

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD
POLÍTICA SOCIALMINISTERIO
DE DERECHOS SOCIALES
Y AGENDA 2030Plan de Recuperación,
Transformación
y ResilienciaFinanciado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

NOTIFICACIÓN

ASUNTO: Requerimiento de justificación de ofertas anormalmente bajas

De conformidad con el acta de la reunión de la mesa de contratación del día 12 de diciembre de 2022, de apertura de las ofertas económicas y los criterios evaluables de forma automática, del contrato de servicios denominado **“REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN FACULTATIVA PARA LAS OBRAS DE REFORMA PARA LA IMPLANTACIÓN DE UNIDADES DE CONVIVENCIA EN LA RESIDENCIA Y CENTRO OCUPACIONAL DE COLMENAR DE OREJA (MADRID) A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATION EU”** (Expte.: 161/2022 - A/SER-029150/2022), las ofertas de los licitadores indicados a continuación, pueden considerarse **con valores anormalmente bajos**:

- ARMILAS ESTUDIO DE ARQUITECTURA S.L. (B82412289)
- UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS FORMADA POR COR ASOC S.L. (B54477476) Y POR ESTUDI PSP ARQUITECTURA S.L.P. (B858798117)

En aplicación de los criterios objetivos establecidos en el apartado 9.4 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares a este efecto.

Lo que se comunica, en cumplimiento de lo que establece el artículo 149 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP), para que **justifique y desglose razonada y detalladamente el precio ofertado, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la anormalidad de la oferta, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos, firmados digitalmente.**

Asimismo, deberá indicar, en caso de que lo considere oportuno, si declara como confidencial todo o parte del contenido de su escrito de justificación de la oferta, estableciendo, en este último caso, que parte o partes del mismo se verán afectadas por esta declaración de confidencialidad, así como, una exposición de los motivos de la misma.

La documentación se presentará en el plazo máximo de **diez días hábiles**, (artículo 119.2.b de la LCSP), **contados desde el día siguiente al de la publicación de este requerimiento en el Tablón de Anuncios Electrónico correspondiente a este contrato (Perfil de Contratante de la Comunidad de Madrid, www.madrid.org/contratospublicos), a través del Registro Telemático de la Comunidad de Madrid (<https://gestionesytramites.madrid.org> - buscar “presentación de escritos y comunicaciones”), dirigiendo la solicitud al Área de Contratación de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social.**

La falta de contestación a este requerimiento o, en su caso, el reconocimiento de que su oferta adolece de error o inconsistencia que la hagan inviable, tendrá la consideración de retirada injustificada de la proposición, incurriendo en la causa de prohibición de contratar prevista en el artículo 71.2 de la LCSP, pudiendo acarrear, en su caso, la incautación de la garantía provisional, conforme al artículo 62 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (R.D. 1098/2001, de 12 de octubre).

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 158.3 de la LCSP, el plazo máximo para efectuar la adjudicación se amplía en 15 días hábiles.

Madrid, a fecha de firma
EL JEFE DE DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1295182106981011433263**