



CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y
POLÍTICA SOCIAL



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

ORDEN

NÚMERO 1437/2022

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL

Expte.: 136/2022

UNIDAD ADMINISTRATIVA:

DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

En virtud de lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014

DISPONGO

Acordar el inicio y tramitación del expediente correspondiente al contrato de Servicios, denominado: **“REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS DE REFORMA PARA LA IMPLANTACIÓN DE UNIDADES DE CONVIVENCIA EN SEIS RESIDENCIAS DE PERSONAS MAYORES A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA - FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA - NEXT GENERATION EU”** a propuesta de la Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia, cuya adjudicación se efectuará por procedimiento abierto, mediante pluralidad de criterios, al amparo de lo previsto en los artículos 131 y 146.2 de la mencionada Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, justificando su necesidad en los siguientes motivos:

La Consejería de Familia, Juventud y Política Social de la Comunidad de Madrid, tiene entre sus competencias la ejecución de programas de inversión y mantenimiento de obras e instalaciones de sus inmuebles, entre los que se encuentran las seis Residencias de personas mayores incluidas en el citado contrato, adscritas a la Dirección General de Atención al Mayor y la Dependencia de la citada Consejería.

En los diferentes módulos residenciales que componen los seis centros, aún no ha sido incorporado el concepto de Unidad de Convivencia

La implantación del modelo de Unidad de Convivencia en los módulos residenciales existentes, puede ser financiada por los fondos europeos asignados al MRR (Mecanismo de Recuperación y Resiliencia), al englobarse dentro de las actuaciones del Proyecto 1 “Transformación de centros hacia un nuevo modelo de cuidados centrados en la calidad de vida y autonomía de las personas”, para conseguir los objetivos generales de la Política palanca VIII “Nueva economía de cuidados y política de empleo” y, concretamente asignados a la Inversión 1 “Plan de apoyos y cuidados de larga duración: desinstitucionalización, equipamientos y tecnología”, de la Componente 22 del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, denominada “Plan de choque para la economía de los cuidados y refuerzo de las políticas de igualdad e inclusión”.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1037066479102713670689**

Así, para realizar las obras de reforma para la implantación de Unidades de Convivencia en las seis Residencias resulta necesaria la redacción de un Proyecto Básico y un Proyecto de Ejecución que defina las obras a realizar y, durante la ejecución de éstas, igualmente es necesaria la Dirección de Obra, la Dirección de Ejecución de la Obra y la Coordinación de Seguridad y Salud de la Obra

La *Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación*, define como agentes de la edificación “*todas las personas, físicas o jurídicas, que intervienen en el proceso de la edificación*”. Además del Projectista, el Promotor y el Contratista, son agentes de la edificación el Director de la Obra y el Director de la Ejecución de la Obra, como integrantes de la Dirección Facultativa de las obras.

Este contrato responde a la necesidad legal de disponer de técnicos cualificados para el desempeño de las mencionadas funciones, ya que la Consejería no cuenta con los medios humanos ni técnicos suficientes, lo que hace necesaria la contratación externa.



Fecha	LA CONSEJERA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL (P.D. Orden 1558/2021, de 28 de septiembre, BOCM nº 239, de 7/10/2021) EL DIRECTOR GENERAL DE ATENCIÓN AL MAYOR Y A LA DEPENDENCIA.
17 de junio de 2022	Fdo.: Juan José García Ferrer.