

INFORME JUSTIFICATIVO DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS **CONTRATO DE SERVICIOS**

REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS DE REFORMA PARA LA IMPLANTACIÓN DE UNIDADES DE CONVIVENCIA EN SEIS RESIDENCIAS DE PERSONAS MAYORES A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA - FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA - NEXT GENERATION EU.

De conformidad con el artículo 116.4 de la *Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público*, en el expediente de tramitación de los contratos de servicios habrá de justificarse adecuadamente la insuficiencia de medios por parte de la Administración para hacer frente a la ejecución del mismo, siendo esta justificación el objeto del presente informe.

El objeto del contrato consiste en la redacción del Proyecto Básico y de Ejecución y la Dirección Facultativa de las obras de reforma para la implantación de Unidades de Convivencia en seis Residencias de mayores, adscritas a la Dirección General de Atención al Mayor y la Dependencia de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social de la Comunidad de Madrid, trabajos mediante los cuales se definan, se expongan y se materialicen los aspectos fundamentales de las características generales de la obra, ya sean funcionales, formales, constructivas o económicas, siendo, todos ellos, prestaciones de servicios que se integran en esta licitación y que son necesarias para el proceso de edificación, como necesidad última de la Administración.

A este respecto, la *Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación*, define como “agentes de la edificación todas las personas, físicas o jurídicas, que intervienen en el proceso de la edificación”. Además del Proyectista, el Promotor y el Contratista, son agentes de la edificación el Director de la Obra y el Director de la Ejecución de la Obra, como integrantes de la Dirección Facultativa de las obras.

Asimismo, cabe señalar que el contrato se financia a través del Mecanismo de Recuperación y Resiliencia del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR) – Financiado por la Unión Europea “NEXT GENERATION EU” – dentro del Componente 22 denominado “Plan de choque para la economía de los cuidados y refuerzo de las políticas de inclusión”, Línea de Inversión I1 de “Plan de apoyos y cuidados de larga duración: desinstitucionalización, equipamientos y tecnología”, y Proyecto de Inversión P01 denominado “Transformación de centros hacia un nuevo



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1203737928320084232770**

modelo de cuidados centrados en la calidad de vida y la autonomía de las personas”.

La Dirección General de Atención al Mayor y la Dependencia no dispone en su estructura de recursos humanos propios, con carácter de servicios técnicos, sino que estos vienen encomendados, en la organización de la Consejería de Familia, Juventud y política Social, a la Subdirección General de Análisis y Organización (S.G.T.) y, concretamente y dentro de la misma, al Área de Supervisión de Proyectos, Obras e instalaciones. El Área de Supervisión de Proyectos, Obras e Instalaciones de la Subdirección General de Análisis y tiene atribuidas las competencias de supervisión de proyectos de obra cuya ejecución corresponde a la Consejería, los servicios técnicos y de mantenimiento, así como las obras, instalaciones y equipamiento industrial de la misma. De esta manera, su cometido es atender -de forma transversal- a todas las unidades promotoras de la Consejería: SGT, Dirección General de Atención al Mayor y la Dependencia, Dirección General de Atención a personas con Discapacidad, Dirección General de Igualdad, Dirección General de Familia, Infancia y Fomento de la Natalidad y Dirección General de Juventud. Suponiendo los centros adscritos a estas unidades promotoras, un elevadísimo número.

El número de centros de gestión indirecta, particularmente y ya para este Informe, adscritos a la Dirección General del Mayor son un total de 27, entre residencias (18 recursos) , pisos tutelados para mayores (7 recursos) y centros de día (dos recursos, específicos, si bien la mayor parte de las residencias cuentan con centro de día).

En la actualidad, este Área únicamente cuenta con tres técnicos pertenecientes al Cuerpo de Ingenieros y Arquitectos Superiores, Escala Arquitectura Superior y uno perteneciente al Cuerpo de Técnicos Auxiliares, Escala de Delineantes, para la ejecución de todas las actuaciones a realizar por las diferentes Direcciones Generales de la Consejería, vinculadas al programa denominado “*Gestión de proyectos financiados por el Mecanismo de Recuperación y Resiliencia y otras fuentes de financiación*”.

El resto de medios personales con los que cuenta el Área para la ejecución tanto de otros programas como de los restantes trabajos atribuidos a la misma en cumplimiento de sus competencias, son: tres técnicos pertenecientes al Cuerpo de Ingenieros y Arquitectos Superiores, Escala Arquitectura Superior, incluido el Jefe de Área; un técnico perteneciente al Cuerpo de Ingenieros y Arquitectos Técnicos, Escala de Arquitectura Técnica; dos técnicos pertenecientes al Cuerpo de Ingenieros y Arquitectos Superiores, Escala de Ingeniería Superior; un administrativo y un auxiliar administrativo.



Estos medios personales, así como los medios técnicos con los que cuenta el Área (equipos informáticos, hardware, software, impresoras, etc.) resultan insuficientes para atender la demanda de necesidades de las diferentes unidades promotoras (SGT y Direcciones Generales de la Consejería), incluida la ejecución de las actuaciones financiadas a través del Mecanismo de Recuperación y Resiliencia, siendo únicamente posible llevar a cabo los trabajos de supervisión y seguimiento de tales actuaciones por parte de los técnicos, pero no el desempeño de las funciones objeto del presente contrato.

Asimismo, no se considera posible la incorporación de personal que se responsabilice de tales trabajos, ni la adquisición de medios materiales adecuados a las necesidades de las actuaciones a realizar.

Es por todo ello que resulta necesaria su contratación externa a través del correspondiente procedimiento de licitación.

Madrid, a fecha de firma,
El Director General de Atención al Mayor y la Dependencia

