

**RESOLUCIÓN**

NÚMERO: 3615/2022

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL

UNIDAD ADMINISTRATIVA:

Expte.: AM-010/2022 (A/OBR-025773/2022)

DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

Resolución de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social, por la que se dispone la publicación de la licitación del *Acuerdo Marco que fija las condiciones a que habrán de ajustarse los contratos de obras del "Acuerdo marco de obras para el conjunto de inmuebles adscritos a los diferentes centros gestores de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social a través del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – financiado por la Unión Europea –Next Generation EU"*.

1. Entidad adjudicadora. Datos generales y datos para la obtención de información:
  - a) Organismo: Consejería de Familia, Juventud y Política Social.
  - b) Dependencia que tramita el expediente: División de Contratación de la Secretaría General Técnica.
  - c) Obtención de documentación e información:
    1. Dependencia: División de Contratación.
    2. Domicilio: calle O'Donnell, nº 50.
    3. Localidad y código postal: Madrid, 28009.
    4. Correo electrónico: [contratacion@madrid.org](mailto:contratacion@madrid.org).
    5. Dirección de Internet del "Perfil de Contratante": Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, <http://www.madrid.org/contratospublicos>.
    6. Fecha límite de obtención de documentación e información: los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una antelación de seis días a la fecha límite fijada en el apartado 8.a) para la presentación de ofertas. Esta información se facilitará cuatro días antes de la fecha límite de presentación de ofertas.
  - d) Número de expediente: AM-010/2022 (A/OBR-025773/2022)
2. Objeto del contrato:
  - a) Tipo: Acuerdo Marco.
  - b) Descripción: El presente Acuerdo Marco tiene por objeto establecer, por un lado, los términos en los que se adjudicarán los contratos basados en él y, por otro, las condiciones y requisitos a los que habrán de sujetarse los referidos contratos, en relación a las obras de reforma, restauración, rehabilitación, conservación y demolición que se lleven a cabo en el conjunto de inmuebles adscritos a los diferentes Centro Gestores de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social.  
Los contratos serán financiados a través del Mecanismo de Recuperación y Resiliencia (MRR) del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR) – Financiado por la Unión Europea "NEXT GENERATION EU" dentro del Componente 22 "Plan de choque para la economía de los cuidados y refuerzo de las políticas de inclusión" y líneas de inversión I1 "Plan de apoyos y cuidados de larga duración: desinstitucionalización, equipamientos y tecnología"; I3 "Plan España País Accesible" y I4 "Plan España te protege", por ello, deberán cumplir su normativa específica.
  - c) División por lotes: Si, 5 lotes.  
Lote nº 1 ..... Ejecución de las obras incluidas en el ámbito del Acuerdo Marco



desarrolladas en las Residencias para Personas Mayores de “Parque Los Frailes” (Leganés), “Parque Coímbra” (Móstoles) y “Plata y Castañar” (Madrid) a través del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU.

Lote nº 2 ..... Ejecución de las obras incluidas en el ámbito del Acuerdo Marco desarrolladas en las Residencias para Personas Mayores de “Usera”, “Peñuelas” y “Madrid Sur” (Madrid) a través del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU.

Lote nº 3 ..... Ejecución de las obras incluidas en el ámbito del Acuerdo Marco desarrolladas en la Residencia y Centro de Día “Nuevo Versailles” (Fuenlabrada), Residencia y Centro Ocupacional “Colmenar de Oreja”, Residencia de personas con discapacidad “Coslada” y Centros Base de Valoración de la Discapacidad a través del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU.

Lote nº 4 ..... Ejecución de las obras incluidas en el ámbito del Acuerdo Marco desarrolladas en Unidades de Estancias Breves competencia del Centro Gestor “Dirección General de Servicios Sociales” a través del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU.

Lote nº 5 ..... Ejecución de las obras incluidas en el ámbito del Acuerdo Marco desarrolladas en centros residenciales competencia del Centro Gestor “Dirección General de Igualdad” a través del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU.

**d)** Lugar de ejecución: ES300 (provincia de Madrid).

**e)** Plazo de vigencia: 24 meses, conforme al apartado 18 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP).

**f)** Admisión de prórroga: Sí, por dos periodos de un máximo de un año cada uno.

**g)** Establecimiento de un acuerdo marco: Sí.

**h)** Sistema dinámico de adquisición: No.

**i)** CPV: 45000000-7: Trabajos de construcción (Para todos los lotes).

**j)** Compra pública innovadora: No.

### 3. Tramitación y procedimiento:

**a)** Tramitación: Urgente.

**b)** Procedimiento: Abierto.

**c)** Subasta electrónica: No.

**d)** Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios:

– Oferta económica: 75 puntos.

– Criterios cualitativos evaluables de forma automática: 25 puntos, conforme al apartado 10 de la Cláusula 1 del PCAP.

### 4. Valor estimado del acuerdo marco: 47.825.995,36 euros.

LOTE 1	LOTE 2	LOTE 3	LOTE 4	LOTE 5	TOTAL
14.492.624,30	14.366.024,70	14.421.891,82	2.809.917,36	1.735.537,19	47.825.995,36

### 5. Presupuesto base de licitación:



	Nº LOTE	LOTE 1	LOTE 2	LOTE 3	LOTE 4	LOTE 5	TOTAL
TOTAL ACUERDO MARCO	B.I.	7.246.312,15	7.183.012,35	7.210.945,91	1.404.958,68	867.768,60	23.912.997,69
	21% IVA	1.521.725,55	1.508.432,59	1.514.298,64	295.041,32	182.231,41	5.021.729,51
	TOTAL	8.768.037,70	8.691.444,94	8.725.244,55	1.700.000,00	1.050.000,01	28.934.727,20

**6. Garantías exigidas:**

- Provisional: No procede.
- Definitiva para el acuerdo marco: Sí, el 5 por 100 del importe de adjudicación, IVA excluido. No se admite constitución mediante retención en el precio.

**7. Requisitos específicos del contratista: *Solvencia económica y financiera y solvencia técnica o profesional*:** Se acreditará de acuerdo con el apartado 8 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

**8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:**

- a) Fecha límite de presentación: hasta el día 17 de octubre de 2022.
- b) Modalidad de presentación: licitación electrónica, accediendo al sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<http://www.madrid.org/contratospublicos>), donde están disponibles los medios necesarios.
- c) Admisión de variantes: No.
- d) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: 2 meses a contar desde el siguiente al de apertura de las proposiciones. Ello sin perjuicio de lo establecido en el artículo 158.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP).

**9. Apertura de ofertas.**

- a) Descripción: apertura de los sobres que contienen la oferta económica y la documentación relativa a los criterios de adjudicación valorables de forma automática.
- b) Fecha y hora: a las 10:00 horas del día 4 de noviembre de 2022, los interesados en asistir de forma telemática a este acto, deberán solicitarlo mediante correo electrónico dirigido a [contratacion@madrid.org](mailto:contratacion@madrid.org) con una antelación mínima de 48 horas, indicando el nombre del licitador o entidad y de la persona participante.

**10. Gastos de publicidad:** los gastos de los anuncios serán de cuenta de los adjudicatarios.

**11. Fecha de envío del anuncio al “Diario Oficial de la Unión Europea”:** 13 de septiembre de 2022.

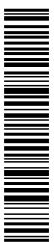
**12. La documentación a presentar se distribuirá en 2 sobres:**

Sobre número 1: “Documentación administrativa”,

Sobre número 2: “Proposición económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas”. Según apartado 11 de la cláusula 1 del P.C.A.P.

**13. Este acuerdo marco está sujeto a las condiciones contractuales esenciales en relación con la ejecución del mismo definidas en el apartado 19 de la cláusula 1 y en las cláusulas 29, 40 y 48 del PCAP.**

**14. Lengua en la que deberá redactarse las ofertas:** Castellano.



- 15.** El acuerdo marco está relacionado con un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: Si.  
El contrato se financia con el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.  
– Fondo estatal de recuperación, transformación y resiliencia: 2021/00079  
– Código de referencia único del proyecto: C.22.I1.01.S19
- 16.** Acuerdo marco susceptible de recurso especial en materia de contratación regulado en el Capítulo V de la LCSP:  
– Órgano competente para la resolución del recurso especial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<http://www.madrid.org/es/tacp>).  
– Plazos de interposición: de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la LCSP.
- 17.** Publicaciones anteriores en el DOUE relevantes para el contrato: No procede.
- 18.** Calendario estimado para la publicación de ulteriores anuncios: No procede.
- 19.** Indicación de si el ACP es aplicable al contrato: No procede.
- 20.** Las entidades adjudicatarias estarán sometidas al cumplimiento de las obligaciones establecidas en el artículo 217 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Fecha:

13 de septiembre de 2022

LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA  
(P.D.F. Resolución 1652/2021, de 15 de julio)  
EL JEFE DE DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

DESTINATARIOS:

- DIARIO OFICIAL DE LA UNIÓN EUROPEA.
- PERFIL DE CONTRATANTE.
- BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID.

