



DIRECCIÓN GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,
UNIVERSIDADES, CIENCIA Y PORTAVOCÍA

Comunidad de Madrid

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

D.G.INFRAES.Y SERV.

Doc.:

Exp.: A/OBR-016079/2022

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LA SEDE DE LA DIRECCIÓN DE ÁREA TERRITORIAL MADRID CAPITAL.

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

La intervención que se proyecta atiende a las necesidades de mejora de la eficiencia energética de la edificación, que posee una antigüedad de más de 50 años, y que abarca principalmente el sistema de climatización del edificio y la sustitución de carpinterías exteriores.

Consiste principalmente en las obras de:

- Implantación de nuevo sistema de climatización y ventilación.
- Renovación de toda la carpintería y vidriería de ventanas de la D.A.T.

También se aprovecha para:

- Renovar y sustituir todos los vierteaguas corridos y de ventanas de chapa de acero del edificio (con sistema de andamiaje para poder acceder).
- Pintar los paramentos verticales exteriores de monocapa o mortero del edificio.
- Implantación de falsos techos de paneles en pasillos, distribuidores, zonas comunes de planta y otras donde resulte necesario, para ocultar las instalaciones de ventilación y de climatización.
- Reubicación de luminarias de techo, de emergencia y aparatos de megafonía en pasillos y zonas comunes por afección de falso techo y sustitución de las pantallas de fluorescentes por nuevas luminarias Led.

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 2.863.044,13 euros.

Madrid, a fecha de la firma
**EL DIRECTOR GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS**

Firmado digitalmente por: GARCIA RODRIGUEZ IGNACIO
Fecha: 2022.04.27 11:34

Fdo.: Ignacio García Rodríguez