

Este documento se ha obtenido directamente del original, que contenía todas las firmas auténticas, y se han ocultado los datos personales y los códigos que permitían acceder al original.

Exp.: **A/OBR-020143/2022**

Unidad administrativa:
ÁREA DE CONTRATACION

Orden 252/2022 de la Consejería de Administración Local y Digitalización, por la que se dispone el inicio del expediente de contratación titulado: **"GIMNASIO POLIVALENTE SOBRE TERRAZA EXISTENTE"**. En el municipio de **Camarma de Esteruelas**.

De conformidad con lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

DISPONGO

Autorizar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación titulado **"GIMNASIO POLIVALENTE SOBRE TERRAZA EXISTENTE"**, en el municipio de Camarma de Esteruelas cuyo presupuesto base de licitación asciende a **1.012.416,66 euros (IVA incluido)**.

De conformidad con lo establecido en los artículos 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y 73 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, a continuación, se exponen la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas.

Mediante Decreto 75/2016, de 12 de julio, del Consejo de Gobierno se aprueba el Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el período 2016-2019 en el que se regulan, en su Disposición Transitoria Única, las condiciones de terminación y liquidación del PRISMA 2008-2011 PRORROGADO, que podrán ser tramitadas, gestionadas y ejecutadas durante la vigencia del actual programa.

Estas actuaciones continuarán hasta su completa finalización en el plazo establecido en el artículo 6 del Decreto, conforme a lo previsto en el artículo 4.1 del Decreto 44/2020, precepto que ha sido modificado por la disposición transitoria segunda del Decreto 118/2020, de 23 de diciembre, de Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el "Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el período 2021-2025, con una dotación de 1.000.000.000 de euros (PIR 2021-2025)" que establece que las actuaciones incluidas en la liquidación, podrán ser tramitadas, gestionadas y ejecutadas durante la vigencia del PIR 2021 a 2025, quedando, por tanto, modificados los límites temporales previstos en el artículo 6 de dicho Decreto.

El Ayuntamiento de Camarma de Esteruelas solicita el 4 de marzo de 2017, modificada el 23 de diciembre de 2021 el alta de la actuación denominada **"GIMNASIO POLIVALENTE SOBRE TERRAZA EXISTENTE EN EL POLIDEPORTIVO MUNICIPAL"**. El día 3 de marzo de 2022 se aprueba el alta en el Programa de Inversión Regional de Madrid 2016-2019 prorrogado, mediante Resolución del Director General de Inversiones y Desarrollo Local, por un importe (IVA incluido) de 1.012.416,66 euros.

De conformidad con el artículo 11.5 del Decreto 75/2016 de 12 de julio, el ayuntamiento de Camarma de Esteruelas aportó junto con la solicitud, el proyecto, para su posterior aprobación con arreglo a lo dispuesto en el citado artículo del Decreto.

Este proyecto se informó favorablemente, con fecha 17 de diciembre de 2021, por parte del Área de Equipamientos Urbanos.



Exp.: A/OBR-020143/2022

Unidad administrativa:
ÁREA DE CONTRATACION

Con fecha 17 de diciembre de 2021 se emitió informe favorable de Supervisión de Proyecto, ya que se requiere informe de la Oficina de Supervisión de Proyectos, al ser un proyecto superior a 500.000 euros, tal y como se indica en el artículo 235 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos con el Sector Público.

El proyecto se aprobó mediante Resolución del Director General de Inversiones y Desarrollo Local de fecha 30 de diciembre de 2021.

El objeto del contrato de obra consiste en crear un gimnasio con nuevas salas polivalentes para atender a nuevas y diversas modalidades deportivas, dentro del conjunto del Polideportivo Municipal.

La solución planteada es crear el gimnasio sobre la cubierta-terraza del edificio principal de acceso, que aloja recepción y vestuarios en su planta baja, y articula el conjunto del polideportivo. Dicho edificio tiene ya una porción de planta primera en su extremo norte, sobre la recepción de planta baja, donde actualmente se ubica una cafetería y una barra de bar exterior conectada a la terraza. Se pretende remodelar el espacio de la actual cafetería y construir sobre la terraza el conjunto de salas que conforman el gimnasio polivalente.

El programa de necesidades a petición de la propiedad y que desarrolla el Proyecto se adapta a las siguientes actuaciones:

Actualización de la zona de relación y descanso (antigua cafetería). Dotar a las instalaciones de unos aseos adaptados a niños y niñas. Creación de dos gabinetes para usos varios.

Un almacén para guardar material deportivo. Creación de 5 salas de usos múltiples para realización de actividades deportivas, como puede ser pilates, baile, deporte con máquinas, etc. Prever la futura cubrición de la pista-frontón al aire libre que se sitúa al oeste del edificio, entre éste y el pabellón polideportivo.

De conformidad con lo establecido en el artículo 4 del Decreto 44/2020, de 17 de junio, del Consejo de Gobierno, por el que se modifica el Decreto 75/2016, de 12 de julio, por el que se aprueba el Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid 2016- 2019, con una aportación de la Comunidad de Madrid de 700.000.000 de euros y se regulan las condiciones de terminación y liquidación del Programa, se entenderán incluidas en la terminación y liquidación del PIR las actuaciones cuya gestión corresponda a la Comunidad de Madrid, en las que en la fecha de entrada en vigor del Decreto, en aplicación de lo previsto en el artículo 11.5 del Decreto 75/2016, el ayuntamiento haya aportado con carácter excepcional el proyecto de obras, como es el caso. Estas actuaciones continuarán hasta su completa finalización en el plazo establecido en el artículo 6 del Decreto, conforme a lo previsto en el artículo 4.1 del Decreto 44/2020, precepto que ha sido modificado por la disposición transitoria segunda del Decreto 118/2020, de 23 de diciembre, de Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el "Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el período 2022-2026" (modificado por Decreto 211/2021, de 15 de septiembre), que establece que las actuaciones incluidas en la liquidación, podrán ser tramitadas, gestionadas y ejecutadas durante la vigencia del PIR 2022 a 2026, quedando, por tanto, modificados los límites temporales previstos en los artículos 6 de dicho Decreto.

En el Proyecto de obra quedan especificadas las prestaciones a realizar y todas las condiciones de ejecución del contrato de obligado cumplimiento.



Exp.: A/OBR-020143/2022

Unidad administrativa:
ÁREA DE CONTRATACION

Por lo tanto, y con el objeto de dar cumplimiento a los preceptos citados y con el fin de poder adjudicar las obras mediante el procedimiento ordinario abierto simplificado, con criterio único precio, se hace necesaria la tramitación del correspondiente expediente de contratación.

EL CONSEJERO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL Y DIGITALIZACIÓN
(P.D. Orden 5 de septiembre de 2019, BOCM 10/09/2019)
EL VICECONSEJERO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL Y DIGITALIZACIÓN

Firmado digitalmente por: SANCHEZ SERRANO JOSE ANTONIO
Fecha: 2022.06.13 12:24