

RESOLUCIÓN

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

Unidad administrativa:
Dirección de Contratación

Expediente nº: **PA SER-7/2022**
(A/SER-005581/2022) LOTE 9 modif. 1

Resolución del Consejero Delegado de la Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid, de **MODIFICADO 1º AL CONTRATO PA SER-7/2022 (A/SER-005581/2022L01-mo01) "LIMPIEZA INTEGRAL DE LOS CENTROS DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA ADSCRITOS AL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD"- LOTE 9 AMPLIACIÓN HOSPITAL UNIVERSITARIO JOSÉ GERMAIN**

ANTECEDENTES

El 9 de septiembre de 2022 se publicó la licitación del expediente PA SER-7/2022, que tiene por objeto la limpieza integral de los Centros de Atención Especializada adscritos al Servicio Madrileño de Salud.

El 22 de mayo 2023 El Viceconsejero de Asistencia Sanitaria y Salud Pública, firmo contrato con la empresa GARBIALDI, S.A., C.I.F. A48408769, con el objeto de **"Limpieza integral de los centros de atención especializada adscritos al Servicio Madrileño de Salud"- Lote 9**, integrados por los centros e importes que se relacionan a continuación:

LOTE 9			
Centros	Importe mensualidad sin IVA (€)	IVA	Importe IVA incluido
Hospital Universitario José Germain	91.166,68	19.145,00	110.311,68
Hospital Universitario Santa Cristina	140.384,96	29.480,84	169.865,80
Centro de Trasfusión	16.223,19	3.406,87	19.630,06
TOTAL	247.774,83	52.032,71	299.807,54

ANUALIDAD	IMPORTE IVA INCLUIDO
2023	1.798.845,28 €
2024	3.597.690,53 €
2025	3.597.690,53 €
2026	3.597.690,53 €
2027	1.798.845,26 €
TOTAL	14.390.762,13 €

Con fecha 11 de junio 2025 se recibe escrito firmado por la Dirección de Gestión del hospital Universitario José Germain, con una propuesta de modificación del contrato del servicio de limpieza, como consecuencia de una ampliación en los metros cuadrados que se deben limpiar, motivado por la creación de un nuevo edificio.

RESOLUCIÓN

Unidad administrativa:
Dirección de Contratación

Expediente nº: PA SER-7/2022
(A/SER-005581/2022) LOTE 9 modif. 1

Realizar una modificación del contrato de servicios, regulado en los artículos 308 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, que tiene por objeto el "Limpieza integral de los centros de atención especializada adscritos al Servicio Madrileño de Salud" - Lote 9, firmado el 22 de mayo 2023 e incluir los espacios que a continuación se detallan:

- Nuevo edificio en la Finca Santa Teresa como Centro de Salud Mental Infanto-Juvenil, con una superficie de 575,83 m2.

En este edificio se ha llevado a cabo la obra, con la correspondiente autorización del SERMAS, con el fin de atender a 50/60 niños adolescentes.

Se ha considerado que el incremento de superficies se puede cubrir con una limpiadora, en jornada de tarde de lunes a viernes no festivos y un peón especialista 7 horas semanales.

En base a los puestos de trabajo necesarios se han calculado los efectivos que se precisan, tomando como referencia las jornadas que aparecen en el Convenio Colectivo del Sector de Limpieza de Edificios y Locales de la Comunidad de Madrid, prorrogado para este año 2025:

"RESOLUCIÓN de 14 de febrero de 2025, de la Dirección General de Trabajo de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, sobre registro, depósito y publicación de la revisión salarial de 2025 del convenio colectivo del Sector de Limpieza de Edificios y Locales de la Comunidad de Madrid, suscrita por la Asociación de Empresarios de Limpieza de Madrid (AELMA) y la Asociación Profesional de Empresas de Limpieza (ASPEL) y por la Representación Sindical CCOO del Hábitat de Madrid y la FESMC UGT Madrid (Código número 28002585011981)".

INCREMENTO			PUESTO	Horas	Horas	Horas	% jornada
Centros	Turno	Categoría	L-V	diarias	semanales	Anuales	
Hospital Infanto-Juvenil	Tarde	Limpiadora	1	7		1729	99,42
		Peón especialista			7	364	20,93

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO. - El apartado 22 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige el contrato, determina las condiciones en las que podrá efectuarse la modificación del contrato.

SEGUNDO. - Vistos los artículos 191, 203, 204, 206 y 207 de la Ley 9/2017, 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y el artículo 97 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas y demás disposiciones de aplicación sobre el procedimiento a seguir en la propuesta de la modificación del contrato, con el fin de adecuar su contenido a las nuevas necesidades.

RESOLUCIÓN

Unidad administrativa:
Dirección de Contratación

Expediente nº: **PA SER-7/2022**
(A/SER-005581/2022) LOTE 9 modif. 1

TERCERO. - Habiéndose dado audiencia al contratista *GARBIALDI, S.A., C.I.F. A48408769*, con fecha 20 de junio de 2025, conforme a lo establecido en el artículo 191.1 Ley 9/2017, 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, este ha prestado su conformidad.

CUARTO.- Sometido el expediente al correspondiente informe preceptivo de los Servicios Jurídicos de la Consejería de Sanidad, se emite informe favorable, con fecha 1 de octubre de 2025, a la propuesta de modificación planteada, y fiscalizada favorablemente por la Intervención Delegada con fecha 20 de octubre de 2025.

En uso de las atribuciones que le han sido conferidas por las disposiciones vigentes, el Consejero Delegado de la Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid, como órgano de contratación en virtud del ACUERDO de 27 de agosto de 2024, del Consejo de Administración de la Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid, por el que se delega el ejercicio de las competencias correspondientes a su condición de órgano de contratación, y de conformidad con lo establecido en el artículo cuarenta y uno.Tercero.1 de la Ley 11/2022, de 21 de diciembre, de Medidas Urgentes para el Impulso de la Actividad Económica y la Modernización de la Administración de la Comunidad de Madrid, así como en virtud de lo establecido en el artículo 3.4) del Reglamento General de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, aprobado por el Decreto 49/2003, de 3 de abril,

RESUELVO

PRIMERO. - Aprobar la primera modificación del contrato suscrito con *GARBIALDI, S.A., C.I.F. A48408769*, adjudicataria del contrato de "Limpieza integral de los centros de atención especializada adscritos al Servicio Madrileño de Salud"- **Lote 9 AMPLIACIÓN HOSPITAL UNIVERSITARIO JOSÉ GERMAIN**, para incluir un nuevo edificio en la Finca Santa Teresa como Centro de Salud Mental Infanto-Juvenil, con una superficie de 575,83 m2.

SEGUNDO. - Aprobar el gasto correspondiente por un importe total de **74.326,03 €**, 21% IVA incluido) para el período de del 1 de septiembre 2025 hasta el 31 de mayo del 2027, con cargo al programa 312A, centro gestor 171188100, subconcepto 22710, conforme a la siguiente distribución de anualidades y cuantías:

Importe mensual sin IVA	Efectivos	Coste efectivo mensual sin IVA	Limpiadora	Peón especialista	Total mes sin IVA
91.166,68 €	37,51	2.430,46 €	2.416,37 €	508,70 €	2.925,07 €

Hospital Infanto-Juvenil	2025	2026	2027	Total modificado sin IVA	TOTAL Contrato IVA INCLUIDO
Importe mes s/IVA	3	12	6		
2.925,07 €	8.775,21 €	35.100,84 €	17.550,42 €	61.426,47 €	74.326,03 €

El importe de la mensualidad de diciembre se presupuesta y se paga en la anualidad siguiente

RESOLUCIÓN

Unidad administrativa:
Dirección de Contratación

Expediente nº: PA SER-7/2022
(A/SER-005581/2022) LOTE 9 modif. 1

Este modificado supone un incremento en el total del contrato de un 0,5165 %. A continuación, se detalla la evolución de los datos económicos del contrato:

Importe total contrato	Importe Modificado	% Modificado
14.390.762,13 €	74.326,03 €	0,5165

IMPORTE DEL MODIFICADO

ANUALIDAD	IMPORTE SIN IVA	IVA	IMPORTE IVA INCLUIDO
2025 (3 meses)	8.775,21 €	1.842,79 €	10.618,00 €
2026	35.100,84 €	7.371,18 €	42.472,02 €
2027 (6 meses)	17.550,42 €	3.685,59 €	21.236,01 €
TOTAL	61.426,47 €	12.899,56 €	74.326,03 €

TOTAL CONTRATO INCLUIDO MODIFICADO 1

ANUALIDAD	IMPORTE SIN IVA	IVA	IMPORTE IVA INCLUIDO
2023 9 (6 meses)	1.486.648,98 €	312.196,29 €	1.798.845,28 €
2024	2.973.297,96 €	624.392,57 €	3.597.690,53 €
2025	2.982.073,17 €	626.235,36 €	3.608.308,53 €
2026	3.008.398,80 €	631.763,75 €	3.640.162,55 €
2027 (6 meses)	1.504.199,40 €	315.881,88 €	1.820.081,27 €
TOTAL	11.954.618,31 €	2.510.469,85 €	14.465.088,16 €

TERCERO. - Como consecuencia de la modificación, se procederá al reajuste de la garantía definitiva depositada, aumentando su importe en la cuantía de 3.071,32 € (tres mil setenta y un euros con treinta y dos céntimos).

CUARTO - Acordar la inserción de la presente Resolución en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, según el artículo 63.3) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Contra el presente acto, podrá interponerse con carácter potestativo recurso especial en materia de contratación, anunciándolo previamente al órgano de contratación, en el plazo de quince días hábiles contados desde el día siguiente a aquel en que se remita la notificación, ante el mismo órgano que lo ha dictado o ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al



**Comunidad
de Madrid**

Agencia de Contratación
Sanitaria
Consejería de Sanidad

Registro: 378/2025

RESOLUCIÓN

Unidad administrativa:
Dirección de Contratación

Expediente nº: **PA SER-7/2022**
(A/SER-005581/2022) LOTE 9 modif. 1

de la recepción de la notificación, ante la Jurisdicción Contencioso-Administrativo de Madrid, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.

Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 44 y siguientes de la Ley 9/2017, 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público; y artículos 8 a 12 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

En Madrid,
EL CONSEJERO DELEGADO DE LA AGENCIA DE CONTRATACIÓN SANITARIA
(Acuerdo de 27 de agosto de 2024 BOCM nº 210 de 03/09/2024)

Firmado digitalmente por: JOSE NIEVES GONZALEZ - [REDACTED]
Fecha: 2025.10.21 10:23