



CONSEJERÍA DE FAMILIA,  
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación,  
Transformación  
y Resiliencia



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

Expte.: 200/2025 (136/2022 (A/SER-026005/2022L03-MO01) LOTE 4)

## RESOLUCIÓN

NÚMERO 240/2026

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

UNIDAD ADMINISTRATIVA  
DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

Resolución de la Secretaria General Técnica de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales, por la que se dispone la publicación de la modificación del lote 4 "Redacción de proyecto básico y de ejecución y dirección facultativa de las obras de reforma para la implantación de unidades de convivencia en la residencia, centro de día y pisos tutelados de Usera (Madrid), a través del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - financiado por la Unión Europea - NEXT GENERATION EU", del contrato de servicios denominado "Redacción de proyecto básico y de ejecución y dirección facultativa de las obras de reforma para la implantación de unidades de convivencia en seis residencias de personas mayores a través del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia-Financiado por la Unión Europea-Next Generation-EU".

1. Entidad adjudicadora.
  - a) Organismo: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales.
  - b) Dependencia que tramita el expediente: División de Contratación de la Secretaría General Técnica.
  - c) Número de expediente: 200/2025 (136/2022 (A/SER-026005/2022L03-MO01) LOTE 4)
  - d) Dirección de Internet del "Perfil de Contratante": <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>
2. Objeto del contrato:
  - a) Tipo: Servicios.
  - b) Descripción: El objeto del contrato de servicios es la redacción del Proyecto Básico y de Ejecución de las obras de reforma para la implantación de Unidades de Convivencia en seis Residencias de personas mayores adscritas a la Dirección General de Atención al Mayor y la Dependencia de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social de la Comunidad de Madrid, así como la Dirección Facultativa de las obras, incluyendo la Dirección de Obra del Arquitecto/a, la Dirección de Ejecución de Obra del Arquitecto/a Técnico y la Coordinación de Seguridad y Salud en la fase de ejecución de obra, esta última dividida en los trabajos de elaboración del Informe previo para la aprobación del Plan de Seguridad y Salud y el Control y Seguimiento del Plan de Seguridad y Salud de las obras.
  - c) Lote 4: Residencia, Centro de Día y Pisos Tutelados de Usera (Madrid)
  - d) Lugar de ejecución/entrega: ES300 (provincia de Madrid).
  - e) Plazo de ejecución/entrega: 45 meses, conforme al apartado 18 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP).
  - f) Admisión de prórroga: No.
  - g) Establecimiento de un Acuerdo Marco: No.
  - h) Sistema dinámico de adquisición: No.
  - i) CPV: 71200000-0 Servicios de arquitectura y servicios conexos
  - j) Compra pública innovadora: No.
3. Tramitación y procedimiento:
  - a) Tramitación: Urgente.
  - b) Procedimiento: Abierto.
  - c) Criterios de adjudicación: Abierto con Pluralidad de criterios.

- Oferta económica: 49 puntos.
- Criterios de calidad evaluables por aplicación de fórmulas: 51 puntos.
- d) Número de ofertas recibidas: 28.

4. Valor estimado del contrato:

- Lote 4: 229.021,46 euros

5. Presupuesto base de licitación:

- Base imponible: ..... 1.224.933,13 euros.
- Importe del IVA (21%): ..... 257.235,96 euros.
- Importe total: ..... 1.482.169,09 euros

LOTE 4	
Base imponible.....	229.021,46 €
I.V.A. (21%) .....	48.094,51 €
Importe total.....	277.115,97 €

Este contrato se financia con el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

6. Formalización del contrato:

- a) Fecha de adjudicación: 18 de mayo de 2023.
- b) Fecha de formalización del contrato: 31 de mayo de 2023.
- c) Contratista: UNION INTEGRADA DE ARQUITECTOS SLP (B91456822).
- d) Importe de adjudicación:
  - Base imponible: 201.538,88 euros.
  - Importe del IVA (21%): 42.323,16 euros.
  - Importe total: 243.862,04 euros.

7. Modificación del contrato:

- a) Importe de la modificación: 48.699,25 euros (21% de IVA incluido).
- b) Motivo: Iniciadas las obras se advierten por parte de la Dirección Facultativa que, tras las primeras operaciones iniciales de demoliciones, circunstancias totalmente imprevisibles hacen necesario la redacción de un Proyecto Modificado de Obras.
- c) Plazo previsto para la redacción del Proyecto 1 mes.

Madrid, a fecha de firma

LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA  
(P.D.F. Resolución 464/2024, de 25 de enero)  
P.A. LA JEFA DE ÁREA DE CONTRATACIÓN  
Firmado digitalmente por: GARITANO RODRÍGUEZ SANDRA  
Fecha: 2026.01.20 12:34

DESTINATARIOS:

- DIARIO OFICIAL DE LA UNIÓN EUROPEA
- PERFIL DE CONTRATANTE.