



INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO “SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES Y EQUIPOS EN LAS SEDES DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID.”
EXPTE: A/SER-028419/2022

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia:

En virtud de lo dispuesto en el artículo 116 de la Ley de Contratos del Sector Público, se propone el inicio y la tramitación del expediente de contratación de referencia promovido por la Secretaría General, cuyo presupuesto base de licitación asciende a **411.561,52 € (incluido I.V.A.)**, justificándose su necesidad por los siguientes motivos:

- Facilitar el normal cumplimiento y realización de los fines institucionales de la AVS.
- Asegurar el cumplimiento de las disposiciones específicas de mantenimiento Técnico – Legal de las instalaciones y equipos que lo requieran, conforme a la normativa de aplicación.
- Dotar a los inmuebles objeto del contrato, de unas condiciones de uso adecuadas, conformes al RD 486/1997, de 14 de abril, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.
- Conseguir un óptimo rendimiento, eficacia y seguridad de las instalaciones adecuadas a las características de los centros de trabajo de la AVS; asegurando el funcionamiento eficiente desde el punto de vista energético y minimizando las paradas por averías.
- Facilitar el bienestar de los trabajadores y administrados en unas condiciones óptimas para el normal desarrollo de las actividades propias, del uso y ocupación de los edificios.

Dadas las características de las prestaciones objeto del contrato, unido a la circunstancia de la carencia de medios humanos y materiales propios con los que cuenta la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, sin que se considere ni preciso ni conveniente la ampliación, ni siquiera temporalmente, de la plantilla; obliga a que se tenga que efectuar la contratación de los servicios expresados, con empresas especializadas en el sector de mantenimiento de edificios.

Madrid, a la fecha de la firma

**JEFE DE ÁREA DE
ASUNTOS GENERALES Y SEGURIDAD**

