



Secretaría General Técnica
CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL

INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA CORRESPONDIENTE A:

“OBRAS DE REHABILITACIÓN DE BABEROS Y ALBARDILLAS EN CORNISAS Y PETOS PERIMETRALES EXTERIORES DE FACHADAS”, EN EDIFICIO SITUADO EN CALLE DOCTOR CASTELO 49 – 28009 MADRID

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

La Consejería de Familia, Juventud y Política Social tiene entre sus competencias la ejecución de programas de inversión y mantenimiento de obras e instalaciones de sus inmuebles. Entre ellos se encuentra la Sede Administrativa, complejo del que forma parte el edificio sito en la calle Doctor Castelo, 49 de Madrid.

Los morteros de agarre de diversas piezas cerámicas de remate de petos y cornisas de las fachadas exteriores del edificio se han meteorizado por la acción de los agentes atmosféricos, por lo que han perdido su capacidad de adherencia y las piezas cerámicas se han comenzado a desprender y, en algunos casos, caer a la vía pública, con el consiguiente peligro que ello conlleva para los viandantes y usuarios del edificio, por lo que se hace necesaria la rehabilitación de todos los baberos y albardillas para garantizar su seguridad y evitar futuras patologías constructivas derivadas de su mal estado, como las humedades que han comenzado a aparecer en la cara interna de los petos de cubierta y que también va a ser objeto de reparación.

El presupuesto de licitación del servicio asciende a la cantidad de 57.891,51 euros

Madrid a fecha de firma

LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

(Por orden 1495/2022 de 5 de julio de la Consejera de Familia, Juventud y Política Social,
la Subdirectora General de Gestión Económica)



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1276731713628130278449**