



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.

MODIFICADO Nº 1 EXP.: PA SER-7/2022 (A/SER-005581/2022L01-MO01)

RESOLUCION DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO SUSCRITO CON LA EMPRESA SERVEO SERVICIOS, S.A., COMO ADJUDICATARIA DEL LOTE 1, DEL EXPEDIENTE DE "LIMPIEZA INTEGRAL DE LOS CENTROS DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA ADSCRITOS AL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD - 9 LOTES", PARA LA INCORPORACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DEL HOSPITAL ENFERMERA ISABEL ZENDAL EN ESTE LOTE Y SU ADSCRIPCIÓN AL HOSPITAL UNIVERSITARIO LA PAZ

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- El 20 de junio de 2022 se inició, por el Órgano de Contratación del Servicio Madrileño de Salud, el contrato de servicios denominado "Limpieza integral de los Centros de Atención Especializada adscritos al Servicio Madrileño de Salud - 9 lotes" con un presupuesto de licitación de 449.759.729,67 euros (21% IVA incluido).

SEGUNDO.- La celebración del contrato y el gasto correspondiente se autorizó en Consejo de Gobierno de fecha 31 de agosto de 2022, siendo el gasto autorizado para el Lote 1 Hospital Universitario La Paz y sus Centros dependientes de 84.303.375,36 (21% IVA incluido), para un período de 48 meses.

TERCERO.- Con fecha 9 de septiembre de 2022, se publicó la licitación en el DOUE y se pusieron los pliegos a disposición de los licitadores del expediente PA SER-7/2022 "Limpieza integral de los Centros de Atención Especializada adscritos al Servicio Madrileño de Salud - 9 lotes". Dicho expediente estaba dividido en 9 lotes; estando incluido el Hospital Universitario La Paz y sus Centros dependientes en el Lote 1 y, el Hospital Enfermera Isabel Zendal junto con el Hospital Universitario Príncipe de Asturias y el Hospital de La Fuenfria, en el Lote 5.

El 5 de octubre de 2022, mediante Resolución de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública (Nº 682/2022) se adscribe el Hospital Enfermera Isabel Zendal al Hospital Universitario La Paz.

Con fecha 27 de octubre de 2022, el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, estima el Recurso especial en materia de contratación interpuesto por la empresa CLECE, S.A., contra el anuncio y los pliegos de condiciones del lote 5 (Resolución nº 411/2022) del PA SER-7/2022, anulando la licitación de este lote y retrotrayendo las actuaciones a una nueva convocatoria, continuando la licitación para el resto de los lotes.

CUARTO.- El 1 diciembre 2022, el Hospital Universitario de La Paz presenta un escrito solicitando que al amparo de lo previsto en el punto 22 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas del PA SER-7/2022, que establece que el contrato podrá ser objeto de modificación "cuando varíen las necesidades cualitativas y/o cuantitativas de limpieza de los centros sanitarios de modo que, por motivo de interés público, resulte preciso modificar el objeto del contrato en uno o varios de los siguientes ítems:

- *Apertura o cierre de algún Centro en el área de influencia de cada lote.*
- *Incorporación de nuevos Centros.*

A la vista de lo anterior, solicita que una vez se adjudique el Lote 1 del expediente PA SER-7/2022, se estudie la posibilidad de incluir al Hospital Enfermera Isabel Zendal dentro del lote 1 del citado expediente, atendiendo a las causas de modificación contempladas en el punto 22 de la citada cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, con el fin de que todos los Centros y Hospitales adscritos a la Gerencia del Hospital Universitario La Paz-Carlos III-Cantoblanco, estén incluidos dentro del mismo lote, atendiendo a razones de eficacia y mejora en la gestión y para garantizar la mejor prestación de los servicios objeto del contrato

QUINTO.- El 22 de mayo 2023 se formalizó contrato con la empresa SERVEO SERVICIOS, S.A., para la realización del servicio de **"Limpieza integral de los centros de atención especializada adscritos al Servicio Madrileño de Salud"- Lote 1**, integrado por los centros e importes que se relacionan a continuación, por un importe total de 80.762.634,06 (21% IVA incluido), para el período de 1 de junio de 2023 al 31 de mayo de 2027.

LOTE 1

Nombre del Centro	Importe mensualidad (SIN IVA)
Hospital Universitario La Paz	1.196.094,49
Centro de Especialidades José Marvá	21.208,63
Centro de Especialidades Peña Grande	10.145,84
Centro de Especialidades Alcobendas	6.060,44
Centro de Salud Mental Fuencarral	5.381,59
Centro de Salud Mental Tetuán	6.942,65
Centro de Salud Mental Colmenar Viejo	3.690,62
Hospital de Cantoblanco	73.074,81
Hospital Carlos III	67.942,15

SEXTO.- La Unidad Técnica de Control como unidad promotora del contrato a través de la Dirección General de Gestión Económica y Financiera, presenta memoria justificativa de la necesidad de 29 de febrero de 2024 y memoria económica de 4 de marzo de 2024, para la inclusión del servicio de Limpieza del Hospital Enfermera Isabel Zendal, en el Lote 1 del contrato suscrito con SERVEO SERVICIOS, S.A., teniendo como referencia las necesidades actuales del Hospital y el detalle de puestos de trabajo que se relacionan en la citada memoria económica, por un importe total de 4.567.912,39 euros (21% IVA incluido) para el período de 1 de mayo de 2024 a 31 de mayo de 2027, conforme a la siguiente distribución de anualidades y cuantías:

ANUALIDADES	IMPORTE TOTAL
2024 (7 meses)	864.199,64
2025 (12 meses)	1.481.485,10
2026 (12 meses)	1.481.485,10
2027 (6 meses)	740.742,55
TOTAL	4.567.912,39

- El importe de la mensualidad de diciembre se presupuesta y se paga en la anualidad siguiente.

El importe de la modificación asciende a una cuantía total de 3.775.134,21 euros, IVA excluido, lo que supone un incremento del 5,66% respecto al importe de adjudicación del Lote 1, de 66.745.978,56, IVA excluido.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- El apartado 22 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige el contrato, determina las condiciones en las que podrá efectuarse la modificación del contrato.

SEGUNDO.- Vistos los artículos 191, 203, 204, 206 y 207 de la Ley 9/2017, 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y el artículo 97 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas y demás disposiciones de aplicación sobre el procedimiento a seguir en la propuesta de la modificación del contrato, con el fin de adecuar su contenido a las nuevas necesidades.

TERCERO.- Habiéndose dado audiencia al contratista SERVEO SERVICIOS, S.A., con fecha 27 de febrero de 2024, conforme a lo establecido en el artículo 191.1 Ley 9/2017, 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, este ha prestado su conformidad el 29 de febrero de 2024.

CUARTO.- Sometido el expediente al correspondiente informe preceptivo de los Servicios Jurídicos de la Consejería de Sanidad, se emite informe favorable con fechas 23 de diciembre de 2023 y 7 de marzo de 2024 a la propuesta de modificación planteada, y fiscalizada favorablemente por la Intervención Delegada con fecha 21 de marzo de 2024.

La Viceconsejera de Sanidad y Directora General del Servicio Madrileño de Salud, como órgano de contratación, de conformidad con el artículo 23.2.f) del Decreto 24/2008, de 3 abril, del Consejo de Gobierno, por el que se establece el régimen jurídico y de funcionamiento del Servicio Madrileño de Salud, modificado por el Decreto 246/2023, de 4 de octubre, del Consejo de Gobierno por el que se establece la estructura directiva del Servicio Madrileño de Salud y el Decreto 76/2023, de 5 de julio, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica básica de las Consejerías de la Comunidad de Madrid, y en virtud de lo establecido en el artículo 3.4) del Decreto 49/2003, de 3 de abril, por el que se aprueba el Reglamento General de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

RESUELVE

- 1) Aprobar la modificación del contrato suscrito con SERVEO SERVICIOS, S.A. N.I.F. A80241789 adjudicataria del contrato de "Limpieza integral de los centros de atención especializada adscritos al Servicio Madrileño de Salud"- Lote 1 Hospital Universitario La Paz y Centros dependientes, para la incorporación del servicio de Limpieza del Hospital Enfermera Isabel Zendal en este lote.
- 2) Aprobar el gasto plurianual correspondiente por un importe total de **CUATRO MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS DOCE EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS** (4.567.912,39 euros (21% IVA incluido) para el período de 1 de mayo de 2024 a 31 de mayo de 2027, con cargo al Programa 312A Subconcepto 22710, Centro Gestor 171188100, conforme a la siguiente distribución de anualidades y cuantías:

BASE IMPONIBLE	IVA (21%)	IMPORTE TOTAL
3.775.134,21	792.778,18	4.567.912,39

ANUALIDADES	IMPORTE TOTAL
2024 (7 meses)	864.199,64
2025 (12 meses)	1.481.485,10
2026 (12 meses)	1.481.485,10
2027 (6 meses)	740.742,55
TOTAL	4.567.912,39

- El importe de la mensualidad de diciembre se presupuesta y se paga en la anualidad siguiente.

- 3) Como consecuencia de la modificación, se procederá al reajuste de la garantía definitiva depositada, aumentando su importe en la cuantía de CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS (188.756,71 €)

Contra el presente acto, podrá interponerse con carácter potestativo recurso especial en materia de contratación, anunciándolo previamente al órgano de contratación, en el plazo de quince días hábiles contados desde el día siguiente a aquel en que se remita la notificación, ante el mismo órgano que lo ha dictado o ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, ante la Jurisdicción Contencioso-Administrativo de Madrid, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 44 y siguientes de la Ley 9/2017, 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público; y artículos 8 a 12 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

LA VICECONSEJERA DE SANIDAD Y DIRECTORA GENERAL
DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD

Firmado digitalmente por: GUTIERREZ BARRENO LAURA
Fecha: 2024.03.22 09:30

Fdo.: Laura Gutiérrez Barreno