

MEMORIA JUSTIFICATIVA

CONTRATO DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA “FASE III” DEL PLAN DIRECTOR DEL HOSPITAL CLÍNICO SAN CARLOS, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS POR TRÁMITE DE URGENCIA, FINANCIADO CON FONDOS PIREP

Expediente: P.A. 2022-7-212

OBJETO DEL CONTRATO (ART. 99 LCSP)

OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA “FASE III” DEL PLAN DIRECTOR DEL HOSPITAL CLÍNICO SAN CARLOS.

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y MÉTODO DE ESTIMACIÓN DE ESTE. (ART. 101 LCSP)

El Precio del presupuesto de licitación, está basado en el Proyecto de la obra anteriormente referido, en el que se han establecido los precios de los materiales y de las unidades de obra incluidos en el mismo, para un período de ejecución de 18 meses.

Presupuesto de ejecución material de la obra	11.195.620,80 €
Presupuesto de ejecución del estudio de Seguridad y Salud	89.231,32 €
Total Presupuesto Ejecución Material	11.284.852,12 €
Gastos Generales (13%)	1.467.030,78 €
Beneficio Industrial (6%)	677.091,13 €
Total Presupuesto Contrata	13.428.974,03 €
IVA (21%)	2.820.084,55 €
IMPORTE TOTAL DE LA LICITACIÓN IVA INCLUIDO	16.249.058,58 €

El Valor estimado del contrato (art. 101 de la LCSP), es de: **16.114.768,84 (con 20%)**

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado: Importe de licitación del contrato, iva excluido, sin incluir prórrogas, no previstas en el contrato, teniéndose en cuenta la posible modificación del apartado 22 de la Cláusula I, en virtud de lo establecido en los Arts. 101 y 204 de ley LCSP.

FINANCIACIÓN DEL CONTRATO

El contrato se financia con el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, código de referencia único del proyecto: **2021 /00111 (Inversión 5 de la Componente 2 del PIREP denominada “Implementación de la Agenda Urbana Española: Plan de Rehabilitación y Regeneración urbana”)**

Siendo la aportación de la Comunidad de Madrid el 30,42% (4.942.666,58 euros) y del PIREP el 69,58% (11.306.392,00 euros).

MODIFICACIONES POSIBLES PREVISTAS

El volumen de obra que figura en el Proyecto, podrá variar durante la ejecución, por aumento o disminución del número de unidades, por la corrección de errores contenidos en la confección del mismo, o por inclusión de nuevas unidades.

Si esta variación en más o en menos no excede del 20% del presupuesto primitivo, el contratista está obligado a ejecutar las obras con esas variaciones.

La fórmula para las modificaciones previstas será de la siguiente forma:

-Si todos o algunos de los precios unitarios descompuestos de los componentes de las nuevas unidades no estuviesen previstos en el Presupuesto del Contratista Adjudicatario, el precio de los mismos se valorará contradictoriamente de la siguiente manera: se compondrá un nuevo precio "precio contradictorio" para cada una de las nuevas unidades de obra atendiendo a y por este orden:

- Los precios unitarios presentados en la oferta del Contratista Adjudicatario.
- Precios del mercado, entendiéndose por tales los que pudieran obtenerse por ofertas de otros subcontratistas o proveedores.

Las condiciones particulares exigibles en la ejecución de las obras no especificadas en el Pliego de Prescripciones Técnicas serán las que considere necesarias durante el transcurso de la obra el Director Facultativo, con autorización del Órgano de Contratación.

CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN (ART. 202 LCSP)

En este contrato, teniendo en cuenta el compromiso del Hospital Clínico San Carlos de Madrid con el medio ambiente, y la obligación del artículo 202 de la LCSP de establecer como mínimo una de las condiciones especiales de ejecución del contrato que en él se enumeran, se incorpora como condición especial de ejecución la obligación de la empresa adjudicataria del contrato de adoptar todas las medidas preventivas que dictan las buenas prácticas de gestión medioambiental en relación con su objeto.

Esta condición está directamente vinculada con el objeto del contrato, pues contribuirá a la integración de la variable ambiental en la actividad de las empresas contratistas

JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

El procedimiento de adjudicación elegido es el abierto con pluralidad de criterios de adjudicación. Se trata de uno de los procedimientos de la Ley que, al permitir acudir a la licitación a cualquier empresario interesado, garantiza plenamente los principios de libertad de acceso a la licitación, publicidad y transparencia. La tramitación será de urgencia.

Con el objeto de identificar la mejor oferta, se han seleccionado los criterios de adjudicación con la ponderación que a continuación se detalla, todos ellos relacionados con el objeto del contrato, que reflejan de forma equilibrada la relación entre la calidad y precio.

La fórmula para valorar el precio tiene carácter proporcional, otorga la máxima puntuación a la oferta de menor precio, no puntúa las ofertas que van al tipo de licitación, no distorsiona la competencia, ni favorece a un concreto licitador.

Considerando el importe del valor estimado y de conformidad con el artículo 156 de la LCSP, el procedimiento de adjudicación de este contrato es abierto con pluralidad de criterios.

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO:

A) CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA (85 PUNTOS)

1.CRITERIOS ECONÓMICOS (70 PUNTOS)

Precio: 70 puntos sobre 100, puntuados de forma linealmente proporcional:

$$\text{Formula: } P = 70 \times ((A-B) / (A-C)) ^ (1/6)$$

A= Precio de licitación B= Oferta a valorar C= Oferta más baja

2.CRITERIOS CUALITATIVOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA (15 PUNTOS)

2.1. AMPLIACION DE LA GARANTÍA (HASTA 10 PUNTOS)

Se puntuará dando el mayor valor al que oferte más meses de garantía adicional de obra correspondiente con el objeto de esta contratación y distribuyendo la puntuación del resto de forma proporcional (Se asignan 0 puntos cuando la garantía adicional sea de 0 meses).

Se tendrá que especificar el número de meses adicionales de la garantía exigida en el punto 28 del Capítulo I de este Pliego.

2.2. PROYECTO “AS BUILT” EN FORMATO BIM (HASTA 5 PUNTOS)

- El licitador realizará la entrega del Proyecto “As Built” en formato BIM (5 PUNTOS)
- El licitador no ofrece la realización del Proyecto “As Built” en formato BIM (0 PUNTOS)

B) CRITERIOS CUALITATIVOS EVALUABLES POR EMISION DE JUICIOS DE VALOR (15 PUNTOS):

EVALUABLES POR EMISIÓN DE JUICIOS DE VALOR: 15 PUNTOS

Estos criterios se evaluarán atendiendo a niveles escalonados de valoración comparativos entre todas las ofertas, dando el 100% del valor del criterio a la mejor y el 0% a la peor con los siguientes umbrales:

- Excelente: 100 % puntuación criterio (La oferta cumple las características técnicas y sobresale del resto de las ofertas).
- Notable: 75 % puntuación criterio (La oferta cumple las características técnicas y supera la calidad media del resto de las ofertas).
- Bueno: 50 % puntuación criterio (La oferta cumple las características técnicas y se encuentra en la media de las ofertas presentadas).

- Insuficiente: 25% puntuación criterio (La oferta cumple las características técnicas, pero presenta deficiencias en aspectos objeto de valoración).
- No presenta: 0% puntuación criterio (La oferta presenta carencias de las características técnicas que suponen un incumplimiento del pliego técnico o bien no presenta información suficiente para su valoración).

1. PROGRAMA DE TRABAJO (HASTA 10 PUNTOS)

Las empresas deberán presentar un programa de trabajo que contemple el desarrollo de las distintas unidades a realizar en cada FASE.

Deberá incluir:

- a) Una memoria explicativa y detallada de la forma y orden de ejecución de las unidades de obra, que refleje la continuidad y coordinación de los trabajos de los distintos oficios que intervienen, así como la definición de la calidad de materiales, sistemas constructivos e instalaciones que el contratista se compromete a emplear en la obra, y en especial:
 - plano de distribución de las casetas de obra, contenedores, acopios, grúas y otra maquinaria
 - plano de circulaciones en la parcela durante los trabajos, peatonales y motorizadas
 - plano de servicios afectados y demás aficiones al entorno
 - diagrama de la estructura técnico-administrativa responsable de la ejecución
 - listado de medios humanos y maquinaria a utilizar en la obra
 - Perfil o listado, en su caso, de las empresas subcontratadas y suministradoras de materiales.
- b) Un gráfico de la ejecución de las distintas unidades de obra, en forma de diagrama de Gantt o de barras, en el que figure el presupuesto mensual por contrata a precios de proyecto (desglosado en porcentajes de tiempo pero sin hacer referencia a días, puesto que este dato se incluirá, en su caso si el pliego establece como criterio de adjudicación la reducción de plazo que figuraría en el Sobre C), ajustado a las anualidades previstas, en su caso, en las condiciones de licitación. Cualquier referencia en este gráfico a importes distintos del presupuesto de licitación, supondrá la no admisión de la oferta.

El programa se ajustará a las características, naturaleza e importe de la obra.

En este apartado no se valorará la reducción del plazo, puesto que en este apartado se valorará la forma de organizar, planificar, programar y coordinar los medios materiales y personales y la forma de ejecución, sistemas constructivos, etc.

2. PLAN DE CALIDAD (HASTA 5 PUNTOS)

Plan de control interno de calidad

La oferta contendrá, de forma justificada, la propuesta programada del control interno de calidad que la empresa vaya a desarrollar durante la ejecución de las obras, relativa, entre otros aspectos:

- Control de calidad en los materiales a emplear
- Control de calidad en los métodos de ejecución de las distintas unidades de obra
- Control de calidad en las pruebas finales de instalaciones
- Cualquier otro elemento, método o proceso de control que el contratista considere oportuno incluir dentro del control de calidad.

El contenido del plan se ajustará a las características, naturaleza e importe de la obra.

A los efectos previstos en el apartado anterior el contratista indicará para cada uno de los aspectos del control de calidad:

- a) Medios propios o externos: el licitador indicará si llevará a cabo el control de calidad con personal propio o con empresas externas especializadas en control de calidad
- b) Sistemas de control: El contratista deberá especificar el sistema de controles y ensayos que la empresa se compromete a realizar en la obra, en consonancia con el programa de control ofertado.

En este sentido se deberán incluir los siguientes documentos:

- Fichas de control en materiales y procesos: criterios de aceptación, rechazo y corrección
- Diagrama de la estructura técnico-administrativa responsable del control de calidad en la obra
- Compromiso de las empresas externas colaboradoras en el control de calidad.

DURACIÓN DEL CONTRATO (ART. 29 LCSP)

La duración de ejecución de las obras será de 18 meses.

JUSTIFICACIÓN DE LA SOLVENCIA EXIGIDA

Según lo establecido en el articulado de la **Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE de 26 de febrero de 2014**, se constata la necesidad de establecer unos criterios exigibles de solvencia económica y financiera (art. 87 LCSP) y de solvencia técnica o profesional (art. 90 LCSP), proporcionales al objeto contractual definido, que permitan la libre concurrencia en el procedimiento de contratación y fomenten la participación en el mismo de las pequeñas y medianas empresas, y que para los contratos de obras, según el Art. 77 apartado a) LCSP, en relación con el Art. 11 apartado 3 del RGLCAP (En nueva redacción dada en R.D. 773/2015), será requisito indispensable, que el empresario se encuentre debidamente clasificado como contratista de obras de las Administraciones Públicas.

Aunque la siguiente Clasificación del contratista, aparece en el Proyecto de Ejecución de la Obra

<u>Grupo/s:</u>	<u>Subgrupo/s:</u>	<u>Categoría/s:</u>
A	1	1
C	2,3	5
I	1,5,6,7	4
J	1,2,3,4	4
K	8,9	1

En referencia a la Clasificación exigible al contratista cabe mencionar los siguientes puntos, el redactor del Proyecto manifiesta que:

Conforme al Artículo 11. Determinación de los criterios de selección de las empresas, del R.D. 773/2015:

En los contratos de obras cuando el valor estimado del contrato sea igual o superior a 500.000 euros será requisito indispensable que el empresario se encuentre debidamente clasificado como contratista de obras de las Administraciones Públicas. Para dichos contratos, la clasificación del empresario en el grupo o subgrupo que en función del objeto del contrato corresponda, con categoría igual o superior a la exigida para el contrato, acreditará sus condiciones de solvencia para contratar.

En el Artículo 25 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre (B.O.E. 26 de octubre de 2001) se establecen los grupos y subgrupos a considerar para la clasificación de los contratistas.

A) MOVIMIENTO DE TIERRAS Y PERFORACIONES

1. Desmontes y Vaciados
2. Explanaciones
3. 4. Pozos y galerías
5. Túneles

B) PUENTES, VIADÚCTOS Y GRANDES ESTRUCTURAS

1. De fábrica u hormigón en masa
2. De hormigón armado
3. De hormigón pretensado
4. Metálicos

C) EDIFICACIONES

1. Demoliciones
2. Estructuras de fábrica u hormigón
3. Estructuras metálicas
4. Albañilería, revocos y revestidos
5. Cantería y marmolería
6. Pavimentos, solados y alicatados
7. Aislamientos e impermeabilizaciones
8. Carpintería de madera
9. Carpintería metálica

D) FERROCARRILES

1. Tendido de vías
2. Elevados sobre carril o cable
3. Señalizaciones y enclavamientos
4. Electrificación de ferrocarriles
5. Obras de ferrocarriles sin cualificación específica

E) HIDRÁULICAS

1. Abastecimientos y saneamientos
2. Presas
3. Canales
4. Acequias y desagües
5. Defensas de márgenes y encauzamientos
6. Conducciones con tubería de presión de gran diámetro
7. Obras hidráulicas sin cualificación específica

F) MARÍTIMAS

1. Dragados
2. Escolleras
3. Con bloques de hormigón
4. Con cajones de hormigón armado
5. Con pilotes y tablestacas
6. Faros, radiofaros y señalizaciones marítimas
7. Obras marítimas sin cualificación específica
8. Emisarios submarinos

G) VIALES Y PISTAS

1. Autopistas, autovías
2. Pistas de aterrizaje
3. Con firmes de hormigón hidráulico
4. Con firmes de mezclas bituminosas
5. Señalizaciones y balizamientos viales
6. Obras viales sin cualificación específica

La expresión de la cuantía se efectuará por referencia al valor estimado del contrato, cuando la duración de éste sea igual o inferior a un año, y por referencia al valor medio anual del mismo, cuando se trate de contratos de duración superior. Las categorías de los contratos de obras serán las siguientes:

- **Categoría 1**, si su cuantía es inferior o igual a 150.000 euros.
- **Categoría 2**, si su cuantía es superior a 150.000 euros e inferior o igual a 360.000 euros.
- **Categoría 3**, si su cuantía es superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros.
- **Categoría 4**, si su cuantía es superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros.
- **Categoría 5**, si su cuantía es superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros.
- **Categoría 6**, si su cuantía es superior a cinco millones de euros.

Por lo tanto, y de acuerdo con el presupuesto de la obra, en el que se diferencian las distintas partes de la misma, se sugiere cambiar la clasificación del contratista que figura en el Proyecto, por la siguiente:

GRUPO C – Subgrupos 1 al 9- Categoría
4 GRUPO I – Subgrupo 5 – Categoría 3
GRUPO I – Subgrupo 6 – Categoría 3
GRUPO J – Subgrupo 2 – Categoría 3

Esta modificación de la clasificación del contratista exclusivamente tiene efectos sobre la solvencia exigible a los licitadores del expediente P.A. 2022-7-212, que es la que se deberá establecer en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares, sin implicar ningún cambio en la documentación del Proyecto Básico y de Ejecución.

Además del criterio de solvencia anteriormente descrito, de acuerdo con el Art. 76.2 del LCSP, se deberá presentar en la documentación administrativa, compromiso de dedicar o adscribir

a la ejecución del contrato, los medios personales o materiales suficientes para ello, y como mínimo, indicación de los nombres, cualificación y experiencia profesional del personal que se adscribe a la obra.

Adscripción de medios personales:

El equipo de obra estará compuesto, como mínimo, por el siguiente equipo de personas: Jefe de Obra, Jefe de Producción Instalaciones, Jefe de Oficina Técnica, Encargado General y Técnico en BIM.

Los datos aportados deben ser nominales y referidos a personas concretas.

Se aportará documentación acreditativa según lo previsto en el artículo 28 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

La experiencia se acreditará según el número de certificados, o declaraciones responsables que acrediten la participación en obras de edificación en Hospitales o Centros sanitarios.

La formación y experiencia mínima para el equipo de trabajo será la siguiente: Del Jefe de Obra, Jefe de Producción Instalaciones, Jefe de Oficina Técnica, Técnico BIM y Encargado General:

- Jefe de Obra
Titulación oficial en Grado Medio. Experiencia acreditada mediante 2 o más certificados
- Jefe de Producción Instalaciones:
Titulación oficial en Grado Medio. Experiencia acreditada mediante 2 o más certificados.
- Jefe de Oficina Técnica:
Titulación oficial en Grado Medio. Experiencia acreditada mediante 2 o más certificados.
- Técnico BIM con Máster BIM de al menos 60 ECTS:
Titulación oficial en Grado Medio. Experiencia acreditada mediante 2 o más certificados.
- Encargado General:
Titulación oficial en FP superior. Experiencia acreditada mediante 2 o más certificados.

Adscripción de medios materiales:

Asimismo, deberá aportar certificado de adscripción de todos los medios materiales, maquinarias, equipos y herramientas que sean necesarios para el desarrollo de los trabajos, debiendo disponer además de los medios de transporte y montaje necesarios para la correcta ejecución de los mismos.

Este compromiso quedará integrado en el contrato atribuyéndosele el carácter de obligaciones esenciales previstas en el Artículo 211,1 f) de la LCSP.

Estos medios personales y materiales anteriormente mencionados, están reflejados en la Memoria del Proyecto adjudicado a la empresa AIHDOS, tras la tramitación del P.A. 2019-7-164, de REDACCIÓN DEL PROYECTO BASICO Y DE EJECUCIÓN, ESTUDIO DE GESTION DE RESIDUOS,

REDACCION DEL ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, COORDINACION DE SEGURIDAD Y SALUD Y DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS DE LA FASE 3 DEL PLAN DIRECTOR DEL HOSPITAL CLÍNICO SAN CARLOS DE MADRID CORRESPONDIENTES AL NUEVO BLOQUE QUIRÚRGICO AMBULATORIO, CONSULTAS DE OFTALMOLOGÍA, NUEVA CENTRAL DE FRIO Y SERVICIOS TÉCNICOS, que se adjunta con la documentación y que será debidamente publicada para general conocimiento.

GARANTÍA PROVISIONAL. GARANTÍA DEFINITIVA

La Dirección Gerencia del Hospital Clínico San Carlos, considera necesario la necesidad de presentación por parte de los licitadores de una garantía provisional que asegure la permanencia de los mismos hasta la adjudicación del contrato y posterior formalización del mismo.

En función de lo establecido en el Art. 106 de la LCSP, la garantía provisional se extinguirá automáticamente y será devuelta a los licitadores inmediatamente después de la perfección del contrato. En todo caso, la garantía provisional se devolverá al licitador seleccionado como adjudicatario cuando haya constituido la garantía definitiva, que consistirá en el 5% de la Base Imponible del importe de adjudicación, documento que está incluido en el expediente.

REGULACIÓN ARMONIZADA

El presente contrato está sujeto a regulación armonizada por sobrepasar su valor estimado los límites previstos en el art. 19 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público para los contratos de obras.

RESPONSABLE DEL CONTRATO.

El órgano de contratación nombrará como Responsable del Contrato a la Dirección Facultativa, para supervisar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de las obras.

La unidad encargada del seguimiento y ejecución del contrato de obras es la propia Dirección Facultativa, que fue adjudicada a la empresa AIHDOS, tras la tramitación del expediente **P.A. 2019-7-164**, de **REDACCIÓN DEL PROYECTO BASICO Y DE EJECUCIÓN, ESTUDIO DE GESTION DE RESIDUOS, REDACCION DEL ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, COORDINACION DE SEGURIDAD Y SALUD Y DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS DE LA FASE 3 DEL PLAN DIRECTOR DEL HOSPITAL CLÍNICO SAN CARLOS DE MADRID CORRESPONDIENTES AL NUEVO BLOQUE QUIRÚRGICO AMBULATORIO, CONSULTAS DE OFTALMOLOGÍA, NUEVA CENTRAL DE FRIO Y SERVICIOS TÉCNICOS.**

Firmado digitalmente por: SOTO BONEL JOSE FRANCISCO
Fecha: 2022 09 19 14:10

Fdo. José Soto Bonel
DIRECTOR GERENTE