



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos Personales protegidos y los códigos que permitían acceder al original

SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
VIVIENDA Y AGRICULTURA

Defectos u omisiones de la documentación presentada por el propuesto adjudicatario

Sin perjuicio de lo recogido en los artículos 133.1 y 154.7 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP), el licitador propuesto adjudicatario ha de subsanar la siguiente documentación:

| | | |
|---|---|--|
| Denominación del contrato servicio: “CONCERTACIÓN DEL SEGURO POR IMPAGO DE RENTAS DE ALQUILER DEL PLAN ALQUILA DE LA COMUNIDAD DE MADRID. | | |
| Nº expediente: P/SER-002916/2021 (8-D/22) | Tipo de contrato: Servicios | |
| Procedimiento de adjudicación: Abierto. Criterio precio. | | |
| Órgano de contratación: CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y AGRICULTURA | | |
| Estado: Pendiente de subsanar | Fecha límite: 14 de noviembre de 2022 a las 23:59 horas | |

| | |
|---|---|
| Empresa - CIF | Documentos y defectos a subsanar |
| GENERALI ESPAÑA, S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS – A28007268 | <p>- Respecto a la solvencia económica financiera:</p> <p>La empresa aporta la siguiente documentación: Declaración del volumen de primas en los tres últimos años, de fecha 25 de octubre de 2022 ; solicitud de presentación de depósito en el Registro Mercantil de Madrid de las cuentas anuales del ejercicio 2021, de 3 de mayo de 2022; Certificado de fecha 28 de septiembre de 2021, de la Subdirección General de Inspección de la Dirección General de Seguros y Fondos de Pensiones del Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital, por la que la empresa GENERALI ESPAÑA, S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS, presenta su situación a efectos de solvencia a 31 de diciembre de 2020 y el Informe de auditoría de GENERALI ESPAÑA, S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS, con las cuentas anuales e informe de gestión de la empresa correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021.</p> |

El apartado 7º, de la cláusula 1ª del PCAP, indica que para acreditar la solvencia económica-financiera, se debe aportar: Volumen global de negocios de como mínimo 286.000 euros en al menos un ejercicio dentro de los tres últimos disponibles, anteriores a la fecha de finalización del plazo de presentación de proposiciones. El volumen anual de negocios del licitador o candidato se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil. En las UTE se contabilizará la suma de las cifras de negocios de cada una de sus empresas componentes.

Deberá presentar la documentación oportuna.

- En cuanto a la **solvencia técnica o profesional**:

La empresa presenta la siguiente documentación: Declaración, de 26 de octubre de 2022, de haber ejecutado en los tres últimos años naturales y anteriores a la fecha de finalización del plazo de presentación de proposiciones, al menos un trabajo del mismo o análogo objeto al del contrato, así como haber ejecutado durante el año de mayor ejecución del periodo citado, en servicios de igual o similar naturaleza a los que constituyen el objeto del contrato, un importe anual mínimo ejecutado

de 419.144,07 euros, junto con un Hacer Constar de la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid S. A., de 21 de octubre de 2022, en el que figura que la empresa fue adjudicataria del contrato de SERVICIOS DE SEGUROS CONTRA PAGOS DE RENTA DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS AL PROGRAMA SIA, cuyo plazo de ejecución está vigente en la actualidad, pero en el que no consta el importe de dicha adjudicación.

Respecto a la solvencia técnica, el punto 7º, de la cláusula 1ª del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, exige: Haber ejecutado, en los tres últimos años naturales y anteriores a la fecha de finalización del plazo de presentación de proposiciones, al menos un trabajo del mismo o análogo objeto al del contrato. Durante el año de mayor ejecución del periodo citado deberá acreditarse, en servicios de igual o similar naturaleza a los que constituyen el objeto del contrato, un importe anual mínimo ejecutado de 419.144,07 euros (IVA excluido), tomando como criterio de correspondencia entre los servicios ejecutados por el empresario y los que constituyen el objeto del contrato la igualdad entre los tres primeros dígitos de los respectivos códigos CPV.

La empresa debe presentar certificado de un trabajo similar en el que conste el importe de adjudicación, teniendo en cuenta, que el importe anual mínimo ejecutado debe ser de 419.144,07 euros (IVA excluido).

- **Habilitación empresarial o profesional:** Debe aportar certificación de inscripción en el Registro de

| | |
|--|---|
| | <p>Entidades Aseguradoras de la Dirección General de Seguros y Fondos de Pensiones, con la autorización precisa para operar en el ramo correspondiente al seguro que se pretenda contratar. Todo ello de conformidad con el punto 6º de la cláusula 1ª del PCAP.</p> <p>- Respecto al apoderamiento, la empresa presenta la siguiente documentación: Bastanteo de poder de fecha 24 de octubre de 2022, a nombre de D. Luis Enrique Muñoz Luego y Dª. María Jesús Marchal Gallego, apoderados de forma mancomunada para concurrir y contratar, y bastanteo de poder de fecha 24 de octubre de 2022, a nombre de D. Luis Alberto Mañas Grijalvo, para concurrir y contratar mancomunadamente con otro apoderado de la compañía.</p> <p>Dado que la oferta está firmada por Dña María Jesús Marchal Gallego y por D. Luis Alberto Mañas Grijalvo, deben aportar bastanteo para concurrir y contratar por un Letrado de los Servicios Jurídicos de la Comunidad de Madrid, a nombre de Dña María Jesús Marchal Gallego, en el que figure apoderada de forma mancomunada con D. Luis Alberto Mañas Grijalvo o, de forma mancomunada con otro apoderado de la compañía, sin que sea nominal. También serían válidos si los bastanteos fueran a nombre de cualquiera de ambos, en los que figurara que son apoderados de forma solidaria, o la documentación que estimen oportuna y que acredite la representación declarada bastante para concurrir y contratar por un Letrado de los Servicios Jurídicos de la Comunidad de Madrid.</p> |
|--|---|

En aplicación de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, los interesados se relacionarán con el órgano de contratación por medios electrónicos, por lo que toda la **documentación a presentar deberá ser enviada por quienes figuren como interesados o representantes en procedimientos abiertos en la Comunidad de Madrid accediendo a la página de Realización de trámites y gestiones con la Administración de la Comunidad de Madrid, vía internet, a través del Registro electrónico:** A) Sección Aportación de documentos del sitio web de la Comunidad de Madrid (<https://www.comunidad.madrid/servicios/administracion-electronica-punto-acceso-general/guia-tramitacion-electronica>). La presentación de documentación en esta Sección se realizará accediendo al expediente n.º: P/SER-002916/2021 (8-D/22).

Igualmente, la documentación a presentar para esta subsanación se puede realizar a través de la aplicación “*Licitación electrónica*”, Sistema de licitación electrónica de la Comunidad de Madrid <https://gestion6.madrid.org/nx02> **licita**

LA SECRETARIA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Firmado digitalmente por: LÓPEZ GRANADOS MARÍA JESÚS
Fecha: 2022.11.08 13:22