



CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y  
POLÍTICA SOCIAL



MINISTERIO  
DE DERECHOS SOCIALES  
Y AGENDA 2030



Plan de Recuperación,  
Transformación  
y Resiliencia



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU

## ORDEN

NÚMERO **184/2023**

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL

**Expte.: 161/2022 (A/SER-029150/2022)**

UNIDAD ADMINISTRATIVA:

DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

En relación con la licitación del contrato de servicios de REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN FACULTATIVA PARA LAS OBRAS DE REFORMA PARA LA IMPLANTACIÓN DE UNIDADES DE CONVIVENCIA EN LA RESIDENCIA Y CENTRO OCUPACIONAL DE COLMENAR DE OREJA (MADRID) A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA - NEXTGENERATION EU” en la sesión de la Mesa de Contratación de 12 de diciembre de 2022, se comprobó que las ofertas de las empresas ARMILAS ESTUDIO DE ARQUITECTURA S.L. y la U.T.E formada por COR ASOC S.L. - ESTUDI PSP ARQUITECTURA S.L.P, incurrieron en presunción de baja anormal o desproporcionada, conforme al apartado 9 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Dichos licitadores presentaron la documentación justificativa, que fue enviada a la Subdirección General de Análisis y Organización, (Área de supervisión de proyectos, obras e instalaciones), para su informe.

Dicho Informe fue aceptado por la mesa de contratación en su reunión del día 1 de febrero de 2023 y ha sido publicado en el Perfil de Contratante de la Comunidad de Madrid correspondiente a este contrato.

En aplicación con los artículos 149.4 y 150 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y a propuesta de la Mesa de Contratación de 1 de febrero de 2023,

### DISPONGO

**PRIMERO:** Declarar en baja temeraria la justificación de la oferta de la U.T.E formada por COR ASOC S.L. - ESTUDI PSP ARQUITECTURA S.L.P

**SEGUNDO:** Aceptar la justificación de la oferta: ARMILAS ESTUDIO DE ARQUITECTURA S.L

**TERCERO:** Aceptar la siguiente propuesta de adjudicación efectuada por la mesa de contratación:

#### **ARMILAS ESTUDIO DE ARQUITECTURA S.L. (B82412289)**

#### **Oferta económica:**

| Base Imponible   | 21 % de IVA     | Importe total    |
|------------------|-----------------|------------------|
| 123.500,00 euros | 25.935,00 euros | 149.435,00 euros |

#### **Criterios automáticos:**



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: **1221247643295964721482**

9.2.1.1. Mejora en la acreditación de la solvencia técnica del responsable de la Redacción del Proyecto, con la experiencia en redacción de proyectos de ejecución de obras de edificación de nueva construcción y/o de intervención en edificios existentes, únicamente de o en centros residenciales de carácter asistencial o bienestar social: **SÍ** oferta. Nº de proyectos: **3**.

9.2.1.2. Mejora en la acreditación de la solvencia técnica del responsable de la Redacción del Proyecto, con la experiencia en redacción de proyectos de ejecución de obras de edificación de nueva construcción y/o de intervención en edificios existentes de cualquier uso, excepto centros residenciales de carácter asistencial o bienestar social: **SÍ** oferta. Nº de proyectos: **3**.

9.2.1.3. Mejora en la acreditación de la solvencia técnica del responsable de Dirección de la Obra, con la experiencia en direcciones de obras de edificación de nueva construcción y/o de intervención en edificios existentes, de un importe mínimo de ejecución material de la obra de 250.000 euros: **SÍ** oferta. Nº de proyectos: **3**.

9.2.1.4. Mejora en la acreditación de la solvencia del responsable de la Dirección de Ejecución de Obra, con la experiencia en direcciones de ejecución de obras de edificación de nueva construcción y/o de intervención en edificios existentes, de un importe mínimo de Ejecución Material de la obra de 250.000 euros: **SÍ** oferta. Nº de proyectos: **3**.

9.2.2.1. Compromiso del Director de Obra de realización de mínimo **2** visitas de obra a la semana.

9.2.2.2. Compromiso del Director de Ejecución de Obra de realización de mínimo **2** visitas de obra a la semana.

9.2.2.3. Compromiso del Coordinador de Seguridad y Salud de la Obra de realización de mínimo **2** visitas de obra a la semana

En base a la siguiente clasificación de las ofertas:

| EMPRESA  | PUNTOS ECONÓMICA | PUNTOS MEJORAS 9.2.1. | PUNTOS MEJORAS 9.2.2. | PUNTOS TOTALES |
|--|------------------|-----------------------|-----------------------|----------------|
| ARMILAS ESTUDIO DE ARQUITECTURA S.L.   | 49,00            | 39,00                 | 12,00                 | 100,00         |
| NUEVO ESTUDIO TÉCNICO DE ARQUITECTURA S.L.   | 32,60            | 29,00                 | 12,00                 | 73,60          |
| CONURMA INGENIEROS CONSULTORES S.L.  | 32,60            | 29,00                 | 12,00                 | 73,60          |
| BELÉN 15 ARQUITECTURA S.L.   | 21,94            | 29,00                 | 12,00                 | 62,94          |
| FERNÁNDEZ-CARRIÓN ARQUITECTURA & INGENIERÍA S.L.P.   | 27,17            | 18,00                 | 12,00                 | 57,17          |
| UTE ELENA BLANCO LÓPEZ - ALBERTO DE PAREDES NOVILLO - D <sup>a</sup> MONTSERRAT PALACIOS BALLESTEROS | 36,39            | 10,00                 | 6,00                  | 52,39          |
| ARGENIA, INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.L.  | 16,84            | 18,00                 | 12,00                 | 46,84          |
| UTE ESTUDIO NORNIELLA S.L.P. - PINEARQ S.L.P.  | 34,78            | 0,00                  | 10,00                 | 44,78          |
| ESPINOSA DE LOS MONTEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS S.L.P.  | 21,70            | 6,00                  | 12,00                 | 39,70          |
| PATRICIO MARTÍNEZ, MAXIMIA TORRUELLA, ARQUITECTURA S.L.  | 27,26            | 0,00                  | 12,00                 | 39,26          |



|  |       |      |       |       |
|--|-------|------|-------|-------|
| OFICINA TÉCNICA ARQUITECTURA E INGENIERÍA 4RL S.L.           | 22,82 | 6,00 | 10,00 | 38,82 |
| SENDARRUBIAS Y HERNÁNDEZ, ARQCHITECTURE AND ENGINEERING S.L. | 26,61 | 0,00 | 12,00 | 38,61 |
| ASISTENCIA TÉCNICA Y CONSULTORÍA DE ARQUITECTURA S.L.P.      | 27,16 | 0,00 | 6,00  | 33,16 |
| DAU ARQT S.L.P.  | 10,87 | 6,00 | 12,00 | 28,87 |
| CÓDIGO ARQUITECTURA S.L.P.                                   | 7,61  | 0,00 | 12,00 | 19,61 |

El orden de clasificación de ofertas descrito anteriormente será el utilizado en el supuesto de que resulte de aplicación lo establecido en el último párrafo del artículo 150.2 de la LCSP.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso especial en materia de contratación, en el plazo de quince días hábiles contados desde el día siguiente a aquel en que se remita la notificación, ante el mismo órgano que lo ha dictado, ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, o ante los lugares establecidos en el artículo 16. 1 de la ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, debiéndolo comunicar, en este caso, al Tribunal de manera inmediata y de la forma más rápida posible, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia o los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Madrid, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 44 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, artículos 123 y 124 de la Ley de la ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; y artículos 8 a 12 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

|            |   |
|------------|---|
| Fecha      | LA CONSEJERA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL<br>(P.D. Orden 1558/2021, de 28 de septiembre, BOCM nº 239, de 07/10/2021)<br>EL DIRECTOR GENERAL DE ATENCIÓN A PERSONAS CON DISCAPACIDAD |
| 01/02/2023 |   |

