

## RESOLUCIÓN

*Este documento se ha obtenido directamente del original, que contenía todas las firmas auténticas, y se han ocultado los datos personales y los códigos que permitían acceder al original.*

Unidad administrativa:  
ÁREA DE CONTRATACION

Exp.: A/OBR-011457/2022

Resolución de la Consejería de Administración Local y Digitalización, por la que se dispone el inicio del expediente de contratación titulado: **“Reforma interior del polideportivo municipal en el municipio de Camarma de Esteruelas”**.

De conformidad con lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

### DISPONGO

Autorizar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación titulado **“Reforma interior del polideportivo municipal en el municipio de Camarma de Esteruelas”**, cuyo presupuesto base de licitación asciende a 398.607,06 euros (IVA incluido).

De conformidad con lo establecido en los artículos 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y 73 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, a continuación, se exponen la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas.

El Ayuntamiento de Camarma de Esteruelas solicitó el día 5 de marzo de 2020 (modificada el 13 de enero de 2022) el Alta de la actuación denominada **“Reforma interior del polideportivo municipal”** y el 8 de marzo de 2022 (modificada el 28 de junio de 2022) se aprobó el Alta en el Programa de Inversión Regional de Madrid 2016-2019 prorrogado, mediante Resolución del Director General de Inversiones y Desarrollo Local, con un importe (IVA incluido) de 420.498,15 euros, incluyendo todos los gastos asociados.

Conforme a lo establecido en el artículo 11.5 del Decreto 75/2016 de 12 de julio, el Ayuntamiento de Camarma de Esteruelas aportó proyecto para su posterior supervisión y aprobación con arreglo a lo dispuesto en el mismo artículo del Decreto.

Este proyecto se informó favorablemente, con fecha 3 de enero de 2022, por parte del Área de Equipamientos Urbanos, ya que no se requiere informe de la Oficina de Supervisión de Proyectos, al ser un proyecto inferior a 500.000,00 euros y no tratarse de obras que afecten a la estabilidad, seguridad o estanquidad de la obra, tal y como se indica en el artículo 235 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos con el Sector Público.

El proyecto se aprobó mediante Resolución de la Dirección General de Inversiones y Desarrollo Local de fecha 3 de marzo de 2022.

El polideportivo municipal cuenta con unas instalaciones de vestuarios obsoletas y deterioradas, donde no se cuenta con vestuarios para personas con movilidad reducida y son poco eficientes y efectivas para su uso. Se pretende actualizar dichos vestuarios y adaptarlos a las nuevas necesidades y funcionalidad, remodelando los vestuarios y sus instalaciones. Dichos vestuarios se encuentran en la planta baja del edificio principal.



## RESOLUCIÓN

Unidad administrativa:  
ÁREA DE CONTRATACION

Exp.: A/OBR-011457/2022

Respecto a la ejecución de las obras de reforma de vestuario, la dirección facultativa condiciona las mismas a la ejecución previa o simultánea de las obras de ampliación en planta primera para gimnasio. En ningún caso se usarán los vestuarios mientras no esté acabada la obra en la planta primera.

El programa de necesidades a petición de la propiedad y que desarrolla el Proyecto se adapta a las siguientes actuaciones:

- Actualización y mejora de las instalaciones.
- El acondicionamiento de aseos que serán realizados de acuerdo con la normativa.
- Definición de los materiales.
- La renovación completa de las instalaciones.
- La renovación completa de los acabados.

De conformidad con lo establecido en el artículo 4, del Decreto 44/2020, de 17 de junio, del Consejo de Gobierno, por el que se modifica el Decreto 75/2016, de 12 de julio, por el que se aprueba el Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid 2016-2019, con una aportación de la Comunidad de Madrid de 700.000.000 de euros y se regulan las condiciones de terminación y liquidación del Programa, se entenderán incluidas en la terminación y liquidación del PIR las actuaciones cuya gestión corresponda a la Comunidad de Madrid, en las que en la fecha de entrada en vigor del Decreto, en aplicación de lo previsto en el artículo 11.5 del Decreto 75/2016, el ayuntamiento haya aportado con carácter excepcional el proyecto de obras, como es el caso.

Estas actuaciones continuarán hasta su completa finalización en el plazo establecido en el artículo 6 del Decreto, conforme a lo previsto en el artículo 4.1 del Decreto 44/2020, precepto que ha sido modificado por la disposición transitoria segunda del Decreto 118/2020, de 23 de diciembre, de Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el "Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el período 2022-2026" (modificado por Decreto 211/2021, de 15 de septiembre), que establece que las actuaciones incluidas en la liquidación, podrán ser tramitadas, gestionadas y ejecutadas durante la vigencia del PIR 2022 a 2026, quedando, por tanto, modificados los límites temporales previstos en el artículo 6 de dicho Decreto.

En el Proyecto de obra quedan especificadas las prestaciones a realizar y todas las condiciones de ejecución del contrato de obligado cumplimiento.

Por lo tanto, y con el objeto de dar cumplimiento a los preceptos citados y con el fin de poder adjudicar las obras mediante el procedimiento ordinario abierto simplificado, con criterio único precio, se hace necesaria la tramitación del correspondiente expediente de contratación.

EL VICECONSEJERO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL Y DIGITALIZACIÓN  
(P.D. del Consejero de Administración Local y Digitalización, Orden 5 de septiembre de 2019, BOCM 10/09/2019)

Firmado digitalmente por: SANCHEZ SERRANO JOSE ANTONIO  
Fecha: 2022.07.04 13:51