

## Orden de prórroga del contrato “CONCERTACIÓN DEL SEGURO POR IMPAGO DE RENTAS DE ALQUILER DEL PLAN ALQUILA DE LA COMUNIDAD DE MADRID”.

**Expediente: P/SER-002916/2021**

### ANTECEDENTES DE HECHO

**PRIMERO.** - Mediante Orden de fecha 29 de julio de 2022 de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, se aprobó el Pliego de cláusulas administrativas particulares y el de prescripciones técnicas particulares que habían de regir la adjudicación y ejecución del contrato de referencia, el expediente de contratación por importe de 575.137,62 euros.

**SEGUNDO.** - Por Orden de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura de 12 de diciembre 2022 se adjudicó el contrato a la empresa GENERALI ESPAÑA, S.A., DE SEGUROS Y REASEGUROS., NIF A28007268, en el precio de 451.088,34 euros y con un plazo de ejecución de 2 años.

En el contrato formalizado con fecha 10 de enero de 2023, se especifica que el plazo de ejecución será de 2 años (730 días), iniciándose su ejecución al día siguiente, debiendo finalizar el 9 de enero de 2025.

**TERCERO.** - En fecha 7 de octubre de 2024, la Dirección General de Vivienda y Rehabilitación ha propuesto la prórroga del contrato por un plazo de 2 años, hasta el 9 de enero de 2027, previo preaviso al contratista en fecha 26 septiembre de 2024.

**QUINTO.** - El coste de la prórroga de dicho contrato será de 451.088,34 euros, distribuido en las siguientes anualidades:

Anualidad	Importe
2025	200.827,00 euros
2026	225.544,17 euros
2027	24.717,17 euros

El gasto se imputará 22409 del programa 261A.

A los citados antecedentes les son de aplicación los siguientes,

### FUNDAMENTOS DE DERECHO

**ÚNICO:** El apartado 16 de la cláusula 1 y la cláusula 23 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares prevén la prórroga del contrato obligatoria para el contratista, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato, de conformidad con lo establecido en el artículo 29.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, habiendo tenido lugar el 24 de septiembre de 2024.

Por lo expuesto, previo informe de la Intervención de 19 de noviembre de 2024, se ORDENA:

Aprobar la prórroga del contrato de servicio denominado “CONCERTACIÓN DEL SEGURO POR IMPAGO DE RENTAS DE ALQUILER DEL PLAN ALQUILA DE LA COMUNIDAD DE MADRID”, hasta el 9 de enero de 2027.

La prórroga supone un coste de 451.088,34 euros, que se imputará al subconcepto 22409 del programa 261A, distribuido en las siguientes anualidades:

Anualidad	Importe
2025	200.827,00 euros
2026	225.544,17 euros
2027	24.717,17 euros

La garantía definitiva constituida inicialmente se aplicará al periodo de prórroga sin que sea necesario reajustar su cuantía de acuerdo con lo establecido en la cláusula 23 del pliego de cláusulas administrativas particulares que rige el contrato.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponer recurso de reposición ante el propio órgano que lo ha dictado en el plazo de un mes desde el día siguiente a la notificación de la presente, o directamente recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, en el plazo de dos meses, sin perjuicio de cuantos otros recursos estimen oportuno deducir.

EL CONSEJERO DE VIVIENDA, TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS  
P.D. (Orden de 27/12/2023)  
EL VICECONSEJERO DE VIVIENDA, TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS

Firmado digitalmente por: GARCIA GOMEZ JOSE MARIA  
Fecha: 2024.12.05 09:51