



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de RDLSE

**OBJETO A CONTRATAR: REPARACIÓN DEFECTOS TRAS
INSPECCIÓN/REVISIÓN REGLAMENTARIA EN
INSTALACIONES DE BAJA TENSIÓN**

NÚMERO DE LA S.C: 6000010164

Dirección/ Subdirección:	EXPLOTACIÓN FERROVIARIA Metro de Madrid, S.A.	Área:	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES
División:	INSTALACIONES Y SISTEMAS DE INFORMACIÓN	Servicio:	INGENIERÍA DE MANTENIMIENTO

Aprobado por: Juan Pablo Tébar

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de **Servicio de REPARACIÓN DE FALLOS TRAS INSPECCIÓN/REVISIÓN REGLAMENTARIA EN INSTALACIONES DE BAJA TENSIÓN**

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

- **Objeto:** REPARACIÓN DE DEFECTOS TRAS INSPECCIÓN/REVISIÓN REGLAMENTARIA EN INSTALACIONES DE BAJA TENSIÓN.

- **Estamento responsable de la ejecución del contrato:** Servicio de Mantenimiento de Instalaciones en Estaciones

- **Valor estimado del contrato (Artículo 4 RDLSE)**

Valor estimado: 2.714.442,50 euros (IVA no incluido)

- **Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (Art. 4 RDLSE)**

☒ El valor real de los distintos contratos análogos adjudicados, ajustado en función de los precios habituales en el mercado, teniendo en cuenta las posibles prórrogas (2 prórrogas de 6 meses).

- **Presupuesto base de Licitación (Art. 43 RDLSE)**

- Base imponible (BI): 2.171.554,00 euros
- Importe del I.V.A.: 456.026,34 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 2.627.580,34 euros, IVA incluido

Desglose por lotes:

LOTE	Base Imponible	IVA	PBL
LOTE 1	781.759,44 €	164.169,48 €	945.928,92 €
LOTE 2	716.612,81 €	150.488,69 €	867.101,50 €
LOTE 3	673.181,75 €	141.368,17 €	814.549,92 €
TOTAL	2.171.554,00 €	456.026,34 €	2.627.580,34 €

▪ Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 43.5 RDLSE)

	LOTE 1	LOTE 2	LOTE 3	TOTAL
COSTE ENDÓGENOS				
Son los generados por el contrato y están formados por los Costes Directos e Indirectos				
Costes Directos (98% del PE)	666.195,00 €	610.678,75 €	573.667,92 €	1.850.541,67 €
Costes Indirectos (2% del PE)	13.595,82 €	12.462,83 €	11.707,51 €	37.766,16 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	679.790,82 €	623.141,58 €	585.375,43 €	1.888.307,83 €
COSTE EXÓGENOS				
Son los relacionados con las actividades de la empresa y están formados por los gastos de estructura (GG+BI)				
Gastos Generales (9% PE)	61.181,17 €	56.082,74 €	52.683,79 €	169.947,70 €
Beneficio Industrial (6% PE)	40.787,45 €	37.388,49 €	35.122,53 €	113.298,47 €
Base imponible	781.759,44 €	716.612,81 €	673.181,75 €	2.171.554,00 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	945.928,92 €	867.101,50 €	814.549,92 €	2.627.580,34 €

▪ Modificación del contrato (artículo 110 RDLSE)

☒ No procede

▪ División en lotes:

☒ **Sí se divide en lotes (Art. 52.3 RDLSE)**

- Número de lotes: 3
- Objeto de cada lote:
 - Lote 1: estaciones con trabajos relacionados con la instalación y/o sustitución de tubería y conductores AS+
 - Lote 2: estaciones con trabajos relacionados con la instalación y/o sustitución de bandejas, conductores desnudos y trabajos en puestas a tierra.
 - Lote 3: estaciones con trabajos relacionados con la instalación y/o sustitución de luminarias.

Limitación en la presentación de ofertas

- Los licitadores podrán presentar oferta a los lotes que deseen:

☒ Sí

Limitación en el número de lotes que pueden adjudicarse a cada licitador

- Los licitadores sólo podrán ser adjudicatarios de un número limitado de lotes:

☒ Sí

- o Número máximo de lotes a adjudicar: 1
- o Criterios o normas que se aplicarán cuando, como consecuencia de la aplicación de los criterios de adjudicación, un licitador pueda resultar adjudicatario de un número de lotes que exceda el máximo indicado: El adjudicatario del Lote 1 no podrá serlo de los Lotes 2 o 3 y el adjudicatario del Lote 2 no podrá serlo del Lote 3. Excepto si es la única oferta válida para alguno de los lotes.
- o Justificar **los motivos** por el que se limita el número de lotes a adjudicar: Cuando se realizan inspecciones periódicas reglamentarias, hay un periodo de tiempo para la reparación de sus defectos, ya que la normativa obliga a que los defectos se subsanen en un tiempo determinado, por lo que vemos necesario la división de este servicio en tres lotes, contando con tres empresas trabajando simultáneamente, por los siguientes motivos:
 - El tener tres empresas para la realización de los trabajos citados supone una mayor disposición para la ejecución de las reparaciones. Esto favorece el cumplimiento de fechas y que los expedientes de inspección desfavorable puedan ser corregidos en plazo y forma (como obliga la ley).
 - Por la tipología de esta contratación y las múltiples potenciales correcciones de defectos, el disponer de tres adjudicatarios favorece la optimización y la competencia de la ejecución de las partidas.
 - Durante los periodos estivales, existe un riesgo comprobado de disposición de personal en las empresas y, por tanto, un aumento de la probabilidad del incumplimiento de periodos de inspección y corrección en los plazos marcados por la ley. Al disponer de tres empresas existe una fiabilidad mayor del cumplimiento de plazos

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 4 años
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:

☒ Plazo de duración del contrato: el plazo de duración del contrato será de 4 años, siendo estos los comprendidos entre el 01/04/2023 y el 30/03/2027, ambos inclusive.

En el caso de que la fecha estimada de inicio no se pudiera cumplir por retrasos en el proceso de adjudicación, el plazo de duración del contrato será de 4 años desde el día siguiente a la fecha de formalización del contrato.

- **Prórrogas:**

☒ Sí

- N° de prórrogas: 2
- Duración de cada prórroga: 6 meses
- **Justificación** de la necesidad de prórrogas: Se propone un máximo de dos prórrogas de 6 meses cada una, al objeto de garantizar el servicio en el caso de retrasos o incidencias en los procedimientos de licitación del siguiente expediente de continuidad, o porque analizado el mercado se considera oportuno por el órgano de contratación.

■ **Clasificación del contrato**

Sujeto a RDLSE (Real Decreto-ley 3/2020)

■ **Naturaleza del contrato**

☒ Servicios

- **Justificar** la insuficiencia de medios: La Sección de IBT se encuentra dimensionada para realizar el mantenimiento preventivo de las instalaciones objeto de la presente licitación (revisiones periódicas anuales), pero no para la reparación de deficiencias.

■ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto

- **Justificación del procedimiento:**

No se reúnen los requisitos necesarios que exige el RDLSE para la aplicación de un procedimiento negociado. Por lo anterior, y con el fin de asegurar los principios del artículo 27 del RDLSE, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

■ **Criterio de adjudicación (Art. 66 RDLSE)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

■ Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- o Criterios cualitativos: 20 %
- o Criterios económicos: 80 %

■ Criterios cualitativos:

Se valorará que la empresa disponga de la documentación técnica, los medios técnicos y organizativos para llevar a cabo el servicio propuesto con las suficientes garantías, 20 puntos:

1. Organización del trabajo - 16 puntos
2. Documentación descriptiva y alcance del servicio - 4 Puntos

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? No.

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? Si.

Justificación de porqué se utilizan criterios de calidad evaluables mediante juicios de valor en lugar de criterios evaluables de forma automática mediante fórmulas automáticas: Es necesario para evaluar características que no pueden ser evaluadas aplicando criterios de valoración mediante fórmulas.

■ Criterios económicos:

☒ Precio, 80 %

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = \text{Bbest} \times (\text{Pmax}) / \text{Bi}$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- Bbest = Mejor oferta económica

- P_{max} = puntuación máxima (80 puntos)
- B_i = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

▪ **Subcontratación (artículo 107 RDLSE)**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: no hay tareas críticas

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

Las instalaciones de las estaciones de Metro de Madrid se clasifican como Locales de Pública Concurrencia y Alumbrado Público, por lo que aplica sobre las instalaciones eléctricas de baja tensión lo establecido en la **ICT-BT-28** del Reglamento Electrotécnico (**RD 842/2002**).

El **Reglamento Electrotécnico (RD 842/2002)** en su **ITC-BT-05** y la **Orden 9344/2003** obliga a la realización de inspecciones periódicas que garanticen la seguridad y el buen funcionamiento de todas las partes de la instalación, para lo que Metro de Madrid cuenta con un contrato con un Organismo de Control Autorizado, que realiza las **inspecciones quinquenales**.

Adicionalmente, la Orden **7955/2006** establece la obligatoriedad de realizar el mantenimiento e **inspección anual** por un instalador autorizado en baja tensión, quien debe emitir un **boletín favorable de la instalación eléctrica**.

Serán objeto de reparación, para la consecución de dicha inspección FAVORABLE, todos los elementos que componen las instalaciones eléctricas de baja tensión de las estaciones de Metro de Madrid (cuadros generales y secundarios de distribución, líneas eléctricas de alimentación, alumbrado permanente y de emergencia, canalizaciones, ...) a excepción de la línea aérea de contacto.

El personal técnico o de la Sección de IBT realiza auditorías técnicas, para determinar otras necesidades de las instalaciones eléctricas, con el fin de mejorar la seguridad de las personas (los viajeros y los trabajadores) o de la instalación y que pueden requerir intervenciones y subsanaciones en las instalaciones, que también son objeto de esta contratación.

4 ANTECEDENTES

En relación con los antecedentes sobre la contratación objeto del presente informe, se hace constar la siguiente información relativa a la última licitación similar, con tres lotes y por tanto tres contratos:

	CONTRATACIONES ANTERIORES	CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN N° CONTRATO	SC: 6000007117 Pedido Lote 1:7219000121 Pedido Lote 2: 7219000122 Pedido Lote 3: 7219000123
OBJETO DEL CONTRATO	Reparación Deficiencias IBT	Reparación Deficiencias IBT
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	4 años	4 años
PRÓRROGAS PREVISTAS	0	2 de 6 meses
MODIFICADOS PREVISTOS	NO	NO
LOTES	3	3
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	2.812.000,00 €	2.171.554,00 €

	CONTRATACIONES ANTERIORES	CONTRATACIÓN ACTUAL
VALOR ESTIMADO	2.812.000,00 €	2.714.442,50 €

El importe total de licitación ha descendido un 22 % con respecto a la anterior licitación, ya que se han contemplado las inspecciones y revisiones anuales que se deben realizar a las instalaciones durante la vida del contrato, y dado que muchas de ellas ya han pasado varias revisiones anuales e inspecciones, el volumen de defectos y de reparaciones a solventar es menor.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2023	2024	2025	2026	2027
IMPORTE PERMITIDO	368.577,00 €	519.376,00 €	529.364,00 €	598.752,00 €	155.485,00 €
Lote 1	132.687,72 €	186.975,36 €	190.571,04 €	215.550,72 €	55.974,60 €
Lote 2	121.630,41 €	171.394,08 €	174.690,12 €	197.588,16 €	51.310,04 €
Lote 3	114.258,87 €	161.006,56 €	164.102,84 €	185.613,12 €	48.200,36 €
CECO	4428	4428	4428	4428	4428
CUENTA	622223	622223	622223	622223	622223

***Todos los importes se encuentran sin los Impuestos sobre el Valor Añadido (I.V.A.)**

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.