



Comunidad
de Madrid

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado e/los código/s que permitiría comprobar el/los original/es.

CONSEJERÍA DE TRANSPORTES,
E INFRAESTRUCTURAS

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LOS EXTREMOS EXIGIDOS EN EL ARTÍCULO 116.4 DE LA LEY 9/2017, DE 8 DE NOVIEMBRE, DE CONTRATOS DEL SECTOR PÚBLICO (LCSP), DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE VIGILANCIA DE SEGURIDAD NO ARMADA EN LAS DEPENDENCIAS DE LA CONSEJERÍA DE TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS”

Nº Expediente: A/SER-004779/2022

Se emite este informe a los efectos de la justificación exigida en el artículo 116.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, que establece que:

“4. En el expediente se justificará adecuadamente:

- a) La elección del procedimiento de licitación.*
- b) La clasificación que se exija a los participantes.*
- c) Los criterios de solvencia técnica o profesional, y económica y financiera, y los criterios que se tendrán en consideración para adjudicar el contrato, así como las condiciones especiales de ejecución del mismo.*
- d) El valor estimado del contrato con una indicación de todos los conceptos que lo integran, incluyendo siempre los costes laborales si existiesen.*
- e) La necesidad de la Administración a la que se pretende dar satisfacción mediante la contratación de las prestaciones correspondientes; y su relación con el objeto del contrato, que deberá ser directa, clara y proporcional.*
- f) En los contratos de servicios, el informe de insuficiencia de medios.*
- g) La decisión de no dividir en lotes el objeto del contrato, en su caso”.*

1. Elección del procedimiento de licitación (artículo 116.4.a) LCSP).

Dado que se trata de un contrato de servicios de los previstos en el artículo 17 de la LCSP, cuyo valor estimado (calculado de acuerdo al artículo 101 de la LCSP) es superior a 750.000 euros, se utiliza el procedimiento abierto, considerándose el más adecuado ya que garantiza que la contratación de los servicios se ajuste a los principios de libertad de acceso a la licitación, publicidad, transparencia, no discriminación e igualdad de trato a los licitadores.

Al ser su valor estimado de 1.361.408,84€ se trata de un contrato sujeto a regulación armonizada, según lo previsto en los artículos 19 a 23 de la LCSP, concretamente el artículo 22.C.

2. Clasificación que se exige a los participantes (artículo 116.4.b) LCSP)

No se exige.

Los licitadores que tengan la clasificación adecuada a la actividad objeto del contrato: Grupo M, Subgrupo 2, Categoría 3, de conformidad con el artículo 38 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas o grupo M subgrupo 2 Categoría C, de conformidad con el RD Real Decreto 716/2019, de 5 de diciembre; aun cuando no resulta exigible, podrán servirse de la misma para acreditar la solvencia económica, financiera y técnica.

3. Criterios de solvencia técnica o profesional, y económica y financiera (artículo 116.4.c) (LCSP)

Los criterios de solvencia técnica o profesional, y económica y financiera se han establecido conforme a lo previsto en la LCSP:

Solvencia Económica y Financiera:

Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente.

El volumen de negocios mínimo anual exigido no excederá de una vez y media el valor estimado del contrato, excepto en casos debidamente justificados como los relacionados con los riesgos especiales vinculados a la naturaleza de las obras, los servicios o los suministros.

Criterios de selección:

Se exigirá haber alcanzado una cifra anual de negocios en el ámbito al que se refiere el contrato referida al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior a 464.116,65 euros (Í.V.A. excluido), al ser esta

la cantidad que se corresponde con 1,5 veces el valor anual medio del contrato, de conformidad con el artículo 87.1 de la Ley de Contratos del Sector Público; en el presente contrato no concurren riesgos especiales vinculados a la naturaleza del servicio que aconsejen exigir un importe superior.

Acreditación documental: Se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviese inscrito en dicho Registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

El artículo 86 de la LCSP establece que la solvencia económica y financiera y técnica o profesional para un contrato se acreditará mediante la aportación de los documentos que se determinen por el órgano de contratación de entre los previstos en los artículos 87 a 91 de dicha ley. En el presente caso se considera que la acreditación mediante el volumen anual de negocios a que se refiere el artículo 87.1.a) es la forma idónea de hacerlo teniendo en cuenta las condiciones y características del contrato, y no concurren riesgos especiales vinculados a la naturaleza de los servicios que aconsejen exigir un importe superior a una vez y media el valor estimado del contrato.

Solvencia técnica o profesional. Artículo 90.1 de la LCSP, apartado a):

En aplicación de los principios legales de contratación pública, se ha elegido entre los medios para acreditar la solvencia técnica y profesional de las empresas licitadoras, el recogido en el artículo 90.1 a) de la LCSP, relativo a la experiencia, entendida en sentido genérico como la realización de trabajos similares tanto en el sector público como en el sector privado, considerándose la más adecuada para asegurar que se posee la solvencia necesaria para ejecutar el contrato con un nivel adecuado de calidad, estimándose suficiente, proporcional y vinculado al objeto del contrato.

Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos; cuando sea necesario para garantizar un nivel adecuado de competencia, los poderes adjudicadores podrán indicar que se tendrán en cuenta las pruebas de los servicios pertinentes efectuados más de tres años antes. Cuando le sea

requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.

La correspondencia entre los servicios ejecutados por el empresario y los que constituyen el objeto del contrato podrá acreditarse por la igualdad de los respectivos códigos CPV.

Criterios de selección: relación de los principales servicios efectuados en los tres últimos años, de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior a 216.587,77 euros (dicha cantidad se corresponde con el 70% del valor anual medio del contrato, IVA excluido). A estos efectos, se consideran de igual o similar naturaleza los servicios prestados en contratos con el mismo CPV.

Acreditación documental: relación firmada por el representante legal de la empresa y certificados de buena ejecución expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.

Del mismo modo, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 24 del RGCAP, en las uniones temporales de empresarios cada uno de los que la componen deberá acreditar su capacidad y solvencia, acumulándose a efectos de la determinación de la solvencia de la unión temporal las características acreditadas para cada uno de los integrantes de la misma.

Los licitadores que tengan la clasificación adecuada a la actividad objeto del contrato: Grupo M, Subgrupo 2, Categoría 3 (R.D. 1098/2001) o grupo M subgrupo 2 Categoría C, de conformidad con el RD Real Decreto 716/2019, de 5 de diciembre, podrán servirse de la misma para acreditar la solvencia económica, financiera y técnica.

Además de la documentación acreditativa de la solvencia técnica o profesional, los licitadores deberán presentar:

Artículo 90.1 de la LCSP, apartado c)

- CALIDAD: El licitador deberá acreditar que ha implantado sistemas de gestión de calidad según norma UNE-EN ISO 9001. Para ello, deberá presentar un certificado de que ha implantado sistemas de gestión de la calidad según Norma UNE-EN ISO 9001 o equivalentes. El certificado deberá tener un alcance similar a las actividades objeto de este pliego o en su defecto, la actividad genérica de la empresa o contar con la licencia de Uso de la Marca Garantía Madrid Excelente.

Artículo 90.1 de la LCSP, apartado f)

En los casos adecuados, indicación de las medidas de gestión medioambiental que el empresario podrá aplicar al ejecutar el contrato.

Criterios de selección:

- MEDIOAMBIENTALES: El licitador deberá acreditar que ha implantado sistemas de gestión ambiental según la Norma UNE-EN ISO 14001. Para ello, deberá presentar un certificado de que ha implantado sistemas de gestión ambiental, según la Norma UNE-EN ISO 14001. El certificado deberá tener un alcance similar a las actividades objeto de este pliego o en su defecto, la actividad genérica de la empresa.

4. Criterios que se tendrán en consideración para adjudicar el contrato (artículo 116.4.c) LCSP)

La adjudicación del contrato se realizará con pluralidad de criterios en base a la mejor relación calidad-precio, de conformidad con el artículo 145 LCSP. La valoración de las

proposiciones y la determinación de la mejor oferta se realizarán con arreglo a los criterios de adjudicación que se indican a continuación, tanto cuantitativos como cualitativos.

Con respecto a estos últimos, se considera que los mismos, además de encontrarse vinculados al contrato, se refieren a prestaciones que, de realizarse, conlleven una mejora en la calidad del servicio, tanto por la formación continua que recibirán los trabajadores, como por mejorar la conciliación de la vida personal, laboral o familiar, aumentando así su capacitación profesional y la mejora en la prestación del servicio.

La valoración de las proposiciones y la determinación de la mejor oferta se realizarán con arreglo a los criterios de adjudicación que se indican a continuación y de conformidad con el artículo 145.4, pues al tratarse de un contratos de servicios del Anexo IV, los criterios relacionados con la calidad deberán representar, al menos, el 51 por ciento de la puntuación asignable en la valoración de las ofertas

1. Precio: hasta 49 puntos.

Se asignarán 49 puntos a la oferta económica más baja. La puntuación de las restantes ofertas resultarán de la aplicación de la siguiente fórmula:

$$\text{Puntuación criterio precio} = 49 \times \frac{\text{Presupuesto de licitación (sin IVA) – Oferta económica de la empresa (sin IVA)}}{\text{Presupuesto de licitación (sin IVA) – Oferta económica más baja (sin IVA)}}$$

Ofertas con valores anormales o desproporcionados

Se considerarán ofertas desproporcionadas o temerarias las que se encuentren en los siguientes supuestos:

- Si concurre una empresa licitadora, cuando cumpla los dos siguientes criterios:

- a) Que la oferta económica sea un 25% más baja que el presupuesto base de licitación.
- b) Que la puntuación que le corresponde en el resto de criterios de adjudicación diferentes del precio, sea superior al 90% de la puntuación total establecida para estos en el pliego.
- Si concurren dos empresas licitadoras, se considerará anormalmente baja la oferta que cumpla los dos criterios siguientes:
 - a) Que la puntuación que le corresponda en la oferta económica sea inferior en más de un 20% a la de la otra oferta.
 - b) Que la puntuación que le corresponda en el resto de los criterios de adjudicación diferentes del precio sea superior en más de un 20% a la puntuación más baja.
- Si concurren tres o más empresas licitadoras, se considerará anormalmente baja la oferta que cumpla con los dos criterios siguientes:
 - a) Que la oferta económica sea inferior en más de un 10 por ciento a la media aritmética de todas las ofertas económicas presentadas.
 - b) Que la puntuación que le corresponda al resto de criterios de adjudicación distintos del precio sea superior a la suma de la media aritmética de las puntuaciones de todas las ofertas y desviación media de estas puntuaciones. Para calcular la desviación media de las puntuaciones se obtendrá, para cada oferta, el valor absoluto de la diferencia entre su puntuación y la media aritmética de las puntuaciones de todas las ofertas. La desviación media de las puntuaciones es igual a la media aritmética de estos valores absolutos.

2. Criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas.....puntuación máxima 51 puntos

2.1. Constitución de una bolsa anual global de horas destinadas a fomentar medidas de conciliación de la vida personal, laboral o familiar, que mejoren las establecidas en las normativas laborales aplicables a los trabajadores destinados a prestar el servicio a repartir entre todospuntuación máxima 20 puntos.

El número de horas ofertadas se entenderán ofrecidas respecto del global de los trabajadores, de modo que si el licitador oferta X horas, las X horas habrán de repartirse entre los vigilantes adscritos al servicio.

La puntuación obtenida por cada licitador se obtendrá de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$\text{Puntuación} = 20 \times H_i / H_m$$

Siendo:

H_i : horas ofertadas por la oferta que se valora.

H_m : mayor número de horas ofertadas.

2.2. Aplicación durante la vigencia del contrato de un Plan de Formación Continua a todos los vigilantes adscritos al servicio en materia de seguridad que supongan un incremento sobre las 20 horas lectivas anuales mínimas obligatorias establecidas en el artículo 57.2 del Reglamento de Seguridad Privada, en el conjunto de las siguientes materias específicas:

- Vigilancia con medios técnicos.
- Control de correspondencia, paquetería y vehículos.
- Actuación ante el aviso de amenazas.
- Actuación ante incendios y manipulaciones de medios de detección, alarma y extinción, o evacuación de edificios o instalaciones.

La puntuación de este criterio será como máximo de 21 puntos que se asignaran conforme al siguiente baremo:

- Entre 1 y 20 horas anuales adicionales de formación 10 puntos.
- Entre 21 y 30 horas anuales adicionales de formación 21 puntos.

2.3. Impartición de 1 **curso de formación de 10 horas de duración**, en primeros auxilios a todos los vigilantes adscritos al servicio. Este curso de formación será adicional al recibido como formación inicial en primeros auxilios para su habilitación profesional como vigilante de seguridad considerado como ordinario y básico: 10 puntos.

Composición del comité de expertos (o procedimiento para su designación) u organismo técnico especializado: No

Documentación técnica a presentar en relación con los criterios objetivos de adjudicación del contrato:

Declaración responsable del licitador que incluya los compromisos para los criterios 2.1, 2.2 y 2.3 del apartado anterior.

5. Condiciones especiales de ejecución (artículo 116.4.c) LCSP)

Conforme a lo establecido en el artículo 202 de la LCSP, se establece como condición especial de ejecución del contrato que, al menos el 33% del personal adscrito a la ejecución del contrato, tenga contrato indefinido. En caso de producirse nuevas contrataciones, bajas o sustituciones, deberá seguir manteniéndose el citado porcentaje de contratación indefinido.

Esta condición especial tendrá la consideración de esencial, conforme al Acuerdo de 3 de mayo de 2018 del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, y su incumplimiento constituirá causa de resolución del contrato conforme a lo dispuesto en el artículo 211.1 f) de la Ley de Contratos del Sector Público.

6. El valor estimado del contrato con una indicación de todos los conceptos que lo integran, incluyendo siempre los costes laborales si existiesen (artículo 116.4.d) LCSP)

COSTES SALARIALES

Calle Orense, 60

- 1 puesto de vigilancia todos los días laborables, de lunes a viernes, en horario de 6:45 a 21:45, haciendo un total de 15 horas de trabajo.

2022 (1/10/22 al 31/12/22)					
TURNO	HORAS/DÍA	PRECIO/HORA	DÍAS AÑO	TOTAL HORAS AÑO	COSTE AÑO
D. Laboral	15,00	13,31	60,00	900,00	11.979,00
N.Laboral					
D. Festivo					
N.Festivo					
COSTE TOTAL 2022					11.979,00

2023					
TURNO	HORAS/DÍA	PRECIO/HORA	DÍAS AÑO	TOTAL HORAS AÑO	COSTE AÑO
D. Laboral	15,00	13,31	249,00	3.735,00	49.712,85
N.Laboral					
D. Festivo					
N.Festivo					
COSTE TOTAL 2023					49.712,85

2024 (1/01/24 al 30/09/24)					
TURNO	HORAS/DÍA	PRECIO/HORA	DÍAS AÑO	TOTAL HORAS AÑO	COSTE AÑO
D. Laboral	15	13,31	189	2.835,00	37.733,85
N.Laboral					
D. Festivo					
N.Festivo					
COSTE TOTAL 2024					37.733,85

COSTE TOTAL PERSONAL		99.425,70
-----------------------------	--	------------------

Calle Maudes, 17

- 1 puesto de vigilancia todos los días del año durante 24 horas.
- 1 puesto de vigilancia todos los días laborables, de lunes a viernes, en horario de 07:00 a 13:00h, haciendo un total de 6 horas de trabajo diarias; siendo el total de horas diarias laborables entre ambos puestos de 30 y 24 horas para los festivos.

2022 (1/10/22 al 31/12/22)					
TURNO	HORAS/DÍA	PRECIO/HORA	DÍAS AÑO	TOTAL HORAS AÑO	COSTE AÑO
D. Laboral	22	13,31	60	1.320,00	17.569,
N.Laboral	8	14,74	60	480,00	7.075,
D. Festivo	16	14,47	32	512,00	7.408,
N.Festivo	8	15,90	32	256,00	4.070,
COSTE TOTAL 2022					36.123,4

2023					
TURNO	HORAS/DÍA	PRECIO/HORA	DÍAS AÑO	TOTAL HORAS AÑO	COSTE AÑO
D. Laboral	22	13,31	249	5.478,00	72.912,18
N.Laboral	8	14,74	249	1.992,00	29.362,08
D. Festivo	16	14,47	116	1.856,00	26.856,32
N.Festivo	8	15,90	116	928,00	14.755,20
COSTE TOTAL 2023					143.885,78

2024 (1/01/24 al 30/09/24)					
TURNO	HORAS/DÍA	PRECIO/HORA	DÍAS AÑO	TOTAL HORAS AÑO	COSTE AÑO
D. Laboral	22	13,31	189	4.158,00	55.342,98
N.Laboral	8	14,74	189	1.512,00	22.286,88
D. Festivo	16	14,47	85	1.360,00	19.679,20
N.Festivo	8	15,90	85	680,00	10.812,00
COSTE TOTAL 2024					108.121,06

COSTE TOTAL PERSONAL					288.130,28
-----------------------------	--	--	--	--	-------------------

Calle Orense, 58

- 1 puesto de vigilancia todos los días laborables, de lunes a viernes, en horario de 6:45 a 21:45, haciendo un total de 15 horas de trabajo.

2022 (1/10/22 al 31/12/22)					
TURNO	HORAS/DÍA	PRECIO/HORA	DÍAS AÑO	TOTAL HORAS AÑO	COSTE AÑO
D. Laboral	15,00	13,31	60,00	900,00	11.979,00
N.Laboral					
D. Festivo					
N.Festivo					
COSTE TOTAL 2022					11.979,00

2023					
TURNO	HORAS/DÍA	PRECIO/HORA	DÍAS AÑO	TOTAL HORAS AÑO	COSTE AÑO
D. Laboral	15,00	13,31	249,00	3.735,00	49.712,85
N.Laboral					
D. Festivo					
N.Festivo					
COSTE TOTAL 2023					49.712,85

2024 (1/01/24 al 30/09/24)					
TURNO	HORAS/DÍA	PRECIO/HORA	DÍAS AÑO	TOTAL HORAS AÑO	COSTE AÑO
D. Laboral	15	13,31	189	2.835,00	37.733,85
N.Laboral					
D. Festivo					
N.Festivo					
COSTE TOTAL 2024					37.733,85

COSTE TOTAL PERSONAL		99.425,70
-----------------------------	--	------------------

Costes adicionales

Se incluyen en este concepto, los costes de antigüedad (quinquenios y trienios), los costes del plus de jefe de equipo y radioscopia, incluyendo los costes sociales de los mismos.

Antigüedad

Todos los trabajadores, sin excepción de niveles funcionales, disfrutarán además de su sueldo, aumentos por años de servicio, de acuerdo con el siguiente régimen de devengo del Complemento Personal de Antigüedad, establecido por las siguientes normas:

a) Los Trienios devengados hasta el 31 de diciembre de 1996 se mantienen en las cuantías, sin que experimenten en el futuro incremento económico alguno y se aplican de acuerdo con el nivel funcional que tuviera el trabajador a la fecha final de la maduración del trienio antes del 31 de diciembre de 1996.

A este respecto el coste de trienios de los trabajadores subrogados en la Consejería de Transportes e Infraestructuras, es cero pues todos iniciaron contrato con fecha posterior al 31 de diciembre de 1996.

b) Desde el 1 de enero de 1997 los aumentos a que hubiere lugar por este concepto de Complemento de Antigüedad consisten en Quinquenios, comenzándose a devengar desde el primer día del mes en que se cumple el quinquenio.

ANTIGÜEDAD incluida costes ss			
Años	2022	2023	2024
Coste mensual	1.503,81	1.503,81	1.503,81
Pagas	3,00	15,00	12
Coste anual	4.511,43	22.557,15	18.045,72
COSTE TOTAL ANTIGÜEDAD		45.114,30	

Plus jefe de equipo

Viene de la documentación aportada por la empresa con los trabajadores a subrogar, siendo la cantidad de 1.489,35 € anuales sin costes sociales y 1.988,28 con ellos, para dos jefes de equipo:

JEFE DE EQUIPO incluido costes ss				Nº Jefes Equipo
Años	2022	2023	2024	
Cuantía	497,07	1.988,28	1.491,21	2,00
Total coste Jefe Equipo	994,14	3.976,56	2.982,42	7.953,13

Plus Radioscopia

Tiene un valor de 302,94 € / anuales sin costes sociales y 404,42€ con ellos, dado que según convenio son 0,17 € la hora y son 1782 horas. Con costes sociales y para ocho trabajadores resulta:

RADIOSCOPÍA incluida costes ss			
Años	2022	2023	2024
Precio Radioscopia	101,11	404,42	303,32
Coste	808,84	3.235,36	2.426,52
Total coste RADIOSCOPÍA		6.470,72	

OTROS COSTES DIRECTOS

Además de los costes derivados de la mano de obra, se han tenido en cuenta otros costes necesarios para la ejecución del contrato, todos ellos de carácter no amortizable y fungible con una duración inferior al año, valorados en:

OTROS COSTES DIRECTOS							
Conceptos	Precio Unitario	Unidades	Coste Anual	Coste Mensual	Año 2022	Año 2023	Año 2024
Teléfono móvil	200	4	800,00	66,67	200,00	800,00	600,00
Walkies	150	6	900,00	75,00	225,00	900,00	675,00
Raquetas metálicas	100	2	200,00	16,67	50,00	200,00	150,00
Formación obligatoria	150	4	600,00	50,00	150,00	600,00	450,00
Material fungible			500,00	41,67	125,00	500,00	375,00
Total gastos euros			3.000,00	250,00	750,00	3.000,00	2.250,00

Para realizar el cálculo se han tenido en cuenta los precios de mercado, a través de diferentes proveedores de estos aparatos, de las marcas más reconocidas por sus estándares de calidad, básicamente la marca Garret en cuanto a las raquetas detectoras de metales y Motorola en cuanto a los walkies. En cuanto a los móviles, se ha establecido el precio medio de mercado para los móviles de gama media.

Por otro lado, se ha considerado que el uso ininterrumpido y continuado durante largos turnos de trabajo de los referidos aparatos, implica un desgaste y obsolescencia prematura que hace necesaria su sustitución al comienzo de cada anualidad, pues su reparación conllevaría un gasto mayor que el de su reposición.

En cuanto a la formación obligatoria, se ha determinado un precio medio de cursos de formación estándar y se ha establecido un coste a tanto alzado para el material fungible.

Finalmente, el coste se ha prorrateado por el número de meses computables de cada anualidad.

Resumen gastos

Una vez calculados todos los costes del contrato: Costes Fijos (horas trabajadas para cada tipo de jornada y horario, costes adicionales consistentes en antigüedad y plus de radioscopia, se ha procedido a añadir el 6% de Beneficio Industrial y el 6% de Gastos Generales, calculándose sobre este importe el 21% de IVA.

CONCEPTOS	(2022-2024)	COSTE 2022	COSTE 2023	COSTE 2024
Costes salariales€	546.519,82	66.395,85	273.080,55	207.043,42
Otros Costes directos €	6.000,00	750,00	3.000,00	2.250,00
Presupuesto de Ejecución Material€	552.519,82	67.145,85	276.080,55	209.293,42
Beneficio Industrial (6%)€	33.151,19	4.028,75	16.564,83	12.557,29
Gastos Generales de Estructura (6%)€	33.151,19	4.028,75	16.564,83	12.557,29
Base imponible del contrato€	618.822,20	75.203,35	309.210,21	234.408,64
IVA (21%)€	129.952,66	15.792,71	64.934,14	49.225,81
TOTAL PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN€	748.774,86	90.996,06	374.144,35	283.634,45
VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO€	1.361.408,84			

Valor estimado del contrato (art. 101 LCSP):

Coste total del contrato + posible prórroga de 2 años + modificaciones (20%)

$$618.822,20\text{€} + 618.822,20\text{€} + 123.764,44\text{€} = 1.361.408,84\text{€}.$$

NECESIDAD DE COMPROMETER OTRAS ANUALIDADES

Teniendo en cuenta la duración del contrato, tres meses de 2022, nueve meses de 2024, y anualidad completa de 2023, así como la fecha prevista de inicio, 01 de octubre 2022; se hace necesario comprometer tres anualidades con cargo a los Presupuestos de los años 2022, 2023 y 2024, según el siguiente detalle:

	2022	2023	2024
coste mes	31.198,95	31.198,95	31.198,95
Imputación	62.397,91	374.387,43	311.989,52

Anualidad 2022 62.397,91 €

Anualidad 2023 374.387,43 €

Anualidad 2024 311.989,52 €

Total 748.774,86 €

	Programa	Partida	2022
Anualidad corriente	451M	22701	62.397,91 euros

7. Justificación de la necesidad a la que se pretende dar satisfacción y su relación con el objeto del contrato (artículo 116.4.e) LCSP)

De conformidad con lo que establecen los artículos 28 y 116.1 LCSP, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

Con el presente contrato, se pretenden cubrir las necesidades generales de vigilancia y seguridad con el objeto de mantener la actividad ordinaria en los edificios adscritos a la Consejería de Transportes e Infraestructuras y que se relacionan en la Cláusula I del PPT de tal manera que los fines propios de la Consejería, se desarrolle en condiciones óptimas.

Las actividades propias del presente contrato se consideran de carácter especializado, no ordinario de la Administración, por lo que deben ser prestadas por personal cualificado y equipado para tal fin, y dado que la Comunidad de Madrid carece de medios personales y materiales suficientes para llevar a cabo un servicio de vigilancia y seguridad en los edificios adscritos a esta Consejería, resulta necesario contratar un servicio de esta naturaleza con una empresa especializada.

8. Informe de insuficiencia de medios en contratos de servicios (artículo 116.4.f) LCSP)

El objeto del contrato es la prestación por personal de un servicio de vigilancia y seguridad de las dependencias e instalaciones de los siguientes edificios:

- 1.- Calle Orense 60, Madrid
- 2.- Calle Maudes 17, Madrid
- 3.- Calle Orense 58, Madrid

La Consejería de Transportes e Infraestructuras no dispone de dicho personal en su plantilla ni se encuentra prevista, para el presente ejercicio, en los créditos destinados a Capítulo I de su presupuesto de gastos, la incorporación de nuevo personal en las categorías encuadradas en los diversos trabajos a desarrollar en base al presente contrato, dado que únicamente se prevé la provisión de puestos o contratación de personal en los sectores, funciones y categorías profesionales considerados prioritarios o que afecten al funcionamiento de los servicios públicos esenciales. Por todo ello, la prestación del servicio de vigilancia y seguridad en las dependencias de la Consejería de Transportes e Infraestructuras relacionados en el Pliego de Prescripciones Técnicas del presente contrato, se debe realizar a través de una empresa externa especializada en el ramo de esa actividad.

Esta fórmula es la más adecuada y eficiente para la Administración autonómica de realización de la prestación objeto del contrato. Además, el artículo 17 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público señala que son contratos de servicios aquellos cuyo objeto son prestaciones de hacer consistentes en el desarrollo de una actividad o dirigidas a la obtención de un resultado distinto de una obra o suministro, incluyendo aquellos en que el adjudicatario se obligue a ejecutar el servicio de forma sucesiva y por precio unitario. No podrán ser objeto de estos contratos los servicios que impliquen ejercicio de la autoridad inherente a los poderes públicos.

9. Justificación de la no división en lotes (artículo 116.4.g) LCSP)

El objeto del contrato es la prestación por personal especializado de un servicio de vigilancia de seguridad no armada en las dependencias de esta Consejería. La realización de la prestación objeto del contrato, si se divide en lotes, dificultaría su ejecución desde el punto de vista técnico, dado que para asegurar la correcta prestación de los servicios debe ser prestado de manera integral por la misma entidad, ya que, si no se hiciese así, ello conllevaría una mayor dificultad en la coordinación de los servicios. En sentido contrario, se considera que la no división facilita la unificación de criterios en todas las sedes la Consejería al tiempo que permite la reducción de costes de personal, mayoritarios en este contrato, al permitir una mayor eficiencia en la gestión de la plantilla por menores necesidades de reserva de personal para la cobertura de bajas e incidencias.

Por otro lado, la propia naturaleza de la prestación única de este servicio, la vigilancia sin armas, hace que se deba trabajar bajo una única coordinación en todo el ámbito al

que alcanza el presente contrato para una mejor unificación de los criterios de seguridad establecidos desde el Dirección General de Seguridad, Protección Civil y Formación de la Comunidad de Madrid.

Madrid, a fecha de firma

LA SUBDIRECTORA GENERAL DE ANÁLISIS Y ORGANIZACIÓN

Firmado digitalmente por: LÓPEZ VAAMONDE MARÍA DEL MAR
Fecha: 2022.08.04 17:35