

INFORME Y PROPUESTA DE MODIFICACIÓN NO PREVISTA EN LA DOCUMENTACIÓN QUE RIGE LA LICITACIÓN DEL CONTRATO N.º 243/2020 “OBRAS DEL PROYECTO CR-050-20-CY DEL TRAZADO COMPRENDIDO EN EL MONTE DE BOADILLA DEL TRAMO 5 DEL SEGUNDO ANILLO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE DE LA COMUNIDAD DE MADRID”.

MODIFICACIÓN N.º 1. APROBACIÓN DE 3 PRECIOS NUEVOS.

Área: Construcción de Redes de Abastecimiento

MODIFICACIÓN N.º 1. APROBACIÓN DE PRECIOS NUEVOS

INFORME Y PROPUESTA DE MODIFICACIÓN NO PREVISTA EN LA DOCUMENTACIÓN QUE RIGE LA LICITACIÓN DEL CONTRATO N.º 243/2020 “OBRAS DEL PROYECTO CR-050-20-CY DEL TRAZADO COMPRENDIDO EN EL MONTE DE BOADILLA DEL TRAMO 5 DEL SEGUNDO ANILLO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE DE LA COMUNIDAD DE MADRID”.

ÍNDICE

1	Objeto	3
2	Causa y justificación de la modificación del contrato.....	3
2.1	Precios contradictorios que incorpora la presente modificación	4
3	Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato	5
3.1	Circunstancias que justifican la modificación.....	5
3.2	Introducción de las variaciones estrictamente indispensables.....	7
3.3	Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 205.2 de la LCSP	7
3.4	Audiencia al redactor del proyecto	10
3.5	Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios.....	10
4	No intervención de la Subdirección de Contratación	10
5	Propuesta de la modificación	12
	ANEXO I: CONSENTIMIENTO DEL CONTRATISTA	14
	ANEXO II: RESUMEN DE LA MODIFICACIÓN A EFECTOS DE SU PUBLICACIÓN EN EL PERFIL DEL CONTRATANTE POR LA SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN	15

1 Objeto

El Contrato está sujeto a la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por lo cual se deben tramitar los nuevos precios contradictorios.

El objeto del presente documento es

- a. El informe sobre la modificación nº 1 del contrato 243/2020 “OBRAS DEL PROYECTO CR-050-20-CY DEL TRAZADO COMPRENDIDO EN EL MONTE DE BOADILLA DEL TRAMO 5 DEL SEGUNDO ANILLO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE DE LA COMUNIDAD DE MADRID” no prevista en la documentación que rige la licitación debido a la necesidad de incorporar las unidades de obra no previstas en dicha documentación que se indican a continuación:

CÓDIGO	UD.	DESCRIPCIÓN	PRECIO (€)
MOD01PC001	m	Suplemento por envainado de perforación horizontal dirigida mediante incremento de excavación para colocación de vaina de protección PEAD DN315mm PN10, materiales y medios auxiliares incluidos, completamente terminado.	183,18
MOD01PC002	m	Estudio mediante georradar y radiodetector magnético para la localización de servicios subterráneos, incluyendo elaboración de informe de resultados, planos y transporte de equipos, totalmente terminado.	42,09
MOD01PC003	u	Redacción de inventario de arbolado, incluyendo levantamiento topográfico, identificación, datación, análisis y elaboración de los planos e informes necesarios, en soporte pdf y editable, para un número de ejemplares superior a 450, totalmente terminado.	8.427,95

- b. Proponer la aprobación de dicha modificación al Consejero Delegado, órgano competente para acordar la modificación en virtud de las facultades concedidas a su favor por acuerdo del Consejo de Administración de Canal de Isabel II S.A., M.P., al suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

2 Causa y justificación de la modificación del contrato

Las unidades de obra citadas anteriormente y cuyos precios se recogen en el Acta de Precios Contradictorios que acompaña a este informe, no estaban contempladas en el Proyecto, siendo

necesaria su ejecución para completar la obra y respondiendo su necesidad a circunstancias acaecidas durante la ejecución de los trabajos, según se detalla a continuación.

2.1 Precios contradictorios que incorpora la presente modificación

- **MOD01PC001 (m). Suplemento por envainado de perforación horizontal dirigida mediante incremento de excavación para colocación de vaina de protección PEAD DN315mm PN10, materiales y medios auxiliares incluidos, completamente terminado.**

El proyecto preveía efectuar la perforación y la instalación de 3 tubos PEAD 110mm en su interior. El permiso de la Dirección General de Carreteras de la Comunidad de Madrid establece, sin embargo, que la perforación horizontal "contará con vaina de protección". En consecuencia, es necesaria la ejecución de esta unidad para garantizar el cumplimiento de las condiciones particulares del permiso.

Esto obliga a introducir la unidad de obra nueva MOD01PC001 (m). *"Suplemento por envainado de perforación horizontal dirigida mediante incremento de excavación para colocación de vaina de protección PEAD DN315mm PN10, materiales y medios auxiliares incluidos, completamente terminado".*

- **MOD01PC002 (m). Estudio mediante georradar y radiodetector magnético para la localización de servicios subterráneos, incluyendo elaboración de informe de resultados, planos y transporte de equipos, totalmente terminado.**

En proyecto figuran una serie de servicios existentes, afectados en la traza de las perforaciones horizontales dirigidas. La empresa contratista ha solicitado asimismo, los servicios existentes ofrecidos por la plataforma Inkolan. En esta información en planta se indica que la información es orientativa y que el contratista debe cerciorarse de la exactitud de los datos. Para evitar interferencias de la perforación horizontal con alguna conducción con la que se cruza, se decide efectuar unos estudios previos mediante georradar y radiodetector magnético, de forma que el perfil longitudinal de la ejecución tenga en cuenta cualquier posible obstáculo.

Esto hace preciso introducir la unidad de obra nueva MOD01PC002 (m) de *"Estudio mediante georradar y radiodetector magnético para la localización de servicios subterráneos, incluyendo elaboración de informe de resultados, planos y transporte de equipos, totalmente terminado."*

- **MOD01PC003 (u). Redacción de inventario de arbolado, incluyendo levantamiento topográfico, identificación, datación, análisis y elaboración de los planos e informes necesarios, en soporte pdf y editable, para un número de ejemplares superior a 450, totalmente terminado.**

Canal de Isabel II encarga en junio de 2023 una actualización del inventario de arbolado en el Monte de Boadilla, de forma que los elaborados previamente queden ajustados a la realidad presente y pueda ser analizado por las administraciones competentes que deben otorgar los correspondientes permisos para la realización de las obras.

En junio de 2024 se efectúa visita conjunta al ámbito de las obras con los técnicos municipales del Ayuntamiento de Boadilla. Se concluye con la necesidad de elaboración de una nueva actualización del inventario de arbolado, de forma que se ajuste a ciertos parámetros y criterios, encargándose a la empresa constructora la elaboración de este nuevo documento.

Esto obliga a introducir la unidad de obra nueva MOD01PC003 (u). *“Redacción de inventario de arbolado, incluyendo levantamiento topográfico, identificación, datación, análisis y elaboración de los planos e informes necesarios, en soporte pdf y editable, para un número de ejemplares superior a 450, totalmente terminado.”.*

3 Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato

Al tratarse de una modificación no prevista en el PCAP, debe analizarse el cumplimiento de los requisitos previstos en los artículos 205 y 207 de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP) y debe recabarse el preceptivo consentimiento del contratista.

3.1 Circunstancias que justifican la modificación

El artículo 205.2 de la LCSP establece las siguientes circunstancias que justifican una modificación no prevista en el PCAP, siempre que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria:

“a) Cuando deviniera necesario añadir obras, suministros o servicios adicionales a los inicialmente contratados, siempre y cuando se den **los dos requisitos siguientes**:

1º Que el cambio de contratista no fuera posible por razones de tipo económico o técnico, por ejemplo que obligara al órgano de contratación a adquirir obras, servicios o suministros con características técnicas diferentes a los inicialmente contratados, cuando estas diferencias den lugar a incompatibilidades o a dificultades técnicas de uso o de mantenimiento que resulten desproporcionadas; y, asimismo, que el cambio de contratista generara inconvenientes significativos o un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación.

En ningún caso se considerará un inconveniente significativo la necesidad de celebrar una nueva licitación para permitir el cambio de contratista.

2º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o juntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan **las tres condiciones siguientes**:

- 1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.
- 2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.
- 3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

c) Cuando las modificaciones no sean sustanciales. En este caso se tendrá que justificar especialmente la necesidad de las mismas, indicando las razones por las que esas prestaciones no se incluyeron en el contrato inicial.

Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación **se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes**:

1. Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, respectivamente, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.

2. Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial. En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.

3. Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando:

- i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido, si se

trata del contrato de obras o de un 10 por ciento, IVA excluido, cuando se refiera a los demás contratos, o bien que supere el umbral que en función del tipo de contrato resulte de aplicación de entre los señalados en los artículos 20 a 23. de la LCSP¹.1(5.350.000 € IVA excluido en caso de contratos de obras; 214.000 € IVA excluido en caso de contratos de servicios o suministros, 750.000 € IVA excluido en los contratos de servicios sociales y otros servicios específicos enumerados en el anexo IV de la LCSP.)

- ii) Las obras, servicios o suministros objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.”

De conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 del presente informe, la circunstancia que justifica la incorporación de las unidades de obra referidas en el apartado 1 responde al supuesto establecido en el art. 205.2 apartado **b)** de la LCSP.

En efecto, ninguno de los motivos expuestos podía preverse con anterioridad a la adjudicación del contrato, pues las circunstancias que llevan a la necesidad de ejecución de estas unidades solo han sido desveladas una vez que la obra estaba en ejecución, no alterando la naturaleza global del contrato, ni implicando una alteración de la cuantía del contrato superior al 50 por ciento de su precio inicial. Además, ninguna de las modificaciones propuestas supone una modificación sustancial del contrato, pues de haberse conocido con anterioridad no puede considerarse que otros candidatos se hubieran sentido atraídos a participar en el procedimiento de contratación ni que se hubiera seleccionado a otro candidato distinto al seleccionado inicialmente, no se altera el equilibrio económico del contrato ni se amplía el ámbito del mismo al ser modificaciones que en su conjunto son inferiores al 15 % del presupuesto inicial.

De conformidad con la Recomendación de 1 de marzo de 2012 de la Junta Consultiva de Contratación Administrativa, se constata que las modificaciones del contrato se deben a errores u omisiones padecidos en la redacción del proyecto, y no fueron previsibles con anterioridad a la adjudicación de este, habiéndose aplicado toda la diligencia requerida de acuerdo con una buena práctica profesional en la elaboración del proyecto o en la redacción de las especificaciones técnicas.

3.2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 205.1 b) de la LCSP, la modificación se limitará a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria.

3.3 Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 205.2 de la LCSP

Se hace constar que, se cumple lo dispuesto en la letra b) del artículo 205.2 de la LCSP.

Las unidades de obra de la presente modificación de contrato se derivan de circunstancias sobrevenidas y no previsibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, surgiendo la necesidad por circunstancias que Canal de Isabel II, S.A., de manera diligente, no ha podido prever.

No se altera la naturaleza global del contrato ya que las unidades solo responden a procesos constructivos semejantes a los realizados en otras partes de las obras, elementos accesorios que garanticen la correcta ejecución y los estándares de calidad para asegurar el adecuado funcionamiento de la infraestructura o por condiciones estipuladas en los permisos de los diferentes organismos.

Se hace constar que la introducción de las nuevas unidades de obra supone **un aumento del 1,15% del precio inicial, no excediendo, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205.2 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.**

El resumen de las modificaciones aprobadas hasta la fecha es el siguiente:

Modificación	fecha	Tipo	Importe (ejecución por contrata, con baja y sin I.V.A.)	Variación Importe contrato
Modificación N° 1	diciembre 2024	NO Prevista en el contrato	109.816,16 €	1,15%
	Balance Modificaciones NO Previstas		109.816,16 €	1,15%
	Importe vigente tras la modificación N° 1		9.643.325,16 €	101,15%

A continuación, se representa el comparativo económico respecto a las unidades recogidas en el Proyecto que, con la modificación en sus mediciones, suponen la siguiente repercusión presupuestaria:

CR-050-20-CY Y ADENDA PROYECTO CONSTRUCTIVO DEL TRAZADO COMPRENDIDO EN EL MONTE DE BOADILLA DEL TRAMO 5 DEL SEGUNDO ANILLO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE DE LA COMUNIDAD DE MADRID

MODIFICADO Nº1						PROYECTO					
CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN	PRECIO	IMPORTE	CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN	PRECIO	IMPORTE
MOD01PC001	m	Suplemento por envasado de perforación horizontal dirigida mediante incremento de excavación para colocación de vaina de protección PEAD DN315mm PN10, materiales y medios auxiliares incluidos, completamente terminado.	395,00	183,18	72.356,10 €	MOD01PC001	m				
MOD01PC002	m	Estudio mediante georradar y radiodetector magnético para la localización de servicios subterráneos, incluyendo elaboración de informe de resultados, planos y transporte de equipos, totalmente terminado.	537,00	42,09	22.602,33 €	MOD01PC002	m				
MOD01PC003	u	Redacción de inventario de arbolado, incluyendo levantamiento topográfico, identificación, datación, análisis y elaboración de los planos e informes necesarios, en soporte pdf y editable, para un número de ejemplares superior a 450, totalmente terminado.	1,00	8.427,95	8.427,95 €	MOD01PC003	u				

TOTAL: 103.386,38 €

TOTAL: 0,00 €

MODIFICADO Nº1				PROYECTO			
IMPORTE EJECUCIÓN MATERIAL		103.386,38 €		IMPORTE EJECUCIÓN MATERIAL		0,00 €	
13% Gastos Generales		13.440,23 €		13% Gastos Generales		0,00 €	
6% Beneficio Industrial		6.203,18 €		6% Beneficio Industrial		0,00 €	
Suma		19.643,41 €		Suma		0,00 €	
EJECUCIÓN POR CONTRATA		123.029,79 €		EJECUCIÓN POR CONTRATA		0,00 €	
Actualización de precios (Kt-1)...		0,2890	35.555,61 €	30,7526651% Baja		0,00 €	
EJECUCIÓN POR CONTRATA ACTUALIZADO		158.585,40 €		EJECUCIÓN DESPUÉS DE BAJA		0,00 €	
30,7526651% Baja		-48.769,24 €		Actualización de precios (Kt-1)...		0,2890	0,00 €
IMPORTE TOTAL PC		109.816,16 €		IMPORTE TOTAL PC		0,00 €	
IMPORTE MODIFICADO Nº 1		109.816,16 €					
IMPORTE PROYECTO		0,00 €					
DIFERENCIA		109.816,16 €	1,15%				

3.4 Audiencia al redactor del proyecto

No ha resultado necesario proceder, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 207.2 de la LCSP, a dar audiencia al redactor del proyecto, toda vez que el proyecto de construcción ha sido redactado bajo la supervisión técnica de personal de Canal de Isabel II, S.A., M.P. y de conformidad con las prescripciones y especificaciones técnicas, pliegos de condiciones técnicas generales y cuadro de precios de dicha empresa pública

3.5 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios

Se ha procedido, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento de UTE OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A. - IMESAPI, S.A. para incorporar las nuevas unidades de obra referidas en el apartado 1.

El contratista ha manifestado en el documento que se adjunta como Anexo I su consentimiento a incorporar al contrato las nuevas unidades de obra referidas en el apartado I. En dicho documento se hacen constar los precios de las nuevas unidades de obra que han acordado contradictoriamente Canal de Isabel II, S.A., M.P. y el contratista.

Los precios de las unidades de obra que se incluyen en este informe se han creado utilizando los precios unitarios del Cuadro de Precios de Canal de Isabel II, S.A. de diciembre de 2018 y en su ausencia, los precios de mercado. A continuación, se expone su justificación:

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	IMPORTE EN LETRA	PRECIO
MOD01PC001	m	Suplemento por envainado de perforación horizontal dirigida mediante incremento de excavación para colocación de vaina de protección PEAD DN315mm PN10, materiales y medios auxiliares incluidos, completamente terminado.	Ciento ochenta y tres euros con dieciocho céntimos	183,18
MOD01PC002	m	Estudio mediante georradar y radiodetector magnético para la localización de servicios subterráneos, incluyendo elaboración de informe de resultados, planos y transporte de equipos, totalmente terminado.	Cuarenta y dos euros con nueve céntimos	42,09
MOD01PC003	u	Redacción de inventario de arbolado, incluyendo levantamiento topográfico, identificación, datación, análisis y elaboración de los planos e informes necesarios, en soporte pdf y editable, para un número de ejemplares superior a 450, totalmente terminado.	Ocho mil cuatrocientos veintisiete euros con noventa y cinco céntimos	8.427,95

Se indica que existe un informe complementario con la conformidad de la Asistencia Técnica a estos precios.

Se expone a continuación la descomposición de los precios nuevos, para cuya elaboración se han empleado los precios elementales de la obra y del cuadro de precios del Canal de Isabel II de 2018:

MODIFICACIÓN Nº 1 DEL PROYECTO
CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Código	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
MOD01PC001					
	m	Suplemento vaina PEAD DN315mm			
Suplemento por envernado de perforación horizontal dirigida mediante incremento de excavación para colocación de vaina de protección PEAD DN315mm PN10, materiales y medios auxiliares incluidos, completamente terminado.					
MO14000A0	0,5000 h	Grúa sobre camión con pluma telescópica de 20 t	85,2500	42,6250	
MO160207N	0,4800 h	Sistema de 20.000 l	38,1300	18,3024	
MOD01MT001	1,0000 m	Tubo PEAD DN315mm PN10	42,2800	42,2800	
MOD01MC001	0,6000 h	Máquina perforadora escarificadora	116,0000	69,6000	
					172,8100
		Coste directo.....			172,8100
		Costes indirectos.....	6%		10,3686
		Redondeo			0,0014
		COSTE UNITARIO TOTAL			183,18
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHENTA Y TRES EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS					
MOD01PC002					
	m	Georradar y radiodetector magnético			
Estudio mediante georradar y radiodetector magnético para la localización de servicios subterráneos, incluyendo elaboración de informe de resultados, planos y transporte de equipos, totalmente terminado.					
MOD100200AD	0,1000 h	Capataz	16,1200	1,6120	
MOD100300	0,1000 h	Oficial 1º	16,9400	1,6940	
MOD01MC002	0,1000 h	Georradar	214,0000	21,4000	
MOD01MC003	0,1000 h	Radiodetector magnético	150,0000	15,0000	
					39,7100
		Coste directo.....			39,7100
		Costes indirectos.....	6%		2,3826
		Redondeo			-0,0026
		COSTE UNITARIO TOTAL			42,09
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y DOS EUROS con NUEVE CÉNTIMOS					
MOD01PC003					
	u	Redacción de inventario de arbolado			
Redacción de inventario de arbolado, incluyendo levantamiento topográfico, identificación, datación, análisis y elaboración de los planos e informes necesarios, en soporte pdf y editable, para un número de ejemplares superior a 450, totalmente terminado.					
MOD01MC001	160,0000 h	TECNICO CONSULTORIA	29,0000	4,640,0000	
MOD01MC002	120,0000 h	DELINEANTE CONSULTORIA	27,5700	3,308,4000	
MOD100702N	50,0000 h	Topógrafo	0,0500	2,5000	
					7,950,9000
		Coste directo.....			7,950,9000
		Costes indirectos.....	6%		477,0540
		Redondeo			-0,0040
		COSTE UNITARIO TOTAL			8,427,95
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTISIETE EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS					

4 No intervención de la Subdirección de Contratación

No interviene la Subdirección de Contratación al responder esta modificación a uno de los supuestos en los que, de conformidad con las Instrucciones Reguladoras de la Ejecución de los Contratos aprobadas el 2 de junio de 2022 por el Consejero Delegado, no interviene en la tramitación de la modificación dicha Subdirección.

En particular no intervendrá la subdirección de contratación cuando se trate de una modificación de un contrato de obras por causa de un supuesto previsto en la Cláusula Estándar del PCAP y siempre que dicha modificación no implique incrementar el precio del contrato en más de un 15%.

Los supuestos referidos son los siguientes:

- A. Estudios geológicos actualizados y actuaciones derivadas de los resultados de los mismos.
- B. Condiciones técnicas requeridas por Organismos y compañías suministradoras afectadas.
- C. Afección a servicios e instalaciones existentes.
- D. Adaptación a cambio normativo.
- E. Medidas de Seguridad y Salud en fase de construcción y de explotación de las instalaciones.

Los precios nuevos, se encuadran en los siguientes supuestos:

<u>Código</u>	<u>Ud.</u>	<u>Descripción</u>	<u>Causa</u>
MOD01PC001	m	Suplemento vaina PEAD DN315mm	B
MOD01PC002	m	Georradar y radiodetector magnético	A
MOD01PC003	u	Redacción de inventario de arbolado	B

En el apartado 2.1 del presente informe se refleja con más detalle la justificación de los precios contradictorios en cada uno de los supuestos.

5 Propuesta de la modificación

Cumplíendose los requisitos establecidos en los artículos 205 y 207 de la LCSP y, de acuerdo con el contratista, se aprueba la modificación nº 1 del CONTRATO N.º 243/2020 “OBRAS DEL PROYECTO CR-050-20-CY DEL TRAZADO COMPRENDIDO EN EL MONTE DE BOADILLA DEL TRAMO 5 DEL SEGUNDO ANILLO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE DE LA COMUNIDAD DE MADRID”.

La presente modificación N.º 1 supone un importe de Ejecución Material de 103.386,38 €, lo que representa un importe del Presupuesto de Ejecución contrata una vez aplicada la actualización de precios de 158.585,40 € y un importe líquido una vez aplicada la baja de adjudicación de 109.816,16 €, es decir, un incremento del 1,15% sobre el presupuesto del contrato.

Se adjunta como Anexo II el resumen de la modificación a efectos de su publicación en el perfil del contratante por la Subdirección de Contratación.

Madrid, 11 de diciembre de 2024

Firmado electronicamente por: ALBERTO SEGOVIA
LORENTE
En la fecha y hora 18.12.2024 12:43:53 CET

Alberto Segovia Lorente
Director de obra

VºBº:

Firmado electronicamente por: JOSÉ ANTONIO LIROLA
BARROSO
En la fecha y hora 19.12.2024 09:00:52 CET

José Antonio Lirola Barroso
Subdirector de Construcción

APROBADA LA MODIFICACIÓN:

Firmado electronicamente por
GONZÁLEZ (R:A86488087)
26.12.2024 11:15:40 CET

MARIANO

Mariano González Sáez
Consejero Delegado

Firmado electronicamente por: RICARDO MORENO
HUERTA
En la fecha y hora 19.12.2024 08:16:26 CET

Ricardo Moreno Huerta
Jefe del Área de Construcción Redes Abastecimiento

APROBADO:

Firmado electronicamente por JUAN
SÁNCHEZ (R:A86488087)
20.12.2024 09:18:40 CET

Juan Sánchez García
Director de Innovación e Ingeniería



INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN NO PREVISTA DEL CONTRATO N.º 243/2020
MODIFICACIÓN N.º 1. APROBACIÓN DE PRECIOS CONTRADICTORIOS

ANEXO I: CONSENTIMIENTO DEL CONTRATISTA
ACTA DE PRECIOS CONTRADICTORIOS

ANEXO I. CONSENTIMIENTO DEL CONTRATISTA

ACTA DE PRECIOS CONTRADICTORIOS DEL CONTRATO Nº 243/2020 “OBRAS DEL PROYECTO CR-050-20-CY DEL TRAZADO COMPRENDIDO EN EL MONTE DE BOADILLA DEL TRAMO 5 DEL SEGUNDO ANILLO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE DE LA COMUNIDAD DE MADRID”.

ACTA DE PRECIOS Nº 1

3 PRECIOS

Área: Construcción de Redes de Abastecimiento

ACTA Nº1 DE PRECIOS CONTRADICTORIOS. MODIFICACIÓN Nº1 DEL CONTRATO Nº 243/2020 “OBRAS DEL PROYECTO CR-050-20-CY DEL TRAZADO COMPRENDIDO EN EL MONTE DE BOADILLA DEL TRAMO 5 DEL SEGUNDO ANILLO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE DE LA COMUNIDAD DE MADRID”.

En Madrid, a 11 de diciembre de 2024

D. Manuel del Nido Martín, en nombre y representación de **UTE OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A. - IMESAPI, S.A.** (C.I.F.: U56519903 LEY 18/1982 DE 26 DE MAYO) , adjudicataria de la obra reseñada, en calidad de Gerente.

EXPONE

Que reconoce en plena competencia para llevar a efecto el presente documento.

Que por la presente ACTA, la empresa adjudicataria acepta los precios fijados por la Administración, que a continuación se relacionan, necesarios y aplicables al proyecto referenciados, como MOD01PC001 a MOD01PC003.

Que para la obtención de estos precios se han aplicado las mismas bases que sirvieron para confeccionar los precios del proyecto y en su ausencia los precios de mercado.

Así mismo, serán de aplicación los precios del Canal de Isabel II gestión aprobados por la Dirección en el cuadro de precios de diciembre del año 2018.

La presente acta de precio contradictorio no genera modificaciones en los gastos generales asociados al contrato.

La presente acta de precio contradictorio no genera ninguna afección sobre los plazos de obra contractuales.

La presente acta incluye: justificación técnica y económica, Cuadro de Precios nº1, Cuadro de Precios nº2, justificación de precios contradictorios; consta de 8 páginas.

Y para que conste, firma el presente documento en lugar y fecha indicados.

Conforme

MANUEL DEL
NIDO (R:
U56519903)

El Adjudicatario

Firmado digitalmente
por
MANUEL DEL NIDO (R:
U56519903)
Fecha: 2024.12.16
10:56:11 +01'00'

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA DE LOS PRECIOS CONTRADICTORIOS

- **MOD01PC001 (m).** Suplemento por envainado de perforación horizontal dirigida mediante incremento de excavación para colocación de vaina de protección PEAD DN315mm PN10, materiales y medios auxiliares incluidos, completamente terminado.

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA

El proyecto preveía efectuar la perforación y la instalación de 3 tubos PEAD 110mm en su interior. El permiso de la Dirección General de Carreteras de la Comunidad de Madrid establece, sin embargo, que la perforación horizontal "contará con vaina de protección". En consecuencia, es necesaria la ejecución de esta unidad para garantizar el cumplimiento de las condiciones particulares del permiso.

JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA

Al no estar recogida en el proyecto la valoración de estos trabajos, es necesaria la incorporación del precio contradictorio **MOD01PC001**, se ha elaborado un precio, al que se han aplicado las mismas bases que sirvieron para confeccionar los precios de proyecto y, en su ausencia, los precios de mercado, resultando un precio unitario de 183,18 €/ud.

REPERCUSIÓN ECONÓMICA

Descripción	Cantidad	Precio (€)	Subtotal (€)
Proyecto	0,000	0,00 €	0,00 €
Modificación	395,000	183,18 €	72.356,10 €
DIFERENCIA			72.356,10 €

- **MOD01PC002 (m).** Estudio mediante georradar y radiodetector magnético para la localización de servicios subterráneos, incluyendo elaboración de informe de resultados, planos y transporte de equipos, totalmente terminado.

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA

En proyecto figuran una serie de servicios existentes, afectados en la traza de las perforaciones horizontales dirigidas. La empresa contratista ha solicitado asimismo, los servicios existentes ofrecidos por la plataforma Inkolan. En esta información en planta se indica que la información es orientativa y que el contratista debe cerciorarse de la exactitud de los datos. Para evitar interferencias de la perforación horizontal con alguna conducción con la que se cruza, se decide efectuar unos estudios previos mediante georradar y radiodetector magnético, de forma que el perfil longitudinal de la ejecución tenga en cuenta cualquier posible obstáculo.

JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA

Al no estar recogida en el proyecto la valoración de estos trabajos, es necesaria la incorporación del precio contradictorio **MOD01PC002**, se ha elaborado un precio, al que se han aplicado las mismas bases

que sirvieron para confeccionar los precios de proyecto y, en su ausencia, los precios de mercado, resultando un precio unitario de 42,09 €/m.

REPERCUSIÓN ECONÓMICA

Descripción	Cantidad	Precio (€)	Subtotal (€)
Proyecto	0,000	0,00 €	0,00 €
Modificación	537,000	42,09 €	22.602,33 €
DIFERENCIA			22.602,33 €

- **MOD01PC003 (u).** Redacción de inventario de arbolado, incluyendo levantamiento topográfico, identificación, datación, análisis y elaboración de los planos e informes necesarios, en soporte pdf y editable, para un número de ejemplares superior a 450, totalmente terminado.

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA

Canal de Isabel II encarga en junio de 2023 una actualización del inventario de arbolado en el Monte de Boadilla, de forma que los elaborados previamente queden ajustados a la realidad presente y pueda ser analizado por las administraciones competentes que deben otorgar los correspondientes permisos para la realización de las obras.

En junio de 2024 se efectúa visita conjunta al ámbito de las obras con los técnicos municipales del Ayuntamiento de Boadilla. Se concluye con la necesidad de elaboración de una nueva actualización del inventario de arbolado, de forma que se ajuste a ciertos parámetros y criterios, encargándose a la empresa constructora la elaboración de este nuevo documento.

JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA

Al no estar recogida en el proyecto la valoración de estos trabajos, es necesaria la incorporación del precio contradictorio **MOD01PC003**, se ha elaborado un precio, al que se han aplicado las mismas bases que sirvieron para confeccionar los precios de proyecto y, en su ausencia, los precios de mercado, resultando un precio unitario de 8.427,95 €/ud.

REPERCUSIÓN ECONÓMICA

Descripción	Cantidad	Precio (€)	Subtotal (€)
Proyecto	0,000	0,00 €	0,00 €
Modificación	1,000	8.427,95 €	8.427,95 €
DIFERENCIA			8.427,95 €

CUADRO DE PRECIOS Nº 1

OBRAS DEL PROYECTO CR-050-20-CY DEL TRAMO 5 DEL SEGUNDO ANILLO DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Código: 050-20.243.2020
 Contrato: 243/2020
 Adjudicatario: UTE OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A. - IMESAPI, S.A. (C.I.F.: U56519903)

MODIFICACIÓN Nº 1 DEL PROYECTO CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
MOD01PC001	m	Suplemento por envainado de perforación horizontal dirigida mediante incremento de excavación para colocación de vaina de protección PEAD DN315mm PN10, materiales y medios auxiliares incluidos, completamente terminado.	CIENTO OCHENTA Y TRES EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS	183,18
MOD01PC002	m	Estudio mediante georradar y radiodetector magnético para la localización de servicios subterráneos, incluyendo elaboración de informe de resultados, planos y transporte de equipos, totalmente terminado.	CUARENTA Y DOS EUROS con NUEVE CÉNTIMOS	42,09
MOD01PC003	u	Redacción de inventario de arbolado, incluyendo levantamiento topográfico, identificación, datación, análisis y elaboración de los planos e informes necesarios, en soporte pdf y editable, para un número de ejemplares superior a 450, totalmente terminado.	OCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTISIETE EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS	8.427,95

CUADRO DE PRECIOS Nº 2

OBRAS DEL PROYECTO CR-050-20-CY DEL TRAMO 5 DEL SEGUNDO ANILLO DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Código: 050-20.243.2020
 Contrato: 243/2020
 Adjudicatario: UTE OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A. - IMESAPI, S.A. (C.I.F.: U56519903)

MODIFICACIÓN Nº 1 DEL PROYECTO CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD.	RESUMEN	IMPORTE
MOD01PC001	m	Suplemento por envainado de perforación horizontal dirigida mediante incremento de excavación para colocación de vaina de protección PEAD DN315mm PN10, materiales y medios auxiliares incluidos, completamente terminado.	
		Maquinaria	130,5274
		Resto de obra y materiales	42,2800
		Suma la partida	172,8100
		Costes indirectos 6%	10,3686
		Redondeo	0,0014
		TOTAL PARTIDA	183,18
MOD01PC002	m	Estudio mediante georradar y radiodetector magnético para la localización de servicios subterráneos, incluyendo elaboración de informe de resultados, planos y transporte de equipos, totalmente terminado.	
		Mano de obra	3,3060
		Maquinaria	36,4000
		Suma la partida	39,7100
		Costes indirectos 6%	2,3826
		Redondeo	-0,0026
		TOTAL PARTIDA	42,09
MOD01PC003	u	Redacción de inventario de arbolado, incluyendo levantamiento topográfico, identificación, datación, análisis y elaboración de los planos e informes necesarios, en soporte pdf y editable, para un número de ejemplares superior a 450, totalmente terminado.	
		Mano de obra	7.950,9000
		Suma la partida	7.950,9000
		Costes indirectos 6%	477,0540
		Redondeo	-0,0040
		TOTAL PARTIDA	8.427,95

ANEXO II: RESUMEN DE LA MODIFICACIÓN A EFECTOS DE SU PUBLICACIÓN EN EL PERFIL DEL CONTRATANTE POR LA SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

Licitación: N.º 243/2020 "OBRAS DEL PROYECTO CR-050-20-CY DEL TRAZADO COMPRENDIDO EN EL MONTE DE BOADILLA DEL TRAMO 5 DEL SEGUNDO ANILLO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE DE LA COMUNIDAD DE MADRID".
Fecha de aprobación licitación 20/10/22. Fecha de adjudicación. 26/10/23.
N.º lote:
NIF del contratista: U56519903
Nombre o razón social del contratista: UTE OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A. - IMESAPI, S.A.
Importe modificación (sin IVA): 109.816,16 €
Importe modificación (con IVA): 132.877,55 €
Variación plazo de ejecución: Sin variación respecto al plazo del contrato.
% que supone la modificación respecto al precio inicial del contrato: 1,15 %
Justificación de la modificación: Inclusión de unidades no previstas en el Proyecto necesarias para la ejecución de las obras.
Artículo de la normativa en que se basa la modificación: Artículo 205.2 apartado b) LCSP