

**INFORME JUSTIFICATIVO DE INSUFICIENCIA DE MEDIOS****TÍTULO DEL CONTRATO: “AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS 2022, 2023 Y 2024”**

Expediente A/SER-029435/2022

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 116.4 f) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, en todos los expedientes de contratación deben exponerse los motivos relativos a la insuficiencia de medios disponibles para cubrir las necesidades que se tratan de satisfacer a través del contrato de referencia.

Mediante la tramitación de este expediente se pretende dar cumplimiento al artículo 76.2 “*Información de organismos autónomos mercantiles, empresas públicas y fundaciones*” de la Ley 4/2021, de 23 de diciembre, de Presupuestos Generales de la Comunidad de Madrid que establece que los organismos autónomos mercantiles deberán someter las cuentas anuales del ejercicio 2021 a auditoría externa, que tendrá necesariamente que ser realizada por un auditor de cuentas o una sociedad de auditoría, mediante la emisión del correspondiente informe y con sujeción a los requisitos y formalidades establecidos en la legislación de auditoría de cuentas. El informe deberá ser emitido con carácter previo a la aprobación de las cuentas y se incorporará a la documentación que se remita para conformar la Cuenta General de la Comunidad de Madrid, como documento adicional a los previstos en el artículo 123.1 de la Ley 9/1990, de 8 de noviembre, reguladora de la Hacienda de la Comunidad de Madrid.

En opinión de esta unidad, una auditoría de cuentas ayuda a mejorar los controles internos, detecta fallos, errores u omisiones, lo que ayudará a su posterior corrección. Así mismo, ayuda a un mejor conocimiento sobre el estado patrimonial de la empresa.

Por tanto, en previsión de que el citado artículo se vaya a mantener en las leyes de Presupuestos Anuales de la Comunidad de Madrid para ejercicios sucesivos y con el objetivo de mejorar los controles internos de la Agencia es necesario que el servicio se lleve a cabo por una auditoría externa, lo que es justificación suficiente para realizar el servicio por medios ajenos.

**EL DIRECTOR DEL AREA ECONÓMICA Y DE PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN**