

CONTRATO DE SERVICIOS DE “ELABORACIÓN DE CERTIFICADOS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA EN INMUEBLES DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID”.**Nº Expte.: A/SER-031711/2021****INFORME JUSTIFICATIVO DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS**

De conformidad con lo que establece el artículo 116.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en el expediente de contratación de servicios habrá de justificarse adecuadamente la insuficiencia de medios por parte de la Administración para hacer frente a la ejecución del contrato, siendo esta justificación el objeto del presente informe.

La Agencia de Vivienda Social como propietaria de viviendas para arrendamiento o venta, está obligada a poner a disposición de los compradores o usuarios, el correspondiente Certificado de Eficiencia Energética de la vivienda, y la Etiqueta de Certificación Energética correspondiente.

En el caso de viviendas cuyo ocupante se encuentran en un proceso de regularización al amparo de la Ley 18/2000, de 27 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas o de la Ley 9/2015, de 28 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas es preceptivo un informe de estado aparente de la vivienda (IEAV) necesario para la firma del contrato de arrendamiento.

Para ejecutar el servicio objeto de este contrato, la Agencia de Vivienda Social no cuenta con el personal suficiente en su propia plantilla para abordar los trabajos señalados en los breves plazos marcados, habida cuenta además de la dispersión del patrimonio de la Agencia en gran parte de los municipios de la Comunidad de Madrid. Y para ello se necesita un equipo formado por un mínimo de tres técnicos que deberán estar en posesión de la titulación habilitante según el Real Decreto 390/2021, de 1 de junio, y que resulta necesario para la buena ejecución del objeto de este contrato.

Por todo ello, y atendiendo a razones de eficiencia técnica y organizativa, se propone su contratación con un equipo especializado, dado que en este momento la Agencia de Vivienda Social no cuenta con el personal suficiente en su propia plantilla para que se pueda llevar a cabo este trabajo, y la incorporación de personal funcionario dilataría mucho la ejecución del mismo.

Madrid, a la fecha de la firma

PROPUESTA ELEVADA POR
LA SUBDIRECTORA GENERAL
DE ADMINISTRACIÓN

EL DIRECTOR DE ÁREA SOCIAL

Fdo.: Estrella Sánchez González

Fdo.: Antonio Notario López

