

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original



Comunidad de Madrid CONSEJERÍA DE FAMILIA JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



MINISTERIO DE DERECHOS SOCIALES Y AGENDA 2030



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia



Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU

## ORDEN

NÚMERO 314/2025

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

UNIDAD ADMINISTRATIVA:

Expte.: AM-010/2022 (A/OBR-025773/2022L007) Lote 2

DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

El lote 2: “Ejecución de las obras incluidas en el ámbito del Acuerdo Marco desarrolladas en las Residencias para Personas Mayores de “Usera”, “Peñuelas” y “Madrid Sur” (Madrid) a través del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU.” del “**ACUERDO MARCO DE OBRAS PARA EL CONJUNTO DE INMUEBLES ADSCRITOS A LOS DIFERENTES CENTROS GESTORES DE LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXT GENERATION EU**” fue adjudicado por Orden nº 194/2023, de 3 de febrero, a la empresa TECNOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS (TECOPSA) (A13303763).

En el apartado 18 de la cláusula 1ª del PCAP, se establece como plazo de vigencia 24 meses desde el día siguiente a la formalización del contrato del Acuerdo Marco. La cláusula del mismo se formalizó el 21 de febrero de 2023, por lo que la vigencia se extiende desde el día 22 de febrero de 2023 hasta el 21 de febrero de 2025. Se prevé la posibilidad de prorrogar el Acuerdo Marco por dos periodos de un máximo de un año cada, con una duración máxima del Acuerdo Marco, incluidas las prórrogas, de 48 meses.

La posibilidad de prórroga del Acuerdo Marco será potestativa para la Administración y obligatoria para las empresas adjudicatarias siempre que su preaviso se produzca, al menos, con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del mismo. Al no haberse realizado el preaviso con una antelación de dos meses a la finalización del plazo de duración del mismo, el contratista manifestó su conformidad mediante escrito de 5 de febrero de 2025

Vista la propuesta de la Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia y de conformidad con el mencionado apartado 18ª de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

## DISPONGO

**PRIMERO.-** Aprobar la 1ª prórroga del lote 2: “Ejecución de las obras incluidas en el ámbito del Acuerdo Marco desarrolladas en las Residencias para Personas Mayores de “Usera”, “Peñuelas” y “Madrid Sur” (Madrid) a través del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU” del “**ACUERDO MARCO DE OBRAS PARA EL CONJUNTO DE INMUEBLES ADSCRITOS A LOS DIFERENTES CENTROS GESTORES DE LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXT GENERATION EU**” que fue adjudicado a la empresa TABLEROS Y PUENTES, S.A. (A33615931),

**SEGUNDO.-** El plazo de vigencia del lote 2 del citado acuerdo marco quedará prorrogado desde el 22 de febrero de 2025 hasta el 21 de febrero de 2026.

**TERCERO:** Las características y condiciones del acuerdo marco permanecerán inalterables durante el periodo de prórroga al añadir, sin perjuicio de las modificaciones que se puedan introducir de conformidad con lo establecido en los artículos 203 a 207 de la LCASP.

Los contratistas formalizarán las cláusulas adicionales de prórroga en el plazo de quince días naturales, contados desde el siguiente a aquel en que reciba el requerimiento correspondiente.



**Comunidad de Madrid** CONSEJERÍA DE FAMILIA  
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



MINISTERIO  
DE DERECHOS SOCIALES  
Y AGENDA 2030



Plan de Recuperación,  
Transformación  
y Resiliencia



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU

LA CONSEJERA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES  
(P.D. Orden 3147/2023, de 5 de diciembre, BOCM nº 304, de 22/12/2023)  
EL VICECONSEJERO

Madrid, a fecha de firma.

Firmado digitalmente por: GOMEZ-TAVIRA GOMEZ-TAVIRA PABLO  
Fecha: 2025.02.20 12:18

Fdo.: Pablo Gómez-Tavira Gómez-Tavira.