

## Informe “Análisis de la justificación de la oferta anormalmente baja presentada por la empresa Elecnor Servicios y Proyectos, S.A.U.”

- **OBJETO DE LA LICITACIÓN: SERVICIO DE REPARACIÓN DEFECTOS TRAS INSPECCIÓN/REVISIÓN REGLAMENTARIA EN INSTALACIONES DE BAJA TENSIÓN – LOTE 1**
- **Nº DE LICITACIÓN: 6012200246**
- **Nº DE SOLICITUD DE CONTRATACIÓN: 6000010164**

### Elaboradores y aprobadores:

Leticia López

Teresa Pery

Fecha: 22 de diciembre de 2022

## 1 OBJETO

La proposición económica presentada por la empresa **Elecnor Servicios y Proyectos, S.A.U.** a la licitación nº **6012200246, Lote 1** ha resultado desproporcionada, o anormalmente baja, conforme a las previsiones recogidas al efecto en el Pliego de Condiciones Particulares que rige la licitación.

El objeto del presente informe es el análisis de la justificación presentada por **Elecnor Servicios y Proyectos, S.A.U.** para garantizar el correcto cumplimiento de la oferta recibida y, por tanto, la aceptación o rechazo y consiguiente exclusión de la misma.

## 2 ANTECEDENTES E INFORMACIÓN DE LA PROPOSICIÓN ECONÓMICA RECIBIDA

En la licitación de referencia, han llegado a la fase de valoración económica cinco ofertas.

Una vez revisadas las proposiciones económicas correspondientes al Lote 1, y realizado el correspondiente análisis de conformidad con los criterios contenidos en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha apreciado que el importe de la oferta presentada por la empresa **Elecnor Servicios y Proyectos, S.A.U.** para el Lote 1 tiene un carácter desproporcionado o anormalmente bajo.

Siguiendo el procedimiento establecido en la normativa sobre contratación pública que resulta de aplicación a esta licitación y de conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha procedido a dar trámite de audiencia al licitador, solicitándole informe con la valoración de su proposición económica y el detalle de las condiciones de la misma, en particular en lo que se refiere al ahorro que permita la ejecución del contrato.

## 3 REVISIÓN DE LA JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA

Una vez han sido recibidas por el Servicio de Ingeniería de Mantenimiento las alegaciones y aclaraciones remitidas por la empresa **Elecnor Servicios y Proyectos, S.A.U.** se pone de manifiesto que:

- **Elecnor Servicios y Proyectos, S.A.U.** incluye una tabla salarial según el Convenio Colectivo del Sector de Industria, Servicios e Instalaciones del Metal de la Comunidad Autónoma de Madrid del 2022, incrementando un porcentaje para

el 2023, otra con los importes correspondientes al coste de la empresa asociado al pago de la seguridad social y conceptos asociados.

Teniendo en cuenta estos importes, consideran un coste de mano de obra de en horario diurno y otro coste en horario nocturno.

❖ Se acepta la justificación.

- *“ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U. tiene en propiedad una extensa gama de vehículos, herramientas, equipos y medios de elevación necesarios (escaleras y andamio) con aplicación directa en este contrato que se encuentra totalmente amortizada por lo que su repercusión en los costes es nula, ya que sólo serían los posibles costes de mantenimiento y calibración, por lo que se ha considerado incluido en los gastos generales del contrato.”*

❖ Se acepta la justificación.

- Elecnor Servicios y Proyectos, S.A.U. indica que posee unos precios de materiales muy competitivos por los grandes descuentos que posee con proveedores sobre los PVP de tarifas, además de acuerdos “rappel” con empresas de compra de material con los principales proveedores a nivel nacional, así como colaboraciones en otros contratos de mantenimiento con Servicios Técnicos, con lo que se obtienen condiciones económicas ventajosas.

Se aportan ofertas de materiales y acuerdos rappel con proveedores.

❖ Se acepta la justificación.

- Elecnor Servicios y Proyectos, S.A.U. presenta un desglose de los conceptos aplicados a cada partida, para justificar el importe ofertado.

*Tras la tabla se incluye: “De lo anteriormente expuesto se puede concluir que ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U. ha realizado un estudio pormenorizado, en base a sus costes, capacidad de gestión y conocimiento y puede acometer con el esperado beneficio económico las actividades que Metro de Madrid solicite sin menoscabo de la calidad de los trabajos, por lo que, en ningún caso se puede considerar como temeraria la oferta propuesta.”*

❖ Se observa que no se realizan descuentos lineales, sino que se aplican descuentos individuales, por lo que consideramos que se ha realizado un estudio de las mismas para su correcta ejecución.

- Elecnor Servicios y Proyectos, S.A.U. explica las condiciones excepcionales que favorecen la ejecución de los trabajos.
  - “Condiciones cuantitativas:
    - *Precios competitivos por parte de proveedores. Tal y como se ha indicado, y se adjunta en anexos, ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U. dispone de acuerdos preferenciales para la prestación del presente servicio.*
  - *Condiciones cualitativas:*
    - *Experiencia en servicios similares. ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U. es especialista en el tipo de actuaciones objeto del contrato, con presencia en el 100% del territorio nacional e internacional con numerosas referencias y reconocida solvencia técnica y económica en los proyectos que acomete.*
    - *Del mismo modo, se disponen de otros servicios de similar cometido en la zona de Madrid, que implican una posibilidad de aprovechamientos de recursos y de posibles sinergias con contratos como este.*
    - *Técnicos especializados en instalación, puesta en marcha y trabajos de Operación y Mantenimiento de equipamiento similar, incluyendo trabajos específicos de electricidad e iluminación, etc.”*
- ❖ Se acepta la justificación.
- Elecnor Servicios y Proyectos, S.A.U. aporta un compromiso de ejecución, reiterando del importe ofertado.

## 4 CONCLUSIÓN

En conclusión, teniendo en cuenta lo anteriormente referenciado, a juicio del Servicio de Ingeniería de Mantenimiento proponente de la presente licitación, se considera que con la justificación de la oferta aportada por la empresa Elecnor Servicios y Proyectos, S.A.U. la oferta puede ser aceptada en los términos presentados.

*El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.*

*En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.*