



RESOLUCIÓN

Nº Resolución: 3360/2022

Unidad administrativa:
Área de Contratación

Exp.: A/SER-028419/2022

De conformidad con lo que establece el artículo 28 y 116 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

RESUELVO

Acordar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación de servicios denominado: SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES Y EQUIPOS EN LAS SEDES DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, cuyo presupuesto base de licitación asciende a 340.133,49 euros (IVA excluido), justificándose su necesidad por los siguientes motivos:

- Facilitar el normal cumplimiento y realización de los fines institucionales de la AVS.
- Asegurar el cumplimiento de las disposiciones específicas de mantenimiento Técnico – Legal de las instalaciones y equipos que lo requieran, conforme a la normativa de aplicación.
- Dotar a los inmuebles objeto del contrato, de unas condiciones de uso adecuadas, conformes al RD 486/1997, de 14 de abril, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.
- Conseguir un óptimo rendimiento, eficacia y seguridad de las instalaciones adecuadas a las características de los centros de trabajo de la AVS; asegurando el funcionamiento eficiente desde el punto de vista energético y minimizando las paradas por averías.
- Facilitar el bienestar de los trabajadores y administrados en unas condiciones óptimas para el normal desarrollo de las actividades propias, del uso y ocupación de los edificios.

Dadas las características de las prestaciones objeto del contrato, unido a la circunstancia de la carencia de medios humanos y materiales propios con los que cuenta la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, sin que se considere ni preciso ni conveniente la ampliación, ni siquiera temporalmente, de la plantilla; obliga a que se tenga que efectuar la contratación de los servicios expresados, con empresas especializadas en el sector de mantenimiento de edificios.

En Madrid, a la fecha de la firma
EL DIRECTOR GERENTE
P.D.F EL SECRETARIO GENERAL
(Resolución 2856/2022, de 14 de julio)

Fdo.: Raúl Cepedano Fernández



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 1001182621905587891817