tramo 1210º Tramo 1211º Tramo 1212º Tramo 1213º Tramo 1214º Tramo 1215º Tramo 1216º Tramo 1217º Tramo 1218º Tramo 1219º Tramo 1220º Tramo 1221º Tramo 1222º Tramo 1223º Tramo 1224º Tramo 1225º Tramo 1226º Tramo 1227º Tramo 1228º Tramo 1229º Tramo 1230º Tramo 1231º Tramo 1232º Tramo 1233º Tramo 1234º Tramo 1235º Tramo 1236º Tramo 1237º Tramo 1238º Tramo 1239º Tramo 1240º Tramo 1241º Tramo 1242º Tramo 1243º Tramo 1244º Tramo 1245º Tramo 1246º Tramo 1247º Tramo 1248º Tramo 1249º Tramo 1250º Tramo 1251º Tramo 1252º Tramo 1253º Tramo 1254º Tramo 1255º Tramo 1256º Tramo 1257º Tramo 1258º Tramo 1259º Tramo 1260º Tramo 1261º Tramo 1262º Tramo 1263º Tramo 1264º Tramo 1265º Tramo 1266º Tramo 1267º Tramo 1268º Tramo 1269º Tramo 1270º Tramo 1271º Tramo 1272º Tramo 1273º Tramo 1274º Tramo 1275º Tramo 1276º Tramo 1277º Tramo 1278º Tramo 1279º Tramo 1280º Tramo 1281º Tramo 1282º Tramo 1283º Tramo 1284º Tramo 1285º Tramo 1286º Tramo 1287º Tramo 1288º Tramo 1289º Tramo 1290º Tramo 1291º Tramo 1292º Tramo 1293º Tramo 1294º Tramo 1295º Tramo 1296º Tramo 1297º Tramo 1298º Tramo 1299º Tramo 1300º Tramo 1301º Tramo 1302º Tramo 1303º Tramo 1304º Tramo 1305º Tramo 1306º Tramo 1307º Tramo 1308º Tramo 1309º Tramo 1310º Tramo 1311º Tramo 1312º Tramo 1313º Tramo 1314º Tramo 1315º Tramo 1316º Tramo 1317º Tramo 1318º Tramo 1319º Tramo 1320º Tramo 1321º Tramo 1322º Tramo 1323º Tramo 1324º Tramo 1325º Tramo 1326º Tramo 1327º Tramo 1328º Tramo 1329º Tramo 1330º Tramo 1331º Tramo 1332º Tramo 1333º Tramo 1334º Tramo 1335º Tramo 1336º Tramo 1337º Tramo 1338º Tramo 1339º Tramo 1340º Tramo 1341º Tramo 1342º Tramo 1343º Tramo 1344º Tramo 1345º Tramo 1346º Tramo 1347º Tramo 1348º Tramo 1349º Tramo 1350º Tramo 1351º Tramo 1352º Tramo 1353º Tramo 1354º Tramo 1355º Tramo 1356º Tramo 1357º Tramo 1358º Tramo 1359º Tramo 1360º Tramo 1361º Tramo 1362º Tramo 1363º Tramo 1364º Tramo 1365º Tramo 1366º Tramo 1367º Tramo 1368º Tramo 1369º Tramo 1370º Tramo 1371º Tramo 1372º Tramo 1373º Tramo 1374º Tramo 1375º Tramo 1376º Tramo 1377º Tramo 1378º Tramo 1379º Tramo 1380º Tramo 1381º Tramo 1382º Tramo 1383º Tramo 1384º Tramo 1385º Tramo 1386º Tramo 1387º Tramo 1388º Tramo 1389º Tramo 1390º Tramo 1391º Tramo 1392º Tramo 1393º Tramo 1394º Tramo 1395º Tramo 1396º Tramo 1397º Tramo 1398º Tramo 1399º Tramo 1400º Tramo 1401º Tramo 1402º Tramo 1403º Tramo 1404º Tramo 1405º Tramo 1406º Tramo 1407º Tramo 1408º Tramo 1409º Tramo 1410º Tramo 1411º Tramo 1412º Tramo 1413º Tramo 1414º Tramo 1415º Tramo 1416º Tramo 1417º Tramo 1418º Tramo 1419º Tramo 1420º Tramo 1421º Tramo 1422º Tramo 1423º Tramo 1424º Tramo 1425º Tramo 1426º Tramo 1427º Tramo 1428º Tramo 1429º Tramo 1430º Tramo 1431º Tramo 1432º Tramo 1433º Tramo 1434º Tramo 1435º Tramo 1436º Tramo 1437º Tramo 1438º Tramo 1439º Tramo 1440º Tramo 1441º Tramo 1442º Tramo 1443º Tramo 1444º Tramo 1445º Tramo 1446º Tramo 1447º Tramo 1448º Tramo 1449º Tramo 1450º Tramo 1451º Tramo 1452º Tramo 1453º Tramo 1454º Tramo 1455º Tramo 1456º Tramo 1457º Tramo 1458º Tramo 1459º Tramo 1460º Tramo 1461º Tramo 1462º Tramo 1463º Tramo 1464º Tramo 1465º Tramo 1466º Tramo 1467º Tramo 1468º Tramo 1469º Tramo 1470º Tramo 1471º Tramo 1472º Tramo 1473º Tramo 1474º Tramo 1475º Tramo 1476º Tramo 1477º Tramo 1478º Tramo 1479º Tramo 1480º Tramo 1481º Tramo 1482º Tramo 1483º Tramo 1484º Tramo 1485º Tramo 1486º Tramo 1487º Tramo 1488º Tramo 1489º Tramo 1490º Tramo 1491º Tramo 1492º Tramo 1493º Tramo 1494º Tramo 1495º Tramo 1496º Tramo 1497º Tramo 1498º Tramo 1499º Tramo 1500º Tramo 1501º Tramo 1502º Tramo 1503º Tramo 1504º Tramo 1505º Tramo 1506º Tramo 1507º Tramo 1508º Tramo 1509º Tramo 1510º Tramo 1511º Tramo 1512º Tramo 1513º Tramo 1514º Tramo 1515º Tramo 1516º Tramo 1517º Tramo 1518º Tramo 1519º Tramo 1520º Tramo 1521º Tramo 1522º Tramo 1523º Tramo 1524º Tramo 1525º Tramo 1526º Tramo 1527º Tramo 1528º Tramo 1529º Tramo 1530º Tramo 1531º Tramo 1532º Tramo 1533º Tramo 1534º Tramo 1535º Tramo 1536º Tramo 1537º Tramo 1538º Tramo 1539º Tramo 1540º Tramo 1541º Tramo 1542º Tramo 1543º Tramo 1544º Tramo 1545º Tramo 1546º Tramo 1547º Tramo 1548º Tramo 1549º Tramo 1550º Tramo 1551º Tramo 1552º Tramo 1553º Tramo 1554º Tramo 1555º Tramo 1556º Tramo 1557º Tramo 1558º Tramo 1559º Tramo 1560º Tramo 1561º Tramo 1562º Tramo 1563º Tramo 1564º Tramo 1565º Tramo 1566º Tramo 1567º Tramo 1568º Tramo 1569º Tramo 1570º Tramo 1571º Tramo 1572º Tramo 1573º Tramo 1574º Tramo 1575º Tramo 1576º Tramo 1577º Tramo 1578º Tramo 1579º Tramo 1580º Tramo 1581º Tramo 1582º Tramo 1583º Tramo 1584º Tramo 1585º Tramo 1586º Tramo 1587º Tramo 1588º Tramo 1589º Tramo 1590º Tramo 1591º Tramo 1592º Tramo 1593º Tramo 1594º Tramo 1595º Tramo 1596º Tramo 1597º Tramo 1598º Tramo 1599º Tramo 1600º Tramo 1601º Tramo 1602º Tramo 1603º Tramo 1604º Tramo 1605º Tramo 1606º Tramo 1607º Tramo 1608º Tramo 1609º Tramo 1610º Tramo 1611º Tramo 1612º Tramo 1613º Tramo 1614º Tramo 1615º Tramo 1616º Tramo 1617º Tramo 1618º Tramo 1619º Tramo 1620º Tramo 1621º Tramo 1622º Tramo 1623º Tramo 1624º Tramo 1625º Tramo 1626º Tramo 1627º Tramo 1628º Tramo 1629º Tramo 1630º Tramo 1631º Tramo 1632º Tramo 1633º Tramo 1634º Tramo 1635º Tramo 1636º Tramo 1637º Tramo 1638º Tramo 1639º Tramo 1640º Tramo 1641º Tramo 1642º Tramo 1643º Tramo 1644º Tramo 1645º Tramo 1646º Tramo 1647º Tramo 1648º Tramo 1649º Tramo 1650º Tramo 1651º Tramo 1652º Tramo 1653º Tramo 1654º Tramo 1655º Tramo 1656º Tramo 1657º Tramo 1658º Tramo 1659º Tramo 1660º Tramo 1	
--	--

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PARLA-2

CALLE PLANETA VENUS, 4, LOCAL 3

Fecha de Emisión:

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE PARLA 2 N°: 13823

C.R.U.:28126000307850

URBANA: PARCELA DE TERRENO O-6 del Proyecto de Parcelación del ámbito del Sector del PAU 4-BIS "RESIDENCIAL ESTE" de Parla, de forma rectangular conteniendo su perímetro una superficie de diez mil metros cuadrados. LINDEROS: NORTE, calle 23 -hoy Paseo de la República Dominicana-, en línea de 50 m.; SUR, calle 22 -hoy Estrella Polar-, en línea de 50 m.; ESTE, calle S -hoy Osa Mayor-, en línea de 200 m.; OESTE, calle R2 -hoy Constelación de Andrómeda-, en línea de 200 m. CONDICIONES DE ORDENACIÓN.- ORDENANZA: 3.COLECTIVA. TIPOLOGIA DE LA EDIFICACIÓN: Bloque abierto. USO CARACTERÍSTICO: Dominante: Residencial V.P.P.L. Multifamiliar. No dominante: Comercial, oficinas, hostelería tipo a) y equipamiento público o privado. EDIFICABILIDAD MÁXIMA: Residencial V.P.P.L. 16.060 m2. No residencial: 750 m2. NUMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS: 178. CONDICIONES DE EDIFICACIÓN.- SEPARACIÓN MINIMA: A alineación exterior: 5 m. ALTURAS MÁXIMAS: Número de plantas: 5 -baja + 4-. Altura de cornisa: 16 m. -3x n + 1-. Permitido ático. OCUPACIÓN MÁXIMA: Sobre rasante: 60%. Bajo rasante: 60%.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
CONSORCIO URBANISTICO PARLA ESTE		Q7850068C	774	272	193 1
100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de segregación.					

CARGAS

AFECTA al pago del impuesto por nota al margen de la inscripción 2ª Y 3ª.

NO hay documentos pendientes de despacho

OBSERVACIONES

Conforme a lo establecido en los artículos 9 y 10 de la Ley Hipotecaria, en redacción dada por la Ley 13/2015, se advierte que la posible constancia registral de la referencia catastral no implica la extensión de los efectos del principio de legitimación a la descripción física y ubicación de la finca, ni, por tanto,

<http://www.registradores.org>

Pág. 2

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>
CSV: 9212100126445885
Huella: aaaaefda-07794d40-1091caa5-6d99b67-8caa3a29-acd54d33-b4c66699-604d9d07

declaración registral en cuya virtud deba presumirse que la descripción física de la finca registral se corresponde con la delimitación geográfica de la parcela cuya referencia se ha inscrito, efectos éstos que sólo pueden resultar de la incorporación de la representación gráfica georreferenciada, previa tramitación de los procedimientos previstos en el artículo 199 o 201 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de VEINTINUEVE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, antes de la apertura del diario.

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
3. Esta información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
4. A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El período de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos períodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

ADVERTENCIAS

<http://www.registradores.org>

Pág. 3

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>
CSV: 9212100126445885
Huella: aaaaefda-0794d40-1091caa5-6d99b67-8caa3a29-ecd54d33-b4c66699-604d9d07

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).
- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



<http://www.registradores.org>

Pág. 4

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>
CSV: 9212100126445885
Huella: aaaaefda-07794d40-1091caa5-6df99b67-8caa3a29-ecd54d33-b4c668f9-604d9d07

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: **62286501VK3363N0001GCF**

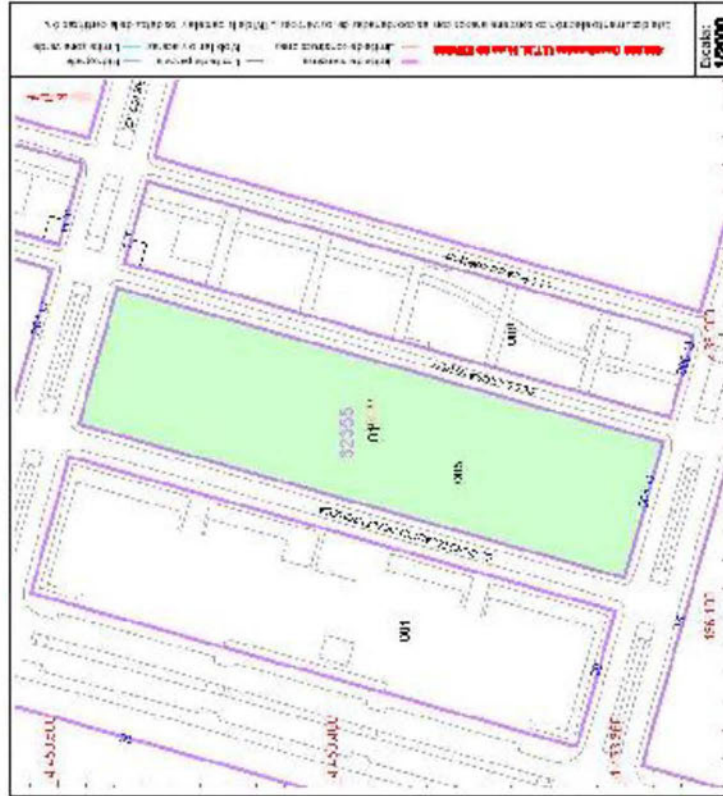
PARCELA

Superficie gráfica: **8.908 m²**
Participación del inmueble: **100,00 %**
Tipo:

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
**CL BETRIELA DENEJOLA 80101 Buda
88883 PARLA (MADRID)**

Clase: **URBANO**
Uso principal: **Suelo sin edif.**
Superficie construida:
Año construcción:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SIC".

Madrid, 1 de Marzo de 2022

PROYECTO DE PARCELACIÓN DEL ÁMBITO. SECTOR 4-BIS "RESIDENCIAL-ESTE". PARLA

[illegible]

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PARLA-2

CALLE PLANETA VENUS, 4, LOCAL 3

Fecha de Emisión: VEINTINUEVE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE PARLA 2 N°: 13827

C.R.U.:28126000307898

URBANA: PARCELA DE TERRENO O-14 del Proyecto de Parcelación del ámbito del Sector del PAU 4-BIS "RESIDENCIAL ESTE" de Parla, de forma rectangular conteniendo su perímetro una superficie de diez mil metros cuadrados. LINDEROS: NORTE, calle 23 -hoy Paseo de la República Dominicana-, en línea de 50 m.; SUR, calle 22 -hoy Estrella Polar-, en línea de 50 m.; ESTE, calle U -hoy Constelación de Caslopea-, en línea de 200 m.; OESTE, calle T -hoy Osa Menor-, en línea de 200 m. CONDICIONES DE ORDENACIÓN.- ORDENANZA: 10.BAJA -1. "C". TIPOLOGIA DE LA EDIFICACIÓN: Colectiva. USO CARACTERÍSTICO: Dominante: Residencial V.P.P.L Multifamiliar. No dominante: Comercial, terciario y equipamiento público o privado. EDIFICABILIDAD MÁXIMA: Residencial V.P.P.L.: 7.200 m2. NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS: 80. CONDICIONES DE EDIFICACIÓN.- SEPARACIÓN MÍNIMA: A alineación exterior: 3 m. A linderos: 6m -a edificación en parcela medianera-. ALTURAS MÁXIMAS: Número de plantas: 3 -baja + 2-. 2 -baja +1- frente a ordenanza 1. Altura de cornisa: 10 m -sobre planta baja-.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
CONSORCIO URBANISTICO PARLA ESTE		Q7850068C	774	272	209 1
100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de segregación.					

CARGAS

AFECTA al pago del impuesto por nota al margen de la inscripción 2ª Y 3ª.

NO hay documentos pendientes de despacho

OBSERVACIONES

Conforme a lo establecido en los artículos 9 y 10 de la Ley Hipotecaria, en redacción dada por la Ley 13/2015, se advierte que la posible constancia registral de la referencia catastral no implica la extensión de los efectos del principio de legitimación a la descripción física y ubicación de la finca, ni, por tanto,

<http://www.registradores.org>

Pág. 2

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>
CSV: 9212100126445882
Huella: c67d3ac6-2515f44d-063d28e4-080a6fce-5ddaa586-73fc5385-75cc1fdb-8e745ee1

declaración registral en cuya virtud deba presumirse que la descripción física de la finca registral se corresponde con la delimitación geográfica de la parcela cuya referencia se ha inscrito, efectos éstos que sólo pueden resultar de la incorporación de la representación gráfica georreferenciada, previa tramitación de los procedimientos previstos en el artículo 199 o 201 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de VEINTINUEVE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, antes de la apertura del diario.

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
3. Esta información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
4. A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El período de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos períodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

ADVERTENCIAS

<http://www.registradores.org>

Pág. 3

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>
CSV: 9212100126445882
Huella: c67d3ac6-2515f44d-063d28e4-080a6fce-5ddaa586-73fc5385-75cc1fdb-8e745ee1

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



<http://www.registradores.org>

Pág. 4

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>
CSV: 9212100126445882
Huella: c67d3ec6-2515f44d-063d28e4-080a6fce-5ddaa586-73fc5385-75cc1fdb-8e745ee1



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: **6437301VK3303N00010F**

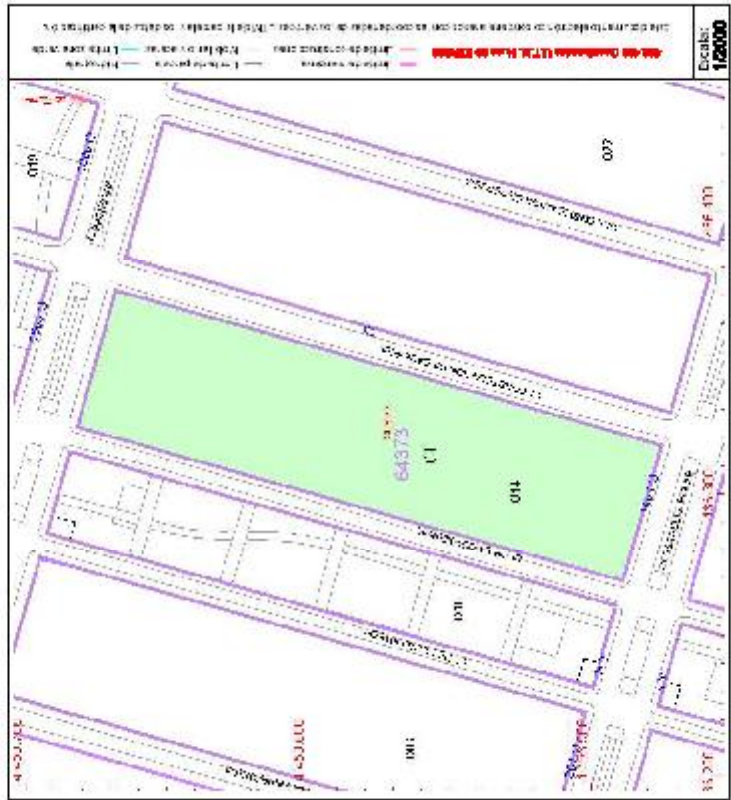
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
**CL BARRIELA POLAR 140101 Suabo
88888 PARLA (MADRID)**

Clase: **URBANO**
Uso principal: **Suabo sin edif.**
Superficie construida:
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: **10.000 m²**
Participación del inmueble: **100,00 %**
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la S.I.C."

Madrid, 1 de Marzo de 2022

Pliego de condiciones particulares de la enajenación de los solares residenciales N-2, O-5, O-6, O-14 y O-16 del sector 4-bis, Residencial Este, del plan general de ordenación urbana de Parla Página **52** de **64**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PARLA-2

CALLE PLANETA VENUS, 4, LOCAL 3

Fecha de Emisión: VEINTINUEVE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE PARLA 2 N°: 13828

C.R.U.:28126000307904

URBANA: PARCELA DE TERRENO O-16 del Proyecto de Parcelación del ámbito del Sector del PAU 4-BIS "RESIDENCIAL ESTE" de Parla, de forma rectangular conteniendo su perímetro una superficie de diez mil ochocientos veinticinco metros cuadrados. LINDEROS: NORTE, calle 25 -hoy Jaime I El Conquistador-, en línea de 50 m.; SUR, calle 24 -hoy Paseo de Nicaragua-, en línea de 50 m.; ESTE, calle U -hoy Constelación de Casiopea-, en línea de 216,50 m.; OESTE, calle T -hoy Osa Menor-, en línea de 216,50 m. CONDICIONES DE ORDENACIÓN.- ORDENANZA: 10.BAJA -1. "C". TIPOLOGIA DE LA EDIFICACIÓN: Colectiva. USO CARACTERÍSTICO: Dominante: Residencial V.P.P.L Multifamiliar. No dominante: Comercial, terciario y equipamiento público o privado. EDIFICABILIDAD MÁXIMA: Residencial V.P.P.L.: 7.800 m2. NUMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS: 86. CONDICIONES DE EDIFICACIÓN.- SEPARACIÓN MÍNIMA: A alineación exterior: 3 m. A linderos: 6m -a edificación en parcela medianera-. ALTURAS MÁXIMAS: Número de plantas: 3 -baja + 2-. 2 -baja +1- frente a ordenanza 1. Altura de cornisa: 10 m -sobre planta baja-.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
CONSORCIO URBANISTICO PARLA ESTE		Q7850068C	774	272	213 1

100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de segregación.

CARGAS

AFECTA al pago del impuesto por nota al margen de la inscripción 2ª Y 3ª.

NO hay documentos pendientes de despacho

OBSERVACIONES

Conforme a lo establecido en los artículos 9 y 10 de la Ley Hipotecaria, en redacción dada por la Ley

<http://www.registradores.org>

Pág. 2

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>
CSV: 9212100126445880
Huella: 34ff189e-b75396db-e464078c-77b3a4ab-9474c241-4294e2a3-bb716317-2465e8aa

13/2015, se advierte que la posible constancia registral de la referencia catastral no implica la extensión de los efectos del principio de legitimación a la descripción física y ubicación de la finca, ni, por tanto, declaración registral en cuya virtud deba presumirse que la descripción física de la finca registral se corresponde con la delimitación geográfica de la parcela cuya referencia se ha inscrito, efectos éstos que sólo pueden resultar de la incorporación de la representación gráfica georreferenciada, previa tramitación de los procedimientos previstos en el artículo 199 o 201 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de VEINTINUEVE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, antes de la apertura del diario.

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.

2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)

3. Esta información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

4. A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El período de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e Instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos períodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intranferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

ADVERTENCIAS

<http://www.registradores.org>

Pág. 3

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>
CSV: 9212100126445880
Huella: 34f189e-b75396db-e464078c-77b3a4ab-9474c241-4294e2a3-bb716317-2465e8aa

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url:
<https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



<http://www.registradores.org>

Pág. 4

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>
CSV: 9212100126445880
Huella: 34ff189e-b75396db-e464078c-77b3a4ab-9474c241-4294e2a3-bb716317-2465e8aa

Pliego de condiciones particulares de la enajenación de los solares residenciales N-2, O-5, O-6, O-14 y O-16 del sector 4-bis, Residencial Este, del plan general de ordenación urbana de Parla Página **57** de **64**

Anexo III: Modelo de certificado de seguro de caución

Certificado número _____

La entidad __(razón social del asegurador)__, en adelante asegurador, con domicilio en __(localidad y municipio)__, __(tipo de vía, nombre de vía, número)__, CP __(código postal)__, e identificación fiscal nº __(NIF, CIF, NIF-IVA, etc.)__, debidamente representado por __(nombre y apellidos del o los apoderados)__, con poderes suficientes para obligarle en este acto, según resulta del bastanteo de poderes que se reseña en la parte inferior de este documento,

ASEGURA

A __(nombre y apellidos o razón social del licitador)__, con identificación fiscal nº __(NIF, CIF, NIF-IVA, etc.)__, en concepto de tomador del seguro, ante el Consorcio Urbanístico Parla Este, en Liquidación, en adelante asegurado, hasta el importe de __(importe por el que se constituye el seguro, expresado en letra y, a continuación, en cifra)__, en los términos y condiciones establecidos en la legislación reguladora de la enajenación patrimonial (Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, Ley 3/2001, de 21 de junio, de Patrimonio de la Comunidad de Madrid, Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público), su normativa concordante y de desarrollo, el Código Civil y restantes normas de derecho privado que resulten aplicables y el pliego de condiciones particulares, en concepto de garantía de __(indíquese si el certificado se emite como garantía de licitación o como garantía de cumplimiento)__ del contrato de enajenación del/de los solar/es __(identificación del solar o solares que proceda)__ del sector 4-bis, Residencial-Este, del plan general de ordenación urbana de Parla (Madrid), para responder de las obligaciones, responsabilidades y demás gastos que se puedan derivar conforme a las normas y condiciones administrativas precitadas frente al consorcio.

El asegurador declara bajo su responsabilidad que cumple los requisitos exigidos en el artículo 57.1 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

La falta de pago de la prima, sea única, primera o siguientes no dará derecho al asegurador a resolver el contrato, ni éste quedará extinguido, ni la cobertura del asegurador suspendida ni éste liberado de su obligación, caso de que el asegurado deba hacer efectiva la garantía. El asegurador no podrá oponer al asegurado las excepciones que puedan corresponderle contra el tomador del seguro. El asegurador asume el compromiso de indemnizar al asegurado al primer requerimiento del consorcio. El presente seguro de caución estará en vigor hasta que el consorcio o quien le suceda en caso de extinción, autorice su cancelación o devolución.

En __(localidad)__, a __(día)__ de __(mes)__ de __(año)__

Verificación de la representación por el Servicio Jurídico en la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de la Comunidad de Madrid
--

PROVINCIA	FECHA	CÓDIGO
-----------	-------	--------

Anexo IV: Modelo de declaración de aptitud para contratar

D/Dª (nombre y apellidos de la persona física firmante) , con domicilio en (localidad y municipio) , (tipo de vía, nombre de vía, número) , y documento de identidad nº (DNI, NIE, etc.) , actuando ⁽¹⁾

a) en su propio nombre y derecho

b) en nombre y representación de (nombre y apellidos o denominación estatutaria de la persona representada) , con identificación fiscal nº (NIF, CIF, NIF-IVA, etc. de la persona representada) , ⁽²⁾

declara bajo su responsabilidad:

I.- Que ni la persona representada, sus administradores o representantes legales, ni el firmante, se encuentran incurso, por sí mismos ni por extensión, en ninguna de las prohibiciones para adquirir bienes de la Administración a que se refiere el artículo 95.2 del Reglamento General de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas, aprobado mediante Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, según el cual no podrán ser adquirentes las personas que hayan solicitado o estén declaradas en concurso, hayan sido declaradas insolventes en cualquier procedimiento, estén sujetas a intervención judicial o hayan sido inhabilitadas conforme a la normativa concursal vigente.

II.- Que la persona representada no se encuentra incurso en ninguna de las incompatibilidades para contratar a que se refieren la Ley 14/1995, de 21 de abril, de Incompatibilidades de Altos Cargos de la Comunidad de Madrid, y el artículo 75 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

III.- Que la persona representada se halla al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes y no tiene deudas en período ejecutivo de pago con la Comunidad de Madrid ni con el Ayuntamiento de Parla o, si las tiene, están garantizadas.

IV.- Que la persona representada cumple los restantes requisitos exigidos para participar en la licitación y eventualmente resultar adjudicatario del contrato de enajenación por el Consorcio Urbanístico Parla Este, en Liquidación, de cinco solares de uso residencial colectivo del sector 4-bis, Residencial-Este, del plan general de ordenación urbana de Parla (Madrid), expediente EN-1/2022, que dispone de la documentación que así lo acredita, que la pondrá a disposición de la Administración cuando le sea requerida, y que se compromete a mantener el cumplimiento de las anteriores obligaciones durante la vigencia del contrato.

En (localidad) , a (día) de (mes) de (año)

Fdo. (nombre y apellidos de la persona física firmante)

(1) Omítase lo que no proceda.

(2) Si fueran varias las personas representadas, se presentarán sendas declaraciones distintas para cada una.

Anexo V: Modelo de declaración de agrupación de licitadores

D/Dª (nombre y apellidos de la persona física firmante), con domicilio en (localidad y municipio), (tipo de vía, nombre de vía, número), y documento de identidad nº (DNI, NIE, pasaporte, etc.), actuando ⁽¹⁾

a) en su propio nombre y derecho

b) en nombre y representación de (nombre y apellidos o denominación estatutaria de la persona representada), con identificación fiscal nº (NIF, CIF, NIF-IVA, etc. de la persona representada)

D/Dª (nombre y apellidos de la persona física firmante), con domicilio en (localidad y municipio), (tipo de vía, nombre de vía, número), y documento de identidad nº (DNI, NIE, pasaporte, etc.), actuando ⁽¹⁾

a) en su propio nombre y derecho

b) en nombre y representación de (nombre y apellidos o denominación estatutaria de la persona representada), con identificación fiscal nº (NIF, CIF, NIF-IVA, etc. de la persona representada), ⁽²⁾

DECLARAN

I.- Que concurren al procedimiento de enajenación por el Consorcio Urbanístico Parla Este, en Liquidación, de cinco solares de uso residencial colectivo del sector 4-bis, Residencial-Este, del plan general de ordenación urbana de Parla (Madrid), expediente EN-1/2022, en agrupación de licitadores conforme a lo previsto en la cláusula 4.2 del pliego, en proporción a las siguientes cuotas de participación:

(indíquense las respectivas cuotas de cada partícipe en la agrupación)

II.- Que manifiestan su voluntad irrevocable de obligarse todos ellos solidariamente para el cumplimiento de las condiciones, obligaciones y derechos que deriven de su participación en el procedimiento de enajenación y, en su caso, del contrato.

III.- Que designan apoderado único con poder bastante para ejercer los derechos y cumplir las obligaciones, a D/Dª (nombre y apellidos de la persona apoderada), con documento de identidad nº (DNI, NIE, pasaporte, etc.).

En (localidad), a (día) de (mes) de (año)

Fdo. (nombres y apellidos de las personas físicas firmantes)

(1) Omítase lo que no proceda.

(2) Si fueran más de dos los licitadores en agrupación, indíquense los respectivos datos de todos ellos.

Anexo VI: Modelo de declaración de oposición a la consulta de datos

D/D^a (nombre y apellidos de la persona física firmante), con domicilio en (localidad y municipio), (tipo de vía, nombre de vía, número), y documento de identidad nº (DNI, NIE, pasaporte, etc.), actuando ⁽¹⁾

a) en su propio nombre y derecho

b) en nombre y representación de (nombre y apellidos o denominación estatutaria de la persona representada), con identificación fiscal nº (NIF, CIF, NIF-IVA, etc. de la persona representada), ⁽²⁾

DECLARA

Que no autoriza al Consorcio Urbanístico Parla Este, en Liquidación a utilizar en el procedimiento de enajenación de cinco solares de uso residencial colectivo del sector 4-bis, Residencial-Este, del plan general de ordenación urbana de Parla (Madrid), expediente EN-1/2022, medios electrónicos para recabar los datos de identidad (nombre y número de identificación del licitador y su representante), cumplimiento de obligaciones tributarias frente a la Hacienda estatal, la Comunidad de Madrid y el municipio de Parla y cumplimiento de obligaciones con la Seguridad Social y demás datos y documentos que se requieran en el pliego referentes a la aptitud para contratar.

En (localidad), a (día) de (mes) de (año)

Fdo. (nombre y apellidos de la persona física firmante)

(1) Omítase lo que no proceda.

(2) Si fueran varias las personas representadas, indíquense los respectivos datos de todas ellas.

Anexo VII: Modelo de oferta económica

D/Dª (nombre y apellidos de la persona física firmante), con domicilio en (localidad y municipio), (tipo de vía, nombre de vía, número), y documento de identidad nº (DNI, NIE, pasaporte, etc.), actuando ⁽¹⁾

a) en su propio nombre y derecho

b) en nombre y representación de (nombre y apellidos o denominación estatutaria de la persona representada), con identificación fiscal nº (NIF, CIF, NIF-IVA, etc. de la persona representada), ⁽²⁾

oferta la adquisición para el destino previsto en el planeamiento urbanístico del lote (identificación del lote a que licite), de superficie (superficie del suelo) m², del procedimiento de enajenación por el Consorcio Urbanístico Parla Este, en Liquidación, de cinco solares de uso residencial colectivo del sector 4-bis, Residencial-Este, del plan general de ordenación urbana de Parla (Madrid), expediente EN-1/2022, por el precio de (precio total de la oferta, IVA incluido, expresado en letra y, a continuación, en cifra), sumatorio de una base imponible de (precio de la oferta, IVA excluido, expresado en letra y, a continuación, en cifra), más el Impuesto sobre el Valor Añadido correspondiente, que asciende a (importe del IVA aplicable a la base imponible del precio de la oferta, expresado en letra y, a continuación, en cifra).

El que suscribe, en la condición en que actúa, declara conocer y aceptar, en todos sus extremos, el pliego de condiciones particulares de la enajenación, comprometiéndose a su cumplimiento en sus propios términos, incluida la puntual satisfacción de los gastos que le competan conforme a la cláusula 17.

En (localidad), a (día) de (mes) de (año)

Fdo. (nombre y apellidos de la persona física firmante)

(1) Omítase lo que no proceda.

(2) Si fueran varias las personas representadas, indíquense los respectivos datos de todas ellas.

Anexo VIII: Modelo de oferta técnica

D/D^a (nombre y apellidos de la persona física firmante), con domicilio en (localidad y municipio), (tipo de vía, nombre de vía, número), y documento de identidad nº (DNI, NIE, pasaporte, etc.), actuando ⁽¹⁾

a) en su propio nombre y derecho

b) en nombre y representación de (nombre y apellidos o denominación estatutaria de la persona representada), con identificación fiscal nº (NIF, CIF, NIF-IVA, etc. de la persona representada), ⁽²⁾

presenta al procedimiento de enajenación por el Consorcio Urbanístico Parla Este, en Liquidación, de cinco solares de uso residencial colectivo del sector 4-bis, Residencial-Este, del plan general de ordenación urbana de Parla (Madrid), expediente EN-1/2022, la siguiente oferta técnica de compromisos voluntarios relativos a calificación energética a obtener en los edificios o partes de los mismos que se construyan y plazo máximo de ejecución de las obras de edificación de los terrenos, a los efectos de su consideración como criterio de adjudicación del lote (identificación del lote a que licite), de superficie (superficie del suelo) m²:

1. Calificación energética: (calificación mínima que se oferta: "A", "B", "C" o "distinta de las anteriores"; alternatively se puede indicar "sin compromiso").

2. Plazo de ejecución: (plazo máximo que se oferta, indicado en meses con un decimal y expresado en letra y, a continuación, en cifra; alternatively se puede indicar "sin compromiso").

El que suscribe, en la condición en que actúa, declara conocer y aceptar, en todos sus extremos, el pliego de condiciones particulares de la enajenación, comprometiéndose a alcanzar los objetivos indicados en este documento, así como a satisfacer puntualmente las detracciones económicas que corresponda conforme a la cláusula 18 si no los cumpliera.

En (localidad), a (día) de (mes) de (año)

Fdo. (nombre y apellidos de la persona física firmante)

(1) Omítase lo que no proceda.

(2) Si fueran varias las personas representadas, indíquense los respectivos datos de todas ellas.