



**EXP. PA – SER - 07/2022**

**MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA DIVISIÓN EN LOTES. CONTRATACIÓN SERVICIO DE “LIMPIEZA INTEGRAL DE LOS CENTROS DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA ADSCRITOS AL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD – 9 LOTES.**

Así, en la distribución de los centros en el nuevo pliego y dado el alcance del mismo, se ha considerado agrupar los hospitales en lotes, de tal manera que su importe garantice la competencia entre empresas de gran tamaño, a la vez que dar la oportunidad a las pequeñas y medianas empresas. Asimismo, se pretende mantener el objetivo del beneficio de las economías de escala motivado en la centralización en la contratación.

En este sentido, se ha tenido en cuenta la Resolución del TACP nº 124/2018, en relación a los Recursos nº 102 y 106/2018, presentados por las Asociaciones Federadas de Empresarios de Limpieza Nacionales -AFELIN- y por Lacera Servicios y Mantenimiento, S.A., contra los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas del contrato de servicios “Limpieza integral de los Centros de Atención Especializada adscritos al Servicio Madrileño de Salud. Dos lotes”, número de expediente PA SER-16/2018-AE (A/SER-001672/2018):

*La división de los lotes tiene en cuenta, por una parte el acceso de un mayor número de empresas para que puedan prestar este servicio en la Comunidad de Madrid (en estos momentos son tres empresas diferentes las que están prestando este servicio), fomentando así la competencia y el acceso de empresas de menor tamaño, pero a su vez que cada lote tenga un volumen de trabajo suficiente que permita hacer un control y seguimiento eficaz de la prestación del servicio por las empresas adjudicatarias.*

Para garantizar el acceso de un mayor número de empresas se ha considerado el criterio de distribución en 9 lotes:

- 4 lotes entre 16 y 22 M€ (lotes 1,2,3, y 4) con un gran hospital cabecera del lote como centro de primer nivel y los centros que dependen orgánicamente de cada hospital.
- 3 lotes entre 10 y 14M€ (lotes 5, 6 y 7) con un Hospital mediano cabecera del lote junto a los centros que dependen orgánicamente de cada hospital más uno o dos hospitales de menor tamaño con sus centros dependientes.
- 2 lotes entre 4 y 6M€ (lotes 8 y 9) con dos o tres hospitales de pequeño tamaño con sus centros de dependencia.

La división de los lotes establecida tiene en cuenta, por una parte el acceso de un mayor número de empresas que pueden prestar este servicio en la Comunidad de Madrid (en estos momentos son 3 empresas diferentes las que están prestando este servicio) fomentando así la competencia y el acceso de empresas de menor tamaño, pero teniendo en cuenta a su vez que cada lote tenga un volumen de trabajo suficiente que permita hacer un control y seguimiento eficaz de la prestación del servicio por las empresas adjudicatarias.

De esta manera se ha tenido en cuenta el principio de eficiencia que supone obtener un resultado al menor coste posible y que sugiere la utilización de las técnicas de racionalización

de la contratación pública y la agregación de la demanda para obtener economías de escala (centrales de compra), con el principio de concurrencia que se encuentra íntimamente relacionado con el de publicidad y permite garantizar la libre competencia, permitiendo la valoración del mayor número de ofertas posibles.

Siendo precisamente el fin de la Central de Compras del SERMAS promover la homogeneidad garantizando la calidad de los bienes y servicios, promoviendo economías de escala derivadas de la consideración de todos los centros de consumo, simplificando y racionalizando la tramitación de los expedientes de contratación.

La adjudicación del contrato mediante la distribución de estos lotes, entendemos que da mayores garantías de buena ejecución con unos requisitos de solvencia económica y financiera así como técnica y profesional que pueden cumplir un mayor número de empresas, estableciendo de esta manera una competencia real y efectiva y abriendo la posibilidad de licitar a las PYMES.

En coherencia con lo anterior, no se contemplan ofertas integradoras, a fin de evitar que una gran empresa pueda ofertar pequeños lotes en pérdida, pero compensando con las ganancias en los lotes grandes. De esta manera, las PYMES se verían excluidas de cualquier opción a conseguir la adjudicación.

Por otro lado, al ser un tipo de contrato de mano de obra intensiva, donde prácticamente un 83% del importe total del contrato es mano de obra a subrogar, el margen de bajada en la licitación es muy reducido; por lo que una bajada mínima en una oferta integradora, tendría un impacto insignificante en la prestación del servicio.

Los empresarios, podrán licitar a un lote, a varios o a todos los lotes de forma independiente, debiendo presentar oferta diferenciada por cada uno de los lotes. No obstante, cada empresario podrá resultar adjudicatario de como máximo CUATRO lotes para garantizar una mayor amplitud de la competencia.

En la distribución de los hospitales por lotes, se han incluido específicamente los centros que dependen orgánicamente de cada hospital y que se encuentran separados geográficamente de los mismos.

#### Lote 1:

- 8201 HOSPITAL LA PAZ (todos los edificios/pabellones)
  - Centro de Especialidades José Marvá
  - Centro de Especialidades Peña Grande
  - Centro de Especialidades Alcobendas
  - Centro de Salud Mental Fuencarral
  - Centro de Salud Mental Tetuán
  - Centro de Salud Mental Colmenar Viejo
  - Hospital de Cantoblanco
  - Hospital Carlos III

Lote 2:

- 8202 HOSPITAL DOCE DE OCTUBRE (todos los edificios/pabellones)
  - Centros de Especialidades Carabanchel Alto
  - Centros de Especialidades Villaverde Cruce
  - Centros de Especialidades Orcasitas
  - C. Act. Ambulatorias HUDOC

Lote 3:

- 8203 HOSPITAL RAMÓN Y CAJAL (todos los edificios/pabellones)
  - Centro de Especialidades Periféricas San Blas
  - Centro de Especialidades Periféricas Emigrantes
  - Centro de Salud Mental San Blas
  - Centro de Salud Mental Ciudad Lineal
  - Centro de Salud Mental Hortaleza
  - Centro de Salud Mental Barajas

Lote 4:

- 8204 HOSPITAL CLÍNICO SAN CARLOS (todos los edificios/pabellones)
  - Centro Sanitario Sandoval
  - Centro de Especialidades Avda. de Portugal
  - Centro de Especialidades Modesto Lafuente
  - Centro Salud Mental Chamberí
  - Centro Salud Mental Cerro Bermejo
  - Centro Salud Mental Cabeza

Lote 5:

- 8212 HOSPITAL LA FUENFRÍA (todos los edificios/pabellones)
- 8216 HOSPITAL PRÍNCIPE DE ASTURIAS (todos los edificios/pabellones)
  - Centro Integral de Diagnóstico y Tratamiento Francisco Díaz
  - Centro de Salud Mental Puerta de Madrid
- 8100 HOSPITAL ISABEL ZENDAL (todos los edificios)

Lote 6:

- 8213 HOSPITAL DE GETAFE (todos los edificios/pabellones)
  - Centro de Especialidades Los Ángeles
  - Centro de Salud Mental Getafe
- 8214 HOSPITAL DE MÓSTOLES (todos los edificios/pabellones)
  - Centro de Especialidades Coronel de Palma
- 8219 HOSPITAL EL ESCORIAL (todos los edificios/pabellones)
  - Centro de Especialidades San Carlos

Lote 7:

- 8205 HOSPITAL DE LA PRINCESA (todos los edificios/pabellones)
  - Centro de Especialidades Hermanos García Noblejas
  - Centros de Salud Mental Chamartín
- 8215 HOSPITAL SEVERO OCHOA (todos los edificios/pabellones)
  - Centro de Especialidades M<sup>a</sup> Ángeles López Gómez

Lote 8:

- 8208 HOSPITAL INFANTIL NIÑO JESÚS (todos los edificios/pabellones)
- 8209 HOSPITAL CENTRAL DE LA CRUZ ROJA (todos los edificios)
- 8232 HOSPITAL VIRGEN DE LA TORRE (todos los edificios/pabellones)
  - Centro de especialidades Vicente Soldevilla
  - Centro de Salud Mental Puente de Vallecas
  - Hospital de día Polivalente

Lote 9:

- 8224 HOSPITAL JOSÉ GERMAIN (todos los edificios/pabellones)
  - H. P. José Germain
  - I.P José Germain
- 8206 HOSPITAL SANTA CRISTINA (todos los edificios/pabellones)
- 8502 CENTRO DE TRANSFUSIÓN (todos los edificios/pabellones)

**EL DIRECTOR GENERAL DE GESTIÓN  
ECONÓMICO-FINANCIERA Y FARMACIA**

Firmado digitalmente por: IRIGOYEN BARJA PEDRO ALEJO  
Fecha: 2022 02 17 13:58

Fdo.- Pedro Irigoyen Barja