



CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL



Financiado por la Unión Europea  
NextGenerationEU

Expte. nº 136/2022

RESOLUCIÓN

NÚMERO: 3865/2022

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL

UNIDAD ADMINISTRATIVA  
DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

Resolución de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social, por la que se dispone la publicación de la licitación del contrato de servicios denominado "Redacción de proyecto básico y de ejecución y dirección facultativa de las obras de reforma para la implantación de unidades de convivencia en seis residencias de personas mayores a través del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia-Financiado por la Unión Europea-Next Generation-EU".

### 1. Entidad adjudicadora. Datos generales y datos para la obtención de información:

- a) Organismo: Consejería de Familia, Juventud y Política Social
- b) Dependencia que tramita el expediente: División de Contratación de la Secretaría General Técnica.
- c) Obtención de documentación e información:
  - 1. Dependencia: División de Contratación.
  - 2. Domicilio: Calle O'Donnell, nº 50.
  - 3. Localidad y código postal: Madrid 28009.
  - 4. Correo electrónico: contratacion@madrid.org
  - 5. Dirección de Internet del "Perfil de Contratante": Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, <http://www.madrid.org/contratospublicos>.
  - 6. Fecha límite de obtención de documentación e información: Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una antelación de doce días a la fecha límite fijada en el apartado 8.a) para la presentación de ofertas. Esta información se facilitará seis días antes de la fecha límite de presentación de ofertas.
- d) Número de expediente: 136/2022 (A/SER-026005/2022)

### 2. Objeto del contrato:

- a) Tipo: Servicios.
- b) Descripción: El objeto del contrato de servicios es la redacción del Proyecto Básico y de Ejecución de las obras de reforma para la implantación de Unidades de Convivencia en seis Residencias de personas mayores adscritas a la Dirección General de Atención al Mayor y la Dependencia de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social de la Comunidad de Madrid, así como la Dirección Facultativa de las obras, incluyendo la Dirección de Obra del Arquitecto/a, la Dirección de Ejecución de Obra del Arquitecto/a Técnico y la Coordinación de Seguridad y Salud en la fase de ejecución de obra, esta última dividida en los trabajos de elaboración del Informe previo para la aprobación del Plan de Seguridad y Salud y el Control y Seguimiento del Plan de Seguridad y Salud de las obras.
- c) División por lotes: Sí.
 

<u>Lote</u>	<u>Denominación</u>
1	Residencia y Centro de Día Parque de los Frailes (Leganés)
2	Residencia y Centro de Día Parque Coimbra (Móstoles)
3	Residencia y Centro de Día Plata y Castañar (Madrid)
4	Residencia, Centro de Día y Pisos Tutelados de Usera (Madrid)
5	Residencia y Centro de Día Peñuelas (Madrid)
6	Residencia y Centro de Día Madrid Sur (Madrid)
- d) Lugar de entrega: ES300 (provincia de Madrid).
- e) Plazo de ejecución: 45 meses, conforme al apartado 18 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP).
- f) Admisión de prórroga: No



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: 0907509454998827292231

- g) Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso): No.
- h) Sistema dinámico de adquisición (en su caso): No.
- i) CPV: 71200000-0 Servicios de arquitectura y servicios conexos
- j) Compra pública innovadora: no

### 3. Tramitación y procedimiento:

- a) Tramitación: Urgente.
- b) Procedimiento: Abierto.
- c) Subasta electrónica: No.
- d) Criterios de adjudicación: Abierto con Pluralidad de criterios.
  - Oferta económica: 49 puntos.
  - Criterios de calidad evaluables por aplicación de fórmulas: 51 puntos.

### 4. Valor estimado total del contrato: 1.224.933,13 euros

- Lote 1: 200.913,19 euros
- Lote 2: 188.129,47 euros
- Lote 3: 227.872,35 euros
- Lote 4: 229.021,46 euros
- Lote 5: 238.058,76 euros
- Lote 6: 140.937,90 euros

### 5. Presupuesto base de licitación: Base imponible: 1.224.933,13 euros. IVA (21%): 257.235,96 euros. Importe total: 1.482.169,09 euros.

- Lote 1: BI: 200.913,19 €; 21% IVA: 42.191,77 €; TOTAL: 243.104,96 euros
- Lote 2: BI: 188.129,47 €; 21% IVA: 39.507,19 €; TOTAL: 227.636,66 euros
- Lote 3: BI: 227.872,35 €; 21% IVA: 47.853,19 €; TOTAL: 275.725,54 euros
- Lote 4: BI: 229.021,46 €; 21% IVA: 48.094,51 €; TOTAL: 277.115,97 euros
- Lote 5: BI: 238.058,76 €; 21% IVA: 49.992,34 €; TOTAL: 288.051,10 euros
- Lote 6: BI: 140.937,90 €; 21% IVA: 29.596,96 €; TOTAL: 170.534,86 euros

Este contrato se financia con el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

### 6. Garantías exigidas:

- Provisional: No procede.
- Definitiva: 5 por 100 del precio final ofertado, I.V.A. excluido (de cada uno de los lotes)
- Constitución mediante retención en el precio: No procede, conforme al apartado 14 de la Cláusula 1 del PCAP.

### 7. Requisitos específicos del contratista:

Solvencia económica y financiera y solvencia técnica o profesional: se acreditará de acuerdo con el apartado 7 de la Cláusula 1 del PCAP.

### 8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

- a) Fecha límite de presentación: hasta el día 11 de octubre de 2022.
- b) Modalidad de presentación: Licitación electrónica, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<http://www.madrid.org/contratospublicos>), donde están disponibles los medios necesarios.
- c) Admisión de variantes: No.
- d) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: 2 meses a contar desde el siguiente al de apertura de las proposiciones. Ello sin perjuicio de lo establecido en el artículo 158.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP).



## 9. Apertura de ofertas.

- a) Descripción: Apertura de los sobres que contienen la oferta económica y los criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas.
- b) Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.  
Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente y con una antelación mínima de 48 horas al acto de apertura, al correo electrónico: [contratacion@madrid.org](mailto:contratacion@madrid.org) para identificarse, tanto ellos como la empresa o entidad a la que pertenecen y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a dicha reunión.
- c) Fecha y hora: A las 12:00 horas del día 21 de octubre de 2022.

**10. Gastos de publicidad:** Los gastos de los anuncios serán de cuenta de los adjudicatarios.

**11. Fecha de envío del anuncio al “Diario Oficial de la Unión Europea”:** 23 de septiembre de 2022.

**12. La documentación a presentar** se distribuirá en 2 sobres: sobre número 1 “Documentación Administrativa”, sobre número 2 “Proposición económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática”, conforme al apartado 9 de la Cláusula 1 del PCAP.

**13. Este contrato** está sujeto a las condiciones contractuales esenciales en relación con la ejecución del contrato definidas en el apartado 19 de la Cláusula 1 y en las Cláusulas 31 y 33 del PCAP.

**14. Lengua** en la que deberá redactarse las ofertas: castellano.

**15. El contrato** está relacionado con un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: Sí.

**16. Contrato susceptible de recurso especial en materia de contratación** regulado en el Capítulo V de la LCSP: Sí.

Órgano competente para la resolución del recurso especial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<http://www.madrid.org/es/tacp>).

Plazos de interposición: de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la LCSP.

**17. Publicaciones anteriores en el DOUE** relevantes para el contrato: No procede.

**18. Calendario estimado para la publicación de ulteriores anuncios:** No procede.

**19. Indicación de si el ACP** es aplicable al contrato: No procede.

**20. Las entidades adjudicatarias** estarán sometidas al cumplimiento de las obligaciones establecidas en el artículo 217 de la LCSP.

FECHA:

**22 de septiembre de 2022**

LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA  
(P.D.F. Resolución 1652/2021, de 15 de julio)  
EL JEFE DE DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

DESTINATARIOS:

- BOLETINES OFICIALES.
- PERFIL DE CONTRATANTE.

