



Nº RESOLUCIÓN: 1176 /2024

La Dirección Gerencia, como Órgano de Contratación de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

**RESUELVE**

1.- Dejar sin efecto la Resolución nº 2610/2022, de 20 de junio, por la que se acuerda el inicio y se ordena la tramitación del expediente de contratación A/SER-031711/2021: ELABORACIÓN DE CERTIFICADOS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA EN INMUEBLES DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, por adaptación de su contenido a los nuevos modelos de pliegos de la Comunidad de Madrid, así como por modificación de las características del contrato y ajuste de la distribución de anualidades.

2.- Acordar el inicio y ordenar la tramitación del expediente A/SER-031711/2021, de contratación de servicios denominado: ELABORACIÓN DE CERTIFICADOS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA EN INMUEBLES DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, cuyo presupuesto base de licitación asciende a 114.104,89 euros (IVA excluido), justificándose su necesidad por los siguientes motivos:

El Real Decreto 390/2021, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios, indica que el vendedor o arrendador facilitará al comprador o nuevo arrendatario, copia del Certificado de Eficiencia Energética debidamente registrado, y la correspondiente Etiqueta de Certificación Energética, cuando se vendan o alquilen edificios o unidades de éstos en los términos que expresa el Real Decreto.

La Agencia de Vivienda Social como propietaria de viviendas para arrendamiento o venta está obligada a poner a disposición de los compradores o usuarios el correspondiente Certificado de Eficiencia Energética de la vivienda y la Etiqueta de Certificación Energética.

En el caso de viviendas cuyo ocupante se encuentran en un proceso de regularización al amparo de la Ley 18/2000, de 27 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas o de la Ley 9/2015, de 28 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas es preceptivo un informe de estado aparente de la vivienda (IEAV) necesario para la firma del contrato de arrendamiento.

En Madrid, a la fecha de la firma  
EL DIRECTOR GERENTE

Fdo.: Eusebio González Castilla.

