



Comunidad  
de Madrid

Agencia de Contratación  
Sanitaria

## RESOLUCIÓN

Unidad administrativa:  
Dirección de Contratación

Expediente nº: **PA SER-7/2022**  
**(A/SER-005581/2022) LOTE 1 modif 2ª**

Resolución del Consejero Delegado de la Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid, de **SEGUNDO MODIFICADO AL CONTRATO PA SER-7/2022 (A/SER-005581/2022) "LIMPIEZA INTEGRAL DE LOS CENTROS DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA ADSCRITOS AL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD"- LOTE 1 HOSPITAL DE EMERGENCIAS ENFERMERA ISABEL ZENDAL**

### ANTECEDENTES

El 9 de septiembre de 2022 se publicó la licitación del expediente PA SER-7/2022 "Limpieza integral de los centros de atención especializada adscritos al Servicio Madrileño de Salud" 9 Lotes. El 22 de mayo 2023, el Viceconsejero de Asistencia Sanitaria y Salud Pública, formalizó el contrato con la empresa SERVEO SERVICIOS, S.A., con el objeto de servicio de "Limpieza integral de los centros de atención especializada adscritos al Servicio Madrileño de Salud"- Lote 1, para el periodo comprendido entre el 1 de junio 2023 y el 31 de mayo 2027, por un importe total de 80.762.634,06 € (IVA incluido), integrado por los centros e importes que se relacionan a continuación:

ANUALIDAD	IMPORTE SIN IVA	IVA	IMPORTE IVA INCLUIDO
2023	8.343.247,32	1.752.081,94	10.095.329,26
2024	16.686.494,64	3.504.163,88	20.190.658,52
2025	16.686.494,64	3.504.163,88	20.190.658,52
2026	16.686.494,64	3.504.163,88	20.190.658,52
2027	8.343.247,31	1.752.081,93	10.095.329,24
<b>TOTAL</b>	<b>66.745.978,56</b>	<b>14.016.655,50</b>	<b>80.762.634,06</b>

LOTE 1	
Centros	Importe mensualidad sin IVA
Hospital Universitario de La Paz	1.196.094,49
Centro de Especialidades José Marvá	21.208,63
Centro de Especialidades Peña Grande	10.145,84
Centro de Especialidades Alcobendas	6.060,44
Centro de Salud Mental Fuencarral	5.381,59
Centro de Salud Mental Tetuán	6.942,65
Centro de Salud Mental Colmenar Viejo	3.690,62
Hospital de Cantoblanco	73.074,81
Hospital Carlos III	67.942,15
<b>TOTAL</b>	<b>1.390.541,22</b>

Con fecha 23 de abril del 2024, se firma la primera modificación, por importe de 4.567.912,39, con el 21% de IVA incluido, del expediente PA SER-7/2022 "Limpieza integral de los centros de atención especializada adscritos al Servicio Madrileño de Salud", con el objeto de incorporar el Hospital de Emergencias Enfermera Isabel Zendal, dado que este hospital se ha adscrito al Hospital Universitario La Paz, con el fin de que todos los Centros y Hospitales adscritos a la Gerencia del Hospital Universitario La Paz estén incluidos en el mismo



Comunidad  
de Madrid

Agencia de Contratación  
Sanitaria

Registro: 329 /2025

## RESOLUCIÓN

Unidad administrativa:  
Dirección de Contratación

Expediente nº: PA SER-7/2022  
(A/SER-005581/2022) LOTE 1 modif 2ª

lote. Cuyos importes fueron los siguientes:

### MODIFICADO 1º

ANUALIDAD	IMPORTE SIN IVA	IVA	IMPORTE IVA INCLUIDO	IMPORTE MODIFICADO %
2024 (7 meses)	714.214,58	149.985,06	864.199,64	5,656%
2025	1.224.367,85	257.117,25	1.481.485,10	
2026	1.224.367,85	257.117,25	1.481.485,10	
2027 (6 meses)	612.183,93	128.558,62	740.742,55	
TOTAL	3.775.134,21	792.778,18	4.567.912,39	

### TOTAL CONTRATO 1ER MODIFICADO

ANUALIDAD	IMPORTE SIN IVA	IVA	IMPORTE IVA INCLUIDO
2023	8.343.247,32	1.752.081,94	10.095.329,26
2024	17.400.709,22	3.654.148,94	21.054.858,16
2025	17.910.862,50	3.761.281,12	21.672.143,62
2026	17.910.862,50	3.761.281,12	21.672.143,62
2027 (6 meses)	8.955.431,23	1.880.640,56	10.836.071,79
TOTAL	70.521.112,77	14.809.433,68	85.330.546,45

### SITUACIÓN ACTUAL

En fechas pasadas se han trasladado todos los pacientes ingresados en el HEEIZ, al Hospital Universitario Santa Cristina, permaneciendo únicamente abiertos, los espacios de hospitalización destinados a la Unidad de Día de los enfermos de ELA (Esclerosis Lateral Amiotrófica).

Con fecha 11 de octubre la Dirección General de Infraestructuras, ha enviado un correo en donde se informa de las zonas que van a estar afectadas por las obras de remodelación, con fecha 4 de diciembre 2024, el Director Médico del HEEIZ, nos ha hecho llegar la relación de espacios que se van a mantener operativos.

Por otra parte, en base a esta información se ha mantenido una reunión en el Hospital con la empresa adjudicataria del servicio de limpieza, SERVEO SERVICIOS, S.A. y se ha elaborado un nuevo catálogo de puestos.

El cálculo de los efectivos necesarios, se ha realizado de igual forma que en el Modificado 1º, en base a los puestos de trabajo del nuevo catálogo se han calculado las horas de trabajo y los efectivos no necesarios, para dicho decremento en la cuantía total del contrato, y por los importes mensuales que se indican:



Comunidad  
de Madrid

Agencia de Contratación  
Sanitaria

Registro: 329 /2025

## RESOLUCIÓN

Unidad administrativa:  
Dirección de Contratación

Expediente nº: PA SER-7/2022  
(A/SER-005581/2022) LOTE 1 modif 2ª

Importe mensual HEEIZ SIN IVA	Total personal Modificado	Importe efectivo mes IVA no incluido	Nº de Efectivos	Total Importe Mensual sin IVA	TOTAL IVA incluido
102.030,65	39,08	2.610,81 €	24,04 €	62.763,99 €	75.944,43 €

El importe mensual resultante, se ha descontado del importe mensual actual, resultando un decremento del contrato, para el periodo comprendido entre septiembre 2025 mayo 2027:

Mensualidades	3	12	6	Importe Total
Años	2025	2026	2027	
Importes	-117.799,97 €	-471.199,89 €	-235.599,95 €	-824.599,81 €
Importe +IVA	-142.537,97 €	-570.151,87 €	-285.075,93 €	-997.765,77 €

La 2ª modificación supone un decremento en la cuantía total del contrato de NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL, SETECIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS CON SETENTA Y SIETE (-997.765,77 euros 21% IVA incluido) para el período de 1 de septiembre de 2025 a 31 de mayo de 2027, conforme a la siguiente distribución de anualidades y cuantías:

### MODIFICADO 2º

ANUALIDAD	IMPORTE SIN IVA	IVA	IMPORTE IVA INCLUIDO	IMPORTE MODIFICADO %
2025 (3 meses)	-117.799,97 €	-24.737,99 €	-142.537,97 €	-1,235%
2026	-471.199,89 €	-98.951,98 €	-570.151,87 €	
2027 (6 meses)	-235.599,95 €	-49.475,99 €	-285.075,93 €	
<b>TOTAL</b>	<b>-824.599,81 €</b>	<b>-173.165,96 €</b>	<b>-997.765,77 €</b>	

### TOTAL CONTRATO INCLUIDA 2ª MODIFICACIÓN

ANUALIDAD	IMPORTE SIN IVA	IVA	IMPORTE IVA INCLUIDO	IMPORTE MODIFICADO %
2023	8.343.247,32 €	1.752.081,94 €	10.095.329,26 €	4,421%
2024	17.400.709,22 €	3.654.148,94 €	21.054.858,16 €	
2025	17.793.062,52 €	3.736.543,13 €	21.529.605,65 €	
2026	17.439.662,61 €	3.662.329,15 €	21.101.991,75 €	
2027 (6 meses)	8.719.831,29 €	1.831.164,57 €	10.550.995,86 €	
<b>TOTAL</b>	<b>69.696.512,96 €</b>	<b>14.636.267,72 €</b>	<b>84.332.780,68 €</b>	

A continuación, se detalla los importes mensuales y las cuantías resultantes tras el segundo modificado:



Comunidad  
de Madrid

Agencia de Contratación  
Sanitaria

Registro: 329 /2025

## RESOLUCIÓN

Unidad administrativa:  
Dirección de Contratación

Expediente nº: **PA SER-7/2022**  
**(A/SER-005581/2022) LOTE 1 modif 2ª**

LOTE 1 MODIFICADO 2º	
Centros	Importe mensualidad sin IVA
Hospital Universitario de La Paz	1.196.094,49
Centro de Especialidades José Marvá	21.208,63
Centro de Especialidades Peña Grande	10.145,84
Centro de Especialidades Alcobendas	6.060,44
Centro de Salud Mental Fuencarral	5.381,59
Centro de Salud Mental Tetuán	6.942,65
Centro de Salud Mental Colmenar Viejo	3.690,62
Hospital de Cantoblanco	73.074,81
Hospital Carlos III	67.942,15
Hospital Emergencias Enfermera Isabel Zendal	62.763,99
<b>TOTAL</b>	<b>1.453.305,21</b>

### FUNDAMENTOS DE DERECHO

**PRIMERO.-** El apartado 22 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige el contrato, determina las condiciones en las que podrá efectuarse la modificación del contrato.

**SEGUNDO.-** Visto el artículo 204 de la Ley 9/2017, 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y el artículo 97 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas y demás disposiciones de aplicación sobre el procedimiento a seguir en la propuesta de la modificación del contrato, para adecuar su contenido a las nuevas necesidades.

**TERCERO.-** Habiéndose dado audiencia al contratista SERVEO SERVICIOS, S.A., con fecha 25 de marzo de 2025, conforme a lo establecido en el artículo 191.1 Ley 9/2017, 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, este ha prestado su conformidad el 26 de marzo de 2025.

**CUARTO.-** Sometido el expediente al correspondiente informe preceptivo de los Servicios Jurídicos de la Consejería de Sanidad, se emite informe favorable, con fecha 18 de junio de 2025, a la propuesta de modificación planteada y se da contestación a su reparo de fecha 31 de julio, y fiscalizada favorablemente por la Intervención Delegada con fecha 29 de agosto de 2025.

El Consejero Delegado, como órgano de contratación del Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad, y en uso de las atribuciones que le han sido conferidas por las disposiciones vigentes, como órgano de contratación en virtud del ACUERDO de 27 de agosto de 2024, del Consejo de Administración de la Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid, por el que se delega el ejercicio de las competencias correspondientes a su condición de órgano de contratación, y de conformidad con lo establecido en el artículo cuarenta y uno.Tercero.1 de la Ley 11/2022, de 21 de diciembre, de Medidas Urgentes para el Impulso de la Actividad Económica y la Modernización de la Administración de la Comunidad de Madrid, así como en virtud





Comunidad  
de Madrid

Agencia de Contratación  
Sanitaria

Registro: 329 /2025

## RESOLUCIÓN

Unidad administrativa:  
Dirección de Contratación

Expediente nº: PA SER-7/2022  
(A/SER-005581/2022) LOTE 1 modif 2ª

de lo establecido en el artículo 3.4) del Reglamento General de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, aprobado por el Decreto 49/2003, de 3 de abril,

### RESUELVO

**PRIMERO.-** Aprobar la segunda modificación del contrato suscrito con SERVEO SERVICIOS, S.A. N.I.F. A80241789, adjudicataria del contrato de "Limpieza integral de los centros de atención especializada adscritos al Servicio Madrileño de Salud"- Lote 1 Hospital Universitario La Paz y Centros dependientes, debido al cierre parcial de las instalaciones, concretamente, de los pabellones 1 y 2 del recinto hospitalario.

**SEGUNDO.-** Aprobar el gasto correspondiente por un importe total de -997.765,77 , 21% IVA incluido) para el período de 1 de septiembre de 2025 a 31 de mayo de 2027, con cargo al Programa 312A Subconcepto 22710, Centro Gestor 171190000, conforme a la siguiente distribución de anualidades y cuantías:

#### MODIFICADO 2º

ANUALIDAD	IMPORTE IVA SIN	IVA	IMPORTE IVA INCLUIDO	IMPORTE MODIFICADO %
2025 (3 meses)	-117.799,97 €	-24.737,99 €	-142.537,97 €	-1,235%
2026	-471.199,89 €	-98.951,98 €	-570.151,87 €	
2027 (6 meses)	-235.599,95 €	-49.475,99 €	-285.075,93 €	
<b>TOTAL</b>	<b>-824.599,81 €</b>	<b>-173.165,96 €</b>	<b>-997.765,77 €</b>	

El importe de la mensualidad de diciembre se presupuesta y se paga en la anualidad siguiente.

A continuación, se detalla los importes mensuales y las cuantías resultantes tras el modificado:

LOTE 1 MODIFICADO 2º	
Centros	Importe mensualidad sin IVA
Hospital Universitario de La Paz	1.196.094,49
Centro de Especialidades José Marvá	21.208,63
Centro de Especialidades Peña Grande	10.145,84
Centro de Especialidades Alcobendas	6.060,44
Centro de Salud Mental Fuencarral	5.381,59
Centro de Salud Mental Tetuán	6.942,65
Centro de Salud Mental Colmenar Viejo	3.690,62
Hospital de Cantoblanco	73.074,81
Hospital Carlos III	67.942,15
Hospital Emergencias Enfermera Isabel Zandal	75.944,43
<b>TOTAL</b>	<b>1.466.485,65</b>



Comunidad  
de Madrid

Agencia de Contratación  
Sanitaria

Registro: 329 /2025

## RESOLUCIÓN

Unidad administrativa:  
Dirección de Contratación

Expediente nº: **PA SER-7/2022**  
**(A/SER-005581/2022) LOTE 1 modif 2ª**

**TERCERO.-** Como consecuencia de la modificación, procede al reajuste de la garantía definitiva depositada. Habiendo constituido el contratista garantía correspondiente al contrato primitivo por importe de 3.337.298,93 euros, y por importe de 188.756,71 correspondiente a la primera modificación, que suponen un total de 3.526.055,64 euros; siendo el importe actual de la garantía tras las dos modificaciones de 3.496.056,49 euros, el contratista puede optar, por constituir una nueva por importe de 3.496.056,49 euros y solicitar la devolución de las dos anteriores, o mantener las anteriores ya constituidas, según escrito de la empresa de fecha 16 de junio de 2025, renuncia a solicitar la devolución de las mencionadas garantías y a la constitución de una nueva garantía.

**CUARTO** - Acordar la inserción de la presente Resolución en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, según el artículo 63.3) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Contra el presente acto, podrá interponerse con carácter potestativo recurso especial en materia de contratación, anunciándolo previamente al órgano de contratación, en el plazo de quince días hábiles contados desde el día siguiente a aquel en que se remita la notificación, ante el mismo órgano que lo ha dictado o ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, ante la Jurisdicción Contencioso-Administrativo de Madrid, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.

Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 44 y siguientes de la Ley 9/2017, 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público; y artículos 8 a 12 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

En Madrid, a fecha de firma

EL CONSEJERO DELEGADO DE LA AGENCIA DE CONTRATACIÓN SANITARIA  
(Acuerdo de 27 de agosto de 2024 BOCM nº 210 de 03/09/2024)

Firmado digitalmente por: JOSE NIEVES GONZALEZ - \*\*\*3929\*\*  
Fecha: 2025.09.03 08:32

La autenticidad de este documento se puede verificar mediante el siguiente código seguro de verificación: <https://gestiona.comunidad.madrid/csv>