

**MODIFICADO Nº 1 EXP.: PA SER-7/2022 (A/SER-005581/2022L02-MO01)****RESOLUCION DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO SUSCRITO CON LA EMPRESA SERVEO SERVICIOS, S.A.U, COMO ADJUDICATARIA DEL LOTE 2, DEL EXPEDIENTE DE "LIMPIEZA INTEGRAL DE LOS CENTROS DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA ADSCRITOS AL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD – 9 LOTES", LIMPIEZA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE****ANTECEDENTES DE HECHO**

**PRIMERO.-** El 20 de junio de 2022 se inició, por el Órgano de Contratación del Servicio Madrileño de Salud, el contrato de servicios denominado "Limpieza integral de los Centros de Atención Especializada adscritos al Servicio Madrileño de Salud – 9 lotes" con un presupuesto de licitación de 449.759.729,67 euros (21% IVA incluido).

**SEGUNDO.-** La celebración del contrato y el gasto correspondiente se autorizó en Consejo de Gobierno de fecha 31 de agosto de 2022. El gasto autorizado para el Lote 2: Hospital Universitario 12 de Octubre y sus Centros dependientes fue de 76.338.205,94 €, 21% IVA incluido, para un período de 48 meses.

**TERCERO.-** Con fecha 9 de septiembre de 2022, se publicó la licitación en el DOUE y se pusieron los pliegos a disposición de los licitadores del expediente PA SER-7/2022 "Limpieza integral de los Centros de Atención Especializada adscritos al Servicio Madrileño de Salud – 9 lotes". Dicho expediente estaba dividido en 9 lotes; estando incluido el Hospital Universitario 12 de Octubre y sus Centros dependientes en el Lote 2.

**CUARTO.-** El 22 de mayo 2023 el Viceconsejero de Asistencia Sanitaria y Salud Pública Y Director General del Servicio Madrileño de Salud, firmó contrato con la empresa SERVEO SERVICIOS, S.A.U. para la realización del servicio de **"Limpieza integral de los centros de atención especializada adscritos al Servicio Madrileño de Salud"- Lote 2 – Limpieza Hospital Universitario 12 de Octubre**, expediente PA SER 7/2022 A/SER-005581/2022 para el periodo comprendido entre el 1 de junio 2023 hasta el 31 de mayo 2027, por un importe total de 57.344.752,33 (sin IVA), integrado por los centros e importes que se relacionan a continuación:

<b>LOTE 2</b>	
<b>Centros</b>	<b>Importe mensualidad sin IVA (€)</b>
Hospital Universitario 12 de octubre	966.614,77
Centro de Actividades Ambulatorias H.U. 12 de octubre	185.529,72
Centro de Especialidades Carabanchel Alto	15.957,88
Centro de Especialidades Villaverde Cruce	12.180,30
Centro de Especialidades Orcasitas	14.399,72

ANUALIDAD	IMPORTE SIN IVA	IMPORTE IVA INCLUIDO
2023	7.168.094,04	8.673.393,79
2024	14.336.188,08	17.346.787,58
2025	14.336.188,08	17.346.787,58
2026	14.336.188,08	17.346.787,58
2027	7.168.094,03	8.673.393,78
<b>TOTAL</b>	<b>57.344.752,32</b>	<b>69.387.150,31</b>

**QUINTO.-** Conforme a lo previsto en el punto 22 de la cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares, "el contrato podrá ser objeto de modificación cuando varíen las necesidades cualitativas y/o cuantitativas de limpieza de los centros sanitarios de modo que, por motivo de interés público, resulte preciso modificar el objeto del contrato en uno o varios de los siguientes ítems:

- *Modificación por ampliación, reducción o redistribución de la superficie a limpiar derivada de obras o cambios funcionales que impliquen disminución o incremento de horas necesarias.*
- *Modificación de la clasificación de zonas de riesgo definidas en el PPT o en el Protocolo de Limpieza Integral, que impliquen incremento o disminución de horas necesarias para cada una de esas áreas, conforme a los Planes o Protocolos de funcionamiento concretos de cada centro descritos en el PPT.*

**SEXTO.-** La Unidad Técnica de Control como Unidad Promotora del contrato, a través de la Dirección General de Gestión Económica y Financiera, presenta propuesta y memoria económica de la modificación del contrato, de fecha 28 de agosto de 2024, en base a la memoria justificativa y solicitud formulada por la Dirección de Gestión del Hospital Universitario 12 de Octubre, de fecha 2 de agosto de 2024, para acomodar el contrato a las nuevas necesidades del Hospital Universitario 12 de Octubre, como consecuencia de la apertura del Nuevo Bloque Técnico y de Hospitalización (NBT y H) y el mantenimiento del edificio Materno-Infantil dentro de los edificios que componen el Hospital Universitario 12 de Octubre, y se realizarán las siguientes actuaciones:

- Limpiezas previas a la puesta en marcha de la instalación de mobiliario, equipamiento y maquinaria, verificaciones de instalaciones.
- El edificio Materno-Infantil se mantiene, pero variando la actividad y por tanto la criticidad de las superficies a limpiar. Este hecho supone un incremento de las superficies que precisan ser limpiadas.

Las actuaciones anteriormente enumeradas inciden directamente en el servicio de limpieza, pero sobre todo el incremento de superficies, que a continuación se detalla:

Hospital Universitario 12 de Octubre	Críticas (m2)	Semicríticas (m2)	Generales (m2)	Cubiertas Transitables (m2) *	Exteriores (m2)	Total por centro
Superficies recogidas en el PPT del C.P.	41.421,00	49.704,00	74.553,00	0,00	188.032,00	353.710,00
Superficie Modificado	26.628,28	76.013,44	88.909,01	13.568,11	188.032,00	393.150,84
Incremento %						11,15 %

**SEPTIMO.-** Teniendo como referencia las necesidades actuales del Hospital y el detalle de superficies, catálogo de puestos, horas de trabajo y cálculo de efectivos que se relacionan en la citada memoria económica, la modificación del contrato asciende a una cuantía total de SEIS MILLONES VEINTIUN MIL CIENTO SESENTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS (6.021.161,96 euros, 21% IVA incluido), conforme a la siguiente distribución de anualidades y cuantías, y extenderá sus efectos desde la formalización de la misma, prevista para el 1 de octubre de 2024, hasta la finalización del contrato el 31 de mayo de 2027:

ANUALIDADES	IMPORTE TOTAL (21%, IVA INCLUIDO)
2024 (2 meses)	376.322,63
2025 (12 meses)	2.257.935,73
2026 (12 meses)	2.257.935,73
2027 (6 meses)	1.128.967,87
<b>TOTAL</b>	<b>6.021.161,96</b>

El importe de la modificación asciende a una cuantía total de 6.021.161,96 euros, IVA incluido, lo que supone un incremento del 8,67763 %, respecto al importe de adjudicación del Lote 2, de 69.387.150,31, IVA incluido.

## FUNDAMENTOS DE DERECHO

**PRIMERO.-** El apartado 22 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige el contrato, determina las condiciones en las que podrá efectuarse la modificación del contrato.

**SEGUNDO.-** Vistos los artículos 191, 203, 204, 206 y 207 de la Ley 9/2017, 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y el artículo 97 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas y demás disposiciones de aplicación sobre el procedimiento a seguir en la propuesta de la modificación del contrato, con el fin de adecuar su contenido a las nuevas necesidades.

**TERCERO.-** Habiéndose dado audiencia al contratista SERVEO SERVICIOS, S.A.U., con fecha 8 de agosto de 2024, conforme a lo establecido en el artículo 191.1 Ley 9/2017, 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, este ha prestado su conformidad el 9 de agosto de 2024.

**CUARTO.-** Sometido el expediente al correspondiente informe preceptivo de los Servicios Jurídicos de la Consejería de Sanidad, se emite informe favorable Rf. 207/2024 con fecha 20 de agosto de 2024 a la propuesta de modificación planteada, y fiscalizada favorablemente por la Intervención Delegada de Consejo de Gobierno con fecha 6 de septiembre de 2024.

En base a los antecedentes expuestos, la Viceconsejera de Sanidad y Directora General del Servicio Madrileño de Salud, como órgano de contratación, de conformidad con el artículo 23.2.f) del Decreto 24/2008, de 3 abril, del Consejo de Gobierno, por el que se establece el régimen jurídico y de funcionamiento del Servicio Madrileño de Salud, modificado por el Decreto 246/2023, de 4 de octubre, del Consejo de Gobierno por el que se establece la estructura directiva del Servicio Madrileño de Salud, modificado por el

Decreto 63/2024, de 19 de junio, por el que se aprueba el estatuto de la Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid y el Decreto 76/2023, de 5 de julio, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica básica de las Consejerías de la Comunidad de Madrid, y en virtud de lo establecido en el artículo 3.4) del Decreto 49/2003, de 3 de abril, por el que se aprueba el Reglamento General de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

## RESUELVE

- 1) Aprobar la modificación del contrato suscrito con SERVEO SERVICIOS, S.A.U. N.I.F. A80241789 adjudicataria del contrato de "Limpieza integral de los centros de atención especializada adscritos al Servicio Madrileño de Salud"- Lote 2 Hospital Universitario 12 de Octubre y sus Centros dependientes.
- 2) El gasto plurianual correspondiente, aprobado en Consejo de Gobierno de fecha 18 de septiembre de 2024, por un importe total de SEIS MILLONES VEINTIUN MIL CIENTO SESENTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS (6.021.161,96 euros, 21% IVA incluido), para el período de 1 de octubre de 2024 a 31 de mayo de 2027, se imputará al presupuesto del Servicio Madrileño de Salud, con cargo al Programa 312A Subconcepto 22710, Centro Gestor 171188100, conforme a la siguiente distribución de anualidades y cuantías:

BASE IMPONIBLE	IVA (21%)	IMPORTE TOTAL
4.976.166,91 €	1.044.995,05 €	6.021.161,96 €

ANUALIDADES	IMPORTE TOTAL
2024 (2 meses)	376.322,63
2025 (12 meses)	2.257.935,73
2026 (12 meses)	2.257.935,73
2027 (6 meses)	1.128.967,87
<b>TOTAL</b>	6.021.161,96

\*El importe de la mensualidad de diciembre se presupuesta y se paga en la anualidad siguiente.

- 3) Como consecuencia de la modificación, se procederá al reajuste de la garantía definitiva depositada, aumentando su importe en la cuantía de DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS (248.808,35 €)

Contra el presente acto, podrá interponerse con carácter potestativo recurso especial en materia de contratación, anunciándolo previamente al órgano de contratación, en el plazo de quince días hábiles contados desde el día siguiente a aquel en que se remita la notificación, ante el mismo órgano que lo ha dictado o ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, ante la Jurisdicción Contencioso-Administrativo de Madrid, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 44 y siguientes de la Ley 9/2017, 8 de

noviembre, de Contratos del Sector Público; y artículos 8 a 12 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

LA VICECONSEJERA DE SANIDAD Y DIRECTORA GENERAL  
DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD

Firmado digitalmente por: GUTIÉRREZ BARRENO LAURA  
Fecha: 2024.09.23 10:01

Fdo.: Laura Gutiérrez Barreno