



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de la LCSP

**OBJETO A CONTRATAR: SERVICIO DE AUDITORIA Y
ASESORIA PARA CONVERGENCIA NORMATIVA DE
INSTALACIONES
NÚMERO DE LA S.C: 6000010330**

Dirección/ Subdirección:	EXPLOTACIÓN FERROVIARIA Metro de Madrid, S.A.	Área:	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES
División:	INSTALACIONES Y SISTEMAS DE INFORMACIÓN	Servicio:	Ingeniería de Mantenimiento de Instalaciones

Aprobado por: Juan Pablo Tébar.

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de un servicio de auditoria y asesoría para convergencia normativa en instalaciones.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

- **Objeto**

Contratación consistente en un servicio de auditoria y asesoría para convergencia normativa en instalaciones.

- **Estamento responsable de la ejecución del contrato**

Servicio de Ingeniería de Mantenimiento de Instalaciones.

- **Valor estimado del contrato (artículo 101 LCSP)**

Valor estimado: 220.000,00 euros (IVA no incluido)

- **Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101 LCSP)**

☒ En función de los precios del mercado.

- **Presupuesto base de Licitación (artículo 100 LCSP)**

- Base imponible (BI): 220.000,00 euros
- Importe del I.V.A.: 46.200,00 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 266.200,00 euros, IVA incluido

- **Desglose del presupuesto base de licitación (artículo 100.2 LCSP)**

La descomposición del Presupuesto Base de Licitación se realizará en los siguientes conceptos:

COSTE ENDÓGENOS

Son los generados por el contrato y están formados por los Costes Directos e Indirectos.

Costes Directos (98% del PE)

187.478,26 €

Costes Indirectos (2% del PE)

3.826,09 €

Presupuesto de Ejecución (PE):
Costes Directos + Costes Indirectos

191.304,35 €

COSTE EXÓGENOS

Son los relacionados con las actividades de la empresa y están formados por los gastos de estructura (GG+BI).

Gastos Generales (9% PE)

17.217,39 €

Beneficio Industrial (6% PE)

11.478,26 €

Base imponible

220.000,00 €

Presupuesto Base de Licitación
(Base imponible + IVA)

266.200,00 €

▪ **Modificación del contrato (artículo 204 LCSP)**

☒ No procede

▪ **División en lotes:**

☒ NO se divide en lotes (artículo 99.3 LCSP)

- **Justificar los motivos** de la no división en lotes: El servicio se aplicará sobre el conjunto de las instalaciones, personal, equipos etcétera responsabilidad del área de mantenimiento de Instalaciones, no hay ninguna justificación para una división en lotes que solo podría complicar la gestión del contrato y aumentar los cotes internos de actividad.

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 4 años.
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos.
- **Justificar los motivos** por los que este servicio/suministro precisa de un acta de inicio de los trabajos: Realización de una CAE previo al inicio de los trabajos
- **Prórrogas:**
 - ☒ NO

▪ **Clasificación del contrato**

Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del contrato**

- ☒ Servicios
- **Justificar** la insuficiencia de medios: El tipo de personal que se requiere para la prestación de los servicios objeto del contrato es muy especializado, se necesitan una formación y experiencia que solo tienen el personal de las empresas que se dedican a este tipo de servicios.

▪ **Procedimiento de licitación**

- ☒ Procedimiento Abierto

■ **Justificación del procedimiento:**

No es posible la aplicación del procedimiento abierto simplificado y super-simplificado, ya que el valor estimado del contrato es superior a los límites que establece la LCSP para estos procedimientos. Además, no se reúnen los requisitos necesarios que exige la LCSP para la aplicación de un procedimiento negociado. Por todo lo anterior, y con el fin de asegurar los principios de igualdad, transparencia y libre competencia, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

■ **Criterio de adjudicación (artículos 145 y 146 LCSP)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

■ Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- o Criterios cualitativos: 30 %
- o Criterios económicos: 70 %

• Criterios cualitativos:

- Contenido y desarrollo de la Memoria explicativa de los trabajos a realizar: 10 %
- Numero de técnicos ofertados: 10 %
- Experiencia de los técnicos ofertados en trabajos similares al objeto del contrato: 10 %

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Si.

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? Si

- **Justificación** de porqué se utilizan criterios de calidad evaluables mediante juicios de valor en lugar de criterios evaluables de forma automática mediante fórmulas automáticas: Resulta imprescindible en este tipo de contratos contar con una descripción de los servicios ofertados por cada licitador, para comprobar que se ajustan a lo demandado en el PPT

• Criterios económicos:

- ☒ Precio, 70 %

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = \text{Bbest} \times (\text{Pmax}) / \text{Bi}$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- Bbest = Mejor oferta económica
- Pmax = puntuación máxima (70 puntos)
- Bi = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

▪ **Subcontratación (artículo 215 LCSP):**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: Ninguna.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ No

3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

Se pretende, mediante esta licitación, contratar un servicio de auditoria y asesoría para analizar el grado de convergencia normativa en seguridad industrial y asistencia en prevención de riesgos laborales, que nos permita mejorar su vigilancia y cumplimiento ante una legislación en constante evolución y con mayores requisitos, sin que esto distraiga unos recursos propios, necesarios para el día a día del mantenimiento de las instalaciones, con el objetivo de:

- Auditar el grado de convergencia normativo del área de mantenimiento de Instalaciones respecto a la legislación vigente en los aspectos indicados.
- Disponer de un servicio de alerta ante cualquier actualización de la normativa o nueva normativa aplicable a instalaciones que sean responsabilidad del área de mantenimiento de Instalaciones, así como al personal que realice trabajos de mantenimiento sobre dichas instalaciones, procesos para realizar estos trabajos, materiales, vehículos e instrumentación implicados en los mismos.
- Disponer de una asesoría especializada para la emisión de informes y dictámenes específicos al objeto de evaluar, por ejemplo, que se cumple con la aplicación de una normativa en todos los aspectos de la misma.
- Asistencia en trabajos derivados de la Coordinación de Actividades Empresariales con los Contratistas.

4 ANTECEDENTES

No existen contratos precedentes cuyo objeto o alcance sean similares al presente.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2023	2024	2025	2026
IMPORTE PERMITIDO	55.000,00 €	55.000,00 €	55.000,00 €	55.000,00 €
CECO	4706	4706	4706	4706
CUENTA	629006	629006	629006	629006

*El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.
En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.*

