

MEMORIA ECONÓMICA Y FINANCIERA

CONTRATO DE SERVICIOS

*REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN FACULTATIVA
DE LAS OBRAS DE REFORMA PARA LA IMPLANTACIÓN DE UNIDADES DE
CONVIVENCIA EN SEIS RESIDENCIAS DE PERSONAS MAYORES
A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA
– FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXT GENERATION EU*

Dirección General de Atención al Mayor y la Dependencia. Programa 231D

ÁREA DE SUPERVISIÓN DE PROYECTOS, OBRAS E INSTALACIONES
(SUBDIRECCIÓN GENERAL DE ANÁLISIS Y ORGANIZACIÓN –SGT–)



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1221251019896026690394**

MEMORIA ECONÓMICA Y FINANCIERA

I. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

Para determinar el valor estimado del contrato de servicios recogido en el artículo 101 de la *Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014* (en adelante LCSP), se calculan los honorarios facultativos correspondientes al encargo en *misión completa*, objeto del contrato.

Para el cálculo se considera el siguiente desglose de los trabajos:

- Honorarios facultativos (I) por:
 - Proyecto Básico
 - Proyecto de Ejecución
 - Dirección de Obra
 - Liquidación y Recepción de Obra
- Honorarios facultativos (II) por:
 - Dirección de Ejecución de la Obra
- Honorarios facultativos (III) por:
 - Estudio de Seguridad y Salud
 - Coordinación de Seguridad y Salud

Cabe destacar que, en la actualidad, los facultativos titulados Arquitectos, Arquitectos Técnicos, Ingenieros e Ingenieros Técnicos que realizan su actividad profesional por cuenta propia, no cuentan con un convenio específico ni tarifas oficiales obligatorias, por lo que sus honorarios se desarrollan en régimen de libre competencia.

Aun así, se ha de calcular una cuantía del coste de honorarios facultativos que estime el grado de trabajo, la capacitación, los conocimientos, la dedicación y los costes necesarios para el correcto desarrollo del encargo profesional.

Para el cálculo de los honorarios facultativos (I) por la redacción del Proyecto Básico y el Proyecto de Ejecución, la Dirección, Liquidación y Recepción de la Obra, atribuidos al Arquitecto, se considera adecuada la determinación de honorarios que establecía la derogada normativa referente a las *tarifas de honorarios de los Arquitectos en trabajos de su profesión (R.D. 2512/1977, de 17 de junio)*, en función de la superficie de actuación, de la estimación de la Ejecución Material de la obra y del tipo de actuación, obra nueva o reforma.

Para la estimación del coste de Ejecución Material de la obra, se utiliza el “**Método de determinación de los costes de referencia de edificación**” publicado por el Área de Normativa Técnica, Supervisión y Control, dependiente de la Subdirección General de



Arquitectura de la Dirección General de Vivienda y Rehabilitación de la Comunidad de Madrid, que sirven como primera aproximación a los costes de construcción, por lo que tiene el carácter de una herramienta de ayuda o referencia.

Los costes de referencia general (CRG) son unos intervalos de valores que pueden considerarse referencia del precio de ejecución material de la edificación por metro cuadrado construido, no comprendiendo ni beneficio industrial ni gastos generales, pero sí los costes indirectos de la ejecución de las diferentes partidas.

Estos costes de referencia se pueden particularizar para una serie de situaciones concretas aplicando la fórmula de ponderación siguiente:

$$\text{CRP} = \text{CRG} \times \text{CS} \times \text{CA} \times \text{CH} \times \text{CDA}$$

CRP = Coste de referencia particularizado.

CRG = Coste de referencia general por tipo de edificación (según lista adjunta).

CS = Coeficiente de situación geográfica.

CA = Coeficiente de aportación en innovación o acabados.

CH = Coeficiente por rehabilitación.

CDA = Coeficiente por dificultad de acceso a la obra

Los costes y coeficientes con los que cuenta el citado método de determinación de los costes de referencia de edificación están actualizados al año 2020.

Así, para la estimación del coste de Ejecución Material de las obras de cada lote del contrato, se consideran los siguientes costes y coeficientes:

- **CRG**, coste de referencia general por tipo de edificación, en función del uso del edificio y su tipología. En este caso, para uso *Sanitario y Asistencial*, tipología *Residencia de ancianos*, el coste de referencia oscila entre 820 €/m² y 1002 €/m². Se toma un coste promedio de 900 €/m².
- **CS**, coeficiente de situación geográfica. Tanto Madrid capital, como el resto de municipios incluidos en cada Lote pertenecen al *Área 1*, siendo el coeficiente de aplicación 1,00.
- **CA**, coeficiente de aportación en innovación o acabados. Se consideran *acabados de coste medio*: 1,00.
- **CH**, coeficiente por rehabilitación. Se considera *Rehabilitación completa (no estructural)*: 0,92.
- **CDA**, coeficiente por dificultad de acceso a la obra. Se considera *sin dificultad de acceso a la obra*: 1,00.

Por otro lado, tal y como se recoge en los Pliegos de Prescripciones Técnicas, las obras contemplarán la **reforma parcial** de las residencias a las que se refiere cada Lote. Dado el diseño y la organización espacial y funcional del programa residencial en cada uno de los centros, se prevé que las propuestas se centren –de manera puntual– en las plantas “tipo” –módulos de habitaciones–, planta baja, y zonas singulares de módulos de alto



deterioro cognitivo o módulos especiales de los centros. En consecuencia, se estima que la actuación de implantación de Unidades de Convivencia afectará aproximadamente a un 20% de la superficie total de cada centro.

Aplicando los costes de referencia de edificación a las superficies de actuación ajustadas al 20% de la superficie construida, se calcula el coste estimado total de Ejecución Material (E.M.) de cada lote, base para el cálculo de los honorarios facultativos (I) por la redacción del Proyecto Básico y de Ejecución, y por la Dirección, Liquidación y Recepción de la obra:

LOTE	RESIDENCIA	SUPERFICIE TOTAL (m²)	COEFICIENTE ACTUACIÓN	SUPERFICIE ACTUACIÓN (m²)	CRG (€/m²)	CS	CA	CH	CDA	EJECUCIÓN MATERIAL
1	RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA PARQUE DE LOS FRAILES (LEGANÉS)	11.463,00	20%	2.292,60	900	1,00	1,00	0,92	1,00	1.898.272,80 €
2	RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA PARQUE COIMBRA (MÓSTOLES)	11.406,10	20%	2.281,22	900	1,00	1,00	0,92	1,00	1.888.850,16 €
3	RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA PLATA Y CASTAÑAR (MADRID)	13.902,21	20%	2.780,44	900	1,00	1,00	0,92	1,00	2.302.205,98 €
4	RESIDENCIA, CENTRO DE DÍA Y PISOS TUTELADOS DE USERA (MADRID)	13.885,34	20%	2.777,07	900	1,00	1,00	0,92	1,00	2.299.412,30 €
5	RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA PEÑUELAS (MADRID)	14.523,67	20%	2.904,73	900	1,00	1,00	0,92	1,00	2.405.119,75 €
6	RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA MADRID SUR (MADRID)	8.041,14	20%	1.608,23	900	1,00	1,00	0,92	1,00	1.331.612,78 €
TOTAL										12.125.473,77 €

Según la citada normativa, los honorarios facultativos (I) por la redacción del Proyecto Básico y el Proyecto de Ejecución, la Dirección, Liquidación y Recepción de la Obra responden a la siguiente fórmula:

$$H = \frac{C \times P}{100}$$

En donde:

- **C:** Coeficiente en función de la superficie total construida, según el siguiente Cuadro I-A.

CUADRO I-A	
Superficie total construida (S en metros cuadrados)	Coefficiente (C)
Hasta 50 metros cuadrados	10,0
Más de 50 hasta 100 metros cuadrados	9,5
Más de 100 hasta 200 metros cuadrados	8,7
Más de 200 hasta 400 metros cuadrados	8,0
Más de 400 hasta 800 metros cuadrados	7,5
Más de 800 hasta 1.000 metros cuadrados	7,2
Más de 1.000 hasta 2.000 metros cuadrados	6,9
Más de 2.000 hasta 3.000 metros cuadrados	6,5
Más de 3.000 hasta 4.000 metros cuadrados	6,1
Más de 4.000 hasta 6.000 metros cuadrados	5,8
Más de 6.000 hasta 8.000 metros cuadrados	5,6
Más de 8.000 hasta 10.000 metros cuadrados	5,4
Más de 10.000 hasta 12.000 metros cuadrados	5,2
Más de 12.000 hasta 14.000 metros cuadrados	5,1
Más de 14.000 hasta 16.000 metros cuadrados	5,0
Más de 16.000 hasta 18.000 metros cuadrados	4,9
Más de 18.000 hasta 20.000 metros cuadrados	4,8
Más de 20.000 hasta 25.000 metros cuadrados	4,7
Más de 25.000 hasta 30.000 metros cuadrados	4,6
Más de 30.000 hasta 35.000 metros cuadrados	4,5
Más de 35.000 hasta 40.000 metros cuadrados	4,4
Más de 40.000 hasta 50.000 metros cuadrados	4,3
Más de 50.000 hasta 65.000 metros cuadrados	4,2
Más de 65.000 hasta 80.000 metros cuadrados	4,1
Más de 80.000 hasta 100.000 metros cuadrados	4,0
Más de 100.000 hasta 120.000 metros cuadrados	3,9
Más de 120.000 hasta 140.000 metros cuadrados	3,8
Más de 140.000 hasta 180.000 metros cuadrados	3,7
Más de 180.000 hasta 200.000 metros cuadrados	3,6
Más de 200.000 metros cuadrados	3,5
Más de 200.000 metros cuadrados	3,4

En este caso, la *superficie total construida* se refiere a la superficie de actuación en cada centro:

- Entre 1.000 m² y 2.000 m²: C= 6,5
- Entre 2.000 m² y 3.000 m²: C= 6,1
- **P:** Base de aplicación de la tarifa, equivalente al coste estimado de la Ejecución Material para trabajos en *misión completa*, calculado anteriormente.

Los honorarios resultantes de la fórmula anterior, se multiplicarán por 1,2 por ser obras de reforma en edificios existentes.

De esta manera, los honorarios facultativos (I) resultantes por la redacción del Proyecto Básico y de Ejecución, y por la Dirección, Liquidación y Recepción de la Obra para cada uno de los lotes son:



LOTE	RESIDENCIA	SUPERFICIE ACTUACIÓN (m2)	EJECUCIÓN MATERIAL P	COEFICIENTE POR SUPERFICIE C	COEFICIENTE POR REFORMA	HONORARIOS FACULTATIVOS (I)
1	RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA PARQUE DE LOS FRAILES (LEGANÉS)	2.292,60	1.898.272,80 €	6,50	1,20	148.065,28 €
2	RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA PARQUE COIMBRA (MÓSTOLES)	2.281,22	1.888.850,16 €	6,10	1,20	138.263,83 €
3	RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA PLATA Y CASTAÑAR (MADRID)	2.780,44	2.302.205,98 €	6,10	1,20	168.521,48 €
4	RESIDENCIA, CENTRO DE DÍA Y PISOS TUTELADOS DE USERA (MADRID)	2.777,07	2.299.412,30 €	6,10	1,20	168.316,98 €
5	RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA PEÑUELAS (MADRID)	2.904,73	2.405.119,75 €	6,10	1,20	176.054,77 €
6	RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA MADRID SUR (MADRID)	1.608,23	1.331.612,78 €	6,50	1,20	103.865,80 €

Por su parte, los honorarios facultativos (II) por la Dirección de Ejecución de Obra que desarrolla el Arquitecto Técnico como integrante de la Dirección Facultativa, se estiman en los mismos honorarios que los de Dirección, Liquidación y Recepción de Obra que desarrolla el Arquitecto y que corresponden al 30% del total de los honorarios facultativos (I) calculados anteriormente, resultando:

LOTE	RESIDENCIA	HONORARIOS FACULTATIVOS (II)
1	RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA PARQUE DE LOS FRAILES (LEGANÉS)	44.419,58 €
2	RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA PARQUE COIMBRA (MÓSTOLES)	41.479,15 €
3	RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA PLATA Y CASTAÑAR (MADRID)	50.556,44 €
4	RESIDENCIA, CENTRO DE DÍA Y PISOS TUTELADOS DE USERA (MADRID)	50.495,09 €
5	RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA PEÑUELAS (MADRID)	52.816,43 €
6	RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA MADRID SUR (MADRID)	31.159,74 €

Por otro lado, para la estimación de los honorarios facultativos (III) relacionados con la Seguridad y Salud se valora el preceptivo Estudio de Seguridad y Salud y la Coordinación en fase de ejecución, esta última desglosada en dos fases: Informe de Aprobación del Plan de Seguridad y Salud, y Control y Seguimiento del Plan de Seguridad y Salud.

Para ello, se consideran adecuados los “Baremos orientativos de honorarios para Actuaciones Profesionales de los Aparejadores y/o Arquitectos Técnicos” publicados en 2001 por el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid, según los cuales, el cálculo de honorarios orientativos relacionados con Seguridad y Salud puede responder a la siguiente fórmula:

$$H = P \times C / 100$$

En donde:

- **P:** Presupuesto del capítulo de Seguridad y Salud, estimado, en este caso, en un 2% del coste de la Ejecución Material de la obra.
- **C:** Coeficiente en función de los costes del capítulo de Seguridad y Salud y de la fase del trabajo según la siguiente tabla. Dichos costes publicados han sido actualizados según la variación del IPC entre octubre del 2001 y enero de 2022 (49,5%), resultando:

PRESUPUESTO CAPÍTULO DE SEGURIDAD Y SALUD				C		
				ESTUDIO S.S.	APROBACIÓN PLAN S.S.	CONTROL Y SEGUIMIENTO S.S.
		HASTA	44.926,25 €	8,40	4,20	9,60
DESDE	44.926,25 €	HASTA	89.851,00 €	7,20	3,60	8,30
DESDE	89.851,00 €	HASTA	224.628,24 €	6,00	3,00	7,00
DESDE	224.628,24 €	HASTA	449.256,47 €	4,80	2,40	5,70
MÁS DE	449.256,47 €			3,60	1,80	4,40
TABLA ACTUALIZADA A ENERO DE 2022 *Actualización según variación del IPC entre octubre 2001 y enero de 2022: 49,5%						

De esta manera, según los costes del capítulo de Seguridad y Salud estimados en este caso para cada Lote, resultan los siguientes honorarios facultativos (III) relacionados con la Seguridad y Salud:

LOTE	RESIDENCIA	CAPÍTULO SEG. Y SALUD (2% E.M.) P	ESTUDIO S.S.		COORDINACIÓN S.S.				HONORARIOS FACULTATIVOS (III)
					APROBACIÓN PLAN S.S.		CONTROL Y SEGUIMIENTO S.S.		
			C	HONORARIOS	C	HONORARIOS	C	HONORARIOS	
1	RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA PARQUE DE LOS FRAILES (LEGANÉS)	37.965,46 €	8,40	3.189,10 €	4,20	1.594,55 €	9,60	3.644,68 €	8.428,33 €
2	RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA PARQUE COIMBRA (MÓSTOLES)	37.777,00 €	8,40	3.173,27 €	4,20	1.586,63 €	9,60	3.626,59 €	8.386,49 €
3	RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA PLATA Y CASTAÑAR (MADRID)	46.044,12 €	7,20	3.315,18 €	3,60	1.657,59 €	8,30	3.821,66 €	8.794,43 €
4	RESIDENCIA, CENTRO DE DÍA Y PISOS TUTELADOS DE USERA (MADRID)	45.988,25 €	8,40	3.863,01 €	4,20	1.931,51 €	9,60	4.414,87 €	10.209,39 €
5	RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA PEÑUELAS (MADRID)	48.102,40 €	7,20	3.463,37 €	3,60	1.731,69 €	8,30	3.992,50 €	9.187,56 €
6	RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA MADRID SUR (MADRID)	26.632,26 €	8,40	2.237,11 €	4,20	1.118,55 €	9,60	2.556,70 €	5.912,36 €

El valor estimado del contrato se calcula mediante la suma de los honorarios facultativos I, II y III de cada fase de los trabajos para cada lote recogidos en las anteriores tablas, resultando:

LOTE	RESIDENCIA	HONORARIOS FACULTATIVOS (I)	HONORARIOS FACULTATIVOS (II)	HONORARIOS FACULTATIVOS (III)	VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO
1	RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA PARQUE DE LOS FRAILES (LEGANÉS)	148.065,28 €	44.419,58 €	8.428,33 €	200.913,19 €
2	RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA PARQUE COIMBRA (MÓSTOLES)	138.263,83 €	41.479,15 €	8.386,49 €	188.129,47 €
3	RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA PLATA Y CASTAÑAR (MADRID)	168.521,48 €	50.556,44 €	8.794,43 €	227.872,35 €
4	RESIDENCIA, CENTRO DE DÍA Y PISOS TUTELADOS DE USERA (MADRID)	168.316,98 €	50.495,09 €	10.209,39 €	229.021,46 €
5	RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA PEÑUELAS (MADRID)	176.054,77 €	52.816,43 €	9.187,56 €	238.058,76 €
6	RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA MADRID SUR (MADRID)	103.865,80 €	31.159,74 €	5.912,36 €	140.937,90 €
TOTAL VALOR ESTIMADO					1.224.933,13 €

Valor Estimado del contrato: 1.224.933,13 € IVA excluido.

IVA 21% s/importe estimado de contrato: 257.235,96 €

II. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN

El presupuesto base de licitación recogido en el art. 100 de la LCSP, se calcula a partir del valor estimado al que se le aplica el tipo actual del 21% de IVA, resultando:

LOTE	RESIDENCIA	VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO	IVA 21%	PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN
1	RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA PARQUE DE LOS FRAILES (LEGANÉS)	200.913,19 €	42.191,77 €	243.104,96 €
2	RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA PARQUE COIMBRA (MÓSTOLES)	188.129,47 €	39.507,19 €	227.636,66 €
3	RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA PLATA Y CASTAÑAR (MADRID)	227.872,35 €	47.853,19 €	275.725,54 €
4	RESIDENCIA, CENTRO DE DÍA Y PISOS TUTELADOS DE USERA (MADRID)	229.021,46 €	48.094,51 €	277.115,97 €
5	RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA PEÑUELAS (MADRID)	238.058,76 €	49.992,34 €	288.051,10 €
6	RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA MADRID SUR (MADRID)	140.937,90 €	29.596,96 €	170.534,86 €
TOTAL		1.224.933,13 €	257.235,96 €	1.482.169,09 €

Presupuesto Base de Licitación: 1.482.169,09 € IVA incluido.

III. PLAZO Y ANUALIDADES

El adjudicatario de cada Lote facturará los importes correspondientes a los siguientes porcentajes del presupuesto de adjudicación:

- Con la validación del Anteproyecto se facturará el 10%.
- Con la validación del Proyecto Básico se facturará el 20%.
- Una vez aprobado el Proyecto de Ejecución y emitido informe favorable de la oficina de supervisión se facturará el 25%.
- La Dirección Facultativa se facturará hasta el 40% en proporción a la ejecución material de las certificaciones de obra.
- En la entrega de documentación final de la obra el 5%.

Según forma de pago establecida, se establecen los siguientes plazos y estimación de anualidades correspondientes a las distintas fases de ejecución del contrato:

- Año 2022: se prevé la redacción del Proyecto Básico (2 meses) en donde se incluye una primera fase de elaboración del Anteproyecto (1 mes).



- Año 2023: se prevé la redacción del Proyecto de Ejecución (3 meses). Asimismo, se prevé la contratación de las obras y el comienzo de la ejecución de las mismas, para las que se estima una duración total de 38 meses. Se contemplan 4 meses de Dirección Facultativa de las obras durante este año.
- Año 2024: se contempla la parte proporcional a 12 meses de Dirección Facultativa.
- Año 2025: se contempla la parte proporcional a 12 meses de Dirección Facultativa.
- Año 2026 se contempla la parte proporcional a 10 meses de Dirección Facultativa, así como la entrega de documentación final de obra (2 meses).

En total se estima un plazo de ejecución del contrato de 45 meses.

Las anualidades quedan estimadas de la siguiente manera:

LOTE 1	ANTEPROY. 10%	PROYECTO BÁSICO 20%	PROYECTO EJECUCIÓN 25%	DIRECCIÓN FACULTATIVA 40%	DOC. FINAL OBRA 5%	VALOR ESTIMADO CONTRATO	IVA 21%	TOTAL IVA INCL.
2022	20.091,31 €	40.182,64 €				60.273,95 €	12.657,53 €	72.931,48 €
2023			50.228,30 €	8.459,50 €		58.687,80 €	12.324,44 €	71.012,24 €
2024				25.378,51 €		25.378,51 €	5.329,49 €	30.708,00 €
2025				25.378,51 €		25.378,51 €	5.329,49 €	30.708,00 €
2026				21.148,76 €	10.045,66 €	31.194,42 €	6.550,83 €	37.745,25 €
TOTAL	20.091,31 €	40.182,64 €	50.228,30 €	80.365,28 €	10.045,66 €	200.913,19 €	42.191,78 €	243.104,97 €

LOTE 2	ANTEPROY. 10%	PROYECTO BÁSICO 20%	PROYECTO EJECUCIÓN 25%	DIRECCIÓN FACULTATIVA 40%	DOC. FINAL OBRA 5%	VALOR ESTIMADO CONTRATO	IVA 21%	TOTAL IVA INCL.
2022	18.812,95 €	37.625,89 €				56.438,84 €	11.852,16 €	68.291,00 €
2023			47.032,37 €	7.921,25 €		54.953,62 €	11.540,26 €	66.493,88 €
2024				23.763,72 €		23.763,72 €	4.990,38 €	28.754,10 €
2025				23.763,72 €		23.763,72 €	4.990,38 €	28.754,10 €
2026				19.803,10 €	9.406,47 €	29.209,57 €	6.134,01 €	35.343,58 €
TOTAL	18.812,95 €	37.625,89 €	47.032,37 €	75.251,79 €	9.406,47 €	188.129,47 €	39.507,19 €	227.636,66 €

LOTE 3	ANTEPROY. 10%	PROYECTO BÁSICO 20%	PROYECTO EJECUCIÓN 25%	DIRECCIÓN FACULTATIVA 40%	DOC. FINAL OBRA 5%	VALOR ESTIMADO CONTRATO	IVA 21%	TOTAL IVA INCL.
2022	22.787,24 €	45.574,47 €				68.361,71 €	14.355,96 €	82.717,67 €
2023			56.968,09 €	9.594,63 €		66.562,72 €	13.978,17 €	80.540,89 €
2024				28.783,87 €		28.783,87 €	6.044,61 €	34.828,48 €
2025				28.783,87 €		28.783,87 €	6.044,61 €	34.828,48 €
2026				23.986,56 €	11.393,62 €	35.380,18 €	7.429,84 €	42.810,02 €
TOTAL	22.787,24 €	45.574,47 €	56.968,09 €	91.148,93 €	11.393,62 €	227.872,35 €	47.853,19 €	275.725,54 €

LOTE 4	ANTEPROY. 10%	PROYECTO BÁSICO 20%	PROYECTO EJECUCIÓN 25%	DIRECCIÓN FACULTATIVA 40%	DOC. FINAL OBRA 5%	VALOR ESTIMADO CONTRATO	IVA 21%	TOTAL IVA INCL.
2022	22.902,15 €	45.804,29 €				68.706,44 €	14.428,35 €	83.134,79 €
2023			57.255,37 €	9.643,00 €		66.898,37 €	14.048,66 €	80.947,03 €
2024				28.929,03 €		28.929,03 €	6.075,10 €	35.004,13 €
2025				28.929,03 €		28.929,03 €	6.075,10 €	35.004,13 €
2026				24.107,52 €	11.451,07 €	35.558,59 €	7.467,30 €	43.025,89 €
TOTAL	22.902,15 €	45.804,29 €	57.255,37 €	91.608,58 €	11.451,07 €	229.021,46 €	48.094,51 €	277.115,97 €

LOTE 5	ANTEPROY. 10%	PROYECTO BÁSICO 20%	PROYECTO EJECUCIÓN 25%	DIRECCIÓN FACULTATIVA 40%	DOC. FINAL OBRA 5%	VALOR ESTIMADO CONTRATO	IVA 21%	TOTAL IVA INCL.
2022	23.805,88 €	47.611,75 €				71.417,63 €	14.997,70 €	86.415,33 €
2023			59.514,69 €	10.023,52 €		69.538,21 €	14.603,02 €	84.141,23 €
2024				30.070,58 €		30.070,58 €	6.314,82 €	36.385,40 €
2025				30.070,58 €		30.070,58 €	6.314,82 €	36.385,40 €
2026				25.058,82 €	11.902,94 €	36.961,76 €	7.761,97 €	44.723,73 €
TOTAL	23.805,88 €	47.611,75 €	59.514,69 €	95.223,50 €	11.902,94 €	238.058,76 €	49.992,33 €	288.051,09 €

LOTE 6	ANTEPROY. 10%	PROYECTO BÁSICO 20%	PROYECTO EJECUCIÓN 25%	DIRECCIÓN FACULTATIVA 40%	DOC. FINAL OBRA 5%	VALOR ESTIMADO CONTRATO	IVA 21%	TOTAL IVA INCL.
2022	14.093,78 €	28.187,58 €				42.281,36 €	8.879,09 €	51.160,45 €
2023			35.234,48 €	5.934,23 €		41.168,71 €	8.645,43 €	49.814,14 €
2024				17.802,68 €		17.802,68 €	3.738,56 €	21.541,24 €
2025				17.802,68 €		17.802,68 €	3.738,56 €	21.541,24 €
2026				14.835,57 €	7.046,90 €	21.882,47 €	4.595,32 €	26.477,79 €
TOTAL	14.093,78 €	28.187,58 €	35.234,48 €	56.375,16 €	7.046,90 €	140.937,90 €	29.596,96 €	170.534,86 €

RESUMEN ANUALIDADES	2022	2023	2024	2025	2026	VALOR ESTIMADO CONTRATO	IVA 21%	TOTAL IVA INCL.
LOTE 1	60.273,95 €	58.687,80 €	25.378,51 €	25.378,51 €	31.194,42 €	200.913,19 €	42.191,77 €	243.104,96 €
LOTE 2	56.438,84 €	54.953,62 €	23.763,72 €	23.763,72 €	29.209,57 €	188.129,47 €	39.507,19 €	227.636,66 €
LOTE 3	68.361,71 €	66.562,72 €	28.783,87 €	28.783,87 €	35.380,18 €	227.872,35 €	47.853,19 €	275.725,54 €
LOTE 4	68.706,44 €	66.898,37 €	28.929,03 €	28.929,03 €	35.558,59 €	229.021,46 €	48.094,51 €	277.115,97 €
LOTE 5	71.417,63 €	69.538,21 €	30.070,58 €	30.070,58 €	36.961,76 €	238.058,76 €	49.992,34 €	288.051,10 €
LOTE 6	42.281,36 €	41.168,71 €	17.802,68 €	17.802,68 €	21.882,47 €	140.937,90 €	29.596,96 €	170.534,86 €
VALOR ESTIMADO POR ANUALIDAD	367.479,93 €	357.809,43 €	154.728,39 €	154.728,39 €	190.186,99 €	1.224.933,13 €	257.235,96 €	1.482.169,09 €
IVA 21%	77.170,79 €	75.139,98 €	32.492,96 €	32.492,96 €	39.939,27 €	257.235,96 €		
TOTAL IVA INCL.	444.650,72 €	432.949,41 €	187.221,35 €	187.221,35 €	230.126,26 €	1.482.169,09 €		

IV. FINANCIACIÓN

- **Valor Estimado del contrato: 1.224.933,13 € IVA excluido.**
 - IVA 21% s/importe estimado de contrato: 257.235,96 €
- **Presupuesto Base de Licitación: 1.482.169,09 € IVA incluido.**

El importe total del contrato (IVA excluido) está financiado por la Unión Europea en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, con cargo al Programa 231D de la Dirección General de Atención al Mayor y la Dependencia, partida 63100.

El instrumento de financiación son los fondos europeos asignados al MRR (Mecanismo de Recuperación y Resiliencia), mediante la ejecución del Proyecto 01 *“Transformación de centros hacia un nuevo modelo de cuidados centrados en la calidad de vida y autonomía de las personas”*, para conseguir los objetivos generales de la Política Palanca VII *“Nueva economía de cuidados y política de empleo”* y, concretamente asignados a la Inversión 1 *“Plan de apoyos y cuidados de larga duración: desinstitucionalización, equipamientos y tecnología”*, de la Componente 22 del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, denominada *“Plan de choque para la economía de los cuidados y refuerzo de las políticas de igualdad e inclusión”*.

Los importes a financiar por anualidades y por Lotes, quedan recogidos en los cuadros de Anualidades del apartado anterior.

En Madrid a fecha de firma
El Director General de Atención al Mayor y la Dependencia

