



Informe “Análisis de la justificación de la oferta anormalmente baja presentada por la empresa Dardi Instalaciones y Servicios, S.L.”

- **OBJETO DE LA LICITACIÓN: SERVICIO DE REPARACIÓN DEFECTOS TRAS INSPECCIÓN/REVISIÓN REGLAMENTARIA EN INSTALACIONES DE BAJA TENSIÓN – LOTE 3**
- **Nº DE LICITACIÓN: 6012200246**
- **Nº DE SOLICITUD DE CONTRATACIÓN: 6000010164**

Elaboradores y aprobadores:

Leticia López

Teresa Pery

Fecha: 15 de diciembre de 2022

1 OBJETO

La proposición económica presentada por la empresa **Dardi Instalaciones y Servicios, S.L.** a la licitación nº **6012200246, Lote 3** ha resultado desproporcionada, o anormalmente baja, conforme a las previsiones recogidas al efecto en el Pliego de Condiciones Particulares que rige la licitación.

El objeto del presente informe es el análisis de la justificación presentada por **Dardi Instalaciones y Servicios, S.L.** para garantizar el correcto cumplimiento de la oferta recibida y, por tanto, la aceptación o rechazo y consiguiente exclusión de la misma.

2 ANTECEDENTES E INFORMACIÓN DE LA PROPOSICIÓN ECONÓMICA RECIBIDA

En la licitación de referencia, han llegado a la fase de valoración económica cinco ofertas.

Una vez revisadas las proposiciones económicas correspondientes al Lote 3, y realizado el correspondiente análisis de conformidad con los criterios contenidos en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha apreciado que el importe de la oferta presentada por la empresa **Dardi Instalaciones y Servicios, S.L.** para el Lote 3 tiene un carácter desproporcionado o anormalmente bajo.

Siguiendo el procedimiento establecido en la normativa sobre contratación pública que resulta de aplicación a esta licitación y de conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha procedido a dar trámite de audiencia al licitador, solicitándole informe con la valoración de su proposición económica y el detalle de las condiciones de la misma, en particular en lo que se refiere al ahorro que permita la ejecución del contrato.

3 REVISIÓN DE LA JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA

Una vez han sido recibidas por el Servicio de Ingeniería de Mantenimiento las alegaciones y aclaraciones remitidas por la empresa **Dardi Instalaciones y Servicios, S.L.** se pone de manifiesto que:

- “Dardi Instalaciones y Servicios, S.L. dispone de más de 600 m2 de almacén para acopiar los materiales necesarios para ejecutar los trabajos y suministrar rápidamente dada la cercanía de nuestras oficinas a la red de Metro de Madrid.”

❖ Se acepta la justificación.

- “Al disponer de gran capacidad de almacenaje tenemos acopiado materiales básicos que cumplen con las prescripciones técnicas del proyecto.”

❖ Se acepta la justificación.

- “Dardi instalaciones y servicios, S.L. está especializada en realizar trabajos de instalaciones eléctricas de baja tensión, habilitado al efecto al estar certificada como empresa instaladora de baja tensión, categoría especialista con numero de empresa instaladora 203183, lo que nos permite ajustar nuestros costes al no depender de subcontratación con una empresa especializada.”

❖ Se considera una alegación que no aplica a la explicación solicitada, ya que los trabajos contemplados en la presente licitación son principalmente eléctricos, por lo que es imprescindible tener la mencionada certificación para todas las solicitudes.

- “Dardi instalaciones y servicios, S.L. ha realizado estos trabajos en los últimos años en la red de Metro de Madrid, con bajas similares a la realizada en esta licitación a satisfacción del técnico Director de las Obras y del órgano contratante. Siendo plenamente conscientes de los gastos asociados a la ejecución de estas obras, habiendo analizado los mismos y viendo donde se pueden ajustar costes y márgenes para poder presentar una oferta económicamente más ventajosa.”

❖ Se acepta la justificación.

- “Al haber ejecutado un gran volumen de unidades de obra idénticas a las de la obra, hemos logrado precios más económicos por parte de los proveedores.”

❖ Se acepta la justificación.

- “Disponemos de los equipos, herramientas y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos en propiedad, sin amortización pendiente, por lo que tenemos unos costes muy inferiores a los del mercado.”

❖ Se acepta la justificación.

- “Disponemos de personal en plantilla suficiente para ejecutar la obra. Por tanto, reducimos costes de personal y maquinaria. Nuestro personal tiene la categoría de oficial con el siguiente coste por hora:

- Dardi lista salarios y coste horario de oficiales de 1ª y 2ª, así como de Ingeniero y alega que “Al disponer de personal suficiente y de antigüedad



podemos garantizar la correcta ejecución de los trabajos y un rendimiento mayor.”

❖ Se acepta la justificación.

- “Nuestro personal dispone de la siguiente formación:
 - Formación Nivel básico en PRL (60h)
 - Formación en Prevención de Riesgos Laborales en la Utilización de Herramientas Manuales
 - Formación Riesgos específicos en trabajos en altura
 - Formación específica en espacios confinados
 - Formación específica en primeros auxilios
 - Formación en Montaje de Andamios
 - Formación en Seguridad en Manejo de Plataformas Elevadoras de Tijeras y Articuladas según Norma UNE 58923.”

❖ Se acepta la justificación.

- “Como hemos comentado, la formación que dispone nuestro personal nos permite ser más competitivos al ajustar los precios de personal al no depender de subcontratación.”

❖ Se acepta la justificación.

- “Los precios de los materiales de proyecto los hemos mantenido reduciendo únicamente, en aquellas unidades de obra que no subcontratamos, el rendimiento y coste del personal.”

❖ Se acepta la justificación.

- “EXPERIENCIA EN TRABAJOS IGUALES A LOS REQUERIDOS EN LA LICITACION: Dardi cuenta con una larga experiencia en los trabajos requeridos en esta licitación puesto que los lleva haciendo desde hace más de 10 años.

Dardi ejecuto el lote 1 del último contrato que está dando soporte a estos trabajos y conocemos perfectamente que partidas del precionario son las más habituales y que partidas del precionario son las que menos se usan y en función a esta experiencia hemos aplicado en los precios de cada partida un coeficiente de



instalación para ajustar cada partida a su ejecución real, puesto que el precionario de la licitación es un listado de precios que muchas partidas no se ejecutaran en el desarrollo del contrato.”

- ❖ Consideramos que se justifica la bajada no lineal entre las diferentes partidas, siendo temerarias las que consideran que se realizan con una menor frecuencia y obteniendo mayores beneficios para las partidas más habituales.
- “CONTRATOS ACTUALES DE DARDI EN METRO DE MADRID: Dardi cuenta con numerosos contratos en la actualidad en la red de Metro de Madrid. Dichos contratos los tenemos con Metro de Madrid como con otras empresas como Tecniplan, S.A., MetroCall, Codec, JCDecaux, etc. Al contar con estos contratos esto nos permite combinar los trabajos de esta licitación que no impliquen una jornada completa con trabajos de otros contratos obteniendo así un mayor rendimiento y un coste más bajo.”
- ❖ Se acepta la justificación.

Como continuación a la justificación, Dardi Instalaciones y Servicios, S.L. presenta la siguiente información:

- Presupuesto de la oferta presentada: es la misma información que la solicitada en la oferta económica.
- Comparativo del presupuesto de licitación del proyecto y de la oferta económica presentada, indicando los porcentajes de bajada para cada partida unitaria.
- Precios descompuestos: Se incluye, para cada partida, un desglose con el importe de la mano de obra, pequeño materia y material principal. Dentro de cada descomposición, se incluye un coeficiente de instalación, por el que se multiplica cada partida.
- ❖ Se considera que utilizan el coeficiente de aplicación para obtener mayores beneficios en las partidas más habituales e importes más ajustados para las que se ejecutan con menor frecuencia.

4 CONCLUSIÓN

En conclusión, teniendo en cuenta lo anteriormente referenciado, a juicio del Servicio de Ingeniería de Mantenimiento proponente de la presente licitación, se considera que



con la justificación de la oferta aportada por la empresa Dardi Instalaciones y Servicios, S.L. la oferta puede ser aceptada en los térmicos presentados.

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.