



INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD

ACUERDO MARCO DE OBRAS PARA EL CONJUNTO DE INMUEBLES ADSCRITOS A LOS DIFERENTES CENTROS GESTORES DE LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXT GENERATION EU

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE de 26 de febrero de 2014, se exponen a continuación las necesidades que se pretenden cubrir, mediante el presente contrato para el cumplimiento y realización de los fines institucionales de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social.

La Consejería tiene adscritos una serie de bienes inmuebles mediante los cuales se prestan a los ciudadanos el catálogo de servicios que se derivan de las competencias que tiene asignadas.

Estos bienes inmuebles, constituidos por los edificios, como tal, las instalaciones con las que están dotados, los espacios interiores donde se ubican las distintas dependencias, las zonas de almacenamiento y, en su caso, los espacios exteriores con los que cuentan, requieren, además de un mantenimiento básico y ordinario, de una serie de actuaciones de obra dirigidas a la reforma, restauración, rehabilitación, conservación y demolición, para la ampliación, renovación, mejora, transformación o adaptación de los inmuebles. Estas actuaciones, debido a la ausencia de medios propios para asumirlas directamente, deben llevarse a cabo mediante la constante licitación de contratos de obra de mayor o menor cuantía y por diferentes procedimientos, según proceda.

En este escenario, y ante el hecho de que una parte significativa de los préstamos y subvenciones disponibles del Mecanismo de Recuperación y Resiliencia del Plan de Recuperación para Europa (NextGenerationEU), se hayan destinado finalmente a apoyar reformas e inversiones en infraestructuras de carácter social, la Consejería de Familia, Juventud y Política Social desarrolla distintas actuaciones dentro del Componente 22 “Plan de choque para la economía de los cuidados y refuerzo de las políticas de inclusión” y líneas de inversión I1 “Plan de apoyos y cuidados de larga duración: desinstitucionalización, equipamientos y tecnología”; I3 “Plan España País Accesible” y I4 “Plan España te protege”.

Para el cumplimiento de los Hitos y Objetivos marcados en la Orden HFP 1030/2021, de 29 de septiembre se hace necesario, dentro de las posibles alternativas y la experiencia acumulada en los últimos años, buscar un instrumento que permita responder de una manera más rápida y eficaz a las necesidades y demandas que se presentan. La herramienta que se considera más idónea es el procedimiento de Acuerdo Marco, establecido en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, en adelante LCSP, para la racionalización y



ordenación de la adjudicación de contratos, así como el sistema de contratos basados derivados de él.

La implantación de un Acuerdo Marco de obras, en el ámbito funcional que se prevé, permitirá simplificar el procedimiento de contratación, lo que, sin duda, agilizará la respuesta que se tiene que dar a las distintas actuaciones a financiar; posibilitará un mejor entendimiento con las empresas contratistas adjudicatarias de cada lote; facilitará una mejor planificación de las actuaciones, lo que conllevará, a su vez, una reducción sustancial de los plazos de tramitación; armonizará parte de los requisitos técnicos exigibles; y redundará en un mejor control de la ejecución de los trabajos, entre otras ventajas.

Dentro de la organización básica de la Consejería, las actuaciones de obra que se financiasen mediante el Mecanismo de Recuperación y Resiliencia se centrarán en las infraestructuras que gestionan las Direcciones Generales de Atención al Mayor y a la Dependencia; de Atención a Personas con Discapacidad; de Servicios Sociales; y, por último, de Igualdad.

Con base en lo anteriormente expuesto, y con arreglo a las atribuciones que en materia de régimen interior y organización se le confiere a esta Secretaría General Técnica, conforme al art. 4 del Decreto 279/2019, de 29 de octubre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Políticas Sociales, Familias, Igualdad y Natalidad, en aplicación de la disposición transitoria primera del Decreto 88/2021, de 30 de junio, del Consejo de Gobierno, por el que se modifica la estructura orgánica básica de las Consejerías de la Comunidad de Madrid, se propone la celebración del presente acuerdo marco de obras, limitado a las tipologías de obra que se fijan en el Pliego de Prescripciones Técnicas, de tal manera que posteriormente se vaya aprobando el gasto para financiar las obligaciones que se deriven, en la medida en la que se formalicen los contratos basados en el mismo, de acuerdo al art. 220 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE de 26 de febrero de 2014.

La Secretaría General Técnica de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social como Órgano Gestor de la Entidad Ejecutora del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR) constata de forma expresa:

- Que se ha realizado una evaluación del riesgo de fraude, corrupción o conflicto de interés aplicada al contrato público en cuestión.
- Que es de aplicación obligatoria el Plan de medidas Antifraude para la ejecución del PRTR aprobado por el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid el 29/12/2021.
- Que dispone de un procedimiento para abordar conflictos de intereses y fraude.

Madrid, a fecha de firma
LA SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

