



Dirección General de Emergencias
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA,
JUSTICIA E INTERIOR

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES PARA EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS AUTOMÁTICAS DE NAVE EN EL PARQUE DE BOMBEROS DE LA COMUNIDAD DE MADRID EN LAS ROZAS

DIRECCIÓN GENERAL DE EMERGENCIAS

ÍNDICE

CLÁUSULA 1ª: OBJETO DEL PLIEGO	3
CLÁUSULA 2ª: ALCANCE DE LOS TRABAJOS	3
CLÁUSULA 3ª: CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS	4
CLÁUSULA 4ª: CONDICIONES GENERALES	5
CLÁUSULA 5ª: DOCUMENTACIÓN ADICIONAL.....	5
CLÁUSULA 6ª: OTRAS DISPOSICIONES	6
CLÁUSULA 7ª: SEGURIDAD Y SALUD. PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	7
CLÁUSULA 8ª: CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE	7
CLÁUSULA 9ª: INSPECCIÓN DE LOS TRABAJOS	7
CLÁUSULA 10ª: MEDIOS MATERIALES DEL CONTRATISTA.....	7

ANEXO I

INVENTARIO DE PUERTAS DE VEHÍCULO EN EL PARQUE DE BOMBEROS DE LAS ROZAS

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

CLÁUSULA 1ª: OBJETO DEL PLIEGO

El objeto de este Pliego es la definición de las prescripciones técnicas particulares que regirán la contratación por parte de la Comunidad de Madrid, a través de la Dirección General de Emergencias, del suministro e instalación de puertas automáticas de nave en el Parque de Bomberos de la Comunidad de Madrid en Las Rozas con referencia catastral 5260003VK2856S0001AE, situado en Ctra. Nacional VI km. 21,800. 28232.

En la actualidad la nave rectangular, con cubrición a dos aguas, tiene 10 puertas por cada lado (numeradas) del tipo basculante automática con un tamaño de 4m de ancho por 4.5m de altura, tal y como se describe en el Anexo I. Tan solo una, pegada a la emisora, tiene puerta-hombre incorporada.

El material a ofertar será nuevo, de reciente fabricación y cumplirá las características técnicas que se detallan en el presente documento.

Los elementos a suministrar e instalaciones, incluidos en el objeto del contrato, que se contemplan en un lote único, son las siguientes:

- 8 Puertas seccionales de hoja completa para hueco de 4,5mx4m (alto-ancho).

Incluidos todos aquellos elementos que permiten el uso y operatividad de las puertas en condiciones de seguridad, garantizando una apertura veloz y un mantenimiento fácil y económico, además, de mejorar el acondicionamiento higrotérmico interior.

CLAÚSULA 2ª: ALCANCE DE LOS TRABAJOS

El alcance de los trabajos queda especificado en esta Cláusula 2ª, y serán todas aquellas que garanticen la entrega, llave en mano, del suministro especificado.

En todo momento, la empresa adjudicataria del contrato, deberá cumplir con los siguientes trabajos:

- Desmontaje y traslado a punto limpio de 8 puertas tipo basculante automática con un tamaño de 4m de ancho por 4.5m de altura, instaladas actualmente, así como de todos los elementos afectados (fotocélulas, panel de control, semáforos, contrapesos...), incluyendo el certificado de gestión de residuos.

- Suministro, instalación y puesta en marcha de 8 nuevas puertas seccionales, incluyendo mano de obra y desplazamiento del personal técnico, así como ajustes y verificaciones.

- Habilitación de áreas de acopio de materiales.
- Adecuaciones eléctricas para el suministro eléctrico necesario.
- Remate final entre las puertas y los acabados actuales, derivados del desmontaje e instalación de éstas.

Así mismo se encuentran dentro del alcance del contrato, las tareas y trabajos preliminares que se precisen, en aras de garantizar la seguridad de los usuarios y el decoro de las cosas, comprendiendo:

- a. Protección de elementos eléctricos (cableados, mecanismos, cuadros, luminarias, etc.) para evitar que se puedan producir descargas eléctricas sobre las personas. Se incluye la colocación de canaletas o similar para recoger cables eléctricos sueltos que puedan ser origen de tropiezos, enganchones o descargas eléctricas.
- b. Delimitación y protección del área de trabajo.
- c. Eliminación y reposición o aseguramiento de elementos de fachada, aleros, cornisas, carpinterías, elementos de cubierta y de ornato colgados, que afecten a la instalación de las puertas.
- g. Gestión de residuos de materiales y deshechos. Responsabilizándose de realizar una recogida selectiva de los residuos generados durante la ejecución del contrato. Así mismo se deberán retirar los embalajes y envases vacíos, para depositarlos en los contenedores correspondientes o, en su caso, en el punto limpio u otro sistema de gestión de residuos autorizado.

La empresa adjudicataria responderá a todas estas labores proporcionando los equipos y medios necesarios para llevarlas a cabo.

CLÁUSULA 3ª: CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Las puertas a instalar cumplirán con las siguientes características técnicas, incluyendo, además del marcado CE, todos los elementos necesarios para su buen uso y funcionamiento:

- Puertas seccionales automáticas de panel tipo sándwich mínimo de 40mm con doble chapa de acero galvanizada y aislamiento térmico interior de alta densidad.
- Dimensiones: 4m de ancho y 4,5m de alto.
- Color: Blanco RAL 9002 interior y exterior.
- Ventanas: mínimo 3 ventanas por puerta.
- Velocidad: mínimo 0,20m/s
- Carga de viento: mínimo Clase 3 o la requerida por normativa.
- Accionamiento: mediante automatismo

- Motor: motor electromecánico con sistema de desbloqueo por cadena o maneta, utilizable en todo tipo de temperaturas entre -20/+60, para superficie de puerta mínima de 18m².
- Muelles: de alta gama con un mínimo de 20.000 ciclos de vida
- Cuadro de maniobra: funcionamiento por impulso en carcasa separada, pulsador abrir-parar-cerrar.
- Complementos: guías de rodadura, banda de seguridad anti-aplastamiento con sistema de comunicación inalámbrico vía radio, fotocélulas de seguridad interior y exterior, semáforo Led de señalización con luz roja y luz verde para 230V, sistema de seguridad para-caídas ante rotura de muelles y cables, sistema de apertura manual de emergencia, sistema de compensación de muelles, rotulación del número de puerta al interior.

Estas características tendrán carácter de obligación esencial a los efectos recogidos en el artículo 211 de la ley 9/2017 de Contratos del Sector Público.

CLÁUSULA 4ª: CONDICIONES GENERALES

Los equipos a suministrar deberán reunir las condiciones de adaptabilidad, funcionalidad y comodidad para las diferentes variantes de uso con los que han sido diseñados, de forma que permitan al personal desempeñar sus funciones.

Deberán cumplir las características técnicas indicadas y disponer del marcado CE colocado mediante placa identificativa sobre la puerta, siempre conforme a las exigencias de las directivas que les sean de aplicación, la falta del marcado será motivo de rechazo del suministro.

Los bienes objeto de este contrato se habrán producido respetando las normas socio-laborales vigentes en España y en la Unión Europea o de la Organización Internacional del Trabajo.

Todos los elementos que componen las puertas serán nuevos, fabricados conforme a las normativas vigentes, y aquellos artículos que tengan fecha de caducidad deberán disponer más del 85% de su vida útil aprovechable en el momento del suministro.

El suministro se entregará debidamente embalado de forma que durante el transporte y almacenamiento el producto no sufra ningún deterioro. Las cajas suministradas se entregarán en el inmueble de destino, debiendo el adjudicatario realizar la descarga y traslado al mismo.

CLÁUSULA 5ª: DOCUMENTACIÓN ADICIONAL

Se entregarán en soporte informático la siguiente documentación: folleto, catálogo, manual, certificados, memoria técnica exhaustiva, ficha técnica, garantía y memoria de mantenimiento y calendario de revisiones.

En relación a la revisión y mantenimiento del material:

- Se suministrará manual completo del fabricante relativo a la revisión, mantenimiento y limpieza para el equipo, detallando las cuestiones relativas a la tarea que en este sentido debe hacer el usuario, por un lado, y el servicio especializado de mantenimiento por otro. Cuando en este procedimiento se haga referencia a elementos específicos de marca registrada, deberá acompañarse del equivalente genérico por el que pueda sustituirse.
- Informe firmado y sellado del fabricante que garantice expresa y textualmente que el procedimiento de revisión del punto anterior puede llevarse a cabo sin pérdida de certificación cuando lo realice personal formado al efecto y siempre que se utilicen repuestos originales, no siendo de aplicación exclusiva por la empresa fabricante.

Se entregará un Programa de los Trabajos que contendrá una planificación detallada para la ejecución de los trabajos. La Comunidad de Madrid revisará el Programa de los Trabajos para su supervisión y aprobación, conforme al cual se deberán ejecutar los mismos. Cualquier variación que el contratista pretenda introducir en los Calendarios deberá ser aceptada previamente por la Dirección General de Emergencias.

Toda la documentación solicitada anteriormente deberá ser entregada al responsable del contrato, una vez formalizado el contrato y con carácter previo a la recepción formal de los materiales, debiendo dar el responsable del contrato su conformidad a la misma.

A la finalización de los trabajos y con carácter previo a la recepción del suministro de los mismos se presentarán la DOCUMENTACIÓN TÉCNICA asociada a la puerta, los certificados y homologaciones, y el marcado CE, teniendo dicha documentación carácter de obligación esencial a los efectos recogidos en el artículo 211 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público.

CLÁUSULA 6ª: OTRAS DISPOSICIONES

El contrato implica que el adjudicatario se responsabiliza, por sí mismo y ante la Dirección General de Emergencias del cumplimiento íntegro y satisfactorio de la totalidad de las prestaciones objeto del mismo. Por ello, los licitadores deberán disponer o subcontratar la organización, medios técnicos, materiales y humanos suficientes que permitan acometer y realizar perfectamente la totalidad de los trabajos que constituyen el objeto del contrato.

En este sentido, el adjudicatario deberá contar con el personal necesario para atender a sus obligaciones contractualmente adquiridas. Dicho personal dependerá exclusivamente del adjudicatario, por cuanto este tendrá todos los derechos y deberes inherentes a su calidad de empleador.

La empresa adjudicataria deberá contar o subcontratar con personal cualificado para realizar las intervenciones que se encuentren reguladas por normas o reglamentos. Dicho personal deberá contar con los correspondientes permisos y acreditaciones oficiales en vigor exigidos por la normativa aplicable, tales como los carnets de instaladores o profesionales.

CLÁUSULA 7ª: SEGURIDAD Y SALUD. PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

La empresa adjudicataria queda obligada a ejecutar las medidas derivadas de la Ley 31/1995 y el RD 39/1997 de prevención de riesgos laborales, y su desarrollo normativo en todo aquello que le sea de aplicación. En concreto:

-La empresa adjudicataria debe contar con el Plan de Prevención de Riesgos Laborales empresarial y debe realizar particularmente la Evaluación de Riesgos específica para los trabajos que se vayan a realizar.

-La empresa adjudicataria, durante la preparación previa a los trabajos y durante la realización de los mismos, deberá cumplir en todo momento el RD 171/2004, de 30 de enero, Prevención de riesgos laborales en materia de coordinación de actividades empresariales. En particular, como empresa concurrente en el edificio, deberá entregar información, al resto de empresas concurrentes, de los riesgos de su actividad e informar a sus trabajadores de los riesgos, medidas preventivas y medidas de emergencia del centro de trabajo facilitadas por el empresario titular, así como colaborar con los medios de coordinación.

CLÁUSULA 8ª: CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE

El Contratista se hace expresamente responsable de garantizar el cumplimiento de toda la normativa vigente aplicable a las instalaciones y los equipos objeto de Contrato.

CLÁUSULA 9ª: INSPECCIÓN DE LOS TRABAJOS

La Dirección General de Emergencias, durante la ejecución de los trabajos, tendrá la capacidad de ordenar al Contratista por escrito el desmontaje y retirada de cualquier material que en opinión de la Dirección General de Emergencias no esté en conformidad con los requisitos del Contrato y sustituirlo por el adecuado dentro del periodo de tiempo que determine la Dirección General Emergencias, que no será superior a 15 días.

CLÁUSULA 10ª: MEDIOS MATERIALES DEL CONTRATISTA

El Contratista suministrará todas las herramientas, aparatos de pruebas, medición y equipos que se estimen necesarios para cubrir los objetivos del contrato. Estas herramientas serán de propiedad del Contratista, quien, en su caso, las retirará al finalizar el Contrato.

Así mismo, el Contratista pondrá a disposición del contrato los medios auxiliares, del tipo que sean, que resulten necesarios para poder llevar a cabo cualquiera de las tareas incluidas en el mismo.

Las Rozas de Madrid a fecha de la firma

LA JEFA DE ÁREA DE MANTENIMIENTO

Firmado digitalmente por: OVIEDO ROSSELLO YOLANDA CECILIA
Fecha: 2022 05 13 10:09

Fdo.: Yolanda Oviedo Rosselló

VºBº:

**LA SUBDIRECTORA GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS**

Firmado digitalmente por: FERNÁNDEZ ORTEGA MARÍA ÁNGELES
Fecha: 2022 05 13 11:46

Fdo.: M^a Ángeles Fernández Ortega

Conforme:

EL DIRECTOR GENERAL DE EMERGENCIAS

Firmado digitalmente por: RUIZ ESCOBAR PEDRO ANTONIO
Fecha: 2022 05 14 10:00

Fdo.: Pedro A. Ruiz Escobar

ANEXO I

INVENTARIO DE PUERTAS DE VEHÍCULO EN EL PARQUE DE BOMBEROS DE LAS ROZAS

P.41 PARQUE DE BOMBEROS DE LAS ROZAS

Ctra. Nacional VI km. 21,800. 28232

El contrato incluye el cambio de las puertas 2 a la 9, pudiéndose modificar dicha asignación por causas no previstas, detectadas durante el replanteo.

Nº	Fabricante, marca o tipo				Banda seguridad		Control emisora	Control cuadro	Semáforos Verde - rojo	Tipo de apertura
	Puerta	Motor	Cuadro	Fotocélula	si/no	Tipo	A-C/A-S-C/S	A-C/A-S-C/S	si/no	manual
1	BASCULANTE	AEG AM 71 KX2	CONTACTORES	ERREKA	NO	X	A-S-C	A-S-C	NO	BULON
2*	BASCULANTE	PACT UD 71 FC	CONTACTORES	ERREKA	NO	X	A-S-C	A-S-C	NO	BULON
3*	BASCULANTE	AEG AM 71 KX2	CONTACTORES	ERREKA	NO	X	A-S-C	A-S-C	NO	BULON
4*	BASCULANTE	CLEMSA AB 2362 FC	CONTACTORES	PHOTOLINE	NO	X	A-S-C	A-S-C	NO	BULON
5*	BASCULANTE	ALREN ALF 632 FC	CONTACTORES	CLEMSA F25	NO	X	A-S-C	A-S-C	NO	BULON
6*	BASCULANTE	AEG AM 71 KX2	CONTACTORES	PHOTOLINE	NO	X	A-S-C	A-S-C	NO	BULON
7*	BASCULANTE	AEG AM 71 KX2	CONTACTORES	PHOTOLINE	NO	X	A-S-C	A-S-C	NO	BULON
8*	BASCULANTE	AEG AM 71 KX2	CONTACTORES	CLEMSA F25	NO	X	A-S-C	A-S-C	NO	BULON
9*	BASCULANTE	AEG AM 71 KX2	CONTACTORES	PHOTOLINE	NO	X	A-S-C	A-S-C	NO	BULON
10	BASCULANTE	ALREN ALF 632 FC	CLEMSA CLASS 6.1	EREKA	NO	X	A-S-C	A-S-C	NO	BULON
11	BASCULANTE	AEG AM 71 KX2	CONTACTORES	CLEMSA F25	NO	X	A-S-C	A-S-C	NO	BULON
12	BASCULANTE	AEG AM 71 KX2	CONTACTORES	PHOTOLINE	NO	X	A-S-C	A-S-C	NO	BULON

Nº	Fabricante, marca o tipo				Banda seguridad		Control emisora	Control cuadro	Semáforos Verde - rojo	Tipo de apertura
	Puerta	Motor	Cuadro	Fotocélula	si/no	Tipo	A-C/A-S-C/S	A-C/A-S-C/S	si/no	manual
13	BASCULANTE	CLEMSA AB 2362	CONTACTORES	PHOTOLINE	NO	X	A-S-C	A-S-C	NO	BULON
14	BASCULANTE	AEG AM 71 KXZ	CONTACTORES	ERREKA	NO	X	A-S-C	A-S-C	NO	BULON
15	BASCULANTE	EFACEC	CONTACTORES	ERREKA	NO	X	A-S-C	A-S-C	NO	BULON
16	BASCULANTE	BF5 71 M42	CONTACTORES	PHOTOLINE	NO	X	A-S-C	A-S-C	NO	BULON
17	BASCULANTE	AEG AM 71 KXZ	CLEMSA CLASS 6.1	DEA	NO	X	A-S-C	A-S-C	NO	BULON
18	BASCULANTE	AAE	CONTACTORES	PHOTOLINE	NO	X	A-S-C	A-S-C	NO	BULON
19	BASCULANTE	AEG AM 71 KXZ	CONTACTORES	PHOTOLINE	NO	X	A-S-C	A-S-C	NO	BULON
20	BASCULANTE	ALCONZA SA RF-71A-4	CONTACTORES	ERREKA	NO	X	A-S-C	A-S-C	NO	BULON
CANCELA	CORREDERA	ERREKA 66-KM1800-01	ERREKA 4011	CLEMSA F24	NO	X	S	X	NO	DESBLOQ LLAVE