

INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

CONTRATO DE SERVICIOS

DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS REFORMA PARA IMPLANTACIÓN DEL SERVICIO DE EMERGENCIA SOCIAL EN EL INMUEBLE DE LA PLAZA DE SANTA CRISTINA Nº 3, PLANTA BAJA DE MADRID A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXT GENERATION EU

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la *Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014* (en adelante LCSP), se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características del trabajo, objeto del contrato de referencia.

La Consejería de Familia, Juventud y Política Social tiene entre sus competencias la ejecución de programas de inversión y mantenimiento de obras e instalaciones de sus inmuebles. Entre ellos se encuentra el inmueble situado en la Plaza de Santa Cristina nº 3 Planta Baja de Madrid.

El inmueble actualmente está desocupado y el uso anterior había sido una oficina del INEM. Se trata de un local en la planta baja de un edificio de vivienda colectiva con dos entradas a ambos lados del portal de la finca. Aunque la altura de techos es continua, las alturas de piso son variables dando lugar a tres niveles que se han considerado como planta baja, entreplanta y altílo.

La actuación tiene por objeto la reforma y el acondicionamiento del local para la implantación del Servicio de Emergencia Social, que se encuentra actualmente en la c/ Ruiz nº 9 de Madrid. La implantación de este Servicio que depende de la Dirección General de Servicios Sociales, puede ser financiada por los fondos europeos asignados al MRR (Mecanismo de Recuperación y Resiliencia), al englobarse dentro de las actuaciones del Proyecto 1 “*Transformación de centros hacia un nuevo modelo de cuidados centrados en la calidad de vida y autonomía de las personas*”, para conseguir los objetivos generales de la Política palanca VIII “*Nueva economía de cuidados y política de empleo*” y, concretamente asignados a la Inversión 1 “*Plan de apoyos y cuidados de larga duración: desinstitucionalización, equipamientos y tecnología*”, de la Componente 22 del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, denominada “*Plan de choque para la economía de los cuidados y refuerzo de las políticas de igualdad e inclusión*”.

El nuevo centro contará con una zona administrativa en la que se materializará el programa del actual Servicio, y una nueva zona de acogida para atención inmediata. La propia



geometría del local con dos ambientes diferentes en planta baja comunicados por la entreplanta facilita la independencia y conexión necesarias para la gestión de este recurso.

Las obras suponen la redistribución de los espacios para la implantación del programa previsto, la renovación de instalaciones y nuevas divisiones, carpinterías y acabados. La propuesta conlleva también la adecuación a la normativa vigente en todas las materias de obligado cumplimiento como accesibilidad y protección contra incendios.

Para realizar las obras de reforma para la implantación del Servicio de Emergencia Social resulta necesaria la Dirección Facultativa de las mismas, que se desglosa en Dirección de Obra y Coordinación de Seguridad y Salud durante la ejecución.

Este contrato responde a la necesidad legal de disponer de técnicos cualificados para el desempeño de las mencionadas funciones, ya que la Consejería no cuenta con los medios humanos ni técnicos suficientes, lo que hace necesaria la contratación externa.

En Madrid a fecha de firma

LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

