



Agencia de Contratación
Sanitaria
Consejería de Sanidad

Registro: 267/2026

RESOLUCIÓN

Unidad administrativa:
Dirección de Contratación

Expediente nº: PA SER-7/2022
(A/SER-005581/2022) LOTE 9

Resolución del Consejero Delegado de la Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid, de **Transmisión de rama de actividad del Contrato de Garbaldi, S.A. a favor de ISS Facility Services, S.A.U., del PA SER-7/2022 (A/SER-005581/2022L08) "LIMPIEZA INTEGRAL DE LOS CENTROS DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA ADSCRITOS AL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD"- LOTE 9 AMPLIACIÓN HOSPITAL UNIVERSITARIO JOSÉ GERMAIN**

ANTECEDENTES

PRIMERO.- El 9 de septiembre de 2022 se publicó la licitación del expediente PA SER-7/2022, que tiene por objeto la limpieza integral de los Centros de Atención Especializada adscritos al Servicio Madrileño de Salud.

El 22 de mayo 2023 El Viceconsejero de Asistencia Sanitaria y Salud Pública, firmo contrato con la empresa GARBIALDI, S.A., C.I.F. A48408769, con el objeto de "**Limpieza integral de los centros de atención especializada adscritos al Servicio Madrileño de Salud"- Lote 9**, integrados por los centros e importes que se relacionan a continuación:

LOTE 9			
Centros	Importe mensualidad sin IVA (€)	IVA	Importe IVA incluido
Hospital Universitario José Germain	91.166,68	19.145,00	110.311,68
Hospital Universitario Santa Cristina	140.384,96	29.480,84	169.865,80
Centro de Trasfusión	16.223,19	3.406,87	19.630,06
TOTAL	247.774,83	52.032,71	299.807,54

ANUALIDAD	IMPORTE IVA INCLUIDO
2023	1.798.845,28 €
2024	3.597.690,53 €
2025	3.597.690,53 €
2026	3.597.690,53 €
2027	1.798.845,26 €
TOTAL	14.390.762,13 €



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0925958439880617973877

RESOLUCIÓN

Unidad administrativa:
Dirección de Contratación

Expediente nº: **PA SER-7/2022**
(A/SER-005581/2022) LOTE 9

SEGUNDO.- Por Resolución nº 378/2025, de 1 de octubre, se aprobó la primera modificación del contrato suscrito con **GARBIALDI, S.A., C.I.F. A48408769**, adjudicataria del contrato de "Limpieza integral de los centros de atención especializada adscritos al Servicio Madrileño de Salud"- **Lote 9 AMPLIACIÓN HOSPITAL UNIVERSITARIO JOSÉ GERMAIN**, para incluir un nuevo edificio en la Finca Santa Teresa como Centro de Salud Mental Infanto-Juvenil, y el gasto correspondiente por un importe total de **74.326,03 €**, (21% IVA incluido) para el período de del 1 de septiembre 2025 hasta el 31 de mayo del 2027, con cargo al programa 312A, centro gestor 171188100, subconcepto 22710, conforme a la siguiente distribución de anualidades y cuantías:

Importe mensual sin IVA	Efectivos	Coste efectivo mensual sin IVA	Limpiadora	Peón especialista	Total mes sin IVA
91.166,68 €	37,51	2.430,46 €	2.416,37 €	508,70 €	2.925,07 €

Hospital Infanto-Juvenil	2025	2026	2027	Total modificado sin IVA	TOTAL Contrato IVA INCLUIDO
Importe mensual IVA	3	12	6		
2.925,07 €	8.775,21 €	35.100,84 €	17.550,42 €	61.426,47 €	74.326,03 €

TERCERO.- Se recibe en la Agencia de Contratación Sanitaria escrito de fecha 23 de diciembre de 2025, comunicando que se procederá a la **Transmisión de rama de actividad** por parte de Garbaldi, S.A., NIF.: A48408769 a **ISS Facility Services, S.A.U. (A61895371)**.

CUARTO.- Se requiere documentación a **ISS Facility Services, S.A.U.** del cumplimiento de los requisitos de capacidad, inexistencia de prohibición de contratar, solvencia y constitución de garantía definitiva, entendiéndose que quedará subrogada en todos los derechos y obligaciones dimanantes del contrato, y recibida la misma, se comprueba que es correcta.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO. - Los supuestos de sucesión del contratista y, en particular, en relación con los supuestos de transmisión de rama de actividad, se atienen a lo indicado en el artículo 98.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

SEGUNDO. - Con efectos a partir del 1 de enero de 2026, se procederá a la transmisión por parte de Garbaldi, S.A. a ISS Facility Services, S.A.U. de su unidad de negocio de servicios fuera de la Comunidad Autónoma del País Vasco, como rama de actividad independiente, de acuerdo con el contrato suscrito por las partes en fecha 23 de diciembre de 2025.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0925958439880617973877**

RESOLUCIÓN

Unidad administrativa:
Dirección de Contratación

Expediente nº: **PA SER-7/2022**
(A/SER-005581/2022) LOTE 9

TERCERO.- De conformidad con el artículo 98.1, último párrafo de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público “*Cuando como consecuencia de las operaciones mercantiles a que se refiere el párrafo primero se le atribuyera el contrato a una entidad distinta, la garantía definitiva podrá ser, a criterio de la entidad otorgante de la misma, renovada o reemplazada por una nueva garantía que se suscriba por la nueva entidad teniéndose en cuenta las especiales características del riesgo que constituya esta última entidad. En este caso, la antigua garantía definitiva conservará su vigencia hasta que esté constituida la nueva garantía*”.

En uso de las atribuciones que le han sido conferidas por las disposiciones vigentes, el Consejero Delegado de la Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid, como órgano de contratación en virtud del ACUERDO de 27 de agosto de 2024, del Consejo de Administración de la Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid, por el que se delega el ejercicio de las competencias correspondientes a su condición de órgano de contratación, y de conformidad con lo establecido en el artículo cuarenta y uno.Tercero.1 de la Ley 11/2022, de 21 de diciembre, de Medidas Urgentes para el Impulso de la Actividad Económica y la Modernización de la Administración de la Comunidad de Madrid, así como en virtud de lo establecido en el artículo 3.4) del Reglamento General de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, aprobado por el Decreto 49/2003, de 3 de abril,

RESUELVO

PRIMERO .- El nuevo contratista, ISS Facility Service, S.A.U. (N.I.F. A61895371), ha constituido garantía del 5% del importe pendiente de ejecutar, IVA excluido, que asciende a 213.094,91 euros, acreditado mediante resguardo de garantía en Seguro de caución nº202655002549E, de fecha 9 de abril de 2026.

SEGUNDO.- Autorizar la transmisión del contrato, de conformidad con lo establecido en el art. 98 “Supuestos de sucesión del contratista” de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, a la entidad **ISS Facility Services, S.A.U. con (N.I.F. A61895371)**, que queda subrogada en todos los derechos y obligaciones dimanantes del contrato formalizado entre la empresa Garbaldi, S.A., (N.I.F. A48408769) y el Servicio Madrileño de Salud, adjudicataria del LOTE 9 en el contrato de servicios PA SER 07/2022 denominado “LIMPIEZA INTEGRAL DE LOS CENTROS DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA ADSCRITOS AL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD”- LOTE 9 AMPLIACIÓN HOSPITAL UNIVERSITARIO JOSÉ GERMAIN, por un **importe total de 5.156.896,94 €**, de acuerdo con imputación presupuestaria 312A, 22710 y las anualidades con los importes que se indican:

ANUALIDAD	IMPORTE
2026	3.336.815,67 €
2027	1.820.081,27 €
TOTAL	5.156.896,94 €



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0925958439880617973877**



**Comunidad
de Madrid**

Agencia de Contratación
Sanitaria
Consejería de Sanidad

Registro: **267/2026**

RESOLUCIÓN

Unidad administrativa:
Dirección de Contratación

Expediente nº: **PA SER-7/2022**
(A/SER-005581/2022) LOTE 9

TERCERO.- Procede la devolución de la garantía definitiva depositada por Garbaldi, S.A., (N.I.F. A48408769), anterior contratista, por un importe de **594.659,59 €**, con fecha 27 de febrero de 2023, constituida mediante aval y con Resguardo de la Tesorería número: 202355000995T

CUARTO.- Acordar la inserción de la presente Resolución en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, según el artículo 63.3) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

En Madrid,
EL CONSEJERO DELEGADO DE LA AGENCIA DE CONTRATACIÓN SANITARIA
(Acuerdo de 27 de agosto de 2024 BOCM nº 210 de 03/09/2024)

Firmado digitalmente por: NIEVES GONZALEZ JOSE
Fecha: 2026.06.05 14:10



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0925958439880617973877**