

CONTRATO DE SERVICIOS DE “ELABORACIÓN DE CERTIFICADOS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA EN INMUEBLES DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID”.**Nº Expte.: A/SER-031711/2021****MEMORIA JUSTIFICATIVA**

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

El Real Decreto 390/2021, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios, indica que el vendedor o arrendador facilitará al comprador o nuevo arrendatario, copia del Certificado de Eficiencia Energética debidamente registrado, y la correspondiente Etiqueta de Certificación Energética, cuando se vendan o alquilen edificios o unidades de éstos en los términos que expresa el Real Decreto.

La Agencia de Vivienda Social como propietaria de viviendas para arrendamiento o venta está obligada a poner a disposición de los compradores o usuarios el correspondiente Certificado de Eficiencia Energética de la vivienda y la Etiqueta de Certificación Energética.

En el caso de viviendas cuyo ocupante se encuentran en un proceso de regularización al amparo de la Ley 18/2000, de 27 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas o de la Ley 9/2015, de 28 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas es preceptivo un informe de estado aparente de la vivienda (IEAV) necesario para la firma del contrato de arrendamiento.

Siendo por tanto una exigencia legal disponer de estos certificados, la actividad comercial de la Agencia exige, tanto en ventas como en arrendamientos de inmuebles de su patrimonio, disponer de medios técnicos adecuados para conseguir en breve plazo cumplir esta exigencia legal sin demoras en sus actuaciones en el mercado inmobiliario.

Madrid, a la fecha de la firma
LA SUBDIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

Fdo.: Estrella Sánchez González



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1295327073191416523620**