



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

D.G.INFRAES.Y SERV.

Doc.:

Exp.: A/OBR-016506/2022

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: REFORMA, ACONDICIONAMIENTO Y MEJORA DE INSTALACIONES EN CENTROS EDUCATIVOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID 2.

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

LOTE 1: OBRAS PARA REPARACIÓN DE MUROS EN EL I.E.S. MARQUÉS DE SUANZES DE MADRID:

El IES Marqués de Suanzes de Madrid presenta una zona de fachada que colinda directamente con el terreno en gran parte de su desarrollo, zona en la que se producen en el interior un estado de profusas humedades.

Además de la anterior patología existe un muro de cerramiento exterior (valla) constituido por fábrica de ladrillo cara vista de un pie de espesor que presenta una situación de gran inestabilidad.

Las obras de reparación y conservación a acometer son las necesarias para la solución a las humedades de la zona de fachada en contacto con el terreno, consistentes básicamente en la ejecución a lo largo del frente de fachada de un patio inglés, que dé continuidad al existente en el resto de la fachada, consiguiendo con ello evitar las humedades que en la actualidad se producen. Una vez ejecutado el patio inglés se procederá a reparar los paramentos interiores afectados por las humedades.

Se proyecta igualmente la sustitución del muro exterior de cerramiento, intervención que se realizará interviniendo por bataches a lo largo del mismo y ejecutando muro de hormigón armado.

Además de las patologías reseñadas se constata que los vestuarios del Gimnasio tampoco son adaptados a personas con minusvalías, por lo que se procederá a su implantación.

Por último, se plantea una rampa de conexión de la Planta Segunda que carece de conexión al exterior para su uso como vía de evacuación en situaciones de emergencia.

El presupuesto de licitación de las obras del lote 1 asciende a la cantidad de 354.054,06 euros.

LOTE 2: REPARACIÓN DE DAÑOS Y DEFICIENCIAS ITE Y MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD EN EL IES LAS MUSAS DE MADRID:

Desarrolla el proyecto la descripción de las obras necesarias para la subsanación de daños y deficiencias descritas en la ITE desfavorable realizada sobre el IES Las Musas de Madrid.

Se acometen además obras para la mejora de la accesibilidad exterior (acceso a los cuatro edificios y zonas del complejo) e interior de los edificios principales.

Se aborda la subsanación de daños y deficiencias ITE desfavorable:

- Reparación de coqueras en pilares y aleros de cubierta de hormigón armado visto en edificio 1.
- Reparación de fisuras en fábricas de ladrillo en edificio 1, gimnasio y patio.
- Forrado de vierteaguas de gimnasio mediante chapa.
- Reparación de aceras perimetrales edificio 2 y gimnasio.
- Colocación de pasamanos en petos de escaleras interiores edificio 2.



- Revisión y reparación de la red de saneamiento existente en el jardín entre edificio 2 y 3.
- Revisión de sumideros de cubierta edificio 1, saneado de paso de forjado y pintado de la cara inferior vista de este forjado de cubierta.
- Pintado de paredes y reparación de suelo en gimnasio.

En cuanto a la mejora de la accesibilidad, se contemplan las siguientes actuaciones:

- Acondicionamiento de núcleo de aseos e incorporación de aseo adaptado en planta segunda de edificio 1.
- Acondicionamiento de núcleo de aseos e incorporación de aseo adaptado en plantas baja y primera de edificio 3.
- Incorporación de un ascensor en el edificio 1 que dé acceso a las cuatro plantas del edificio y permita el acceso al graderío exterior.
- Modificación de acerado para convertir el acceso al edificio 3 en accesible.
- Construcción de itinerario accesible para la bajada al nivel de pistas deportivas.
- Acondicionamiento del acceso al recinto para que éste sea accesible
- Creación de acceso alternativo al recinto al nivel de las pistas deportivas.

El presupuesto de licitación de las obras del lote 2 asciende a la cantidad de 324.222,38 euros.

LOTE 3: CONSOLIDACIÓN Y SUSTITUCIÓN (RENOVACIÓN) DE MURO PERIMETRAL CEIP CARLOS RUIZ DE NAVALCARNERO

El muro Norte del patio del colegio Carlos Ruiz de Navalcarnero, presenta diversas grietas y, al ser de fábrica y encontrarse en malas condiciones de conservación, por lo que no es apto para aguantar con seguridad el empuje de las tierras de relleno y el posible empuje de las aguas que lleguen hasta él.

Dadas las mencionadas patologías crecientes y el no poder disponer de un adecuado sistema de refuerzo que aporte la seguridad necesaria, se plantea su demolición y sustitución por un nuevo muro de hormigón armado.

Este muro se plantea dividido en 2 tramos de igual longitud (27.25 m) de distinta altura para adaptarse al desnivel y ahorrar material.

Ambos muros se impermeabilizarán hacia el interior con su correspondiente tubo dren, que se conectará al sistema de saneamiento existente del patio. Posteriormente se rellenarán con grava. Encima se colocarán una solera de hormigón armado y sobre la solera se restituirá el solado con baldosa hidráulica igual o similar a la demolida.

Al igual que el muro existente, el nuevo muro, además de contener las tierras de relleno del patio frente al desnivel con la calle, continuará como un muro ciego de cerramiento. Encima del muro se volverá a colocar la valla metálica de 2 m de altura que evita en lo posible la salida de balones de fútbol hacia la acera.

En toda la longitud del muro en la calle Cruz Verde se enfoscará con malla de fibra de vidrio para dar continuidad con dicho muro de esquina existente.

Por último, se volverán a colocar las 5 farolas del muro de la calle Cruz Verde.

El presupuesto de licitación de las obras del lote 3 asciende a la cantidad de 229.928,71 euros.

LOTE 4: REPARACIONES, REFUERZO Y REHABILITACIÓN DE UNA ESCALERA EXISTENTE AL AIRE LIBRE DE ACCESO POSTERIOR DESDE LA AVENIDA DE BETANZOS A LAS INSTALACIONES DEL IES GREGORIO MARAÑÓN DE MADRID

El acceso al IES Gregorio Marañón de Madrid desde la avenida de Betanzos está actualmente





clausurado debido a los desperfectos que presenta esta escalera y que hacen que la circulación por la misma no sea seguro para el tránsito peatonal de alumnos y personal del centro.

Las principales patologías observadas en la escalera son:

- el desgaste y la disgregación de las fábricas de ladrillo expuestas a los agentes meteorológico y sobre las que no se han producido labores de conservación en bastante tiempo,
- la inestabilidad de algunas de las fábricas de ladrillo que hacen de defensas en los tramos de escalera y plataformas y de contención del terreno, derivadas en algunos casos de la inestabilidad de su apoyo sobre el terreno, y en otros del empuje que ejercen sobre ellas los árboles más próximos,
- el mal estado de conservación de los pavimentos de las plataformas de la escalera y
- el asiento de una parte de la solera de una de las plataformas intermedias en su encuentro con el forjado que cubre un almacén semienterrado.

La primera actuación que se propone es sobre la cimentación, y es la transmisión de las cargas a estratos más profundos de mayor competencia.

Por otra parte, se realizará una mejora del drenaje superficial sobre la cara del talud, evitando que la escorrentía superficial penetre dentro del relleno, y genere el arrastre interno del material no consolidado.

Para la consolidación de las fábricas de ladrillo que conforman los límites de escaleras y plataformas, actualmente disgregados por falta de conservación, se proponen distintas actuaciones, la primera la tala de los árboles que afectan por empuje a la estabilidad de los muros, segundo la reparación puntual de las caras afectadas de estas fábricas y la reparación de las grietas aparecidas en algunos de sus tramos, y finalmente la reparación de la zona de suelo, demoliendo el pavimento y la solera de la zona hundida por asentamiento, excavando el terreno bajo esta solera para consolidarlo posteriormente con aporte de tierras y ejecutando el sistema drenante por la cara del muro en contacto con el terreno.

Además, se considera necesaria la demolición de las albardillas lineales de coronación de los mismos y su sustitución por unas de piedra artificial, la sustitución del pavimento de terrazo de las plataformas por uno de losa granítica y el revestimiento exterior de las fábricas vistas con mortero monocapa impermeable.

Se propone igualmente la sustitución de las puertas metálicas existentes por unas nuevas a base de perfilera y chapa de acero lacados.

El presupuesto de licitación de las obras del lote 4 asciende a la cantidad de 148.842,95 euros.

El presupuesto de licitación de la totalidad de los lotes asciende a la cantidad de 1.057.048,10 euros.

Madrid, a fecha de la firma
EL DIRECTOR GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

Firmado digitalmente por: GARCIA RODRIGUEZ IGNACIO
Fecha: 2022.05.19 19:09

Fdo.: Ignacio García Rodríguez

