

ANEXO I

INVENTARIO

INMUEBLES, EQUIPOS E INSTALACIONES

LOTE 1: OFICINAS CENTRALES.

LOTE 2: DEPENDENCIAS PERIFÉRICAS.

**LOTE 3 ACTUACIONES DE ADECUACIÓN,
MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES Y
REPARACIONES VARIAS**

LOTE 4: CASILLAS

LISTADO DE DEPENDENCIAS Y EDIFICIOS POR SEDES

		SUPERFICIES TOTALES SIN HISPANAGUA		344.623,98	303.168,97		
		SUPERFICIES TOTALES CTO		349.253,39	307.103,97		
1	GRUPO OFICINAS CENTRALES	SUPERFICIES TOTALES 1		45.818,27	39.448,82		
1,1	SEDE MADRID	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDEN GEOGRAF
1,1,1	EDIFICIO 1	28003	Madrid	3.864,12	3.462,18	Santa engracia, 125	40.4390, -3.7021
	Planta Sótano			349,35	232,28		
	Planta Baja			1.799,64	1.619,28		
	Planta Primera			1.715,13	1.610,62		
1,1,2	EDIFICIO 2	28003	Madrid	5.329,26	4.558,37	Santa engracia, 125	40.4391, -3.7010
	Planta Sótano			1.598,16	1.167,12		
	Planta Baja			1.367,31	1.271,99		
	Planta Primera			1.494,46	1.320,64		
	Planta Segunda			869,33	798,62		
1,1,3	EDIFICIO 3	28003	Madrid	2.112,78	1.852,54	Santa engracia, 125	40.4400, -3.7018
	Planta Baja			905,45	786,03		
	Planta Primera			937,20	836,21		
	Planta Segunda			270,13	230,30		
1,1,4	EDIFICIO 4	28003	Madrid	2.869,40	2.599,59	Santa engracia, 125	40.4391, -3.7031
	Planta Sótano			816,00	659,65		
	Planta Baja			656,03	618,69		

CONTRATO Nº: 83/2021

	Planta Primera			648,09	623,11		
	Planta Segunda			648,09	621,62		
	Planta Tercera			101,19	76,52		
1.1.5	EDIFICIO 5	28003	Madrid	80,45	63,83	Santa engracia, 125	40.4404, -3.7020
	Planta Baja			80,45	63,83		
1.1.6	EDIFICIO 6	28003	Madrid	168,22	146,08	Santa engracia, 125	40.4406, -3.7016
	Planta Baja			168,22	146,08		
1.1.7	EDIFICIO 7	28003	Madrid	137,15	118,04	Santa engracia, 125	40.4406, -3.7020
	Planta Baja			137,15	118,04		
1.1.8	EDIFICIO 8	28003	Madrid	1.090,66	996,26	Santa engracia, 125	40.4416, -3.7024
	Planta Baja			1.090,66	996,26		
1.1.9	EDIFICIO 9	28003	Madrid	825,86	692,81	Santa engracia, 125	40.4392, -3.7009
	Planta Sótano			371,53	306,81		
	Planta Baja			236,24	202,92		
	Planta Primera			218,09	183,08		
1.1.10	EDIFICIO ANEJO	28003	Madrid	258,39	220,42	Santa engracia, 125	40.4392, -3.7011
	Planta Baja			258,39	220,42		
1.1.11	ARCHIVO GENERAL	28003	Madrid	5.798,20	4.229,88	Bravo Murillo.49	40.4404, -3.7043
	Planta Baja			456,54	364,80		
	Planta Sótano 1 Archivo			3.081,19	1.768,44		
	Planta Sótano 1 Almacén Mobiliario			1.129,94	1.048,32		
	Planta Sótano 2 Nuevo Archivo			1.130,53	1.048,32		
1.1.12	EDIFICIO PRISMA	28003	Madrid	3.111,99	2.519,01	Plaza Descubridor Diego de Ordas, 3	40.4402, -3.7000

CONTRATO Nº: 83/2021

	Planta Tercera ala derecha			1.185,78	945,30		
	Planta Cuarta			1.926,21	1.573,71		
	Planta Tercera ala izquierda			740,43	628,41		
1.1.1 3	RIOS ROSAS 24	28003	Madrid	3.937,14	3.346,57	Rios rosas 24	40.4419, -3.7011
	Planta Baja			437,46	371,84		
	Planta Primera			437,46	371,84		
	Planta Segunda			437,46	371,84		
	Planta Tercera			437,46	371,84		
	Planta Cuarta			437,46	371,84		
	Planta Quinta			437,46	371,84		
	Planta Sexta			437,46	371,84		
	Planta Séptima			437,46	371,84		
	Planta Octava			437,46	371,84		
1.1.1 4	JOSÉ ABASCAL. 9	28003	Madrid	2.525,91	2.268,26	José Abascal, 9	40.4387, -3.7011
	Planta Sótano Garaje 2			371,79	343,18		
	Planta Sótano Garaje 1			371,79	343,18		
	Planta Baja			226,71	206,90		
	Planta Primera			225,43	199,42		
	Planta Segunda			225,43	199,41		
	Planta Tercera			230,24	204,90		
	Planta Cuarta			225,43	199,41		
	Planta Quinta			225,43	199,41		
	Planta Sexta			225,43	199,41		
	Planta Séptima			198,23	173,04		
1.1.1 5	LABORATORIO CALIDAD DE LAS AGUAS	28003	Madrid	2.263,30	2.079,81	Santa engracia, 125	40.4411, -3.7018
	Planta Sótano			738,54	673,01		
	Planta Baja			628,49	579,35		
	Planta Primera			611,58	566,37		

CONTRATO Nº: 83/2021

	Planta Segunda			284,69	261,08		
1.1.1 6	JOSÉ ABASCAL. 10	28003	Madrid	8.497,44	7.789,37	José Abascal, 10	40.4383, -3.7005
	Planta Sótano Segundo Garaje			1.485,00	1.336,50		
	Planta Sótano Primero Garaje			1.624,00	1.461,60		
	Planta Baja			1.486,33	1.388,20		
	Planta Primera			820,26	774,82		
	Planta Segunda			616,37	565,65		
	Planta Tercera			616,37	565,65		
	Planta Cuarta			616,37	565,65		
	Planta Quinta			616,37	565,65		
	Planta Sexta			616,37	565,65		
1.1.1 7	JOSÉ ABASCAL 57	28003	Madrid	2.948,00	2.505,80	Santa engracia, 125	40.4411, -3.7018
	Planta Primera			1.474,00	1.252,90		
	Planta Segunda			1.474,00	1.252,90		
2	GRUPO PARQUES	SUPERFICIES TOTALES 2		50.000,00	50.000,00		
2.1.2	SEDE MADRID-Parque Plaza Castilla	28036	Madrid	13000	13000	Plaza castilla, 9	40.4656, -3.6885
2.1.3	SEDE MADRID-Parque Tercer Depósito	28003	Madrid	37000	37000	Av. Pablo Iglesias, 1	40.4421, -3.7051
3	GRUPO EDIFICIOS EXTERIORES	SUPERFICIES TOTALES 3		29.630,34	26.702,43		
3.1	SEDE MADRID - PLAZA CASTILLA	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				708,73	649,45		
3.1.1	Oficina y Centro de Trabajo Cantón	28036	Madrid	460,09	425,37	General López Pozas, 9	40.4659, -3.6871
3.1.2	Oficina y Centro de trabajo Aducción	28036	Madrid	58,24	51,12	General López Pozas, 9	40.4659, -3.6867
3.1.3	Oficina Elevadora	28036	Madrid	154,00	140,00	General López Pozas, 9	40.4658, -3.6872

CONTRATO Nº: 83/2021

3.1.4	Despacho Capataz Vertedero y EVA	28036	Madrid	22,00	20,00	General López Pozas, 9	40.4658, -3.6872
3.1.5	Vestuario Señoras (Módulo)	28036	Madrid	14,40	12,96	General López Pozas, 9	40.4657, -3.6869
3.2	SEDE MADRID-CASA DE CAMPO	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				1.932,33	1.698,61		
3.2.1	Oficinas y Centro de Trabajo	28024	Madrid	1.932,33	1.698,61	Paseo Extremadura, 300	40.3995, -3.7652
	Planta Baja			764,33	702,88		
	Planta Sótano			1.168,00	995,73		
3.3	SEDE MADRID - MORATALAZ	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				1.171,52	1.059,79		
3.3.1	Oficinas Área C. S. Jarama	28030	Madrid	393,59	358,55	Oberón, 11	40.4049, -3.6348
3.3.2	Oficinas Área C. S. Tajo	28030	Madrid	195,23	171,61	Oberón, 11	40.4048, -3.6343
3.3.3	Centro de Trabajo	28030	Madrid	252,02	225,43	Oberón, 11	40.4048, -3.6347
3.3.4	Oficinas Operarios Área C. S. Jarama	28030	Madrid	330,68	304,20	Oberón, 11	40.4051, -3.6344
3.4	SEDE FUENLABRADA	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				1.169,80	1.116,33		
3.4.1	Oficinas y Centro de Trabajo	28944	Fuenlabrada	998,74	961,11	Avenida Encina, 3	40.2985, -3.8162
	Planta Baja			769,78	744,00		
	Planta Primera			228,96	217,11		
3.4.2	Oficina Comercial	28942	Fuenlabrada	171,06	155,22	Estación, 1	40.2827, -3.7974
3.5	SEDE VILLALBA	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				1.530,55	1.346,80		
3.5.1	Oficina Principal	28400	Collado Villalba	673,83	588,50	Vía Servicio, 1	40.6342, -4.0006

CONTRATO Nº: 83/2021

	Planta Baja			343,70	290,00		
	Planta Primera			330,13	298,50		
3.5.2	Oficina Capataces. Servicio Médico y C.T.	28400	Collado Villalba	357,40	308,79	Vía Servicio, 1	40.6342, -3.9999
	Planta Baja			155,19	133,64		
	Planta Primera			202,21	175,15		
3.5.3	Oficina Comercial	28400	Collado Villalba	185,69	158,66	Batalla de Bailén, 8	40.4711, -3.8720
	Planta Sótano			81,34	67,14		
	Planta Baja			104,35	91,52		
3.5.4	Sala Emergencia Presa de Las Nieves	28260	Collado Villalba	107,78	90,03	Camino del Embalse s/n	40.6064, -3.9902
3.5.5	Módulos El Endrinal	28400	Collado Villalba	205,85	200,82	Romeral, 18	40.6189, -3.9928
3.6	SEDE MAJADAHONDA	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				8.612,09	7.890,36		
3.6.1	Oficinas ETAP	28222	Majadahonda	150,17	140,80	Ctera. Majadahonda- Boadilla Km. 0,800	40.4597, -3.8704
	Planta Baja			59,08	54,69		
	Planta Primera			91,09	86,11		
3.6.2	Centro de Trabajo ETAP	28222	Majadahonda	98,23	83,83	Ctera. Majadahonda- Boadilla Km. 0,800	40.4591, -3.8712
3.6.3	Álmacén Central	28222	Majadahonda	2.128,21	1.915,39	Ctera. Majadahonda- Boadilla Km. 0,800	40.4589, -3.8694
3.6.4	Oficinas y Centro Trabajo Álmacén	28222	Majadahonda	275,79	249,75	Ctera. Majadahonda- Boadilla Km. 0,800	40.4589, -3.8694
3.6.5	Laboratorio Contadores	28222	Majadahonda	764,49	717,84	Ctera. Majadahonda- Boadilla Km. 0,800	40.4571, -3.8706
3.6.6	Laboratorio Aguas Depuradas	28222	Majadahonda	2.495,94	2.286,96	Ctera. Majadahonda- Boadilla Km. 0,800	40.4569, -3.8703
	Planta Sótano			602,67	553,53		
	Planta Baja			1.041,55	952,59		
	Planta Primera			851,72	780,84		
3.6.7	Edificio Espejo	28222	Majadahonda	2.520,10	2.332,00	Ctera. Majadahonda- Boadilla Km. 0,800	40.4565, -3.8698
	Planta Sótano			1031,79	954,6		
	Planta Baja			715,07	660,6		
	Planta Primera			773,24	716,8		

CONTRATO Nº: 83/2021

3.6.8	Oficina Comercial	28220	Majadahonda	179,16	163,79	Cristo, 10	40.4711, -3.8720
3.7	SEDE PUENTES VIEJAS	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				850,63	720,81		
3.7.1	Oficina Redes y Sala de Emerg. Presa	28754	Puentes Viejas	747,90	631,80	Crta. Mangirón a Paredes s/n	40.9911, -3.5719
3.7.2	Centro de Trabajo	28754	Puentes Viejas	102,73	89,01	Crta. Mangirón a Paredes s/n	40.9908, -3.5722
3.8	SEDE TORRELAGUNA - SANTA LUCIA	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				2.367,05	2.106,57		
3.8.1	Edificio Conservación S. Sierra Norte	28180	Torrelaguna	624,11	578,90	Ctera. M-124 de La Cabrera a N-320 Km. 6,900	40.8205, -3.5643
3.8.2	Edificio Explotación Presas y Pozos	28180	Torrelaguna	291,95	262,59	Ctera. M-124 de La Cabrera a N-320 Km. 6,900	40.8205, -3.5648
3.8.3	Almacén	28180	Torrelaguna	355,41	324,63	Ctera. M-124 de La Cabrera a N-320 Km. 6,900	40.8202, -3.5650
3.8.4	Centro Trabajo S. Norte y Presas y Pozos	28180	Torrelaguna	164,83	132,26	Ctera. M-124 de La Cabrera a N-320 Km. 6,900	40.8207, -3.5645
3.8.5	Centro Médico	28180	Torrelaguna	117,75	107,14	Ctera. M-124 de La Cabrera a N-320 Km. 6,900	40.8204, -3.5646
3.8.6	Calerizas	28180	Torrelaguna	149,18	113,06	Crta. de Torrelaguna al Berrueco km 3,300	40.8350, -3.5634
3.8.7	Oficinas ETAP	28180	Torrelaguna	552,29	498,24	Crta. de Torrelaguna al Berrueco km 3,300	40.8356, -3.5658
	Planta Baja			234,52	214,06		
	Planta Primera			222,52	198,21		
	Planta Segunda			95,25	85,97		
3.8.8	Centro de Trabajo ETAP	28180	Torrelaguna	111,53	89,75	Crta. de Torrelaguna al Berrueco km 3,300	40.8363, -3.5649
3.9	SEDE COLMENAREJO - VALMAYOR	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				1.975,83	1.778,15		
3.9.1	Edificio 1 ETAP	28270	Colmenarejo	602,24	553,18	Ctera. Colmenarejo a Valdemorillo Km. 13,200	40.5318, -4.0289

CONTRATO Nº: 83/2021

	Planta Baja			462,74	430,85		
	Planta Primera			139,50	122,33		
3.9.2	Edificio 2 ETAP (nuevo)	28270	Colmenarejo	720,43	649,47	Ctera. Colmenarejo a Valdemorillo Km. 13,200	40.5316, -4.0289
	Planta Baja			354,18	318,56		
	Planta Primera			366,25	330,91		
3.9.3	Centro de Trabajo ETAP (Incluido en Edificios)	28270	Colmenarejo	0,00	0,00	Ctera. Colmenarejo a Valdemorillo Km. 13,200	40.5318, -4.0289
3.9.4	Sala de Emergencia Presa.	28270	Colmenarejo	158,16	125,50	Ctera. Colmenarejo a Valdemorillo Km. 13,200	40.5414, -4.0463
3.9.5	Centro de Reuniones	28270	Colmenarejo	495,00	450,00	Ctera. Colmenarejo a Valdemorillo Km. 13,200	40.5416, -4.0476
3.10	SEDE COLMENAR VIEJO	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				1.212,39	1.123,07		
2.10.1	Oficina ETAP	28760	Colmenar Viejo	729,39	685,41	Ctera. M-607 Madrid Colmenar V. Km. 27,000	40.6410, -3.7295
	Planta Baja			349,28	326,69		
	Planta Primera			380,11	358,72		
2.10.2	Centro de Trabajo ETAP	28760	Colmenar Viejo	64,98	56,73	Ctera. M-607 Madrid Colmenar V. Km. 27,000	40.6408, -3.7268
2.10.3	Vestuario de señoras ETAP	28760	Colmenar Viejo	14,64	13,32	Ctera. M-607 Madrid Colmenar V. Km. 27,000	40.6409, -3.7268
2.10.4	Oficinas Planta Embotelladora	28760	Colmenar Viejo	239,62	213,97	Ctera. M-607 Madrid Colmenar V. Km. 27,000	40.6409, -3.7265
2.10.5	Oficina Comercial Colmenar	28760	Colmenar Viejo	163,76	153,64	Corazón de María, 4	40.6659, -3.7740
3.11	SEDE TRES CANTOS-EL BODONAL	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				490,95	407,20		
3.11.1	Oficina Principal ETAP	28760	Tres Cantos	424,30	353,10	Soto de Viñuelas, Tres Cantos	40.6106, -3.6832
	Planta Baja			142,96	122,62		
	Planta Primera			140,67	115,24		
	Planta Segunda			140,67	115,24		

CONTRATO Nº: 83/2021

3.11.2	Vestuarios ETAP	28760	Tres Cantos	44,40	37,81	Soto de Viñuelas, Tres Cantos	40.6104, -3.6829
3.11.3	Comedor ETAP	28760	Tres Cantos	22,25	16,29	Soto de Viñuelas, Tres Cantos	40.6108, -3.6829
3.12	SEDE LOZOYA-PINILLA	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADAS GEOGRAFICAS
				789,62	717,53		
3.12.1	Oficinas y Centro de Trabajo ETAP	28742	Lozoya	644,10	585,61	Ctera. Lozoya a Rascafría, M-604 Km.10,400	40.9462, -3.7739
	Planta Baja			371,47	336,86		
	Planta Primera			272,63	248,75		
3.12.2	C.T. Redes Sierra Norte (Módulos)	28742	Lozoya	44,00	41,90	Ctera. Lozoya a Rascafría, M-604 Km.10,400	40.9470, -3.7763
3.12.3	Sala Emergencias	28742	Lozoya	101,52	90,02	Ctera. Lozoya a Rascafría, M-604 Km.10,400	40.9464, -3.7752
3.13	SEDE MANZANARES EL REAL-SANTILLANA	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADAS GEOGRAFICAS
				1.394,36	1.236,46		
3.13.1	Oficinas y Centro de Trabajo ETAP	28410	Manzanares El Real	471,20	433,89	Ctera. Colmenar-Miraflores M-609 Km. 2,200	40.7031, -3.8167
	Planta Baja			324,15	302,23		
	Planta Primera			147,05	131,66		
3.13.2	Sala de Emergencia Presa.	28410	Manzanares El Real	125,97	94,43	Ctera. Colmenar-Miraflores M-609 Km. 2,200	40.7072, -3.8115
3.13.3	Oficinas Redes	28410	Manzanares El Real	130,19	108,14	Ctera. Colmenar-Miraflores M-609 Km. 2,200	40.7072, -3.8116
3.13.4	Centro de Reuniones	28410	Manzanares El Real	667,00	600,00	Ctera. Colmenar-Miraflores M-609 Km. 2,200	40.7102, -3.8109
3.14	SEDE PEDREZUELA	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADAS GEOGRAFICAS
				383,31	341,47		
3.14.1	Centro de Trabajo Presa	28723	Pedrezuela	258,01	228,87	Ctera. Pedrezuela-Guadalix Km. 1,900	40.7545, -3.6237
3.14.2	Sala de emergencias	28723	Pedrezuela	125,30	112,60	Ctera. Pedrezuela-Guadalix Km. 1,900	40.7555, -3.6239

CONTRATO Nº: 83/2021

3.15	SEDE NAVACERRADA	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				693,51	632,13		
3.15.1	Oficinas y Centro de Trabajo ETAP	28491	Navacerrada	616,93	567,78	Ctera. M.601 Km. 8,400	40.7135, -4.0062
	Planta Baja			359,62	332,13		
	Planta Primera			257,31	235,65		
3.15.2	Sala de Emergencias	28491	Navacerrada	76,58	64,35	Ctera. M.601 Km. 8,400	40.7122, -4.0059
3.16	SEDE GUADARRAMA-LA JAROSA	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				607,25	556,67		
3.16.1	Oficinas y Centro de Trabajo ETAP	28440	Guadarrama	536,23	497,08	Ctera. Presa La Jarsa s/n	40.6708, -4.1134
	Planta Baja			196,89	180,30		
	Planta Primera			339,34	316,78		
2.16.2	Sala de Emergencia Presa	28440	Guadarrama	71,02	59,59	Ctera. Presa La Jarsa s/n	40.6672, -4.1187
3.17	SEDE ROZAS DE PUERTO REAL	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				356,98	323,99		
3.17.1	Oficinas y Centro de Trabajo ETAP	28649	Rozas de Puerto R.	356,98	323,99	Castillejos 8	40.3124, -4.4936
	Planta Baja			178,19	162,22		
	Planta Primera			178,79	161,77		
3.18	SEDE PATONES-EL ATAAR	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				183,78	151,71		
3.18.1	Sala de Emerg y C.T. Presa	28189	Patones	183,78	151,71	Ctera. M-133 Km. 11,100	40.9100, -3.4735

CONTRATO Nº: 83/2021

3.19	SEDE CERCEDILLA-NAVALMEDIO	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				71,19	59,07		
3.19. 1	Sala de Emergencias	28470	Cercedilla	71,19	59,07	Ctera. M-601 Km. 12,000	40.7493, -4.0349
3.20	SEDE AVILA-LA ACEÑA	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				477,41	436,14		
3.20. 1	Oficinas y Centro de Trabajo ETAP	05239	Peguerinos	327,40	309,17	Ctera.M-535 del Escorial a Avila Km. 4,900	40.6121, -4.2179
	Planta Baja			57,24	52,56		
	Planta Primera			270,16	256,61		
3.20. 2	Sala de Emergencias	05240	Peguerinos	150,01	126,97	Ctera.M-535 del Escorial a Avila Km. 4,900	40.6113, -4.2216
	Planta Baja			99,98	85,20	a 1 Km del cruce de Almiruete.	
	Planta Primera			50,03	41,77	a 1 Km del cruce de Almiruete.	
3.21	SEDE GUADALAJARA - EL VADO	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				229,88	197,44		
3.21. 1	Sala de Emergencias y C.T.	19225	Retiendas	168,43	146,36	Ctra. GU-188 de Retiendas a Presa del Vado	41.0020, -3.2974
3.21. 2	Sala de Emergencias Pozo de los Ramos	19225	Almiruete	61,45	51,08	Ctra. GU-211 Tamajón a Valverde de los Arroyos a 1 Km del cruce de Almiruete.	41.0261, -3.2010
3.22	SEDE ARGANDA	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				370,49	323,99		
3.22. 1	Laboratorio La Poveda	28500	Arganda	55,34	49,93	Serrería, s/n	40.3232, -3.4835
3.22. 2	Módulo Vestuario y Comedor La Poveda	28500	Arganda	29,51	28,29	Serrería, s/n	40.3232, -3.4835
3.22. 3	Oficina Comercial	28500	Arganda	285,64	245,77	Silos, 2	40.2999, -3.4389

CONTRATO Nº: 83/2021

	Planta Sótano			107,45	83,55		
	Planta Baja			178,19	162,22		
3.23	SEDE GRIÑÓN	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				265,04	240,81		
3.23. 1	Laboratorio	28971	Griñón	265,04	240,81	C/ Olivar del Patrón, 24	40.2187, -3.8618
3.24	SEDE MADRID-EL CALVERÓN	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				386,97	334,99		
3.24. 1	Oficinas y Centro de Trabajo	28049	Madrid	386,97	334,99	Ctera. M-612 Fuencarral al Pardo Km. 3,200	40.5192, -3.7300
	Planta Sótano			98,33	82,90		
	Planta Baja			288,64	252,09		
3.25	SEDE COLMENAR DEL ARROYO	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				173,09	150,99		
3.25. 1	Oficinas y Centro de Trabajo	28213	Colmenar del Arroyo	173,09	150,99	Ctera. M-531 Colmenar del Arroyo a Robledo Km.2,050	40.4342, -4.2186
3.26.	SEDE BUITRAGO DEL LOZOYA- RIOSEQUILLO	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				67,46	55,06		
3.26. 1	Sala de Emergencias	28730	Buitrago del Lozoya	67,46	55,06	Ctera. N-I salida 74, Buitrago- Villavieja	40.9817, -3.6440
3.27	SEDE MADRID-CALLE ALCALÁ	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				176,71	165,58		
3.27. 1	Oficina Comercial	28027	Madrid	176,71	165,58	Alcalá, 445	40.4387, -3.6353

CONTRATO Nº: 83/2021

	Planta Sótano			67,57	63,11		
	Planta Baja			109,14	102,47		
3.28	SEDE ALCORCÓN	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				0,00	0,00		
3.28. 1	Oficina Comercial (Cerrada)	28921	Alcorcón	0,00	0,00	Polvoranca, 12	40.3489, -3.8258
3.29	SEDE ARANJUEZ	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				134,45	117,70		
3.29. 1	Oficina Comercial	28300	Aranjuez	134,45	117,70	Del Rey, 64	40.0304, -3.6008
3.30	SEDE MÓSTOLES	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				84,24	69,13		
3.30. 1	Oficina Comercial	28934	Móstoles	84,24	69,13	Dos de Mayo, 64	40.3196, -3.8742
3.31	SEDE PARLA	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				55,23	49,43		
3.31. 1	Oficina Comercial	28982	Parla	55,23	49,43	Plaza de Carlos V, 25	40.2339, -3.7692
3.32	SEDE TORREJÓN DE ARDOZ						
				138,33	132,75		
3.32. 1	Oficina Comercial	28850	Torrejón de Ardoz	138,33	132,75	Plaza Mayor, 15	40.4589, -3.4799
	Planta Sótano			53,42	51,39		
	Planta Baja			84,91	81,36		

CONTRATO Nº: 83/2021

3.33	SEDE PELAYOS DE LA PRESA	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				569,17	512,25		
3.33.1	Oficinas y Centro de Trabajo ETAP	28696	Pelayos de la Presa	569,17	512,25	Avenida Marcial Lorente, frente nº 8	40.364941, -4.314526
	Planta Baja			287,53	258,78		
	Planta Primera			281,64	253,48		
4	GRUPO EDARES GESTIÓN DIRECTA	SUPERFICIES TOTALES 4		5.174,85	4.628,25		
4.1	SEDE MOSTOLES-EDAR ARROYO DEL SOTO	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				491,83	463,13		
4.1.1	Oficinas. Centro de Trabajo y Laboratorio	28935	Móstoles	491,83	463,13	Avenida de los Deportes S/N. C.P:28930.	40.3295, -3.8950
	Planta Baja			221,08	207,90		
	Planta Primera			270,75	255,23		
4.2	SEDE SAN MARTIN DE VALDEIGLESIAS-EDAR PICADAS	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				203,37	180,65		
4.2.1	Oficinas. Centro de Trabajo y Laboratorio	28680	San Martin de Valdeiglesias	203,37	180,65	Ctra. Alcorcon a Plasencia M-501 KM 50,800	40.3653, -4.3055
	Planta Baja			97,01	84,90		
	Planta Primera			106,36	95,75		
4.3	SEDE EL ESCORIAL-EDAR LOS ESCORIALES	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				175,56	153,74		
4.3.1	Oficinas. Centro de Trabajo y Laboratorio	28280	El Escorial	175,56	153,74	Ctra. De las Rozas al Escorial km 25,2	40.5832, -4.1001

CONTRATO Nº: 83/2021

4.4	SEDE COLLADO VILLALBA-EDAR EL ENDRINAL	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADAS GEOGRAFICAS
				823,29	728,05		
4.4.1	Oficinas. Centro de Trabajo y Laboratorio	28400	Collado Villalba	619,30	526,96	Calle Romeral S/N	40.6189, -3.9927
	Planta Baja			401,25	360,05		
	Planta Primera			218,05	166,91		
4.4.2	Edificio Prefabricado Anexo Oficinas	28400	Collado Villalba	203,99	201,09	Calle Romeral S/N	40.6189, -3.9928
4.5	SEDE GUADARRAMA-EDAR EL CHAPARRAL	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADAS GEOGRAFICAS
				204,26	179,43		
4.5.1	Oficinas. Centro de Trabajo y Laboratorio	28440	Guadarrama	204,26	179,43	Carr. M-527, KM 1,8. C.P.:28440 Guadarrama, Madrid	40.6518, -4.0667
	Planta Baja			109,92	97,05		
	Planta Primera			94,34	82,38		
4.6	SEDE MANZANARES EL REAL-EDAR SANTILLANA	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADAS GEOGRAFICAS
				255,27	226,49		
4.6.1	Oficinas. Centro de Trabajo y Laboratorio	28410	Manzanares el Real	255,27	226,49	Carretera M-608, KM 20,500	40.7410, -3.8359
	Planta Baja			115,15	101,82		
	Planta Primera			140,12	124,67		
4.7	SEDE COLMENAR VIEJO-EDAR NAVARROSILLOS	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADAS GEOGRAFICAS
				396,81	353,96		
4.7.1	Oficinas. Centro de Trabajo y Laboratorio	28770	Colmenar Viejo	396,81	353,96	Calle Platino S/N Poligono industrial Sur.	40.6396, -3.7811
	Planta Baja			144,92	127,56		
	Planta Primera			251,89	226,40		

CONTRATO Nº: 83/2021

4.8	SEDE HOYO DE MANZANARES-EDAR HOYO MANZANARES	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADAS GEOGRAFICAS
				83,38	70,37		
4.8.1	Oficinas. Centro de Trabajo y Laboratorio	28240	Hoyo de Manzanares	83,38	70,37	Urbanización parque Colinas, Nº 10.	40.5970, -3.8971
4.9	SEDE VALDEMORILLO- EDAR EL PARAISO	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADAS GEOGRAFICAS
				15,82	10,95		
4.9.1	Oficinas. Centro de Trabajo y Laboratorio	28210	Valdemorillo	15,82	10,95	Urbanización el Paraíso, Avenida del Valle,	40.5248, -4.0579
4.10	SEDE SAN SEBASTIAN DE LOS REYES-EDAR ARROYO DE LA VEGA	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADAS GEOGRAFICAS
				503,76	464,20		
4.10.1	Oficina y Laboratorio	28703	San Sebastián de los Reyes	298,34	276,52	Camino del Juncal s/n, Arroyo de la Vega.	40.5371, -3.5843
	Planta Baja			149,12	138,02		
	Planta Primera			149,22	138,50		
4.10.2	Centro de Trabajo	28703	San Sebastián de los Reyes	205,42	187,68	Camino del Juncal s/n, Arroyo de la Vega.	40.5371, -3.5843
4.11	SEDE SAN FERNANDO DE HENARES-EDAR CASAQUEMADA	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADAS GEOGRAFICAS
				712,80	634,45		
4.11.1	Oficinas. Centro de Trabajo y Laboratorio	28830	San Fernando de Henares	626,68	562,22	Ctra.M-206 de San Fernando a Mejorada Km 2,5 (Calle Andalucía 100A)	40.4137, -3.5183
	Planta Baja			394,17	356,18		
	Planta Primera			232,51	206,04		
4.11.2	Taller	28830	San Fernando de Henares	38,70	32,51	Ctra.M-206 de San Fernando a Mejorada (Calle Andalucía 100A)	40.4137, -3.5183
4.11.3	Almacén	28830	San Fernando de Henares	47,42	39,72	Ctra.M-206 de San Fernando a Mejorada (Calle Andalucía 100A)	40.4137, -3.5183

CONTRATO Nº: 83/2021

4.12	SEDE ALGETE-EDAR ALGETE						
				75,81	69,59		
4.12.1	Laboratorio	28119	Algete	75,81	69,59	Poligono Industrial La Garza, s/n	40.5896, -3.5261
4.13	SEDE PINILLA DEL VALLE-EDAR PINILLA	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADAS GEOGRAFICAS
				385,62	351,23		
4.13.1	Oficinas. Centro de Trabajo y Laboratorio	28749	Pinilla del Valle	385,62	351,23	Camino de la Dehesa Boyal s/n	40.9301, -3.8137
4.14	SEDE GARGANTA DE LOS MONTES-EDAR RIOSEQUILLO	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADAS GEOGRAFICAS
				290,96	256,21		
4.14.1	Oficinas. Centro de Trabajo y Laboratorio	28743	Garganta de los Montes	290,96	256,21	Ctera. De Rascafría Km. 7	40.9428, -3.7069
4.15	SEDE BUITRAGO DEL LOZOYA-EDAR PUENTES VIEJAS	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADAS GEOGRAFICAS
				62,91	54,52		
4.15.1	Oficinas y Centro de Trabajo	28730	Buitrago del Lozoya	62,91	54,52	Plaza del Progreso, Nº 7	40.9970, -3.6365
4.16	SEDE MIRAFLORES DE LA SIERRA-EDAR MIRAFLORES	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADAS GEOGRAFICAS
				306,36	261,87		
4.16.1	Oficinas. Centro de Trabajo y Laboratorio	28792	Miraflores de la Sierra	306,36	261,87	Ctera. Guadalix a Miraflores, Km. 4,800, Camino de las Viñas s/n	40.8052, -3.7530
	Planta Baja			176,73	145,47		
	Planta Primera			129,63	116,40		

CONTRATO Nº: 83/2021

4.17	SEDE BUSTARVIEJO-EDAR BUSTARVIEJO	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADAS GEOGRAFICAS
				96,84	85,62		
4.17.1	Oficinas y Centro de Trabajo	28720	Bustarviejo	96,84	85,62	Ctera. M-631, Km. 5, frente gasolinera	40.8367, -3.6768
4.18	SEDE NAVALAFUENTE-EDAR NAVALAFUENTE	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADAS GEOGRAFICAS
				36,30	33,00		
4.18.1	Oficinas y Centro de Trabajo	28729	Navalafuente	36,30	33,00	Camino del Pasaje, s/n	40.8139, -3.6591
4.19	SEDE GUADALIX DE LA SIERRA-EDAR GUADALIX	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADAS GEOGRAFICAS
				39,36	36,25		
4.19.1	Oficinas. Centro de Trabajo y Laboratorio	28794	Guadalix de la Sierra	39,36	36,25	Avda. Virgen El Espinar, s/n	40.7847, -3.6853
4.20	SEDE TRES CANTOS-EDAR TRES CANTOS	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADAS GEOGRAFICAS
				14,54	14,54		
4.20.1	Oficina (Solo un despacho del edificio)	28760	Tres Cantos	14,54	14,54	Ronda de Valdecarrizo, 2	40.6147, -3.6976
	Planta Primera			14,54	14,54		
5	GRUPO EDIFICIOS SINGULARES		SUPERFICIES TOTALES 5	10.069,55	9.069,40		
5.1	SEDE MADRID	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADAS GEOGRAFICAS
				6.275,29	5.654,56		
5.1.1	Centro de Arte Plaza Castilla	28036	Madrid	5.225,00	4.702,50	Castellana, 214	40.4640, -3.6889

CONTRATO Nº: 83/2021

5.1.2	Nave Villaverde	28021	Madrid	302,29	272,06	Laguna del Marquesado, 24 Bloque C, Esc. C Pl. Baja, Puerta 18	40,3339, -3,7087
	Planta Baja			211,26	190,13		
	Entreplanta			91,03	81,93		
5.1.5	ALMACÉN TELEC. 3º DEPOSITO	28003	Madrid	237,60	216,00	Av. Pablo Iglesias, 1	40.4436, -3.7061
	Planta Baja						
5.1.6	ASEOS TERCER DEPÓSITO	28003	Madrid	48,40	44,00	Av. Pablo Iglesias, 2	40.4450, -3.7076
	Planta Baja						
5.1.7	VESTUARIO JUBILADOS AV. FILIPINAS. 54	28003	Madrid	396,00	360,00	Av. Filipinas, 54	40.4409, -3.7051
	Planta Baja						
5.1.8	CLUB DEPORTIVO CANAL	28003	Madrid	66,00	60,00	Boix y Morer, 12, 5ª	40.4403, -3.7063
	Planta Baja						
5.2	SEDE TORRELAGUNA	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADAS GEOGRAFICAS
				2.703,57	2.433,21		
5.2.1	Palacio Arteaga	28180	Torrelaguna	2.703,57	2.433,21	Malacuera, 1	40.8262, -3.5384
5.3	SEDE RIVAS VACIAMADRID	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADAS GEOGRAFICAS
				93,95	84,56		
5.3.1	Local Rivas Vaciamadrid	28521	Rivas Vaciamadrid	93,95	84,56	Soledad Puertolas, 2	40.3467, -3.5223
5.4	SEDE COLMENAR VIEJO	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADAS GEOGRAFICAS

CONTRATO Nº: 83/2021

				447,24	402,52		
5.4.1	Nave Colmenar Viejo	28770	Colmenar Viejo	447,24	402,52	Av. De los Reyes 10, nave 32 Pol. Industrial La Mina	40.6537, -3.7559
	Planta Baja			353,00	317,70		
	Entreplanta			94,24	84,82		
5.5	SEDE COLMENAREJO	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADAS GEOGRAFICAS
				549,50	494,55		
5.5.1	Centro Reuniones Valmayor	28270	Colmenarejo	549,50	494,55	Ctera. Colmenarejo a Valdemorillo Km. 13,600	40.541534, -4.047447
6	GRUPO CASILLAS		SUPERFICIES TOTALES 6	203.305,97	172.810,07		
6.1	SEDE ALCOBENDAS	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADAS GEOGRAFICAS
				361,40	307,19		
6.1.1	Valdelamasa		Alcobendas	361,40	307,19	Polígono 2 Parcela 3.VALDELAMASILLA	40.586572, -3.678207
6.2	SEDE EL BERRUECO	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADAS GEOGRAFICAS
				296,78	252,26		
6.2.1	Berrueco. El	28192	El Berrueco	144,76	123,05	DS FUENTE DEL MAISO 2	40.889787, -3.552244
6.2.2	Romeral. el (Matamulos)	28192	El Berrueco	152,02	129,22	Polígono 7 Parcela 10388. LOS CERRILLOS	40.858463, -3.551802
6.3	SEDE BUITRAGO DE LOZOYA	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADAS GEOGRAFICAS
				1.731,03	1.471,38		
6.3.1	Pob. Riosequillo 01	28730	Buitrago de Lozoya	62,78	53,36	DS CAMPILLOS LOS 3	40.981528, -3.644004

CONTRATO Nº: 83/2021

6.3.2	Pob. Riosequillo 02	28730	Buitrago de Lozoya	73,51	62,48	DS CAMPILLOS LOS 3	40.981460, - 3.644069
6.3.3	Pob. Riosequillo 03	28730	Buitrago de Lozoya	74,29	63,15	DS CAMPILLOS LOS 3	40.981372, - 3.644169
6.3.4	Pob. Riosequillo 04	28730	Buitrago de Lozoya	129,60	110,16	DS CAMPILLOS LOS 3	40.981249, - 3.644579
6.3.5	Pob. Riosequillo 05	28730	Buitrago de Lozoya	76,34	64,89	DS CAMPILLOS LOS 3	40.981529, - 3.644395
6.3.6	Pob. Riosequillo 06	28730	Buitrago de Lozoya	78,45	66,68	DS CAMPILLOS LOS 3	40.981612, - 3.644311
6.3.7	Pob. Riosequillo 07 (CTRBJ)	28730	Buitrago de Lozoya	63,77	54,20	DS CAMPILLOS LOS 3	40.981665, - 3.644258
6.3.8	Riosequillo	28730	Buitrago de Lozoya	119,52	101,59	Polígono 12 Parcela 9005 DS PRESA PUENTES VIEJAS	40.985588, - 3.656741
6.3.9	SOLAR BUITRAGO DE LOZOYA	28730	Buitrago de Lozoya	1.052,77	894,85	AVDA. DE MADRID, 49	40.988349, - 3.637862
6.4	SEDE CERCEDILLA	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				120,55	102,47		
6.4.1	Navalmedio 01 (CTRBJ)	28470	Cercedilla	62,40	53,04	Polígono 8 Parcela 9022	40.749252, - 4.034885
6.4.2	Navalmedio 02	28470	Cercedilla	58,15	49,43	Polígono 8 Parcela 9022	40.749302, - 4.034817
6.5	SEDE COLLADO VILLALBA	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				159,87	135,89		
6.5.1	Cantos Altos 01	28400	Collado Villalba	81,35	69,15	CR VIA DE SERVICIO 1	40.634248, - 4.000640
6.5.2	Cantos Altos 02	28400	Collado Villalba	78,52	66,74	CR VIA DE SERVICIO 1	40.634171, - 3.999813
6.6	SEDE COLMENAR DEL ARROYO	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				740,20	629,17		
6.6.1	Pob. Colmenar del Arroyo 01	28213	Colmenar del Arroyo	89,70	76,25	Polígono 1 Parcela 9005	40.434125, - 4.217466
6.6.2	Pob. Colmenar del Arroyo 02	28213	Colmenar del Arroyo	89,70	76,25	Polígono 1 Parcela 9005	40.434064, - 4.217346

CONTRATO Nº: 83/2021

6.6.3	Pob. Colmenar del Arroyo 03	28213	Colmenar del Arroyo	89,70	76,25	Polígono 1 Parcela 9005	40.433877, - 4.217320
6.6.4	Pob. Colmenar del Arroyo 04	28213	Colmenar del Arroyo	89,70	76,25	Polígono 1 Parcela 9005	40.433822, - 4.217206
6.6.5	Pob. Colmenar del Arroyo 05	28213	Colmenar del Arroyo	89,70	76,25	Polígono 1 Parcela 9005	40.433645, - 4.217204
6.6.6	Pob. Colmenar del Arroyo 06	28213	Colmenar del Arroyo	89,70	76,25	Polígono 1 Parcela 9005	40.433595, - 4.217085
6.6.7	Pob. Colmenar del Arroyo 07	28213	Colmenar del Arroyo	202,00	171,70	Polígono 1 Parcela 9005	40.432912, - 4.219485
6.7	SEDE COLMENAR VIEJO	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				2.442,92	2.076,48		
6.7.1	Cabeza Cana	28770	Colmenar Viejo	139,68	118,73	Polígono 59 Parcela 10502	40.671754, - 3.656496
6.7.2	Los Cantos	28770	Colmenar Viejo	122,11	103,79	Polígono 59 Parcela 10501	40.671754, - 3.656496
6.7.3	Los Chortales	28770	Colmenar Viejo	160,26	136,22	C/ DISEMINADO 147	40.689731, - 3.660690
6.7.4	ETAP Colmenar Viejo 01	28770	Colmenar Viejo	142,58	121,19	C/ DISEMINADO 130	40.641766, - 3.726742
6.7.5	ETAP Colmenar Viejo 02	28770	Colmenar Viejo	147,25	125,16	C/ DISEMINADO 130	40.641532, - 3.726730
6.7.6	ETAP Colmenar Viejo 03	28770	Colmenar Viejo	147,64	125,49	C/ DISEMINADO 130	40.641323, - 3.726763
6.7.7	ETAP Colmenar Viejo 04 (CTRBJ)	28770	Colmenar Viejo	115,25	97,96	C/ DISEMINADO 130	40.641197, - 3.726814
6.7.8	La Parrilla (CAL) Residencia	28770	Colmenar Viejo	404,79	344,07	C/ DISEMINADO 162	40.671072, - 3.684772
6.7.9	La Parrilla (CAL) Vivienda	28770	Colmenar Viejo	76,23	64,80	C/ DISEMINADO 162	40.671072, - 3.684772
6.7.10	La Parrilla 01 (CB)	28770	Colmenar Viejo	128,07	108,86	C/ DISEMINADO 141	40.657016, - 3.673707
6.7.11	La Parrilla 02 (CB)	28770	Colmenar Viejo	111,67	94,92	C/ DISEMINADO 141	40.657097, - 3.673710
6.7.12	El Pinar	28770	Colmenar Viejo	116,40	98,94	C/ DISEMINADO 127	40.641243, - 3.730215
6.7.13	El Salobral	28770	Colmenar Viejo	145,99	124,09	C/ DISEMINADO 45	40.653299, - 3.716648
6.7.14	Valdemajadas	28770	Colmenar Viejo	132,00	112,20	C/ DISEMINADO 181	40.641958, - 3.666932
6.7.15	NAVE 32 LA MINA	28770	Colmenar Viejo	353,00	300,05	AVDA. LIBERTAD S/N NAVE 32 POLIG. LA MINA	40.653751, - 3.756248

CONTRATO Nº: 83/2021

6.8	SEDE COLMENAREJO	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				3.060,25	2.601,21		
6.8.1	Pob. Valmayor 01	28270	Colmenarejo	145,71	123,85	PB VALDEMAYOR 1 Parcela 1	40.530873, - 4.033944
6.8.2	Pob. Valmayor 02	28270	Colmenarejo	145,71	123,85	PB VALDEMAYOR 1 Parcela 1	40.531039, - 4.034509
6.8.3	Pob. Valmayor 03	28270	Colmenarejo	145,71	123,85	PB VALDEMAYOR 1 Parcela 1	40.531400, - 4.032987
6.8.4	Pob. Valmayor 04	28270	Colmenarejo	145,71	123,85	PB VALDEMAYOR 1 Parcela 1	40.531366, - 4.033180
6.8.5	Pob. Valmayor 05	28270	Colmenarejo	145,71	123,85	PB VALDEMAYOR 1 Parcela 1	40.531331, - 4.033385
6.8.6	Pob. Valmayor 06	28270	Colmenarejo	101,5	86,28	PB VALDEMAYOR 1 Parcela 1	40.531599, - 4.032840
6.8.7	Pob. Valmayor 07	28270	Colmenarejo	101,5	86,28	PB VALDEMAYOR 1 Parcela 1	40.531668, - 4.032969
6.8.8	Pob. Valmayor 08	28270	Colmenarejo	93,44	79,42	PB VALDEMAYOR 1 Parcela 1	40.531839, - 4.033392
6.8.9	Pob. Valmayor 09	28270	Colmenarejo	93,44	79,42	PB VALDEMAYOR 1 Parcela 1	40.531914, - 4.033515
6.8.10	Pob. Valmayor 10	28270	Colmenarejo	93,44	79,42	PB VALDEMAYOR 1 Parcela 1	40.531974, - 4.033628
6.8.11	Pob. Valmayor 11	28270	Colmenarejo	93,44	79,42	PB VALDEMAYOR 1 Parcela 1	40.532150, - 4.033954
6.8.12	Pob. Valmayor 12	28270	Colmenarejo	93,44	79,42	PB VALDEMAYOR 1 Parcela 1	40.532209, - 4.034078
6.8.13	Pob. Valmayor 13	28270	Colmenarejo	93,44	79,42	PB VALDEMAYOR 1 Parcela 1	40.532268, - 4.034180
6.8.14	Pob. Valmayor 14	28270	Colmenarejo	93,44	79,42	PB VALDEMAYOR 1 Parcela 1	40.532316, - 4.034301
6.8.15	Pob. Valmayor 15	28270	Colmenarejo	93,44	79,42	PB VALDEMAYOR 1 Parcela 1	40.532456, - 4.034519
6.8.16	Pob. Valmayor 16	28270	Colmenarejo	93,44	79,42	PB VALDEMAYOR 1 Parcela 1	40.532451, - 4.034674
6.8.17	Pob. Valmayor 17	28270	Colmenarejo	93,44	79,42	PB VALDEMAYOR 1 Parcela 1	40.532430, - 4.034808
6.8.18	Pob. Valmayor 18	28270	Colmenarejo	93,44	79,42	PB VALDEMAYOR 1 Parcela 1	40.532414, - 4.034953
6.8.19	Pob. Valmayor 19	28270	Colmenarejo	93,44	79,42	PB VALDEMAYOR 1 Parcela 1	40.532399, - 4.035086
6.8.20	Pob. Valmayor 20	28270	Colmenarejo	93,44	79,42	PB VALDEMAYOR 1 Parcela 1	40.532159, - 4.034612

CONTRATO Nº: 83/2021

6.8.2.1	Pob. Valmayor 21	28270	Colmenarejo	93,44	79,42	PB VALDEMAYOR 1 Parcela 1	40.532130, - 4.034759
6.8.2.2	Pob. Valmayor 22	28270	Colmenarejo	93,44	79,42	PB VALDEMAYOR 1 Parcela 1	40.532119, - 4.034903
6.8.2.3	Pob. Valmayor 23	28270	Colmenarejo	93,44	79,42	PB VALDEMAYOR 1 Parcela 1	40.532106, - 4.035050
6.8.2.4	Pob. Valmayor consultorio	28270	Colmenarejo	143,00	121,55	PB VALDEMAYOR 1 Parcela 1	40.531110, - 4.032925
6.8.2.5	Residencia de Valmayor	28270	Colmenarejo	490,66	417,06	PB VALDEMAYOR 1 Parcela 1	40.541480, - 4.047641
6.9	SEDE EL VELLÓN	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				759,19	645,31		
6.9.1	La Aldehuela	28722	El Vellon	199,71	169,75	DS ALDEHUELA VIEJA 5	40.784862, - 3.544708
6.9.2	El Cornejo	28722	El Vellon	118,10	100,39	DS CORNEJO EL 1	40.750163, - 3.576875
6.9.3	El Morenillo	28722	El Vellon	150,14	127,62	DS CASA MORENILLO 1	40.743487, - 3.559695
6.9.4	El Sargadillo	28722	El Vellon	173,14	147,17	DS CERROLLERAS 6	40.749192, - 3.550626
6.9.5	La Torre	28722	El Vellon	118,1	100,39	DS TORRE LA 1	40.768851, - 3.552722
6.10	SEDE GARGANTILLA DEL LOZOYA	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				127,62	108,48		
6.10.1	Taboada	28739	Gargantilla del Lozoya	127,62	108,48	Polígono 7 Parcela 219	40.942336, - 3.720040
6.11	SEDE GUADARRAMA	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				454,80	386,58		
6.11.1	Pob Jarosa 01	28440	Guadarrama	71,2	60,52	Polígono 16 Parcela 45	40.667508, - 4.118969
6.11.2	Pob Jarosa 02	28440	Guadarrama	71,2	60,52	Polígono 16 Parcela 45	40.667441, - 4.118896
6.11.3	Pob Jarosa 03	28440	Guadarrama	71,2	60,52	Polígono 16 Parcela 45	40.667339, - 4.118789

CONTRATO Nº: 83/2021

6.11.4	Pob Jarosa 04 (CTRBJ)	28440	Guadarrama	71,2	60,52	Polígono 16 Parcela 45	40.667274, - 4.118728
6.11.5	Pob Jarosa 05	28440	Guadarrama	170	144,50	Polígono 16 Parcela 45	40.668255, - 4.118478
6.12	SEDE LOZOYA	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				1.011,71	859,95		
6.12.1	Pob. Pinilla 01	28742	Lozoya	189,02	160,67	C/ DISEMINADO 167	40.946968, - 3.775896
6.12.2	Pob. Pinilla 02	28742	Lozoya	189,02	160,67	C/ DISEMINADO 167	40.946918, - 3.775695
6.12.3	Pob. Pinilla 03	28742	Lozoya	189,02	160,67	C/ DISEMINADO 167	40.947007, - 3.776563
6.12.4	Pob. Pinilla 04	28742	Lozoya	189,02	160,67	C/ DISEMINADO 167	40.946999, - 3.776313
6.12.5	Residencia de Pinilla	28742	Lozoya	255,63	217,29	DS PRESA PINILLA Polígono 6 Parcela 9002	40.945977, - 3.775722
6.13	SEDE MADARCOS	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				84,36	71,71		
6.13.1	Madarquillos	28755	Madarcos	84,36	71,71	DS RIO MADARQUILLO 1	41.032849, - 3.582622
6.14	SEDE MADRID	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				58.542,75	49.761,34		
6.14.1	Alto Aravaca	28023	Madrid	144	122,40	C/ ANTONIO SANFIZ 25	40.440313, - 3.706246
6.14.2	Boix y Morer 12. 01	28003	Madrid	112	95,20	C/ BOIX Y MORER, 12	40.440313, - 3.706246
6.14.3	Boix y Morer 12. 02	28003	Madrid	112	95,20	C/ BOIX Y MORER, 12	40.440313, - 3.706246
6.14.4	Boix y Morer 12. 03	28003	Madrid	112	95,20	C/ BOIX Y MORER, 12	40.440313, - 3.706246
6.14.5	Boix y Morer 12. 04	28003	Madrid	112	95,20	C/ BOIX Y MORER, 12	40.440313, - 3.706246
6.14.6	Boix y Morer 12. 05	28003	Madrid	112	95,20	C/ BOIX Y MORER, 12	40.440313, - 3.706246

CONTRATO Nº: 83/2021

6.14.7	Boix y Morer 12. 06	28003	Madrid	112	95,20	C/ BOIX Y MORER, 12	40.440313, - 3.706246
6.14.8	Boix y Morer 12. 07D	28003	Madrid	54	45,90	C/ BOIX Y MORER, 12	40.440313, - 3.706246
6.14.9	Boix y Morer 12. 07I	28003	Madrid	58	49,30	C/ BOIX Y MORER, 12	40.440313, - 3.706246
6.14.10	Boix y Morer 12. 08D	28003	Madrid	54	45,90	C/ BOIX Y MORER, 12	40.440313, - 3.706246
6.14.11	Boix y Morer 12. 08I	28003	Madrid	58	49,30	C/ BOIX Y MORER, 12	40.440313, - 3.706246
6.14.12	Boix y Morer 12. Bajo	28003	Madrid	64	54,40	C/ BOIX Y MORER, 12	40.440313, - 3.706246
6.14.13	Canto Blanco	28049	Madrid	160,45	136,38	CR COLMENAR VIEJO	40.542315, - 3.683841
6.14.14	Cea Bermudez 01	28003	Madrid	68,81	58,49	C/ CEA BERMUDEZ, 2	40.439177, - 3.705739
6.14.15	Cea Bermudez 02	28003	Madrid	91,28	77,59	C/ CEA BERMUDEZ, 2	40.439181, - 3.705804
6.14.16	Cea Bermudez 03	28003	Madrid	73,7	62,65	C/ CEA BERMUDEZ, 2	40.439237, - 3.705792
6.14.17	Cea Bermudez 04	28003	Madrid	88,47	75,20	C/ CEA BERMUDEZ, 2	40.439274, - 3.705791
6.14.18	Cea Bermudez 05	28003	Madrid	86	73,10	C/ CEA BERMUDEZ, 2	40.439344, - 3.705790
6.14.19	Cea Bermudez 06	28003	Madrid	98,35	83,60	C/ CEA BERMUDEZ, 2	40.439382, - 3.705788
6.14.20	Cea Bermudez 07	28003	Madrid	85,8	72,93	C/ CEA BERMUDEZ, 2	40.439427, - 3.705784
6.14.21	Cea Bermudez 08	28003	Madrid	85,8	72,93	C/ CEA BERMUDEZ, 2	40.439481, - 3.705781
6.14.22	Cea Bermudez 09	28003	Madrid	79,71	67,75	C/ CEA BERMUDEZ, 2	40.439548, - 3.705736
6.14.23	Cea Bermudez 10	28003	Madrid	79,53	67,60	C/ CEA BERMUDEZ, 2	40.439554, - 3.705790
6.14.24	Cea Bermudez 11	28003	Madrid	204,63	173,94	C/ CEA BERMUDEZ, 2	40.439748, - 3.705959
6.14.25	Cea Bermudez 12	28003	Madrid	234,5	199,33	C/ CEA BERMUDEZ, 2	40.439748, - 3.705959
6.14.26	Crta Canillas 38	28043	Madrid	94	79,90	CR CANILLAS 38	40.463057, - 3.652086
6.14.27	La Constancia	28790	Madrid	144,68	122,98	CM DIRECCION 17	40.563982, - 3.690447
6.14.28	Dehesa la Villa 01	28040	Madrid	127,32	108,22	CL PIRINEOS 57	40.452752, - 3.720726
6.14.29	Dehesa la Villa 02	28040	Madrid	70,93	60,29	CL PIRINEOS 57	40.452752, - 3.720726

CONTRATO Nº: 83/2021

6.14.30	Dehesa la Villa 03	28040	Madrid	68,47	58,20	CL PIRINEOS 57	40.452861, - 3.720687
6.14.31	Fuencarral	28034	Madrid	301,05	255,89	C/ NTRA SEÑORA DE VALVERDE 152	40.500327, - 3.685186
6.14.32	Islas Filipinas 54	28003	Madrid	250,55	212,97	C7 ISLAS FILIPINAS 54	40.440944, - 3.705155
6.14.33	Malmea	28034	Madrid	147,9	125,72	C/ COLINDRES 20	40.484271, - 3.682283
6.14.34	Plaza Castilla 01	28036	Madrid	62,3	52,96	PS CASTELLANA 214	40.465839, - 3.686604
6.14.35	Plaza Castilla 02	28036	Madrid	62,3	52,96	PS CASTELLANA 214	40.465853, - 3.686499
6.14.36	Port. Del Tambor 01	28049	Madrid	81,72	69,46	Polígono 22 Parcela 242	40.512371, - 3.739927
6.14.37	Port. Del Tambor 02	28049	Madrid	81,72	69,46	Polígono 22 Parcela 242	40.512282, - 3.739990
6.14.38	El Sotillo	28049	Madrid	147,28	125,19	Polígono 14 Parcela 21	40.524785, - 3.689036
6.14.39	Vallecas	28038	Madrid	147,09	125,03	C/ SAN FELIU DE GUIXOLS 11	40.393241, - 3.649305
6.14.40	Valverde 01	28049	Madrid	267,74	227,58	Polígono 14 Parcela 12	40.533479, - 3.696353
6.14.41	Valverde 02	28049	Madrid	267,74	227,58	Polígono 14 Parcela 12	40.533450, - 3.696513
6.14.42	Viñuelas	28790	Madrid	120,98	102,83	CR MADRID-COLMENAR	40.579735, - 3.706167
6.14.43	Vivero	28040	Madrid	150	127,50	C/ PIRINEOS 57	40.454919, - 3.721048
6.14.44	AVDA. MANOTERAS. 3		Madrid	2123,2	1.804,72	AVDA. MANOTERAS, 3	40.488290, - 3.666737
6.14.45	AVDA. MANOTERAS. 3		Madrid	4510,69	3.834,09	AVDA. MANOTERAS, 3	40.488290, - 3.666737
6.14.46	AVDA. PABLO IGLESIAS 35-41		Madrid	2166	1.841,10	AVDA. PABLO IGLESIAS 35-41	40.448978, - 3.709944
6.14.47	C/ ALCALA.712		Madrid	2887	2.453,95	C/ALCALA,712	40.449753, - 3.600115
6.14.48	C/ ALEJANDRO RODRIGUEZ.32		Madrid	650	552,50	C/ ALEJANDRO RODRIGUEZ,32	40.456169, - 3.710997
6.14.49	C/ ALFONSO FDEZ. CLAUSELS. 2		Madrid	697,29	592,70	C/ ALFONSO FDEZ. CLAUSELS, 2	40.461292, - 3.724105
6.14.50	C/ ARROYO DE LA BULERA. 22		Madrid	1246	1.059,10	C/ ARROYO DE LA BULERA, 22	40.338149, - 3.679826
6.14.51	C/ ARROYO DE LA ELIPA. 4		Madrid	88,5	75,23	C/ ARROYO DE LA ELIPA, 4	40.431536, - 3.644020
6.14.52	C/ ARZOBISPO COS.5		Madrid	962,46	818,09	C/ARZOBISPO COS,5	40.438740, - 3.637476

CONTRATO Nº: 83/2021

6.14.53	C/ BELICE. 2	Madrid	320,5	272,43	C/ BELICE, 2	40.445555, - 3.638225
6.14.54	C/ BENISODA. 35	Madrid	536,11	455,69	C/ BENISODA, 35	40.467166, - 3.586760
6.14.55	C/ BERZOSA DE LOZOYA. 15	Madrid	1247,16	1.060,09	C/ BERZOSA DE LOZOYA, 15	40.334176, - 3.719852
6.14.56	C/ BOIX Y MORER. 12 28003-MADRID	Madrid	166,1	141,19	C/ BOIX Y MORER, 12 28003-MADRID	40.440369, - 3.706337
6.14.57	C/ BRAVO MURILLO ESQ. CEA BERMUDEZ	Madrid	6832	5.807,20	BRAVO MURILLO ESQ. CEA BERMUDEZ	40.438882, - 3.704269
6.14.58	C/ BUESO PINEDA. 76	Madrid	274,8	233,58	C/ BUESO PINEDA, 76	40.456569, - 3.651395
6.14.59	C/ BUESO PINEDA. 78	Madrid	254,6	216,41	C/ BUESO PINEDA, 78	40.456569, - 3.651394
6.14.60	C/ BUESO PINEDA. 80	Madrid	254,5	216,33	C/ BUESO PINEDA, 80	40.456569, - 3.651393
6.14.61	C/ CAMINO DE INGENIEROS C/V NUESTRA SRA. DE LA LUZ	Madrid	3401,48	2.891,26	C/ CAMINO DE INGENIEROS C/V NUESTRA SRA. DE LA LUZ	40.385808, - 3.747699
6.14.62	C/ ESMALTINA. 10	Madrid	1877	1.595,45	C/ ESMALTINA, 10	40.342713, - 3.676677
6.14.63	C/ GABRIEL MONTERO. 8 PARC. 10	Madrid	4057	3.448,45	C/GABRIEL MONTERO, 8 PARC. 10	40.424435, - 3.629763
6.14.64	C/ GABRIEL MONTERO. 8 PARCELA 6	Madrid	276	234,60	C/ GABRIEL MONTERO, 8 PARCELA 6	40.424435, - 3.629761
6.14.65	C/ GABRIEL MONTERO. 8 PARCELA 7	Madrid	324	275,40	C/ GABRIEL MONTERO, 8 PARCELA 7	40.424435, - 3.629762
6.14.66	C/ ISLA OZA. 80	Madrid	1540	1.309,00	C/ ISLA OZA, 80	40.463701, - 3.721398
6.14.67	C/ ISLA TAGOMAGO 3	Madrid	483,82	411,25	C/ ISLA TAGOMAGO 3	40.463241, - 3.723983
6.14.68	C/ ISLAS MARIANAS.19	Madrid	420	357,00	C/ ISLAS MARIANAS,19	40.462963, - 3.722535
6.14.69	C/ JOSE ABASCAL. 57	Madrid	1355	1.151,75	C/ JOSE ABASCAL, 57	40.438300, - 3.693165
6.14.70	C/ LA ACEBEDA. PARC. 24-10	Madrid	770,99	655,34	C/ LA ACEBEDA, PARC. 24-10	40.332075, - 3.719724
6.14.71	C/ Laguna del Marquesado.24 BL-C PT-18	Madrid	211,26	179,57	C/Laguna del Marquesado,24 BL-C PT-18	40.333874, - 3.708117
6.14.72	C/ PIÑUECAR. 50	Madrid	524,33	445,68	C/ PIÑUECAR, 50	40.337149, - 3.718081
6.14.73	C/ SAN EZEQUIEL. 18	Madrid	1048	890,80	C/ SAN EZEQUIEL, 18	40.333766, - 3.717257
6.14.74	CAÑOS QUEBRADOS POLIG.16 PARC.35	Madrid	1695,36	1.441,06	CAÑOS QUEBRADOS POLIG.16 PARC.35	40.535439, - 3.704404
6.14.75	LAS COLMENAS POLIG. 21 PARC. 163	Madrid	3424	2.910,40	LAS COLMENAS POLIG. 21 PARC. 163	40.517531, - 3.729429

CONTRATO Nº: 83/2021

6.14.76	MONTE VIEJO POLIG.21 PARC.23		Madrid	5136	4.365,60	MONTE VIEJO POLIG.21 PARC.23	40.521868, - 3.721586
6.14.77	PS JUAN XXIII. 27		Madrid	1646,8	1.399,78	PS JUAN XXIII, 27	40.451072, - 3.712095
6.15	SEDE MAJADAHONDA	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADAS GEOGRAFICAS
				1.054,60	896,41		
6.15.1	Pob Majadahonda 01	28222	Majadahonda	115,07	97,81	C/ DOCTOR MARIANO ALCARAZ, 3	40.458812, - 3.867445
6.15.2	Pob Majadahonda 02	28222	Majadahonda	115,07	97,81	C/ DOCTOR MARIANO ALCARAZ, 3	40.459065, - 3.867081
6.15.3	Pob Majadahonda 03	28222	Majadahonda	100,62	85,53	C/ DOCTOR MARIANO ALCARAZ, 3	40.459423, - 3.867224
6.15.4	Pob Majadahonda 04	28222	Majadahonda	100,62	85,53	C/ DOCTOR MARIANO ALCARAZ, 3	40.459389, - 3.867378
6.15.5	Pob Majadahonda 05	28222	Majadahonda	89,7	76,25	C/ DOCTOR MARIANO ALCARAZ, 3	40.459598, - 3.867738
6.15.6	Pob Majadahonda 06	28222	Majadahonda	89,7	76,25	C/ DOCTOR MARIANO ALCARAZ, 3	40.459470, - 3.867540
6.15.7	Pob Majadahonda 07	28222	Majadahonda	88,14	74,92	C/ DOCTOR MARIANO ALCARAZ, 3	40.459443, - 3.867676
6.15.8	Pob Majadahonda 08	28222	Majadahonda	88,14	74,92	C/ DOCTOR MARIANO ALCARAZ, 3	40.459632, - 3.867602
6.15.9	Pob Majadahonda 09	28222	Majadahonda	88,14	74,92	C/ DOCTOR MARIANO ALCARAZ, 3	40.459649, - 3.867473
6.15.10	Pob Majadahonda 10	28222	Majadahonda	89,7	76,25	C/ DOCTOR MARIANO ALCARAZ, 3	40.459705, - 3.867300
6.15.11	Pob Majadahonda 11	28222	Majadahonda	89,7	76,25	C/ DOCTOR MARIANO ALCARAZ, 3	40.459734, - 3.867214
6.16	SEDE MANZANARES EL REAL	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADAS GEOGRAFICAS
				3.462,16	2.942,84		
6.16.1	Pob Santillana 01	28410	Manzanares El Real	204,66	173,96	Polígono 3 Parcela 9002	40.712656, - 3.803774
6.16.2	Pob Santillana 02	28410	Manzanares El Real	208,19	176,96	DS EMBALSE SANTILLANA 2	40.705904, - 3.817376
6.16.3	Pob Santillana 03	28410	Manzanares El Real	194,51	165,33	DS EMBALSE SANTILLANA 2	40.704514, - 3.814754
6.16.4	Pob Santillana 04	28410	Manzanares El Real	194,51	165,33	DS EMBALSE SANTILLANA 2	40.704474, - 3.814364

CONTRATO Nº: 83/2021

6.16.5	Pob Santillana 05 (CTRBJ)	28410	Manzanares El Real	232,13	197,31	DS EMBALSE SANTILLANA 2	40.707038, - 3.811368
6.16.6	Pob Santillana 06	28410	Manzanares El Real	235,58	200,24	DS EMBALSE SANTILLANA 2	40.707184, - 3.811283
6.16.7	Pob Santillana 07 (CTRBJ)	28410	Manzanares El Real	235,58	200,24	DS EMBALSE SANTILLANA 2	40.707250, - 3.811166
6.16.8	Residencia Santillana	28410	Manzanares El Real	1.957,00	1.663,45	AP LAGO SANTILLANA	40.710004, - 3.810850
6.17	SEDE EL MOLAR	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADAS GEOGRAFICAS
				3.154,78	2.681,56		
6.17.1	Los Huertos	28710	El Molar	186	158,10	DS SAN ROQUE CD 404	40.725896, - 3.566007
6.17.2	Las Mimbreras	28710	El Molar	216,26	183,82	DS CR MADRID IRUN 502	40.709841, - 3.583305
6.17.3	El Toro	28710	El Molar	168,93	143,59	DS LOZOYA CM 18	40.737305, - 3.562180
6.17.4	Valdetocón	28710	El Molar	155,98	132,58	DS CM VIEJO DEL CANAL 2	40.720738, - 3.593382
6.17.5	C/ Alejandro Magno. 2	28710	El Molar	247,08	210,02	C/ Alejandro Magno, 2	40.735442, - 3.577078
6.17.6	C/ Alejandro Magno. 2 (2)	28710	El Molar	241,61	205,37	C/ Alejandro Magno, 2 (2)	40.735442, - 3.577078
6.17.7	C/ Alejandro Magno. 2 (3)	28710	El Molar	241,44	205,22	C/ Alejandro Magno, 2 (3)	40.735442, - 3.577078
6.17.8	C/ Alejandro Magno. 4 (1)	28710	El Molar	336,39	285,93	C/ Alejandro Magno, 4 (1)	40.734846, - 3.576271
6.17.9	C/ Alejandro Magno. 11 (1)	28710	El Molar	267,02	226,97	C/ Alejandro Magno, 11 (1)	40.733224, - 3.574527
6.17.10	C/ Alejandro Magno. 11 (2)	28710	El Molar	271,84	231,06	C/ Alejandro Magno, 11 (2)	40.733224, - 3.574527
6.17.11	C/ Alejandro Magno. 11 (3)	28710	El Molar	277,06	235,50	C/ Alejandro Magno, 11 (3)	40.733224, - 3.574527
6.17.12	C/ Alejandro Magno. 11 (4)	28710	El Molar	277,85	236,17	C/ Alejandro Magno, 11 (4)	40.733224, - 3.574527
6.17.13	C/ Alejandro Magno. 11 (5)	28710	El Molar	267,32	227,22	C/ Alejandro Magno, 11 (5)	40.733224, - 3.574527
6.18	SEDE NAVACERRADA	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADAS GEOGRAFICAS
				240,28	204,24		

CONTRATO Nº: 83/2021

6.18.1	Pob Navacerrada 01	28491	Navacerrada	60,07	51,06	DS PRESA NAVACERRADA Polígono 7 Parcela 1	40.712190, - 4.005902
6.18.2	Pob Navacerrada 02 (CTRBJ)	28491	Navacerrada	60,07	51,06	DS PRESA NAVACERRADA Polígono 7 Parcela 1	40.712169, - 4.005816
6.18.3	Pob Navacerrada 03	28491	Navacerrada	60,07	51,06	DS PRESA NAVACERRADA Polígono 7 Parcela 1	40.712030, - 4.005688
6.18.4	Pob Navacerrada 04	28491	Navacerrada	60,07	51,06	DS PRESA NAVACERRADA Polígono 7 Parcela 1	40.711999, - 4.005590
6.19	SEDE PATONES	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				5.693,65	4.839,60		
6.19.1	Campoalbillo	28189	Patones	149,24	126,85	DS CANAL DE LA PARRA 38	40.854130, - 3.491476
6.19.2	Las Cuevas	28189	Patones	122,92	104,48	DS CANAL DEL JARAMA 14	40.869481, - 3.477084
6.19.3	El Jardinillo	28189	Patones	176,4	149,94	DS CANAL DE LA PARRA 31	40.864972, - 3.473103
6.19.4	La Parra	28189	Patones	130,47	110,90	Polígono 3 Parcela 6	40.912885, - 3.451753
6.19.5	Pob El Atazar 01	28189	Patones	119,04	101,18	PO ATAZAR 1	40.911208, - 3.466511
6.19.6	Pob El Atazar 02	28189	Patones	116,72	99,21	PO ATAZAR 2	40.911212, - 3.466341
6.19.7	Pob El Atazar 03	28189	Patones	116,72	99,21	PO ATAZAR 3	40.910864, - 3.466296
6.19.8	Pob El Atazar 04	28189	Patones	116,72	99,21	PO ATAZAR 4	40.910716, - 3.466310
6.19.9	Pob El Atazar 05	28189	Patones	116,72	99,21	PO ATAZAR 5	40.910479, - 3.466442
6.19.10	Pob El Atazar 06	28189	Patones	116,72	99,21	PO ATAZAR 6	40.910359, - 3.466568
6.19.11	Pob El Atazar 07	28189	Patones	116,72	99,21	PO ATAZAR 7	40.910273, - 3.466924
6.19.12	Pob El Atazar 08	28189	Patones	116,72	99,21	PO ATAZAR 8	40.910380, - 3.466966
6.19.13	Pob El Atazar 09	28189	Patones	116,72	99,21	PO ATAZAR 9	40.910556, - 3.467055
6.19.14	Pob El Atazar 10	28189	Patones	116,72	99,21	PO ATAZAR 10	40.910216, - 3.467126
6.19.15	Pob El Atazar 11	28189	Patones	116,72	99,21	PO ATAZAR 11	40.910362, - 3.467174
6.19.16	Pob El Atazar 12	28189	Patones	185,91	158,02	PO ATAZAR 12	40.909930, - 3.466304

CONTRATO Nº: 83/2021

6.19.17	Pob El Atazar 17	28189	Patones	236,97	201,42	PO ATAZAR 17	40.910512, - 3.465758
6.19.18	Pob El Atazar 18	28189	Patones	236,97	201,42	PO ATAZAR 18	40.910882, - 3.465441
6.19.19	Pob El Atazar 15	28189	Patones	208,2	176,97	PO ATAZAR 15	40.910201, - 3.466120
6.19.20	Pob El Atazar 16	28189	Patones	1100,31	935,26	PO ATAZAR 16	40.910959, - 3.465956
6.19.21	Pob El Atazar Edif. 13 (Capilla)	28189	Patones	479,75	407,79	PO ATAZAR 13	40.908805, - 3.468682
6.19.22	Pob El Atazar Edif. 14 (Residencia)	28189	Patones	833,94	708,85	PO ATAZAR 14	40.906987, - 3.471418
6.19.23	El Ponton 01	28189	Patones	128,36	109,11	Polígono 6 Parcela 257	40.879746, - 3.444503
6.19.24	El Ponton 02	28189	Patones	177,14	150,57	Polígono 6 Parcela 257	40.879726, - 3.444576
6.19.25	La Tejera	28189	Patones	240,83	204,71	Polígono 4 Parcela 8	40.894836, - 3.450953
6.20	SEDE PEDREZUELA	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				1.824,00	1.550,40		
6.2.1	La Indecisa	28723	Pedrezuela	161,25	137,06	DS PEDREZUELA 8	40.757091, - 3.626234
6.2.2	Los Labajos	28723	Pedrezuela	140,27	119,23	Polígono 5 Parcela 30524	40.721233, - 3.623218
6.2.3	El Mesto	28723	Pedrezuela	211,24	179,55	DS DISEMINADO 41	40.726297, - 3.612935
6.2.4	Los Pajares	28723	Pedrezuela	146,99	124,94	DS CASILLA PAJARES 1	40.738172, - 3.615627
6.2.5	Pedrezuela	28723	Pedrezuela	166,4	141,44	PS ERMITA 22	40.743890, - 3.598409
6.2.6	El Plantio	28723	Pedrezuela	171,05	145,39	Calle de Badajoz s/n	40.746192, - 3.622376
6.2.7	Pob Pedrezuela 01	28723	Pedrezuela	138,29	117,55	DS PEDREZUELA 1	40.755004, - 3.623741
6.2.8	Pob Pedrezuela 02	28723	Pedrezuela	138,29	117,55	DS PEDREZUELA 2	40.755071, - 3.623541
6.2.9	Pob Pedrezuela 03	28723	Pedrezuela	138,29	117,55	DS PEDREZUELA 3	40.755074, - 3.622983
6.2.10	Pob Pedrezuela 04	28723	Pedrezuela	138,29	117,55	DS PEDREZUELA 4	40.755241, - 3.623093
6.2.11	Residencia Pedrezuela (CTRB)	28723	Pedrezuela	273,64	232,59	DS PEDREZUELA 6	40.753880, - 3.623210

CONTRATO Nº: 83/2021

6.21	SEDE POZUELO DE ALARCON	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				135,43	115,12		
6.21. 1	Montealina	28223	Pozuelo de Alarcon	135,43	115,12		40.423502, - 3.837751
6.22	SEDE PUENTES VIEJAS	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				6.780,92	5.763,78		
6.22. 1	Las Colmenas	28754	Puentes Viejas	146,51	124,53	Polg 3 Parc 7 Tercio Nuevo (Manjiron)	40.968934, - 3.565578
6.22. 2	Pob. Puentes Viejas 01	28754	Puentes Viejas	87,91	74,72	DS CR PANT P VIEJAS 5	40.989261, - 3.573816
6.22. 3	Pob. Puentes Viejas 02	28754	Puentes Viejas	85,69	72,84	DS CR PANT P VIEJAS 5	40.989341, - 3.573737
6.22. 4	Pob. Puentes Viejas 03	28754	Puentes Viejas	85,69	72,84	DS CR PANT P VIEJAS 5	40.989494, - 3.573606
6.22. 5	Pob. Puentes Viejas 04	28754	Puentes Viejas	97,31	82,71	DS CR PANT P VIEJAS 5	40.989599, - 3.573512
6.22. 6	Pob. Puentes Viejas 05	28754	Puentes Viejas	124,3	105,66	DS CR PANT P VIEJAS 5	40.989785, - 3.573363
6.22. 7	Pob. Puentes Viejas 06	28754	Puentes Viejas	133,66	113,61	DS CR PANT P VIEJAS 2	40.991005, - 3.572601
6.22. 8	Pob. Puentes Viejas 07	28754	Puentes Viejas	365,98	311,08	DS CR PANT P VIEJAS 2	40.991116, - 3.572557
6.22. 9	Pob. Puentes Viejas 08	28754	Puentes Viejas	140,77	119,65	DS CR PANT P VIEJAS 2	40.991437, - 3.572398
6.22. 10	Pob. Villar (CTRB)	28754	Puentes Viejas	86	73,10	DS PRESA EL VILLAR 1(D)	40.947237, - 3.565630
6.22. 11	Pob. El Villar 01	28754	Puentes Viejas	101,75	86,49	DS PRESA EL VILLAR 1(D)	40.947163, - 3.565530
6.22. 12	Pob. El Villar 02	28754	Puentes Viejas	97,31	82,71	DS PRESA EL VILLAR 1(D)	40.947083, - 3.565578
6.22. 13	Pob. El Villar 03	28754	Puentes Viejas	100,08	85,07	DS PRESA EL VILLAR 1(D)	40.946992, - 3.565657
6.22. 14	Pob. El Villar 04	28754	Puentes Viejas	97,65	83,00	DS PRESA EL VILLAR 1(D)	40.947092, - 3.565893
6.22. 15	Pob. El Villar 05	28754	Puentes Viejas	104,16	88,54	DS PRESA EL VILLAR 1(D)	40.947172, - 3.565843
6.22. 16	Pob. El Villar 06	28754	Puentes Viejas	111,13	94,46	DS PRESA EL VILLAR 1(D)	40.947265, - 3.565778

CONTRATO Nº: 83/2021

6.22.17	Residencia Puentes Viejas	28754	Puentes Viejas	394	334,90	DS CR PANT P VIEJAS 3(X)	40.994663, - 3.570879
6.22.18	La Alameda	28754	Puentes Viejas	152,02	129,22	DS PRESA EL VILLAR	40.932741, - 3.556132
6.22.19	ALBERGUE DE BRAVO MURILLO	28754	Puentes Viejas	4269	3.628,65	AVDA. VILLAR (MANGIRON), 28	40.965017, - 3.585116
6.23	SEDE REDUEÑA	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADAS GEOGRAFICAS
				383,89	326,31		
6.23.1	Redueña 01	28721	Redueña	147,89	125,71	Polg 9 Parc 214 Los Cardosos	40.818351, - 3.605658
6.23.2	Redueña 02	28721	Redueña	70,7	60,10	DS DISEMINADOS 3	40.818377, - 3.607318
6.23.3	San Vicente	28721	Redueña	165,3	140,51	Polg 3 Parc 312 Las Calderas	40.832990, - 3.585048
6.24	SEDE GUADALAJARA - RETIENDAS	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADAS GEOGRAFICAS
				2.552,80	2.169,88		
6.24.1	El Bonaval	19225	Retiendas	122,92	104,48	Polg 14 Parc 1219	40.970163, - 3.307042
6.24.2	Pob. El Vado 01	19225	Retiendas	172,5	146,63	Polg 1 Parc 27	41.000785, - 3.297281
6.24.3	Pob. El Vado 02	19225	Retiendas	172,5	146,63	Polg 1 Parc 27	41.000701, - 3.297339
6.24.4	Pob. El Vado 03	19225	Retiendas	91,45	77,73	DS DISEMINADO	41.000326, - 3.297844
6.24.5	Pob. El Vado 04	19225	Retiendas	91,45	77,73	DS DISEMINADO	41.000326, - 3.297844
6.24.6	Pob. El Vado 05	19225	Retiendas	91,45	77,73	DS DISEMINADO	41.000326, - 3.297844
6.24.7	Pob. El Vado 06	19225	Retiendas	144,85	123,12	DS DISEMINADO	41.001796, - 3.296954
6.24.8	Pob. El Vado 07	19225	Retiendas	91,89	78,11	DS DISEMINADO	41.001796, - 3.296954
6.24.9	Pob. El Vado 08	19225	Retiendas	91,89	78,11	DS DISEMINADO	41.001796, - 3.296954
6.24.10	Pob. El Vado 09	19225	Retiendas	91,89	78,11	DS DISEMINADO	41.001796, - 3.296954
6.24.11	Pob. El Vado 10	19225	Retiendas	91,89	78,11	DS DISEMINADO	41.001796, - 3.296954

CONTRATO Nº: 83/2021

6.24.12	Pob. El Vado 11	19225	Retiendas	87,95	74,76	DS DISEMINADO	41.000213, - 3.298384
6.24.13	Pob. El Vado 12	19225	Retiendas	87,95	74,76	DS DISEMINADO	41.000258, - 3.298208
6.24.14	Pob. El Vado 13	19225	Retiendas	87,95	74,76	DS DISEMINADO	41.000295, - 3.298046
6.24.15	Pob. El Vado 14	19225	Retiendas	96,8	82,28	DS DISEMINADO	41.000413, - 3.297594
6.24.16	Pob. El Vado 15	19225	Retiendas	96,8	82,28	DS DISEMINADO	41.000567, - 3.297422
6.24.17	Pob. El Vado 16	19225	Retiendas	607,38	516,27	DS DISEMINADO	41.001608, - 3.296988
6.24.18	Pob. El Vado 17 (CTRBj)	19225	Retiendas	169,28	143,89	DS DISEMINADO	41.001930, - 3.297413
6.24.19	Pob. El Vado 18	19225	Retiendas	64,01	54,41	DS DISEMINADO	41.001409, - 3.297406
6.25	SEDE SAN AGUSTIN DE GUADALIX	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADAS GEOGRAFICAS
				1.683,11	1.430,64		
6.25.1	Fuente Lucas 01	28750	San Agustin De Guadalix	196,05	166,64	Polg 8 Parc 19	40.679559, - 3.630787
6.25.2	Fuente Lucas 02	28750	San Agustin De Guadalix	126,04	107,13	Polg 8 Parc 19	40.679595, - 3.630924
6.25.3	Guadalix (CAT) Valdeoliva	28750	San Agustin De Guadalix	115,86	98,48	Polígono 4 Parcela 1001	40.706737, - 3.614958
6.25.4	El Guadalix (CB)	28750	San Agustin De Guadalix	140,77	119,65	DS DISEMINADO 40	40.704134, - 3.614854
6.25.5	Las Higueras	28750	San Agustin De Guadalix	166,63	141,64	DS DISEMINADO 50	40.697263, - 3.648268
6.25.6	La Retuerta	28750	San Agustin De Guadalix	196,54	167,06	Polígono 2 Parcela 4	40.710262, - 3.636323
6.25.7	La Sima 01	28750	San Agustin De Guadalix	138	117,30	Polígono 2 Parcela 27	40.689967, - 3.640180
6.25.8	La Sima 02.	28750	San Agustin De Guadalix	451,48	383,76	Polígono 2 Parcela 27	40.689878, - 3.640294
6.25.9	La Sima 03	28750	San Agustin De Guadalix	151,74	128,98	Polígono 2 Parcela 27	40.689840, - 3.640420
6.26	SEDE SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADAS GEOGRAFICAS
				21.435,00	18.219,75		

CONTRATO Nº: 83/2021

6.26.1	FINCA URBANA SAN SEBASTIAN DE LOS REYES	28702	San Sebastian de los Reyes	21435	18.219,75	AVDA. PUENTE CULTURAL, 3	40.571034, - 3.605207
6.27	SEDE SUR	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADAS GEOGRAFICAS
				44.702,19	37.996,86		
6.27.1	CAMPO REAL SAU-I-1 CAMPO REAL I-5	28510	Campo Real	963,14	818,67	SAU-I-1 CAMPO REAL I-5	
6.27.2	MEJORADA DEL CAMPO Enclave 17 "Rotonda" Parcela R1	28840	Mejorada del Campo	3090,56	2.626,98	Enclave 17 "Rotonda" Parcela R1	40.391169, - 3.494150
6.27.3	NAVALCARNERO C/ LA PARAMERA. 29	28600	Navalcarnero	251,14	213,47	C/ LA PARAMERA, 29	40.295609, - 4.017006
6.27.4	NAVALCARNERO C/ LA PARAMERA. 31	28600	Navalcarnero	251,14	213,47	C/ LA PARAMERA, 31	40.295609, - 4.017007
6.27.5	NAVALCARNERO C/ LA PARAMERA. 33	28600	Navalcarnero	251,14	213,47	C/ LA PARAMERA, 33	40.295609, - 4.017008
6.27.6	PARLA PP 2 "BUENAVISTA" Parcelas A	28982	Parla	9512,88	8.085,95	PP 2 "BUENAVISTA" Parcelas A	40.246450, - 3.763502
6.27.7	PARLA PP 2 "BUENAVISTA" Parcelas B	28982	Parla	9955,14	8.461,87	PP 2 "BUENAVISTA" Parcelas B	40.246039, - 3.762175
6.27.8	PARLA PP 2 "BUENAVISTA" Parcelas C 1. 5 - 8	28982	Parla	447,66	380,51	PP 2 "BUENAVISTA" Parcelas C 1. 5 - 8	40.244891, - 3.760033
6.27.9	PARLA PP 2 "BUENAVISTA" Parcelas C 1.1 - 15	28982	Parla	175	148,75	PP 2 "BUENAVISTA" Parcelas C 1.1 - 15	40.245536, - 3.759249
6.27.10	PINTO PARC. M-5-7	28320	Pinto	2336	1.985,60	PARC. M-5-7	40.244977, - 3.727781
6.27.11	RIVAS VACIAMADRID PARC. RC 110-2	28523	Rivas Vaciamadrid	5690	4.836,50	PARC. RC 110-2	40.384387, - 3.537428
6.27.12	RIVAS VACIAMADRIDC/Soledad Puertolas. 2 Local 1	28523	Rivas Vaciamadrid	93,95	79,86	C/Soledad Puertolas, 2 Local 1	40.346542, - 3.521685
6.27.13	SAN FERNANDO DE HENARES PL PP PARQUE INDUSTRIAL M-5 PARC. 5.8	28830	San Fernando de Henares	5760,44	4.896,37	PL PP PARQUE INDUSTRIAL M-5 PARC. 5.8	40.440155, - 3.500918
6.27.14	TORREJON DE LA CALZADA PARCELA P-90	28991	Torrejon de la Calzada	231	196,35	PARCELA P-90	40.200398, - 3.809118
6.27.15	TORREJON DE LA CALZADA PARCELA P-88	28991	Torrejon de la Calzada	231	196,35	PARCELA P-88	40.200293, - 3.809272
6.27.16	TORREJON DE LA CALZADA PARCELA P-89	28991	Torrejon de la Calzada	231	196,35	PARCELA P-89	40.200355, - 3.809193
6.27.17	TORREJON DE LA CALZADA PARCELA P-91	28991	Torrejon de la Calzada	231	196,35	PARCELA P-91	40.200402, - 3.809111
6.27.18	VALDEMORO PARCELA M.27.2	28341	Valdemoro	5000	4.250,00	PARCELA M.27.2	40.223251, - 3.636484

CONTRATO Nº: 83/2021

6.28	SEDE TALAMANCA DEL JARAMA	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				167,66	142,51		
6.28. 1	Talamanca	28160	Talamanca del Jarama	167,66	142,51	Polg 10 Parc 11	40.759457, - 3.535065
6.29	SEDE TORRELAGUNA	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				5.279,20	4.487,32		
6.29. 1	Casa Lavadero	28180	Torrelaguna	1011	859,35	CL MALACUERA 35	40.824296, - 3.538338
6.29. 2	Depósito Intermedio 01	28180	Torrelaguna	113	96,05	DS CR CANAL ISA II 32	40.831452, - 3.560655
6.29. 3	Depósito Intermedio 02	28180	Torrelaguna	113	96,05	DS CR CANAL ISA II 32	40.831550, - 3.560684
6.29. 4	El Enlace	28180	Torrelaguna	122,92	104,48	DS CANAL BAJO 7	40.835901, - 3.561294
6.29. 5	ETAP Torrelaguna 01	28180	Torrelaguna	146,22	124,29	DS CANAL BAJO	40.835904, - 3.563325
6.29. 6	ETAP Torrelaguna 02	28180	Torrelaguna	146,22	124,29	DS CANAL BAJO	40.835847, - 3.563613
6.29. 7	ETAP Torrelaguna 03	28180	Torrelaguna	121,16	102,99	DS CANAL BAJO	40.836267, - 3.563392
6.29. 8	ETAP Torrelaguna 04	28180	Torrelaguna	121,16	102,99	DS CANAL BAJO	40.836322, - 3.563617
6.29. 9	ETAP Torrelaguna 05	28180	Torrelaguna	121,16	102,99	DS CANAL BAJO	40.836504, - 3.564173
6.29. 10	ETAP Torrelaguna 06	28180	Torrelaguna	121,16	102,99	DS CANAL BAJO	40.836584, - 3.564363
6.29. 11	Miralrio	28180	Torrelaguna	190,2	161,67	Polg 5 Parc 551	40.801058, - 3.524017
6.29. 12	Palacio Arteaga	28180	Torrelaguna	2952	2.509,20	Calle Mayor	40.826352, - 3.538144
6.30	SEDE TORREMOCHA	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				480,79	408,67		
6.30. 1	El Mortero	28189	Torremocha	144,21	122,58	DS PJ SAN ROMAN 1	40.849116, - 3.514745

CONTRATO Nº: 83/2021

6.30.2	Valdeperote	28189	Torremocha	122,98	104,53	DS DISEMINADO 1	40.818702, - 3.505650
6.30.3	La Cerrada	28189	Torremocha	213,6	181,56	AV LA CERRADA 25	40.854762, - 3.477582
6.31	SEDE GUADALAJARA - TORTUERO	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADAS GEOGRAFICAS
				107,72	91,56		
6.31.1	El Tortuero	19184	Tortuero	107,72	91,56	Pol 2 Parc 9036	40.927049, - 3.345060
6.32	SEDE TRES CANTOS	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADAS GEOGRAFICAS
				33.118,80	28.150,98		
6.32.1	El Barrancon 1	28790	Tres Cantos	87,82	74,65	Pol 44 Parc 2	40.614656, - 3.726918
6.32.2	El Barrancon 2	28790	Tres Cantos	201,29	171,10	Pol 44 Parc 2	40.614645, - 3.727010
6.32.3	Casa Salida	28760	Tres Cantos	132	112,20	Pol 17 Parc 9042	40.611236, - 3.680391
6.32.4	ETAP El Bodonal 01	28760	Tres Cantos	147,25	125,16	CR SOTO DE VIÑUELAS	40.611007, - 3.681548
6.32.5	ETAP El Bodonal 02	28760	Tres Cantos	115,25	97,96	CR SOTO DE VIÑUELAS	40.611100, - 3.681461
6.32.6	ETAP El Bodonal 03 (CTRBJ)	28760	Tres Cantos	142,58	121,19	CR SOTO DE VIÑUELAS	40.611048, - 3.681839
6.32.7	ETAP El Bodonal 04	28760	Tres Cantos	142,58	121,19	CR SOTO DE VIÑUELAS	40.611131, - 3.681767
6.32.8	ETAP El Bodonal 05	28760	Tres Cantos	142,58	121,19	CR SOTO DE VIÑUELAS	40.611380, - 3.681573
6.32.9	ETAP El Bodonal 06	28760	Tres Cantos	117,55	99,92	CR SOTO DE VIÑUELAS	40.611403, - 3.681104
6.32.10	Pob El Bodonal 01	28790	Tres Cantos	160,43	136,37	Pol 15 Parc 113	40.620442, - 3.672226
6.32.11	Pob El Bodonal 02	28790	Tres Cantos	144,98	123,23	Pol 15 Parc 113	40.620442, - 3.672226
6.32.12	Pob El Bodonal 03	28790	Tres Cantos	97,2	82,62	Pol 15 Parc 113	40.620371, - 3.672417
6.32.13	Pob El Bodonal 04	28790	Tres Cantos	122,8	104,38	Pol 15 Parc 113	40.620263, - 3.672538
6.32.14	Pob El Bodonal 05	28790	Tres Cantos	110,66	94,06	Pol 15 Parc 113	40.620230, - 3.672671

CONTRATO Nº: 83/2021

6.32.15	Tres Cantos	28760	Tres Cantos	155,53	132,20	CR COLMENAR VIEJO	40.593081, - 3.712001
6.32.16	PL- AR-NUEVO TRES CANTOS. 43	28760	Tres Cantos	16926,65	14.387,65	PL- AR-NUEVO TRES CANTOS, 43	40.618616, - 3.723766
6.32.17	PL AR-NUEVO TRES CANTOS. 61	28760	Tres Cantos	4979,25	4.232,36	PL AR-NUEVO TRES CANTOS, 61	40.619108, - 3.718995
6.32.18	PL AR-NUEVO TRES CANTOS. 91	28760	Tres Cantos	6636,52	5.641,04	PL AR-NUEVO TRES CANTOS, 91	40.624549, - 3.723802
6.32.19	PL AR-NUEVO TRES CANTOS. 82	28760	Tres Cantos	2555,88	2.172,50	PL AR-NUEVO TRES CANTOS, 82	40.620551, - 3.727709
6.33	SEDE GUADALAJARA - UCEDA	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADAS GEOGRAFICAS
				133,59	113,55		
6.33.1	Los Pozos	19187	Uceda	133,59	113,55	DS DISEMINADOS 7	40.871072, - 3.457825
6.34	SEDE GUADALAJARA - VALDEPEÑAS DE LA SIERRA	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADAS GEOGRAFICAS
				614,98	522,73		
6.34.1	Alpedrete 01	19184	Valdepeñas de la Sierra	170,57	144,98	DS DISEMINADO 271	40.906088, - 3.407171
6.34.2	Alpedrete 02	19184	Valdepeñas de la Sierra	170,57	144,98	DS DISEMINADO 271	40.906088, - 3.407171
6.34.3	La Lastra	19184	Valdepeñas de la Sierra	150,92	128,28	DS DISEMINADO 254 Polígono 2	40.891309, - 3.435671
6.34.4	La Solana	19184	Valdepeñas de la Sierra	122,92	104,48	DS DISEMINADO 285	40.913099, - 3.396028
6.35	SEDE GUADALAJARA - VALDESOTOS	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADAS GEOGRAFICAS
				268,72	228,41		
6.35.1	Valdesotos 01	19225	Valdesotos	99,6	84,66	Pol 2 Parc 9004	40.949382, - 3.316252
6.35.2	Valdesotos 02	19225	Valdesotos	169,12	143,75	Pol 2 Parc 9004	40.948861, - 3.316222
6.36	SEDE VENTURADA	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADAS GEOGRAFICAS

CONTRATO Nº: 83/2021

				138,27	117,53		
6.36.1	Venturada	28729	Venturada	138,27	117,53	CM CANAL ISABEL II 7	40.797347, -3.619517
7	CENTROS LOCALES DE SEGURIDAD		SUPERFICIES TOTALES 7	625,00	510,00		
7.1	SEDE MADRID - MORATALAZ	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADAS GEOGRAFICAS
				25,00	21,25		
7.1.1	Caseta Canton Moratalaz	28030	Moratalaz	25,00	21,25	Oberón, 11	40.4049, -3.6348
7.2	SEDE MADRID - CASA DE CAMPO	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADAS GEOGRAFICAS
				25,00	21,25		
7.2.1	Caseta Canton Casa De Campo	28011	Casa de Campo	25,00	21,25	Paseo Extremadura, 300	40.3995, -3.7652
7.3	SEDE ROZAS DE PUERTO REAL	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADAS GEOGRAFICAS
				25,00	21,25		
7.3.1	Caseta Etap Rozas de Puerto Real	28649	Rozas de Puerto Real	25,00	21,25	Castillejos 8	40.3124, -4.4936
7.4	SEDE MOSTOLES - ARROYO EL SOTO	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADAS GEOGRAFICAS
				25,00	21,25		
7.4.1	Caseta Edar Arroyo el Soto	28935	Móstoles	25,00	21,25	Avenida de los Deportes S/N. C.P:28930.	40.3295, -3.8950
7.5	SEDE MAJADAHONDA	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADAS GEOGRAFICAS
				25,00	21,25		
7.5.1	Caseta ETAP Majadahonda	28222	Majadahonda	25,00	21,25	Ctera. Majadahonda- Boadilla Km. 0,800	40.4597, -3.8704
7.6	SEDE TORRELAGUNA	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADAS GEOGRAFICAS
				25,00	21,25		

CONTRATO Nº: 83/2021

7.6.1	Caseta Etap Torrelaguna	28180	Torrelaguna	25,00	21,25	Ctra. de Torrelaguna al Berrueco km 3,300	40.8355, -3.5633
7.7	SEDE BUITRAGO DEL LOZOYA - RIOSEQUILLO	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				25,00	21,25		
7.7.1	Caseta Presa Riosequillo	28730	Buitrago de Lozoya	25,00	21,25	Ctera. N-I salida 74, Buitrago-Villavieja	40.9817, -3.6440
7.8	SEDE NAVACERRADA	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				25,00	21,25		
7.8.1	Caseta Complejo Navacerrada	28491	Navacerrada	25,00	21,25	Ctera. M.601 Km. 8,400	40.7135, -4.0062
7.9	SEDE AVILA - LA ACEÑA	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				25,00	21,25		
7.9.1	Caseta Presa la Aceña	5239	Peguerinos	25,00	21,25	Ctera.M-535 del Escorial a Avila Km. 4,900	40.6121, -4.2179
7.10	SEDE COLMENAREJO - VALMAYOR	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				25,00	21,25		
7.10.1	Caseta Complejo Valmayor	28270	Colmenarejo	25,00	21,25	Ctera. Colmenarejo a Valdemorillo Km. 13,200	40.5317, -4.0276
7.11	SEDE COLLADO VILLALBA- EL ENDRINAL	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				25,00	21,25		
7.11.1	Caseta El Endrinal	28400	Collado Villalba	25,00	21,25	Calle Romeral S/N	40.6189, -3.9927
7.12	SEDE COLMENAR VIEJO	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				25,00	21,25		
7.12.1	Caseta Etap Colmenar	28770	Colmenar Viejo	25,00	21,25	Calle Diseminado, 127, 28770, Madrid	40.6410, -3.7301
7.13	SEDE MANZANARES EL REAL - SANTILLANA	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				25,00	21,25		

CONTRATO Nº: 83/2021

7.13. 1	Caseta Presa Santillana	28410	Manzanares El Real	25,00	21,25	Ctera. Colmenar-Miraflores M-609 Km. 2,200	40.7031, -3.8167
7.14	SEDE MADRID - OFICINAS CENTRALES	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				25,00	21,25		
7.14. 1	Caseta Oficinas Centrales	28003	Madrid	25,00	21,25	Santa engracia, 125	40.4392, -3.7011
7.15	SEDE GUADARRAMA - LA JAROSA	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				25,00	21,25		
7.15. 1	Caseta Presa la Jarosa	28440	Guadarrama	25,00	21,25	Santa engracia, 125	40.6672, -4.1187
7.16	SEDE PATONES - ATAZAR	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				25,00	21,25		
7.16. 1	Presa del Atazar	28189	Patones	25,00	21,25	Ctera. M-133 Km. 11,100	40.9100, -3.4735
7.17	SEDE LOZOYA - PINILLA	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				25,00	21,25		
7.17. 1	Caseta Complejo Pinilla	28742	Lozoya	25,00	21,25	Ctera. Lozoya a Rascafría, M-604 Km.10,400	40.9462, -3.7739
7.18	SEDE PEDREZUELA	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				25,00	21,25		
7.18. 1	Caseta Presa Pedrezuela	28723	Pedrezuela	25,00	21,25	Ctera. Pedrezuela-Guadalix Km. 1,900	40.7545, -3.6237
7.19	SEDE COLLADO VILLALBA - CANTOS ALTOS	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				25,00	21,25		
7.19. 1	Caseta Cantón Cantos Altos	28400	Collado Villalba	25,00	21,25	CR VIA DE SERVICIO 1	40.634377, -3.999502
7.20	SEDE TORRELAGUNA - SANTA LUCÍA	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				25,00	21,25		

CONTRATO Nº: 83/2021

7.20.1	Caseta Torrelaguna	28180	Torrelaguna	25,00	21,25	Crta. de Torrelaguna al Berrueco km 3,300	40.8356, -3.5658
7.21	SEDE TRES CANTOS - EL BODONAL	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				25,00	21,25		
7.21.1	Caseta Etap el Bodonal	28760	Tres Cantos	25,00	21,25	Soto de Viñuelas, Tres Cantos	40.6106, -3.6832
7.22	SEDE MADRID - TERCER DEPÓSITO	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				25,00	21,25		
7.22.1	Caseta Tercer Depósito	28015	Madrid	25,00	21,25	Av. Pablo Iglesias, 1	40.4421, -3.7051
7.23	SEDE SAN FERNANDO DE HENARES - CASAQUEMADA	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				25,00	21,25		
7.23.1	Caseta Edar Casaquemada	28830	San Fernando de Henares	25,00	21,25	Carretera M-206 de San Fernando a Mejorada,	40.4137, -3.5183
7.24	SEDE ROBLEDILLO DE LA JARA - EL VILLAR	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				25,00	21,25		
7.24.1	Caseta Presa el Villar	28194	Robledillo de la Jara	25,00	21,25		40.947509, -3.562766
7.25	PUENTES VIEJAS	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				25,00	21,25		
7.25.1	Caseta Presa de Puentes Viejas	28754	Puentes Viejas	25,00	21,25	Crta. Mangirón a Paredes s/n	40.991100, -3.571900
8	INSTALACIONES ABSORBIDAS HISPANAGUA		SUPERFICIES TOTALES 7	4.629,41	3.935,00		
8.1	SEDE MADRID	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF. UTIL (estimada)	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				1.901,18	1.616,00		
8.1.1	Oficinas San Enrique	28020	Madrid	818,82	696,00	San Enrique 3	40.456200, -3.701200

CONTRATO Nº: 83/2021

8.2.1	Nave de Vallecas 1	28031	Madrid	788,24	670,00	Camino de Hormigueras 111	40.373800, - 3.646800
8.2.2	Nave de Vallecas 2	28031	Madrid	294,12	250,00	Camino de Hormigueras, 130	40.374500, - 3.643200
8.3	SEDE COLMENAR VIEJO	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				561,18	477,00		
8.3.1	Nave de Colmenar Viejo 1	28770	Colmenar V.	348,24	296,00	Calle del Platino 36 A	40.639900, - 3.778200
8.3.2	Nave de Colmenar Viejo 2	28770	Colmenar V.	109,41	93,00	Calle del Platino 34 A	40.639900, - 3.778200
8.3.3	Nave de Colmenar Viejo 3	28770	Colmenar V.	103,53	88,00	Calle del Platino 34 B	40.639900, - 3.778200
8.4	SEDE GRIÑON	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				327,06	278,00		
8.4.1	Etap de Griñon	28971	Griñon	327,06	278,00	Av. Navalcarnero, 99	40.218500, - 3.862100
8.5	SEDE TRES CANTOS	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				411,76	350,00		
8.5.1	Edar Tres cantos	28760	Tres Cantos	411,76	350,00	Ronda de Valdecarrizo, 1274	40.614700, - 3.697700
8.6	SEDE FUENTE EL SAZ DE JARAMA	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				303,53	258,00		
8.6.1	Edar Fuente el Saz	28140	Fuente el Saz de Jarama	303,53	258,00	Cañada del Barco Viejo, 50	40.639900, - 3.551000
8.7	SEDE TORRELAGUNA	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				174,12	148,00		

CONTRATO Nº: 83/2021

8.7.1	Edar Torrelaguna	28180	Torrelaguna	174,12	148,00	N-320 Km. 332	40.813300, - 3.538600
8.8	SEDE EL VELLÓN	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				112,94	96,00		
8.8.1	Edar El Vellón	28722	El Vellón	112,94	96,00	Av. de la Constitución s/n	40.750100, - 3.577900
8.9	SEDE VENTURADA	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				76,47	65,00		
8.9.1	Edar Venturada	28729	Venturada	76,47	65,00	N-320 Km. 339,9	40.801100, - 3.612800
8.10	SEDE TORREMOCHA DE JARAMA	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				58,82	50,00		
8.10.1	Edar Torremocha	28189	Torremocha de Jarama	58,82	50,00	Paseo de José maría Oñate s/n	40.836700, - 3.482400
8.11	SEDE EL MOLAR	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				58,82	50,00		
8.11.1	Edar El Molar	28710	El Molar	58,82	50,00	Camino de San Roque s/n	40.725700, - 3.571200
8.12	SEDE GUADALAJARA - CABANILLAS DEL CAMPO	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				58,82	50,00		
8.12.1	Edar cabanillas	19171	Cabanillas del Campo	58,82	50,00	Avda. la Veguilla s/n	40.612800, - 3.219500
8.13	SEDE EL VELLÓN	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS

CONTRATO Nº: 83/2021

				58,82	50,00		
8.13. 1	Edar El Espartal	28722	El Vellón	58,82	50,00	Calle la Hacilla s/n	40.770500, - 3.529100
8.14	SEDE VALDEPIÉLAGOS	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				47,06	40,00		
8.14. 1	Edar Valdepiélagos	28170	Valdepiélagos	47,06	40,00	Calle Cobachuelas s/n	40.75930, - 3.472800
8.15	SEDE VALDETORRES	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				58,82	50,00		
8.15. 1	Edar Valdeterres	28150	Valdeterres de Jarama	58,82	50,00	Calle Rosalía de Castro s/n	40.677800, - 3.544000
8.16	SEDE TALAMANCA	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				58,82	50,00		
8.16. 1	Edar Talamanca	28160	Talamanca de Jarama	58,82	50,00	Cañada Virgen del Campo s/n	40.73250, - 3.520700
8.17	SEDE BUITRAGO DEL LOZOYA	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				103,53	88,00		
8.17. 1	Edar Conjunta de Gascones	28737	Buitrago del lozoa	103,53	88,00	N-1 Km.76,4 (Calle Cinco Villas s/n)	41.002900, - 3.635600
8.18	SEDE LOZOYUELA	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				83,53	71,00		
8.18. 1	Edar Lozoyuela	28752	Lozoyuela	83,53	71,00	Calle Real s/n (M-131 Km.17,7)	40.920500, - 3.599600

CONTRATO Nº: 83/2021

8.19	EDAR LA CABRERA	C.P.	T.M.	SUPERF CONSTR.	SUPERF UTIL	DIRECCIÓN	COORDENADA S GEOGRAFICAS
				174,12	148,00		
8.19. 1	Edar La Cabrera	28751	La Cabrera	174,12	148,00	Calle roblehorno s/n	40.860000, - 3.608200

ANEXO II

MANUAL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EDIFICIOS

LISTADO DE UNIDADES

1. CIMENTACIONES

- 1.1. Zapata corrida
- 1.2. Zapata aislada
- 1.3. Muro de contención
- 1.4. Losas

2. SANEAMIENTO

- 2.1. Arquetas
- 2.2. Colectores
- 2.3. Inbornales, sumideros y calderetas
- 2.4. Depuración y vertido

3. ESTRUCTURAS

- 3.1. Hormigón armado
- 3.2. Acero
- 3.3. Muros de carga
- 3.4. Mixtas
- 3.5. Madera

4. CERRAMIENTOS

- 4.1. Ladrillo
- 4.2. Hormigón Armado
- 4.3. Mampostería
- 4.4. Muros cortina
- 4.5. Metálicos
- 4.6. Fachadas ventiladas

5. TABIQUERÍA

- 5.1. De ladrillo
- 5.2. De escayola
- 5.3. De cartón-yeso
- 5.4. Hormigón traslúcido
- 5.5. Mamparas

6. CUBIERTAS

- 6.1. Inclínada
- 6.2. Planas no transitables
- 6.3. Planas transitables

7. TECHOS Y FALSOS TECHOS

- 7.1. Guarnecidos y enlucidos
- 7.2. De techo Tec + Soporte
- 7.3. Techos cartón yeso

8. PAVIMENTOS

- 8.1. Terrazo
- 8.2. Cerámicos
- 8.3. Granito
- 8.4. Mármol
- 8.5. Madera
- 8.6. Sintéticos
- 8.7. Textiles
- 8.8. Laminados
- 8.9. Soleras
- 8.10. Suelos técnicos

9. ALICATADOS Y CHAPADOS

- 9.1. Baldosas
- 9.2. Granito
- 9.3. Mármol
- 9.4. Piedra natural
- 9.5. Hormigón
- 9.6. Gres
- 9.7. Porcelánicos

10. CARPINTERÍA DE MADERA

- 10.1. Cercos
- 10.2. Puertas
- 10.3. Armarios

11. CARPINTERÍA DE ALUMINIO Y PVC

- 11.1. Anodizado color natural
- 11.2. Anodizado color bronce
- 11.3. Lacado blanco
- 11.4. Persianas

12. CERRAJERÍA

- 12.1. Puertas
- 12.2. Cancelas
- 12.3. Puertas de garaje
- 12.4. Puertas de paso
- 12.5. Ventanas
- 12.6. Barandillas
- 12.7. Vallas
- 12.8. Contraventanas
- 12.9. Rejas
- 12.10. Cierres metálicos
- 12.11. Celosías

13. VIDRIOS

- 13.1. Sencillos
- 13.2. Dobles
- 13.3. Templados
- 13.4. Moldeados
- 13.5. Lucernarios
- 13.6. Claraboyas
- 13.7. Traslucidos

14. PINTURA

- 14.1. Pintura plástica
- 14.2. Revestimiento liso
- 14.3. Revestimiento rugoso
- 14.4. Revestimiento pétreo
- 14.5. Esmaltes
- 14.6. Pinturas especiales
- 14.7. Barnices
- 14.8. Lacas

15. REVESTIMIENTOS

- 15.1. Revestimientos de papel
- 15.2. Revestimientos textiles
- 15.3. Revestimiento de fibra
- 15.4. Revestimiento de friso de madera
- 15.5. Enfoscados
- 15.6. Guarnecidos y Enlucidos
- 15.7. Aplacados
- 15.8. Estucos
- 15.9. Revocos

16. APARATOS SANITARIOS

- 16.1. Lavabos
- 16.2. Bidés
- 16.3. Bañeras
- 16.4. Duchas
- 16.5. Urinarios
- 16.6. Grifería.

17. INSTALACIONES AUDIOVISUALES

- 17.1. Antena y receptores parabólicos
- 17.2. Telefonía
- 17.3. Megafonía
- 17.4. Circuito cerrado de vídeo.

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS

1ª REVISION:	
2ª REVISION:	
3ª REVISION:	
4ª REVISION:	
ULTIMA REV	

CANAL DE ISABEL II

EDIFICIO	
PLANTA	
SITUACION	
<input type="checkbox"/>	

DESCRIPCION

CAPITULO	1. CIMENTACIONES
UNIDAD	1.1. ZAPATA CORRIDA

COMPROBACIONES

	ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ Reparar de inmediato en caso de fugas de agua.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤ No realizar perforaciones que alteren su resistencia.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ No modificar las cargas previstas en cálculo, sin estudio previo.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤ Mantener la zona de cimentación en el mismo estado en que se presento para el correcto mantenimiento o inspección.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤ Conservar la documentación técnica en la que figuren cargas calculadas para la cimentación.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤ Observar defectos, fisuras u otros, en el edificio. Deberán ser estudiadas por un técnico que dictamine medidas y actuaciones.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤ Inspección y dictamen técnico si por nuevas construcciones próximas al edificio aparecen desperfectos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤ Observar humedades y buen funcionamiento de perforaciones de drenaje y desagüe después de fuertes lluvias	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pin
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Esc
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cri

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA	FIRMA	FIRMA		
-------	-------	-------	--	--

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS

1ª REVISION:	
2ª REVISION:	
3ª REVISION:	
4ª REVISION:	
ULTIMA REV	

CANAL DE ISABEL II

EDIFICIO	
PLANTA	
SITUACION	
<input type="checkbox"/>	

DESCRIPCION

CAPITULO	1. CIMENTACIONES
UNIDAD	1.2. ZAPATA AISLADA

COMPROBACIONES

	ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ Reparar de inmediato en caso de fugas de agua.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤ No realizar perforaciones que alteren su resistencia.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ No modificar las cargas previstas en cálculo, sin estudio previo.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤ Mantener la zona de cimentación en el mismo estado en que se presento para el correcto mantenimiento o inspección.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤ Conservar la documentación técnica en la que figuren cargas calculadas para la cimentación.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤ Observar defectos, fisuras u otros, en el edificio. Deberán ser estudiadas por un técnico que dictamine medidas y actuaciones.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤ Inspección y dictamen técnico si por nuevas construcciones próximas al edificio aparecen desperfectos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤ Observar humedades y buen funcionamiento de perforaciones de drenaje y desagüe después de fuertes lluvias	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pin
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Esc
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cri

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA	FIRMA	FIRMA		
-------	-------	-------	--	--

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS

1ª REVISION:	
2ª REVISION:	
3ª REVISION:	
4ª REVISION	
ULTIMA REV	

CANAL DE ISABEL II

EDIFICIO	
PLANTA	
SITUACION	
<input type="checkbox"/>	

DESCRIPCION

CAPITULO	1. CIMENTACIONES
UNIDAD	1.3. MURO DE CONTENCIÓN

COMPROBACIONES

	ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ No introducir cuerpos duros en las juntas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤ No adosar al muro elementos estructurales y/o acopios que alteren su estabilidad.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ Mantener la zona exenta de elementos que alteren la humedad del terreno contenido.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤ No disponer líquidos o sustancias que alteren los paramentos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤ Evitar en la zona elementos o productos químicos que alteren química o mecánicamente al muro o tierras contenidas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤ Mantener los drenajes en perfecto estado de funcionamiento.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤ No abrir zanjas paralelas al muro y junta a la base del mismo.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤ No plantar especies de árboles que sus raíces puedan causar daños.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pin
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Esc
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cri

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA	FIRMA	FIRMA		
-------	-------	-------	--	--

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS

1ª REVISION:	
2ª REVISION:	
3ª REVISION:	
4ª REVISION	
ULTIMA REV	

CANAL DE ISABEL II

EDIFICIO	
PLANTA	
SITUACION	
<input type="checkbox"/>	

DESCRIPCION

CAPITULO	1. CIMENTACIONES
UNIDAD	1.4. LOSAS

COMPROBACIONES

	ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ No introducir cuerpos duros en las juntas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤ Mantener la zona exenta de elementos que alteren la humedad del terreno contenido.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ No disponer líquidos o sustancias que alteren los paramentos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤ Evitar en la zona elementos o productos químicos que alteren química o mecánicamente al muro o tierras contenidas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤ Mantener los drenajes en perfecto estado de funcionamiento.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤ No abrir zanjas paralelas al muro y junta a la base del mismo.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤ No plantar especies de árboles que sus raíces puedan causar daños.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pin
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Esc
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cri

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA	FIRMA	FIRMA		
-------	-------	-------	--	--

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS		CANAL DE ISABEL II		DESCRIPCION	
1ª REVISION:		EDIFICIO		CAPITULO	2. SANEAMIENTOS
2ª REVISION:		PLANTA		UNIDAD	2.1. ARQUETAS
3ª REVISION:		SITUACION			
4ª REVISION					
ULTIMA REV					

COMPROBACIONES		ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ Conservar y mantener limpia, y que no se obstruya por uso inadecuado.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤ No utilizar la red de saneamiento como vertedero de basuras.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ Utilizar ácidos o productos para desatascar los conductos y que no perjudiquen los desagües. Utilizar detergentes biodegradables.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤ Realizar limpieza general de cámara de descarga, pozos resalte o registro, boca de canalones y demás elementos.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤ Estudio previo de un técnico ante cualquier modificación en la instalación o en el uso que alteren el normal funcionamiento.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤ Localizar y reparar inmediatamente las posibles fugas.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤ Evitar dar golpes que provoquen roturas a piezas, sobretodo fibrocemento.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pin
➤		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Esc
➤		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cri

OTRAS OBSERVACIONES				

FIRMA	FIRMA	FIRMA		
-------	-------	-------	--	--

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS

1ª REVISION:	
2ª REVISION:	
3ª REVISION:	
4ª REVISION	
ULTIMA REV	

CANAL DE ISABEL II

EDIFICIO	
PLANTA	
SITUACION	
<input type="checkbox"/>	

DESCRIPCION

CAPITULO	2. SANEAMIENTOS
UNIDAD	2.2. COLECTORES

COMPROBACIONES

	ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ Conservar y mantener limpia, y que no se obstruya por uso inadecuado.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤ No utilizar la red de saneamiento como vertedero de basuras.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ Utilizar ácidos o productos para desatascar los conductos y que no perjudiquen los desagües. Utilizar detergentes biodegradables.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤ Realizar limpieza general de cámara de descarga, pozos resalte o registro, boca de canalones y demás elementos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤ Estudio previo de un técnico ante cualquier modificación en la instalación o en el uso que alteren el normal funcionamiento.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤ Localizar y reparar inmediatamente las posibles fugas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤ Evitar dar golpes que provoquen roturas a piezas, sobretodo fibrocemento.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pin
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Esc
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cri

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA	FIRMA	FIRMA		
-------	-------	-------	--	--

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS

1ª REVISION:	
2ª REVISION:	
3ª REVISION:	
4ª REVISION	
ULTIMA REV	

CANAL DE ISABEL II

EDIFICIO	
PLANTA	
SITUACION	
<input type="checkbox"/>	

DESCRIPCION

CAPITULO	2. SANEAMIENTOS
UNIDAD	2.3. IMBORNALES Y SUMIDEROS

COMPROBACIONES

	ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ Conservar y mantener limpia, y que no se obstruya por uso inadecuado.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤ No utilizar la red de saneamiento como vertedero de basuras.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ Utilizar ácidos o productos para desatascar los conductos y que no perjudiquen los desagües. Utilizar detergentes biodegradables.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤ Realizar limpieza general de cámara de descarga, pozos resalte o registro, boca de canalones y demás elementos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤ Estudio previo de un técnico ante cualquier modificación en la instalación o en el uso que alteren el normal funcionamiento.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤ Localizar y reparar inmediatamente las posibles fugas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤ Evitar dar golpes que provoquen roturas a piezas, sobretodo fibrocemento.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pin
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Esc
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cri

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA	FIRMA	FIRMA		
-------	-------	-------	--	--

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS

1ª REVISION:	
2ª REVISION:	
3ª REVISION:	
4ª REVISION	
ULTIMA REV	

CANAL DE ISABEL II

EDIFICIO
PLANTA
SITUACION



DESCRIPCION

CAPITULO 2. SANEAMIENTOS
UNIDAD 2.4. DEPURACIÓN Y VERTIDO

COMPROBACIONES

	ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ Conservar y mantener limpia, y que no se obstruya por uso inadecuado.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤ No utilizar la red de saneamiento como vertedero de basuras.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ Utilizar ácidos o productos para desatascar los conductos y que no perjudiquen los desagües. Utilizar detergentes biodegradables.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤ Realizar limpieza general de cámara de descarga, pozos resalte o registro, boca de canalones y demás elementos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤ Estudio previo de un técnico ante cualquier modificación en la instalación o en el uso que alteren el normal funcionamiento.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤ Localizar y reparar inmediatamente las posibles fugas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤ Evitar dar golpes que provoquen roturas a piezas, sobretodo fibrocemento.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pin
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Esc
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cri

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA	FIRMA	FIRMA		
-------	-------	-------	--	--

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS

1ª REVISION:	
2ª REVISION:	
3ª REVISION:	
4ª REVISION:	
ULTIMA REV	

CANAL DE ISABEL II

EDIFICIO	
PLANTA	
SITUACION	
<input type="checkbox"/>	

DESCRIPCION

CAPITULO	3. ESTRUCTURAS
UNIDAD	3.1. HORMIGON ARMADO

COMPROBACIONES

	ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ No variar cargas que soportan la estructura.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤ Inspección e informe técnico por especialista si se aprecia anomalía, fisura, deterioro o alteración de elemento de estructura.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ No exponer a humedad los soportes y vigas y reparar fugas de inmediato, tomando medidas de pasivización y reparación.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤ No abrir rozas ni taladros en general. Consultar con un técnico en caso necesario.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤ Limpiar con cepillo de raíces y agua si los pilares y vigas son vistos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤ La Propiedad conservará la documentación técnica donde figuren esfuerzos de cálculo de soportes y vigas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pin
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Esc
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cri

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA	FIRMA	FIRMA		
-------	-------	-------	--	--

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS

1ª REVISION:	
2ª REVISION:	
3ª REVISION:	
4ª REVISION:	
ULTIMA REV	

CANAL DE ISABEL II

EDIFICIO	
PLANTA	
SITUACION	
<input type="checkbox"/>	

DESCRIPCION

CAPITULO	3. ESTRUCTURAS
UNIDAD	3.2. ACERO

COMPROBACIONES

	ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ No realizar taladros, ni soldar o fijar elementos adicionales.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤ Cualquier fuga de fluido que influya en la oxidación o corrosión de acero será reparada de inmediato.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ Mantener limpias para mayor durabilidad los elementos metálicos que tengan toda o parte de sus caras vistas y con pintura.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤ Mantener limpios los revestimientos de la estructura.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤ Si aparecen fisuras en las uniones de paredes o tabiques consultar con un técnico.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤ La Propiedad conservará la documentación técnica donde figuren cargas de cálculo de soportes de vigas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤ Si prevén cambios que modifiquen el estado de carga de pilares, deformación o anomalía, o fisuras consultar con técnico.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pin
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Esc
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cri

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA	FIRMA	FIRMA		
-------	-------	-------	--	--

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS

1ª REVISION:	
2ª REVISION:	
3ª REVISION:	
4ª REVISION	
ULTIMA REV	

CANAL DE ISABEL II

EDIFICIO	
PLANTA	
SITUACION	
<input type="checkbox"/>	

DESCRIPCION

CAPITULO	3. ESTRUCTURAS
UNIDAD	3.3. MUROS DE CARGA

COMPROBACIONES

	ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ No cambiar las cargas previstas en el proyecto.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤ No someterlos a humedades fuera de lo normal.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ No abrir rozas inclinadas ni horizontales de profundidad mayor a 1/6 del espesor del muro sin estudio previo por técnico.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤ Limpiar con cepillo y agua o con una solución de ácido acético.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤ En caso de fisuras, descenso del muro u otros movimientos, comunicarlo a un técnico para que dictamine causas y soluciones.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pin
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Esc
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cri

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA	FIRMA	FIRMA		
-------	-------	-------	--	--

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS

1ª REVISION:	
2ª REVISION:	
3ª REVISION:	
4ª REVISION	
ULTIMA REV	

CANAL DE ISABEL II

EDIFICIO	
PLANTA	
SITUACION	
<input type="checkbox"/>	

DESCRIPCION

CAPITULO	3. ESTRUCTURAS
UNIDAD	3.4. MIXTA

COMPROBACIONES

	ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ No realizar taladros, ni soldar o fijar elementos adicionales.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤ Cualquier fuga de fluido que influya en la oxidación o corrosión de acero será reparada de inmediato.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ Mantener limpias para mayor durabilidad los elementos metálicos que tengan toda o parte de sus caras vistas y con pintura.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤ Mantener limpios los revestimientos de la estructura.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤ Si aparecen fisuras en las uniones de paredes o tabiques consultar con un técnico.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤ La Propiedad conservará la documentación técnica donde figuren cargas de cálculo de soportes de vigas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤ Consultar con técnico si prevén cambios que modifiquen el estado de carga de pilares, deformación o anomalía, o fisuras.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤ No variar cargas que soportan la estructura.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤ Inspección e informe técnico por especialista si se aprecia anomalía, fisura, deterioro o alteración de elemento de estructura.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤ No exponer a humedad los soportes y vigas y reparar fugas de inmediato, tomando medidas de pasivización y reparación.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pin
➤ No abrir rozas ni taladros en general. Consultar con un técnico en caso necesario.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Esc
➤ Limpieza con cepillo de raíces y agua si los pilares y vigas son vistos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cri

FIRMA	FIRMA	FIRMA		
-------	-------	-------	--	--

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS

1ª REVISION:	
2ª REVISION:	
3ª REVISION:	
4ª REVISION:	
ULTIMA REV	

CANAL DE ISABEL II

EDIFICIO	
PLANTA	
SITUACION	
<input type="checkbox"/>	

DESCRIPCION

CAPITULO	3. ESTRUCTURAS
UNIDAD	3.5. MADERA

COMPROBACIONES

	ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ Revisar e inspeccionar los ensambles	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤ Verificar el estado y deformaciones admisibles de los ensambles de la estructura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ Verificar la inexistencia de xilófagos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤ Comprobar estado natural de la madera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤ Verificar el grado de protección y mantener en perfecto estado mediante lijado y barnizado de las superficies	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤ Verificar la alineación tanto en sentido horizontal como vertical de todos los elementos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pin
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Esc
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cri

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA	FIRMA	FIRMA		
-------	-------	-------	--	--

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS

1ª REVISION:	
2ª REVISION:	
3ª REVISION:	
4ª REVISION	
ULTIMA REV	

CANAL DE ISABEL II

EDIFICIO	
PLANTA	
SITUACION	
<input type="checkbox"/>	

DESCRIPCION

CAPITULO	4. CERRAMIENTOS
UNIDAD	4.1. LADRILLO

COMPROBACIONES

	ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ Comprobar e informar de la inexistencia de modificaciones que produzcan humedades.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤ Informar de cualquier aparición de desprendimientos en las fachadas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ Las causas principales de deterioro son agentes agresivos, polución...o la alteración de su configuración de origen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤ Comprobar e informar de la aparición de manchas de salitre o eflorescencias en las fachadas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤ Comprobar la falta de aislamiento térmico puede provocar humedades de condensación. Consultar a un técnico.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤ Evitar mojar aislamientos térmicos porque pierden su efectividad. Si se mojasen proceder a su sustitución.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pin
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Esc
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cri

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA	FIRMA	FIRMA		
-------	-------	-------	--	--

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS

1ª REVISION:	
2ª REVISION:	
3ª REVISION:	
4ª REVISION	
ULTIMA REV	

CANAL DE ISABEL II

EDIFICIO	
PLANTA	
SITUACION	
<input type="checkbox"/>	

DESCRIPCION

CAPITULO	4. CERRAMIENTOS
UNIDAD	4.2. HORMIGÓN ARMADO

COMPROBACIONES

	ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ Comprobar informar y corregir de la inexistencia de filtraciones	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤ Comprobar informar y corregir posibles coqueras u oquedades en los paramentos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ Comprobar e informar de deformaciones no admisibles	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤ Verficar e informar de eflorescencias	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤ Comprobar y corregir armaduras vistas, mediante la limpieza, pasivización y reparación de los daños	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pin
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Esc
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cri

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA	FIRMA	FIRMA		
-------	-------	-------	--	--

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS

1ª REVISION:	
2ª REVISION:	
3ª REVISION:	
4ª REVISION	
ULTIMA REV	

CANAL DE ISABEL II

EDIFICIO
PLANTA
SITUACION
☐

DESCRIPCION

CAPITULO 4. CERRAMIENTOS
UNIDAD 4.3. MAMPOSTERÍA

COMPROBACIONES

	ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ Comprobar y corregir en su caso la estabilidad de todo elemento del cerramiento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤ Comprobar y reparar cualquier desperfecto en el rejuntado de la mampostería	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ Verficar el perfecto estado de alineación en el plano vertical y horizontal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pin
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Esc
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cri

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA	FIRMA	FIRMA	
-------	-------	-------	--

FECHAS		CANAL DE ISABEL II		DESCRIPCION	
1ª REVISION:		EDIFICIO		CAPITULO	4. CERRAMIENTOS
2ª REVISION:		PLANTA		UNIDAD	4.4. MUROS DE CORTINA
3ª REVISION:		SITUACION			
4ª REVISION					
ULTIMA REV					

COMPROBACIONES		ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ Verificar la perfecta alineación tanto en el plano horizontal como en el vertical.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤ Comprobar la inexistencia de elementos extraños al muro cortina.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ Limpieza periódica.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤ En aleaciones ligeras (aluminio) limpiar con esponja y agua jabonosa o detergentes no alcalinos, aclarar y secar.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤ En acero galvanizado, eliminar polvo, lavar con agua con adicción de un detergente neutro.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤ En acero inoxidable, eliminar polvo con agua jabonosa con adicción de detergentes no clorados o líquido.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤ Evitar productos abrasivos para limpiar vidrios.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤ Consultar a un técnico antes de modificar o reformar.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤ Seguir instrucciones del fabricante en muros “especiales”, bajo supervisión de técnico.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pin
➤		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Esc
➤		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cri

OTRAS OBSERVACIONES				

FIRMA	FIRMA	FIRMA		
-------	-------	-------	--	--

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS

1ª REVISION:	
2ª REVISION:	
3ª REVISION:	
4ª REVISION:	
ULTIMA REV	

CANAL DE ISABEL II

EDIFICIO	
PLANTA	
SITUACION	
<input type="checkbox"/>	

DESCRIPCION

CAPITULO	4. CERRAMIENTOS
UNIDAD	4.5. METÁLICOS

COMPROBACIONES

	ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ Comprobar que el elemento se encuentra en equilibrio estable	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤ Verificar el anclaje de todo elemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ Informar, reparar y comprobar el perfecto estado de limpieza y planeidad del elemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pin
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Esc
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cri

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA	FIRMA	FIRMA		
-------	-------	-------	--	--

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS

1ª REVISION:	
2ª REVISION:	
3ª REVISION:	
4ª REVISION	
ULTIMA REV	

CANAL DE ISABEL II

EDIFICIO	
PLANTA	
SITUACION	
<input type="checkbox"/>	

DESCRIPCION

CAPITULO	4. CERRAMIENTOS
UNIDAD	4.6. FACHADAS VENTILADAS

COMPROBACIONES

	ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ Evitar la exposición de la fábrica a la acción continuada de la humedad, como la proveniente de condensaciones desde el interior o la de ascenso capilar y alertar de posibles filtraciones desde las redes de suministro o evacuación de agua.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤ Evitar golpes y rozaduras con elementos punzantes o pesados que puedan romper la fábrica.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ Evitar el vertido sobre la fábrica de productos cáusticos y de agua procedente de jardineras.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤ Evitar Apoyar objetos pesados o aplicar esfuerzos perpendiculares al plano de la fachada ni empotrar o apoyar en la fábrica vigas, viguetas u otros elementos estructurales que ejerzan una sobrecarga concentrada, no prevista en el cálculo.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤ Evitar abrir rozas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤ Evitar sujetar elementos sobre la fábrica, como cables, instalaciones, soportes, anclajes de rótulos, etc., que puedan dañarla o provocar entrada de agua o su escorrentía. En su caso, deberá estudiarse por un técnico cualificado.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤ Comprobar y detectar la posible aparición y desarrollo de grietas y fisuras, así como desplomes u otras deformaciones, la erosión anormal o excesiva de paños, los desconchados o descamaciones, la erosión anormal o pérdida del mortero de las juntas y la aparición de humedades y manchas diversas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤ Limpiar, mediante los procedimientos usuales: lavado con agua, limpieza química, proyección de abrasivos, etc. Según material de cubrición; las manchas ocasionales y pintadas se eliminarán mediante procedimientos adecuados al tipo de sustancia implicada.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤ Reparar y sustituir las piezas deterioradas por otras de las mismas características que las existentes, procurando seguir las especificaciones de un técnico especialista.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤ Disponer de un 3% de material acopiado para posibles sustituciones.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pin
➤ Verificar el estado de anclajes, sustituir cuándo proceda, por elementos de acero inoxidable o galvanizado.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Esc

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA	FIRMA	FIRMA	
-------	-------	-------	--

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS

1ª REVISION:	
2ª REVISION:	
3ª REVISION:	
4ª REVISION	
ULTIMA REV	

CANAL DE ISABEL II

EDIFICIO
PLANTA
SITUACION



DESCRIPCION

CAPITULO 5. TABIQUERÍAS
UNIDAD 5.1. LADRILLO

COMPROBACIONES

	ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ No colgar elementos pesados ni realizar empujes que puedan dañar la tabiquería. En caso necesario consultar con técnico.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤ Evitar rozas en los tabiques para el paso de instalaciones.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ Solicitar informe de un especialista en caso de movimientos estructurales fisurándose o agrietándose.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤ Comprobar que no afecte a ninguna conducción antes de perforar tabique.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤ Reparar de inmediato los daños producidos por escape de agua.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤ Realizar la limpieza de tabiques de yeso o cartón-yeso en seco.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤ Utilizar taco de plástico y tornillo metálico roscado para fijar elementos de decoración.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤ Utilizar clavos especiales para el cuelgue de cuadros. En baños los objetos ligeros (hasta 20k) con tacos de plástico.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤ Utilizar tacos especiales como en el caso anterior para fijar elementos en los paneles cartón yeso.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pin
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Esc
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cri

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA	FIRMA	FIRMA	
-------	-------	-------	--

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS

1ª REVISION:	
2ª REVISION:	
3ª REVISION:	
4ª REVISION	
ULTIMA REV	

CANAL DE ISABEL II

EDIFICIO	
PLANTA	
SITUACION	
<input type="checkbox"/>	

DESCRIPCION

CAPITULO	5. TABIQUERÍAS
UNIDAD	5.2. ESCAYOLA

COMPROBACIONES

	ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ No colgar elementos pesados ni realizar empujes que puedan dañar la tabiquería. En caso necesario consultar con técnico.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤ Evitar rozas en los tabiques para el paso de instalaciones.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ Solicitar informe de un especialista en caso de movimientos estructurales fisurándose o agrietándose.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤ Comprobar que no afecte a ninguna conducción antes de perforar tabique.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤ Reparar de inmediato los daños producidos por escape de agua.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤ Realizar la limpieza de tabiques de yeso o cartón-yeso en seco.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤ Utilizar taco de plástico y tornillo metálico roscado para fijar elementos de decoración.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤ Utilizar clavos especiales para el cuelgue de cuadros. En baños los objetos ligeros (hasta 20k) con tacos de plástico.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤ Utilizar tacos especiales como en el caso anterior para fijar elementos en los paneles cartón yeso.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pin
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Esc
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cri

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA	FIRMA	FIRMA		
-------	-------	-------	--	--

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS

1ª REVISION:	
2ª REVISION:	
3ª REVISION:	
4ª REVISION	
ULTIMA REV	

CANAL DE ISABEL II

EDIFICIO	
PLANTA	
SITUACION	
<input type="checkbox"/>	

DESCRIPCION

CAPITULO	5. TABIQUERÍAS
UNIDAD	5.3. CARTÓN YESO

COMPROBACIONES

	ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ No colgar elementos pesados ni realizar empujes que puedan dañar la tabiquería. En caso necesario consultar con técnico.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤ Evitar rozas en los tabiques para el paso de instalaciones.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ Solicitar informe de un especialista en caso de movimientos estructurales fisurándose o agrietándose.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤ Comprobar que no afecte a ninguna conducción antes de perforar tabique.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤ Reparar de inmediato los daños producidos por escape de agua.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤ Realizar la limpieza de tabiques de yeso o cartón-yeso en seco.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤ Utilizar taco de plástico y tornillo metálico roscado para fijar elementos de decoración.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤ Utilizar clavos especiales para el cuelgue de cuadros. En baños los objetos ligeros (hasta 20k) con tacos de plástico.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤ Utilizar tacos especiales como en el caso anterior para fijar elementos en los paneles cartón yeso.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pin
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Esc
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cri

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA	FIRMA	FIRMA		
-------	-------	-------	--	--

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS

1ª REVISION:	
2ª REVISION:	
3ª REVISION:	
4ª REVISION:	
ULTIMA REV	

CANAL DE ISABEL II

EDIFICIO
PLANTA
SITUACION
☐

DESCRIPCION

CAPITULO 5. TABIQUERÍAS
UNIDAD 5.4. HORMIGÓN TRASLUCIDO

COMPROBACIONES

	ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ Limpiar con agua y detergentes neutros.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤ No apoyar sobre fachada carpinterías pescantes ni andamios, poleas u otros mecanismos que puedan dañar.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ Supervisión de un técnico en caso de modificar o colocar acondicionadores de aires sujetos a fachadas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤ Realizar engrase de los elementos móviles.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤ Disponer de un stock de piezas de reserva (3% de piezas totales) para sustituciones en caso de rotura.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pin
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Esc
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cri

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA	FIRMA	FIRMA		
-------	-------	-------	--	--

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS

1ª REVISION:	
2ª REVISION:	
3ª REVISION:	
4ª REVISION:	
ULTIMA REV	

CANAL DE ISABEL II

EDIFICIO	
PLANTA	
SITUACION	
<input type="checkbox"/>	

DESCRIPCION

CAPITULO	5. TABIQUERÍAS
UNIDAD	5.5. MAMPARAS

COMPROBACIONES

	ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ Limpiar con agua y detergentes neutros.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤ No apoyar sobre mamparas carpinterías pescantes ni andamios, poleas u otros mecanismos que puedan dañar.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ No colgar pesos en las mamparas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤ Realizar engrase de los elementos móviles.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤ Disponer de un stock de piezas de reserva (3% de piezas totales) para sustituciones en caso de rotura.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤ Verificar la protección de las carpintería pintadas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pin
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Esc
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cri

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA	FIRMA	FIRMA		
-------	-------	-------	--	--

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS		CANAL DE ISABEL II		DESCRIPCION	
1ª REVISION:		EDIFICIO		CAPITULO	6. CUBIERTAS
2ª REVISION:		PLANTA		UNIDAD	6.1. INCLINADAS
3ª REVISION:		SITUACION			
4ª REVISION					
ULTIMA REV					

COMPROBACIONES		ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ Personal de mantenimiento llevara calzado antideslizante y cinturón seguridad. En pendientes mayores a 40% tomar medidas especiales		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤ Disponer de tablonos para acceder a las cubiertas de fibrocemento, chapa metálica, aluminio y placas asfálticas.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ Realizar las reparaciones con materiales análogos al original.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤ No añadir a la cobertura elementos que perforen, deformen o dificulten su desagüe.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤ No transitar sobre el tejado cuando este mojado.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤ Limpiar tejados, realizando barridos, chorro de agua o regado a favor de la pendiente. Limpiar canalones.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤ Eliminar el musgo y hongos con cepillo o fungicida si fuese necesario.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤ Eliminar restos de cemento utilizando limpiadores específicos aplicado con cepillo de raíces.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤ Utilizar pintura compatible con el fibrocemento para dar acabado de pintura en cubiertas de fibrocemento.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤ Evitar golpes a las placas de fibrocemento. Si la superficie se deteriora fijar fibras de amianto con barniz especifico.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pin
➤		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Esc
➤		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cri

OTRAS OBSERVACIONES				

FIRMA	FIRMA	FIRMA		
-------	-------	-------	--	--

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS		CANAL DE ISABEL II		DESCRIPCION		
1ª REVISION:		EDIFICIO		CAPITULO	6. CUBIERTAS	
2ª REVISION:		PLANTA		UNIDAD	6.2. PLANAS NO TRANSITABLES	
3ª REVISION:		SITUACION				
4ª REVISION						
ULTIMA REV						
COMPROBACIONES					ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ Personal de mantenimiento llevara calzado antideslizante y cinturón seguridad. En pendientes mayores a 40% tomar medidas especiales					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤ Disponer de tablonos para acceder a las cubiertas de fibrocemento, chapa metálica, aluminio y placas asfálticas.					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ Realizar las reparaciones con materiales análogos al original.					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤ No añadir a la cobertura elementos que perforen, deformen o dificulten su desagüe.					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤ No transitar sobre el tejado cuando este mojado.					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤ Limpiar tejados, realizando barridos, chorro de agua o regado a favor de la pendiente. Limpiar canalones.					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤ Eliminar el musgo y hongos con cepillo o fungicida si fuese necesario.					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤ Eliminar restos de cemento utilizando limpiadores específicos aplicado con cepillo de raíces.					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤ Utilizar pintura compatible con el fibrocemento para dar acabado de pintura en cubiertas de fibrocemento.					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤ Evitar golpes a las placas de fibrocemento. Si la superficie se deteriora fijar fibras de amianto con barniz especifico.					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pin
➤					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Esc
➤					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cri
OTRAS OBSERVACIONES						
FIRMA	FIRMA	FIRMA				

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS		CANAL DE ISABEL II		DESCRIPCION	
1ª REVISION:		EDIFICIO		CAPITULO	6. CUBIERTAS
2ª REVISION:		PLANTA		UNIDAD	6.3. PLANAS TRANSITABLES
3ª REVISION:		SITUACION			
4ª REVISION					
ULTIMA REV					

COMPROBACIONES		ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ Ninguna persona no autorizada podrá acceder a la cubierta del edificio.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤ No recibir en la cubierta elementos que perforen la membrana impermeable o dificulten el desagüe. Salvo que un técnico autorice		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ Evitar el vertido de productos químicos agresivos sobre la impermeabilización o material aislante.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤ No almacenar materiales en la cubierta.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤ No modificar o alterar la cubierta sin previo estudio y dirección de obra de un técnico.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤ Limpiar huecos de ventilación antes de las 12 horas siguientes a una nevada.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤ Eliminar hielo que se forme en rejilla de sumideros en época de heladas.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤ Si el sistema de estanqueidad resulta dañado y hay humedades reparar inmediato así como las deficiencias de solado.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤ Evitar acumulación de cualquier suciedad que obstruya desagües.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤ En azoteas no transitables, el personal encargado de mantenimiento llevara calzado de suela blanda.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pin
➤ Evitar en azoteas ajardinadas la compactación mediante maquinaria de tierra vegetal para plantación.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Esc
➤ Limpiar canalones y sumideros.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cri

OTRAS OBSERVACIONES				

FIRMA	FIRMA	FIRMA		
-------	-------	-------	--	--

FECHAS		CANAL DE ISABEL II		DESCRIPCION	
1ª REVISION:		EDIFICIO		CAPITULO	7. TECHOS Y FALSOS TECHOS
2ª REVISION:		PLANTA		UNIDAD	7.1. GUARNECIDO Y ENLUCIDO
3ª REVISION:		SITUACION			
4ª REVISION					
ULTIMA REV					

COMPROBACIONES		ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤	Comprobar periódicamente que no haya fisuras ni humedades. No someter a humedades superiores al 70%.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤	Techos provistos de soportes necesarios para lámparas. En caso de modificar situación tener especial cuidado en la sujeción.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤	No sujetar elementos pesados anclados sólo al espesor del revestimiento.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤	Antes de realizar taladros conocer trazados ocultos de instalaciones.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤	La limpieza se realizará desempolvando con una mopa seca.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤	Reponer revestimiento con materiales originales en caso de reparaciones.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤	Comprobar el estado de los guardavivos cuando se realicen reparaciones en revestimiento.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pin
➤		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Esc
➤		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cri

OTRAS OBSERVACIONES				

FIRMA	FIRMA	FIRMA		
-------	-------	-------	--	--

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS		CANAL DE ISABEL II		DESCRIPCION	
1ª REVISION:		EDIFICIO		CAPITULO	7. TECHOS Y FALSOS TECHOS
2ª REVISION:		PLANTA		UNIDAD	7.2. PLACA TECHO
3ª REVISION:		SITUACION			TEC+SOPORTE
4ª REVISION					
ULTIMA REV					

COMPROBACIONES		ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ Observar fisuras en falsos techos.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤ No colgar elementos pesados de los techos. Y si fuese necesario consultar a un técnico.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ Evitar humedades.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤ En edificios nuevos pueden aparecer finas fisuras. Realizar emplastecido y pintado para su eliminación.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤ Limpiar en seco, periódicamente los rincones, por aspiración.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤ Repintado en los techos de placas con pistola y con pinturas poco desear. En placas acústicas no tapar perforaciones.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤ Disponer en placas decorativas de una cantidad de piezas de repuesto.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pin
➤		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Esc
➤		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cri

OTRAS OBSERVACIONES				

FIRMA	FIRMA	FIRMA		
-------	-------	-------	--	--

FECHAS		CANAL DE ISABEL II		DESCRIPCION	
1ª REVISION:		EDIFICIO		CAPITULO	7. TECHOS Y FALSOS TECHOS
2ª REVISION:		PLANTA		UNIDAD	7.3. TECHOS CARTÓN YESO
3ª REVISION:		SITUACION			
4ª REVISION					
ULTIMA REV					

COMPROBACIONES		ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ Evitar someter a los techos con revestimiento de cartón yeso a una humedad relativa habitual superior al 70% o al salpicado frecuente de agua.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤ Evitar golpes y rozaduras con elementos pesados o rígidos.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ En caso de revestirse con pintura, ésta deberá ser compatible con las características de las placas.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤ Limpiar en seco y con aspiradora.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤ Comprobar la continuidad y los sistemas de sujeción del techo.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pin
➤		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Esc
➤		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cri

OTRAS OBSERVACIONES				

FIRMA	FIRMA	FIRMA		
-------	-------	-------	--	--

FECHAS		CANAL DE ISABEL II		DESCRIPCION	
1ª REVISION:		EDIFICIO		CAPITULO	8. PAVIMENTOS
2ª REVISION:		PLANTA		UNIDAD	8.1. TERRAZO
3ª REVISION:		SITUACION			
4ª REVISION:					
ULTIMA REV					

COMPROBACIONES		ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ Evitar golpes con objetos duros sobre la superficie de la baldosa.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤ Eliminar restos de cemento con agua sola o producto específico.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ En caso de fisuras en las juntas de baldosas proceder a su tapado con sellador, eliminado los restos con estropajo de esparto.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤ Reparación inmediata si alguna pieza se moviese. La Propiedad dispondrá de piezas de repuesto iguales.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤ Limpiar los suelos con agua y jabones neutros no abrasivos.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤ Pulir el terrazo y encerado a máquina.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤ En cerámica no vidriada y en interiores aplicar barnices, ceras a siliconas.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤ En gres cerámico esmaltado limpiar con agua y un vaso de lejía por cubo, o producto a la cera. Goma de borra quita las manchas		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤ En mármol quitar el polvo con una mopa y fregar con agua sola o cera diluida en agua. Pulir y abrillantar a maquina.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤ Disponer de un 3% de baldosas del mismo material para posibles reparaciones.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pin
➤ Los pavimentos que están a la intemperie empedrado, enlosado con junta abierta/cerrada y engravillado se limpiaran regando		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Esc
➤		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cri

OTRAS OBSERVACIONES				

FIRMA	FIRMA	FIRMA		
-------	-------	-------	--	--

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS

1ª REVISION:	
2ª REVISION:	
3ª REVISION:	
4ª REVISION:	
ULTIMA REV	

CANAL DE ISABEL II

EDIFICIO
PLANTA
SITUACION
☐

DESCRIPCION

CAPITULO 8. PAVIMENTOS
UNIDAD 8.2. CERÁMICO

COMPROBACIONES

	ESTADO CONFLICTIV O	OFICIOS
➤ Evitar golpes con objetos duros sobre la superficie de la baldosa.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤ Eliminar restos de cemento con agua sola o producto específico.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ En caso de fisuras en las juntas de baldosas proceder a su tapado con sellador, eliminado los restos con estropajo de esparto.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤ Reparación inmediata si alguna pieza se moviese. La Propiedad dispondrá de piezas de repuesto iguales.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤ Limpiar los suelos con agua y jabones neutros no abrasivos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤ Pulir el terrazo y encerado a máquina.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤ En cerámica no vidriada y en interiores aplicar barnices, ceras a siliconas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤ En gres cerámico esmaltado limpiar con agua y un vaso de lejía por cubo, o producto a la cera. Goma de borra quita las manchas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤ En mármol quitar el polvo con una mopa y fregar con agua sola o cera diluida en agua. Pulir y abrillantar a maquina.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤ Disponer de un 3% de baldosas del mismo material para posibles reparaciones.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pin
➤ Los pavimentos que están a la intemperie empedrado, enlosado con junta abierta/cerrada y engravillado se limpiaran regando	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Esc
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cri

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA	FIRMA	FIRMA	
-------	-------	-------	--

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS

1ª REVISION:	
2ª REVISION:	
3ª REVISION:	
4ª REVISION:	
ULTIMA REV	

CANAL DE ISABEL II

EDIFICIO
PLANTA
SITUACION
☐

DESCRIPCION

CAPITULO 8. PAVIMENTOS
UNIDAD 8.3. GRANITO

COMPROBACIONES

	ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ Evitar golpes con objetos duros sobre la superficie de la baldosa.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤ Eliminar restos de cemento con agua sola o producto específico.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ En caso de fisuras en las juntas de baldosas proceder a su tapado con sellador, eliminado los restos con estropajo de esparto.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤ Reparación inmediata si alguna pieza se moviese. La Propiedad dispondrá de piezas de repuesto iguales.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤ Limpiar los suelos con agua y jabones neutros no abrasivos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤ Pulir el terrazo y encerado a máquina.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤ En cerámica no vidriada y en interiores aplicar barnices, ceras a siliconas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤ En gres cerámico esmaltado limpiar con agua y un vaso de lejía por cubo, o producto a la cera. Goma de borra quita las manchas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤ En mármol quitar el polvo con una mopa y fregar con agua sola o cera diluida en agua. Pulir y abrillantar a máquina.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤ Disponer de un 3% de baldosas del mismo material para posibles reparaciones.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pin
➤ Los pavimentos que están a la intemperie empedrado, enlosado con junta abierta/cerrada y engravillado se limpiaran regando	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Esc
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cri

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA	FIRMA	FIRMA	
-------	-------	-------	--

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS

1ª REVISION:	
2ª REVISION:	
3ª REVISION:	
4ª REVISION:	
ULTIMA REV	

CANAL DE ISABEL II

EDIFICIO	
PLANTA	
SITUACION	
<input type="checkbox"/>	

DESCRIPCION

CAPITULO	8. PAVIMENTOS
UNIDAD	8.4. MÁRMOL

COMPROBACIONES

	ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ Evitar golpes con objetos duros sobre la superficie de la baldosa.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤ Eliminar restos de cemento con agua sola o producto específico.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ En caso de fisuras en las juntas de baldosas proceder a su tapado con sellador, eliminado los restos con estropajo de esparto.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤ Reparación inmediata si alguna pieza se moviese. La Propiedad dispondrá de piezas de repuesto iguales.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤ Limpiar los suelos con agua y jabones neutros no abrasivos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤ Pulir el terrazo y encerado a máquina.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤ En cerámica no vidriada y en interiores aplicar barnices, ceras a siliconas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤ En gres cerámico esmaltado limpiar con agua y un vaso de lejía por cubo, o producto a la cera. Goma de borra quita las manchas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤ En mármol quitar el polvo con una mopa y fregar con agua sola o cera diluida en agua. Pulir y abrillantar a máquina.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤ Disponer de un 3% de baldosas del mismo material para posibles reparaciones.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pin
➤ Los pavimentos que están a la intemperie empedrado, enlosado con junta abierta/cerrada y engravillado se limpiaran regando	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Esc
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cri

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA	FIRMA	FIRMA		
-------	-------	-------	--	--

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS

1ª REVISION:	
2ª REVISION:	
3ª REVISION:	
4ª REVISION:	
ULTIMA REV	

CANAL DE ISABEL II

EDIFICIO
PLANTA
SITUACION
☐

DESCRIPCION

CAPITULO 8. PAVIMENTOS
UNIDAD 8.5. MADERA

COMPROBACIONES

	ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ Evitar golpes y roces con objetos duros.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤ El exceso de sequedad produce mermas en la madera y el exceso de humedad produce aumento de volumen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ Evitar que incidan rayos de sol directamente producen cambios de color, dilatación y otras alteraciones.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤ Secar de inmediato en caso de derramar algún líquido.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤ Evitar humedades permanentes.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤ Limpiar a menudo eliminando polvo con mopa y spray de madera. No limpiar nunca con agua.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤ Aplicar cera para conservar brillo.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤ Reparar lo antes posible en caso de de movimiento o desprendimiento de tabla.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤ Pulir y barnizar suelos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pin
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Esc
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cri

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA	FIRMA	FIRMA		
-------	-------	-------	--	--

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS

1ª REVISION:	
2ª REVISION:	
3ª REVISION:	
4ª REVISION:	
ULTIMA REV	

CANAL DE ISABEL II

EDIFICIO
PLANTA
SITUACION
☐

DESCRIPCION

CAPITULO 8. PAVIMENTOS
UNIDAD 8.6. SINTÉTICOS

COMPROBACIONES

	ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ Evitar golpes con objetos duros sobre la superficie de la baldosa.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤ Eliminar restos de cemento con agua sola o producto específico.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ En caso de fisuras en las juntas de baldosas proceder a su tapado con sellador, eliminado los restos con estropajo de esparto.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤ Reparación inmediata si alguna pieza se moviese. La Propiedad dispondrá de piezas de repuesto iguales.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤ Limpiar los suelos con agua y jabones neutros no abrasivos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤ Pulir el terrazo y encerado a máquina.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤ En cerámica no vidriada y en interiores aplicar barnices, ceras a siliconas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤ En gres cerámico esmaltado limpiar con agua y un vaso de lejía por cubo, o producto a la cera. Goma de borra quita las manchas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤ En mármol quitar el polvo con una mopa y fregar con agua sola o cera diluida en agua. Pulir y abrillantar a máquina.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤ Disponer de un 3% de baldosas del mismo material para posibles reparaciones.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pin
➤ Los pavimentos que están a la intemperie empedrado, enlosado con junta abierta/cerrada y engravillado se limpiaran regando	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Esc
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cri

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA	FIRMA	FIRMA	
-------	-------	-------	--

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS

1ª REVISION:	
2ª REVISION:	
3ª REVISION:	
4ª REVISION:	
ULTIMA REV	

CANAL DE ISABEL II

EDIFICIO
PLANTA
SITUACION
☐

DESCRIPCION

CAPITULO 8. PAVIMENTOS
UNIDAD 8.7. TEXTILES

COMPROBACIONES

	ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ Evitar golpes con objetos duros sobre la superficie de la baldosa.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤ Eliminar restos de cemento con agua sola o producto específico.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ En caso de fisuras en las juntas de baldosas proceder a su tapado con sellador, eliminado los restos con estropajo de esparto.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤ Reparación inmediata si alguna pieza se moviese. La Propiedad dispondrá de piezas de repuesto iguales.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤ Limpiar los suelos con agua y jabones neutros no abrasivos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤ Pulir el terrazo y encerado a máquina.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤ En cerámica no vidriada y en interiores aplicar barnices, ceras a siliconas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤ En gres cerámico esmaltado limpiar con agua y un vaso de lejía por cubo, o producto a la cera. Goma de borra quita las manchas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤ En mármol quitar el polvo con una mopa y fregar con agua sola o cera diluida en agua. Pulir y abrillantar a máquina.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤ Disponer de un 3% de baldosas del mismo material para posibles reparaciones.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pin
➤ Los pavimentos que están a la intemperie empedrado, enlosado con junta abierta/cerrada y engravillado se limpiaran regando	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Esc
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cri

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA	FIRMA	FIRMA	
-------	-------	-------	--

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS

1ª REVISION:	
2ª REVISION:	
3ª REVISION:	
4ª REVISION:	
ULTIMA REV	

CANAL DE ISABEL II

EDIFICIO
PLANTA
SITUACION
☐

DESCRIPCION

CAPITULO 8. PAVIMENTOS
UNIDAD 8.8. LAMINADOS

COMPROBACIONES

	ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ Evitar golpes con objetos duros sobre la superficie de la baldosa.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤ Eliminar restos de cemento con agua sola o producto específico.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ En caso de fisuras en las juntas de baldosas proceder a su tapado con sellador, eliminado los restos con estropajo de esparto.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤ Reparación inmediata si alguna pieza se moviese. La Propiedad dispondrá de piezas de repuesto iguales.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤ Limpiar los suelos con agua y jabones neutros no abrasivos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤ Pulir el terrazo y encerado a máquina.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤ En cerámica no vidriada y en interiores aplicar barnices, ceras a siliconas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤ En gres cerámico esmaltado limpiar con agua y un vaso de lejía por cubo, o producto a la cera. Goma de borra quita las manchas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤ En mármol quitar el polvo con una mopa y fregar con agua sola o cera diluida en agua. Pulir y abrillantar a máquina.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤ Disponer de un 3% de baldosas del mismo material para posibles reparaciones.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pin
➤ Los pavimentos que están a la intemperie empedrado, enlosado con junta abierta/cerrada y engravillado se limpiaran regando	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Esc
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cri

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA	FIRMA	FIRMA	
-------	-------	-------	--

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS

1ª REVISION:	
2ª REVISION:	
3ª REVISION:	
4ª REVISION:	
ULTIMA REV	

CANAL DE ISABEL II

EDIFICIO
PLANTA
SITUACION
☐

DESCRIPCION

CAPITULO 8. PAVIMENTOS
UNIDAD 8.9. SOLERAS

COMPROBACIONES

	ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ Evitar golpes con objetos duros sobre la superficie de la baldosa.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤ Eliminar restos de cemento con agua sola o producto específico.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ En caso de fisuras en las juntas de baldosas proceder a su tapado con sellador, eliminado los restos con estropajo de esparto.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤ Reparación inmediata si alguna pieza se moviese. La Propiedad dispondrá de piezas de repuesto iguales.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤ Limpiar los suelos con agua y jabones neutros no abrasivos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤ Pulir el terrazo y encerado a máquina.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤ En cerámica no vidriada y en interiores aplicar barnices, ceras a siliconas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤ En gres cerámico esmaltado limpiar con agua y un vaso de lejía por cubo, o producto a la cera. Goma de borra quita las manchas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤ En mármol quitar el polvo con una mopa y fregar con agua sola o cera diluida en agua. Pulir y abrillantar a máquina.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤ Disponer de un 3% de baldosas del mismo material para posibles reparaciones.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pin
➤ Los pavimentos que están a la intemperie empedrado, enlosado con junta abierta/cerrada y engravillado se limpiaran regando	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Esc
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cri

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA	FIRMA	FIRMA	
-------	-------	-------	--

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS

1ª REVISION:	
2ª REVISION:	
3ª REVISION:	
4ª REVISION:	
ULTIMA REV	

CANAL DE ISABEL II

EDIFICIO	
PLANTA	
SITUACION	
<input type="checkbox"/>	

DESCRIPCION

CAPITULO	8. PAVIMENTOS
UNIDAD	8.10. SUELOS TÉCNICOS

COMPROBACIONES

	ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ Evitar golpes con objetos duros sobre la superficie de la baldosa.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤ Eliminar restos de cemento con agua sola o producto específico.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ En caso de fisuras en las juntas de baldosas proceder a su tapado con sellador, eliminado los restos con estropajo de esparto.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤ Reparación inmediata si alguna pieza se moviese. La Propiedad dispondrá de piezas de repuesto iguales.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤ Limpiar los suelos con agua y jabones neutros no abrasivos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤ Pulir el terrazo y encerado a máquina.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤ En cerámica no vidriada y en interiores aplicar barnices, ceras a siliconas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤ En gres cerámico esmaltado limpiar con agua y un vaso de lejía por cubo, o producto a la cera. Goma de borra quita las manchas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤ En mármol quitar el polvo con una mopa y fregar con agua sola o cera diluida en agua. Pulir y abrillantar a máquina.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤ Disponer de un 3% de baldosas del mismo material para posibles reparaciones.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pin
➤ Los pavimentos que están a la intemperie empedrado, enlosado con junta abierta/cerrada y engravillado se limpiaran regando	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Esc
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cri

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA	FIRMA	FIRMA		
-------	-------	-------	--	--

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS

1ª REVISION:	
2ª REVISION:	
3ª REVISION:	
4ª REVISION:	
ULTIMA REV	

CANAL DE ISABEL II

EDIFICIO	
PLANTA	
SITUACION	
<input type="checkbox"/>	

DESCRIPCION

CAPITULO	9. ALICATADOS Y CHAPADOS
UNIDAD	9.1. BALDOSAS

COMPROBACIONES

	ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ Evitar fijar elementos extraños que dañen las piezas o facilite la entrada de humedades. Esta fijación se debe realizar sobre el material base.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤ Evitar golpes con objetos duros que puedan romper o dañar la superficie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ Reponer de inmediato la pieza o piezas desprendidas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤ Limpiar la superficie con un elemento no duro, agua y jabón o en su caso detergente no agresivo y secar después.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤ No limpiar con ácidos fuertes ni abrasivos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤ Comprobar juntas entre piezas y en caso de que presenten grietas reparar o sellar con lechada de cemento o con silicona.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤ Evitar incidencia de focos de calor próximos a los paramentos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤ Comprobación y verificación del material de agarre, realizando prueba de sonido al golpe.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤ Disponer de una pequeña reserva de piezas para utilizar en posibles reposiciones.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pin
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Esc
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cri

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA	FIRMA	FIRMA		
-------	-------	-------	--	--

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS

1ª REVISION:	
2ª REVISION:	
3ª REVISION:	
4ª REVISION:	
ULTIMA REV	

CANAL DE ISABEL II

EDIFICIO
PLANTA
SITUACION
☐

DESCRIPCION

CAPITULO 9. ALICATADOS Y CHAPADOS
UNIDAD 9.1. GRANITO

COMPROBACIONES

	ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ Evitar fijar elementos extraños que dañen las piezas o facilite la entrada de humedades. Esta fijación se debe realizar sobre el material base.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤ Evitar golpes con objetos duros que puedan romper o dañar la superficie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ Reponer de inmediato la pieza o piezas desprendidas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤ Limpiar la superficie con agua potable y utensilio no abrasivo.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤ Evitar contacto con materiales cáusticos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤ Comprobar juntas entre piezas y en caso de que presenten grietas reparar o sellar con lechada de cemento o con silicona.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤ Evitar incidencia de focos de calor próximos a los paramentos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤ Comprobación y verificación del material de agarre, realizando prueba de sonido al golpe.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤ Disponer de una pequeña reserva de piezas para utilizar en posibles reposiciones.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤ Verificación de anclajes y sustituir, en caso de ser necesario, por material galvanizado o inoxidable.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pin
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Esc
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cri

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA	FIRMA	FIRMA	
-------	-------	-------	--

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS

1ª REVISION:	
2ª REVISION:	
3ª REVISION:	
4ª REVISION:	
ULTIMA REV	

CANAL DE ISABEL II

EDIFICIO
PLANTA
SITUACION
☐

DESCRIPCION

CAPITULO 9. ALICATADOS Y CHAPADOS
UNIDAD 9.3. MÁRMOL

COMPROBACIONES

	ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ Evitar fijar elementos extraños que dañen las piezas o facilite la entrada de humedades. Esta fijación se debe realizar sobre el material base.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤ Evitar golpes con objetos duros que puedan romper o dañar la superficie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ Reponer de inmediato la pieza o piezas desprendidas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤ Limpiar la superficie con agua potable y cepillado no abrasivo.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤ Evitar contacto con materiales cáusticos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤ Comprobar juntas entre piezas y en caso de que presenten grietas reparar o sellar con lechada de cemento o con silicona.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤ Evitar incidencia de focos de calor próximos a los paramentos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤ Comprobación y verificación del material de agarre, realizando prueba de sonido al golpe.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤ Disponer de una pequeña reserva de piezas para utilizar en posibles reposiciones.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤ Verificación de anclajes y sustituir, en caso de ser necesario, por material galvanizado o inoxidable.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pin
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Esc
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cri

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA	FIRMA	FIRMA	
-------	-------	-------	--

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS

1ª REVISION:	
2ª REVISION:	
3ª REVISION:	
4ª REVISION:	
ULTIMA REV	

CANAL DE ISABEL II

EDIFICIO	
PLANTA	
SITUACION	
<input type="checkbox"/>	

DESCRIPCION

CAPITULO	9. ALICATADOS Y CHAPADOS
UNIDAD	9.4. PIEDRA NATURAL

COMPROBACIONES

	ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ Evitar fijar elementos extraños que dañen las piezas o facilite la entrada de humedades. Esta fijación se debe realizar sobre el material base.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤ Evitar golpes con objetos duros que puedan romper o dañar la superficie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ Reponer de inmediato la pieza o piezas desprendidas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤ Limpiar la superficie con agua potable y cepillado no abrasivo.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤ Evitar contacto con materiales cáusticos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤ Comprobar juntas entre piezas y en caso de que presenten grietas reparar o sellar con lechada de cemento o con silicona.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤ Evitar incidencia de focos de calor próximos a los paramentos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤ Comprobación y verificación del material de agarre, realizando prueba de sonido al golpe.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤ Disponer de una pequeña reserva de piezas para utilizar en posibles reposiciones.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤ Verificación de anclajes y sustituir, en caso de ser necesario, por material galvanizado o inoxidable.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pin
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Esc
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cri

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA	FIRMA	FIRMA		
-------	-------	-------	--	--

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS

1ª REVISION:	
2ª REVISION:	
3ª REVISION:	
4ª REVISION:	
ULTIMA REV	

CANAL DE ISABEL II

EDIFICIO
PLANTA
SITUACION
☐

DESCRIPCION

CAPITULO 9. ALICATADOS Y CHAPADOS
UNIDAD 9.5. HORMIGÓN

COMPROBACIONES

	ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ Evitar fijar elementos extraños que dañen las piezas o facilite la entrada de humedades. Esta fijación se debe realizar sobre el material base.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤ Evitar golpes con objetos duros que puedan romper o dañar la superficie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ Reponer de inmediato la pieza o piezas desprendidas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤ Limpiar la superficie con agua potable y cepillado no abrasivo.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤ Evitar contacto con materiales cáusticos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤ Comprobar juntas entre piezas y en caso de que presenten grietas reparar o sellar con lechada de cemento o con silicona.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤ Evitar incidencia de focos de calor próximos a los paramentos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤ Comprobación y verificación del material de agarre, realizando prueba de sonido al golpe.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤ Disponer de una pequeña reserva de piezas para utilizar en posibles reposiciones.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤ Verificación de anclajes y sustituir, en caso de ser necesario, por material galvanizado o inoxidable.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pin
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Esc
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cri

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA	FIRMA	FIRMA	
-------	-------	-------	--

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS

1ª REVISION:	
2ª REVISION:	
3ª REVISION:	
4ª REVISION:	
ULTIMA REV	

CANAL DE ISABEL II

EDIFICIO
PLANTA
SITUACION
☐

DESCRIPCION

CAPITULO 9. ALICATADOS Y CHAPADOS
UNIDAD 9.6. GRES

COMPROBACIONES

	ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ Evitar fijar elementos extraños que dañen las piezas o facilite la entrada de humedades. Esta fijación se debe realizar sobre el material base.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤ Evitar golpes con objetos duros que puedan romper o dañar la superficie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ Reponer de inmediato la pieza o piezas desprendidas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤ Limpiar la superficie con un elemento no duro, agua y jabón o en su caso detergente no agresivo y secar después.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤ No limpiar con ácidos fuertes ni abrasivos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤ Comprobar juntas entre piezas y en caso de que presenten grietas reparar o sellar con lechada de cemento o con silicona.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤ Evitar incidencia de focos de calor próximos a los paramentos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤ Comprobación y verificación del material de agarre, realizando prueba de sonido al golpe.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤ Disponer de una pequeña reserva de piezas para utilizar en posibles reposiciones.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pin
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Esc
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cri

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA	FIRMA	FIRMA		
-------	-------	-------	--	--

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS

1ª REVISION:	
2ª REVISION:	
3ª REVISION:	
4ª REVISION	
ULTIMA REV	

CANAL DE ISABEL II

EDIFICIO	
PLANTA	
SITUACION	
<input type="checkbox"/>	

DESCRIPCION

CAPITULO	9. ALICATADOS Y CHAPADOS
UNIDAD	9.7. PORCELÁNICOS

COMPROBACIONES

	ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ Evitar fijar elementos extraños que dañen las piezas o facilite la entrada de humedades. Esta fijación se debe realizar sobre el material base.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤ Evitar golpes con objetos duros que puedan romper o dañar la superficie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ Reponer de inmediato la pieza o piezas desprendidas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤ Limpiar la superficie con un elemento no duro, agua y jabón o en su caso detergente no agresivo y secar después.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤ No limpiar con ácidos fuertes ni abrasivos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤ Comprobar juntas entre piezas y en caso de que presenten grietas reparar o sellar con lechada de cemento o con silicona.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤ Evitar incidencia de focos de calor próximos a los paramentos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤ Comprobación y verificación del material de agarre, realizando prueba de sonido al golpe.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤ Disponer de una pequeña reserva de piezas para utilizar en posibles reposiciones.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pin
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Esc
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cri

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA	FIRMA	FIRMA		
-------	-------	-------	--	--

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS

1ª REVISION:	
2ª REVISION:	
3ª REVISION:	
4ª REVISION:	
ULTIMA REV	

CANAL DE ISABEL II

EDIFICIO
PLANTA
SITUACION
☐

DESCRIPCION

CAPITULO 10. CARPINTERIA INT MADERA
UNIDAD 10.1. CERCOS

COMPROBACIONES

	ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ Evitar el cierre brusco y forzado.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤ La limpieza en carpinterías de madera interior utilizar bayeta seca o ligeramente humedecida y jabón neutro.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ La limpieza en carpinterías de aluminio utilizar detergentes neutros y agua caliente, enjuagar con agua y secar.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤ Engrase periódico con aerosoles o aceite de máquina de coser en cerraduras y bisagras.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤ Realizar repaso de la protección de carpintería con productos adecuados cuando esta lo exija.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤ Mantener el grado de humedad ambiental para evitar deformaciones en la carpintería de madera.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pin
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Esc
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cri

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA	FIRMA	FIRMA		
-------	-------	-------	--	--

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS

1ª REVISION:	
2ª REVISION:	
3ª REVISION:	
4ª REVISION	
ULTIMA REV	

CANAL DE ISABEL II

EDIFICIO
PLANTA
SITUACION
☐

DESCRIPCION

CAPITULO 10. CARPINTERIA INT MADERA
UNIDAD 10.2. PUERTAS

COMPROBACIONES

	ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ Evitar el cierre brusco y forzado.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤ La limpieza en carpinterías de madera interior utilizar bayeta seca o ligeramente humedecida y jabón neutro.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ La limpieza en carpinterías de aluminio utilizar detergentes neutros y agua caliente, enjuagar con agua y secar.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤ Engrase periódico con aerosoles o aceite de máquina de coser en cerraduras y bisagras.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤ Realizar repaso de la protección de carpintería con productos adecuados cuando esta lo exija.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤ Mantener el grado de humedad ambiental para evitar deformaciones en la carpintería de madera.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pin
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Esc
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cri

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA	FIRMA	FIRMA		
-------	-------	-------	--	--

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS

1ª REVISION:

2ª REVISION:

3ª REVISION:

4ª REVISION

ULTIMA REV

CANAL DE ISABEL II

EDIFICIO

PLANTA

SITUACION



DESCRIPCION

CAPITULO

UNIDAD

10. CARPINTERIA INT MADERA

10.3. ARMARIOS

COMPROBACIONES

ESTADO
CONFLICTIVO

OFICIOS

➤ Evitar el cierre brusco y forzado.

➤ La limpieza en carpinterías de madera interior utilizar bayeta seca o ligeramente humedecida y jabón neutro.

➤ La limpieza en carpinterías de aluminio utilizar detergentes neutros y agua caliente, enjuagar con agua y secar.

➤ Engrase periódico con aerosoles o aceite de máquina de coser en cerraduras y bisagras.

➤ Realizar repaso de la protección de carpintería con productos adecuados cuando esta lo exija.

➤ Mantener el grado de humedad ambiental para evitar deformaciones en la carpintería de madera.

➤

➤

➤

➤

➤

➤



☐ Alb



☐ Sol



☐ Yes



☐ Fon



☐ Cal



☐ Cer



☐ Car



☐ Ele



☐ Can



☐ Pin



☐ Esc



☐ Cri

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA

FIRMA

FIRMA

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS

1ª REVISION:	
2ª REVISION:	
3ª REVISION:	
4ª REVISION	
ULTIMA REV	

CANAL DE ISABEL II

EDIFICIO	
PLANTA	
SITUACION	
<input type="checkbox"/>	

DESCRIPCION

CAPITULO	11. CARPINTERÍA DE ALUMINIO
UNIDAD	11.1. ANODIZADO COLOR NATURAL

COMPROBACIONES

	ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ No apoyar sobre la carpintería pescantes de andamios, poleas o mecanismos que puedan dañarla.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤ No sujetar acondicionadores de aire a la misma sin previo estudio de un técnico.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ No dar golpes secos en apertura y cerrado. Así como evitar roturas del sistema de cierre.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤ Usar burletes de neopreno para mayor estanqueidad.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤ Sellar con silicona de caucho la carpintería exterior en unión con fachada.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤ Mantener los libres los agujeros realizados en la parte inferior del cerco para facilitar evacuación de agua.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤ Mantener los raíles limpios y engrasados en las ventanas correderas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤ En otoño, limpiar carriles de correderas y canalones.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤ En la limpieza de vidrios y carpinterías metálicas y de PVC utilizar bayetas o esponjas suaves con agua jabonosa.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤ En la limpieza de aluminio anodizado y acero inoxidable utilizar detergentes no alcalinos y agua caliente.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pin
➤ Engrasar cada año elementos de giro o movimiento con aceite de maquina de coser.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Esc
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cri

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA	FIRMA	FIRMA		
-------	-------	-------	--	--

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS

1ª REVISION:	
2ª REVISION:	
3ª REVISION:	
4ª REVISION	
ULTIMA REV	

CANAL DE ISABEL II

EDIFICIO
PLANTA
SITUACION



DESCRIPCION

CAPITULO 11. CARPINTERÍA DE ALUMINIO
UNIDAD 11.2. ANODIZADO COLOR BRONCE

COMPROBACIONES

	ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ No apoyar sobre la carpintería pescantes de andamios, poleas o mecanismos que puedan dañarla.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤ No sujetar acondicionadores de aire a la misma sin previo estudio de un técnico.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ No dar golpes secos en apertura y cerrado. Así como evitar roturas del sistema de cierre.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤ Usar burletes de neopreno para mayor estanqueidad.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤ Sellar con silicona de caucho la carpintería exterior en unión con fachada.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤ Mantener los libres los agujeros realizados en la parte inferior del cerco para facilitar evacuación de agua.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤ Mantener los raíles limpios y engrasados en las ventanas correderas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤ En otoño, limpiar carriles de correderas y canalones.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤ En la limpieza de vidrios y carpinterías metálicas y de PVC utilizar bayetas o esponjas suaves con agua jabonosa.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤ En la limpieza de aluminio anodizado y acero inoxidable utilizar detergentes no alcalinos y agua caliente.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pin
➤ Engrasar cada año elementos de giro o movimiento con aceite de maquina de coser.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Esc
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cri

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA	FIRMA	FIRMA	
-------	-------	-------	--

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS

1ª REVISION:	
2ª REVISION:	
3ª REVISION:	
4ª REVISION:	
ULTIMA REV	

CANAL DE ISABEL II

EDIFICIO	
PLANTA	
SITUACION	
<input type="checkbox"/>	

DESCRIPCION

CAPITULO	11. CARPINTERÍA DE ALUMINIO
UNIDAD	11.3. LACADO COLOR BLANCO

COMPROBACIONES

	ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ No apoyar sobre la carpintería pescantes de andamios, poleas o mecanismos que puedan dañarla.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤ No sujetar acondicionadores de aire a la misma sin previo estudio de un técnico.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ No dar golpes secos en apertura y cerrado. Así como evitar roturas del sistema de cierre.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤ Usar burletes de neopreno para mayor estanqueidad.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤ Sellar con silicona de caucho la carpintería exterior en unión con fachada.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤ Mantener los libres los agujeros realizados en la parte inferior del cerco para facilitar evacuación de agua.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤ Mantener los raíles limpios y engrasados en las ventanas correderas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤ En otoño, limpiar carriles de correderas y canalones.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤ En la limpieza de vidrios y carpinterías metálicas y de PVC utilizar bayetas o esponjas suaves con agua jabonosa.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤ En la limpieza de aluminio anodizado y acero inoxidable utilizar detergentes no alcalinos y agua caliente.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pin
➤ Engrasar cada año elementos de giro o movimiento con aceite de maquina de coser.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Esc
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cri

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA	FIRMA	FIRMA		
-------	-------	-------	--	--

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS

1ª REVISION:	
2ª REVISION:	
3ª REVISION:	
4ª REVISION:	
ULTIMA REV	

CANAL DE ISABEL II

EDIFICIO	
PLANTA	
SITUACION	
<input type="checkbox"/>	

DESCRIPCION

CAPITULO	11. CARPINTERÍA DE ALUMINIO
UNIDAD	11.4. PERSIANAS

COMPROBACIONES

	ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ No apoyar sobre la carpintería pescantes de andamios, poleas o mecanismos que puedan dañarla.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤ Estudio previo de técnico en caso de sujetar acondicionadores de aire.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ No dar golpes secos en apertura y cerrado. Así como evitar roturas del sistema de cierre.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤ Usar burletes de neopreno para mayor estanqueidad.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤ Sellar con silicona de caucho la carpintería exterior en unión con fachada.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤ Mantener los libres los agujeros realizados en la parte inferior del cerco para facilitar evacuación de agua.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤ Mantener los raíles limpios y engrasados en las ventanas correderas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤ Limpiar carriles de correderas y canalones.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤ Limpieza de vidrios, carpinterías metálicas y PVC utilizar bayetas o esponjas suaves con agua jabonosa.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤ Limpieza de aluminio anodizado y acero inoxidable utilizando detergentes no alcalinos y agua caliente.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pin
➤ Engrasar elementos de giro o movimiento con aceite de maquina de coser.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Esc
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cri

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA	FIRMA	FIRMA		
-------	-------	-------	--	--

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS

1ª REVISION:	
2ª REVISION:	
3ª REVISION:	
4ª REVISION:	
ULTIMA REV	

CANAL DE ISABEL II

EDIFICIO	
PLANTA	
SITUACION	
<input type="checkbox"/>	

DESCRIPCION

CAPITULO	12. CERRAJERIA
UNIDAD	12.1. PUERTAS

COMPROBACIONES

	ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ No utilizar objetos para apoyar elementos destinado a subir cargas que afecten la estabilidad.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤ Eliminar el polvo con un trapo seco o ligeramente humedecido con agua y jabón neutro.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ Limpiar lamas, de PVC o aluminio, con agua y jabón neutro. Si son laminas móviles engrasar.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤ Usar spray y pinceles en el aluminio en caso de rayas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤ Renovar la protección en barandillas y rejas pintadas, aplicando antioxidante y pintura o esmalte.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤ Consultar con un técnico si hubiera que pintar acero pulido, latón, aluminio y zinc.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤ Revisar los anclajes de la cerrajería.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pin
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Esc
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cri

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA	FIRMA	FIRMA		
-------	-------	-------	--	--

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS

1ª REVISION:	
2ª REVISION:	
3ª REVISION:	
4ª REVISION	
ULTIMA REV	

CANAL DE ISABEL II

EDIFICIO	
PLANTA	
SITUACION	
<input type="checkbox"/>	

DESCRIPCION

CAPITULO	12. CERRAJERIA
UNIDAD	12.2. CANCELAS

COMPROBACIONES

	ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ No utilizar objetos para apoyar elementos destinado a subir cargas que afecten la estabilidad.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤ Eliminar el polvo con un trapo seco o ligeramente humedecido con agua y jabón neutro.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ Limpiar lamas, de PVC o aluminio, con agua y jabón neutro. Si son laminas móviles engrasar.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤ Usar spray y pinceles en el aluminio en caso de rayas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤ Renovar la protección en barandillas y rejas pintadas, aplicando antioxidante y pintura o esmalte.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤ Consultar con un técnico si hubiera que pintar acero pulido, latón, aluminio y zinc.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤ Revisar los anclajes de la cerrajería.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pin
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Esc
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cri

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA	FIRMA	FIRMA		
-------	-------	-------	--	--

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS

1ª REVISION:	
2ª REVISION:	
3ª REVISION:	
4ª REVISION:	
ULTIMA REV	

CANAL DE ISABEL II

EDIFICIO
PLANTA
SITUACION
☐

DESCRIPCION

CAPITULO 12. CERRAJERIA
UNIDAD 12.3. PUERTAS DE GARAJE

COMPROBACIONES

	ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ No utilizar objetos para apoyar elementos destinado a subir cargas que afecten la estabilidad.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤ Eliminar el polvo con un trapo seco o ligeramente humedecido con agua y jabón neutro.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ Limpiar lamas, de PVC o aluminio, con agua y jabón neutro. Si son laminas móviles engrasar.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤ Usar spray y pinceles en el aluminio en caso de rayas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤ Renovar la protección en barandillas y rejas pintadas, aplicando antioxidante y pintura o esmalte.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤ Consultar con un técnico si hubiera que pintar acero pulido, latón, aluminio y zinc.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤ Revisar los anclajes de la cerrajería.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤ Revisar y comprobar el mecanismo automático de apertura y cierre.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pin
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Esc
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cri

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA	FIRMA	FIRMA		
-------	-------	-------	--	--

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS

1ª REVISION:	
2ª REVISION:	
3ª REVISION:	
4ª REVISION	
ULTIMA REV	

CANAL DE ISABEL II

EDIFICIO
PLANTA
SITUACION
☐

DESCRIPCION

CAPITULO 12. CERRAJERIA
UNIDAD 12.4. PUERTAS DE PASO

COMPROBACIONES

	ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ No utilizar objetos para apoyar elementos destinado a subir cargas que afecten la estabilidad.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤ Eliminar el polvo con un trapo seco o ligeramente humedecido con agua y jabón neutro.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ Limpiar lamas, de PVC o aluminio, con agua y jabón neutro. Si son laminas móviles engrasar.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤ Usar spray y pinceles en el aluminio en caso de rayas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤ Renovar la protección en barandillas y rejas pintadas, aplicando antioxidante y pintura o esmalte.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤ Consultar con un técnico si hubiera que pintar acero pulido, latón, aluminio y zinc.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤ Revisar los anclajes de la cerrajería.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pin
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Esc
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cri

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA	FIRMA	FIRMA		
-------	-------	-------	--	--

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS

1ª REVISION:	
2ª REVISION:	
3ª REVISION:	
4ª REVISION	
ULTIMA REV	

CANAL DE ISABEL II

EDIFICIO	
PLANTA	
SITUACION	
<input type="checkbox"/>	

DESCRIPCION

CAPITULO	12. CERRAJERIA
UNIDAD	12.5. VENTANAS

COMPROBACIONES

	ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ No utilizar objetos para apoyar elementos destinado a subir cargas que afecten la estabilidad.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤ Eliminar el polvo con un trapo seco o ligeramente humedecido con agua y jabón neutro.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ Limpiar lamas, de PVC o aluminio, con agua y jabón neutro. Si son laminas móviles engrasar.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤ Usar spray y pinceles en el aluminio en caso de rayas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤ Renovar la protección en barandillas y rejas pintadas, aplicando antioxidante y pintura o esmalte.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤ Consultar con un técnico si hubiera que pintar acero pulido, latón, aluminio y zinc.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤ Revisar los anclajes de la cerrajería.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pin
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Esc
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cri

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA	FIRMA	FIRMA		
-------	-------	-------	--	--

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS

1ª REVISION:	
2ª REVISION:	
3ª REVISION:	
4ª REVISION:	
ULTIMA REV	

CANAL DE ISABEL II

EDIFICIO	
PLANTA	
SITUACION	
<input type="checkbox"/>	

DESCRIPCION

CAPITULO	12. CERRAJERIA
UNIDAD	12.6. BARANDILLAS

COMPROBACIONES

	ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ No utilizar objetos para apoyar elementos destinado a subir cargas que afecten la estabilidad.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤ Eliminar el polvo con un trapo seco o ligeramente humedecido con agua y jabón neutro.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ Limpiar lamas, de PVC o aluminio, con agua y jabón neutro. Si son laminas móviles engrasar.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤ Usar spray y pinceles en el aluminio en caso de rayas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤ Renovar la protección en barandillas y rejas pintadas, aplicando antioxidante y pintura o esmalte.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤ Consultar con un técnico si hubiera que pintar acero pulido, latón, aluminio y zinc.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤ Revisar los anclajes de la cerrajería.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pin
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Esc
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cri

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA	FIRMA	FIRMA		
-------	-------	-------	--	--

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS

1ª REVISION:	
2ª REVISION:	
3ª REVISION:	
4ª REVISION:	
ULTIMA REV	

CANAL DE ISABEL II

EDIFICIO	
PLANTA	
SITUACION	
<input type="checkbox"/>	

DESCRIPCION

CAPITULO	12. CERRAJERIA
UNIDAD	12.7. VALLAS

COMPROBACIONES

	ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ No utilizar objetos para apoyar elementos destinado a subir cargas que afecten la estabilidad.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤ Eliminar el polvo con un trapo seco o ligeramente humedecido con agua y jabón neutro.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ Limpiar lamas, de PVC o aluminio, con agua y jabón neutro. Si son laminas móviles engrasar.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤ Usar spray y pinceles en el aluminio en caso de rayas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤ Renovar la protección en barandillas y rejas pintadas, aplicando antioxidante y pintura o esmalte.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤ Consultar con un técnico si hubiera que pintar acero pulido, latón, aluminio y zinc.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤ Revisar los anclajes de la cerrajería.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pin
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Esc
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cri

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA	FIRMA	FIRMA		
-------	-------	-------	--	--

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS

1ª REVISION:	
2ª REVISION:	
3ª REVISION:	
4ª REVISION:	
ULTIMA REV	

CANAL DE ISABEL II

EDIFICIO
PLANTA
SITUACION
☐

DESCRIPCION

CAPITULO 12. CERRAJERIA
UNIDAD 12.8. CONTRAVENTANAS

COMPROBACIONES

ESTADO
CONFLICTIVO

OFICIOS

- No utilizar objetos para apoyar elementos destinado a subir cargas que afecten la estabilidad.
- Eliminar el polvo con un trapo seco o ligeramente humedecido con agua y jabón neutro.
- Limpiar lamas, de PVC o aluminio, con agua y jabón neutro. Si son laminas móviles engrasar.
- Usar spray y pinceles en el aluminio en caso de rayas.
- Renovar la protección en barandillas y rejas pintadas, aplicando antioxidante y pintura o esmalte.
- Consultar con un técnico si hubiera que pintar acero pulido, latón, aluminio y zinc.
- Revisar los anclajes de la cerrajería.
-
-
-
-
-

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

☐ Alb
☐ Sol
☐ Yes
☐ Fon
☐ Cal
☐ Cer
☐ Car
☐ Ele
☐ Can
☐ Pin
☐ Esc
☐ Cri

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA

FIRMA

FIRMA

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS

1ª REVISION:	
2ª REVISION:	
3ª REVISION:	
4ª REVISION:	
ULTIMA REV	

CANAL DE ISABEL II

EDIFICIO
PLANTA
SITUACION
☐

DESCRIPCION

CAPITULO 12. CERRAJERIA
UNIDAD 12.9. REJAS

COMPROBACIONES

	ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ No utilizar objetos para apoyar elementos destinado a subir cargas que afecten la estabilidad.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤ Eliminar el polvo con un trapo seco o ligeramente humedecido con agua y jabón neutro.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ Limpiar lamas, de PVC o aluminio, con agua y jabón neutro. Si son laminas móviles engrasar.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤ Usar spray y pinceles en el aluminio en caso de rayas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤ Renovar la protección en barandillas y rejas pintadas, aplicando antioxidante y pintura o esmalte.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤ Consultar con un técnico si hubiera que pintar acero pulido, latón, aluminio y zinc.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤ Revisar los anclajes de la cerrajería.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pin
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Esc
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cri

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA	FIRMA	FIRMA		
-------	-------	-------	--	--

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS

1ª REVISION:	
2ª REVISION:	
3ª REVISION:	
4ª REVISION:	
ULTIMA REV	

CANAL DE ISABEL II

EDIFICIO
PLANTA
SITUACION
☐

DESCRIPCION

CAPITULO 12. CERRAJERIA
UNIDAD 12.10. CIERRES METÁLICOS

COMPROBACIONES

	ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ No utilizar objetos para apoyar elementos destinado a subir cargas que afecten la estabilidad.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤ Eliminar el polvo con un trapo seco o ligeramente humedecido con agua y jabón neutro.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ Limpiar lamas, de PVC o aluminio, con agua y jabón neutro. Si son laminas móviles engrasar.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤ Usar spray y pinceles en el aluminio en caso de rayas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤ Renovar la protección en barandillas y rejas pintadas, aplicando antioxidante y pintura o esmalte.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤ Consultar con un técnico si hubiera que pintar acero pulido, latón, aluminio y zinc.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤ Revisar los anclajes de la cerrajería.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pin
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Esc
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cri

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA	FIRMA	FIRMA		
-------	-------	-------	--	--

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS

1ª REVISION:	
2ª REVISION:	
3ª REVISION:	
4ª REVISION:	
ULTIMA REV	

CANAL DE ISABEL II

EDIFICIO
PLANTA
SITUACION
☐

DESCRIPCION

CAPITULO 12. CERRAJERIA
UNIDAD 12.11. CELOSÍAS

COMPROBACIONES

	ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ No utilizar objetos para apoyar elementos destinado a subir cargas que afecten la estabilidad.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤ Eliminar el polvo con un trapo seco o ligeramente humedecido con agua y jabón neutro.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ Limpiar lamas, de PVC o aluminio, con agua y jabón neutro. Si son laminas móviles engrasar.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤ Usar spray y pinceles en el aluminio en caso de rayas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤ Renovar la protección en barandillas y rejas pintadas, aplicando antioxidante y pintura o esmalte.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤ Consultar con un técnico si hubiera que pintar acero pulido, latón, aluminio y zinc.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤ Revisar los anclajes de la cerrajería.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pin
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Esc
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cri

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA	FIRMA	FIRMA		
-------	-------	-------	--	--

FECHAS

1ª REVISION:	
2ª REVISION:	
3ª REVISION:	
4ª REVISION:	
ULTIMA REV	

CANAL DE ISABEL II

EDIFICIO
PLANTA
SITUACION
□

DESCRIPCION

CAPITULO 13. VIDRIOS
UNIDAD 13.2. DOBLES

COMPROBACIONES

ESTADO
CONFLICTIVO

OFICIOS

- Evitar golpes fuertes al abrir o cerrar puertas y ventanas con vidrios.
- Proteger el borde de los cristales con cinta adhesiva cuando se pinte.
- No entorpecer con objetos el radio de giro de puertas y ventanas. Poner topes en puertas o ventanas.
- Sustituir de inmediato las piezas rotas en caso de rotura. No sacarán de la carpintería los restos de cristales rotos que queden.
- Cerrar bien puertas y ventanas en caso de inclemencias del tiempo.
- No instalar aparatos de aire acondicionado sobre vidrios.
- Utilizar únicamente agua para la limpieza de los cristales. Evitar siempre productos abrasivos.
-
-
-
-
-

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐ Alb
☐ Sol
☐ Yes
☐ Fon
☐ Cal
☐ Cer
☐ Car
☐ Ele
☐ Can
☐ Pin
☐ Esc
☐ Cri

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA

FIRMA

FIRMA

FECHAS

1ª REVISION:	
2ª REVISION:	
3ª REVISION:	
4ª REVISION:	
ULTIMA REV	

CANAL DE ISABEL II

EDIFICIO	
PLANTA	
SITUACION	

DESCRIPCION

CAPITULO	13. VIDRIOS
UNIDAD	13.3. TEMPLADOS

COMPROBACIONES

	ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ Evitar golpes fuertes al abrir o cerrar puertas y ventanas con vidrios.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤ Proteger el borde de los cristales con cinta adhesiva cuando se pinte.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ No entorpecer con objetos el radio de giro de puertas y ventanas. Poner topes en puertas o ventanas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤ Sustituir de inmediato las piezas rotas en caso de rotura. No sacarán de la carpintería los restos de cristales rotos que queden.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤ Cerrar bien puertas y ventanas en caso de inclemencias del tiempo.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤ No instalar aparatos de aire acondicionado sobre vidrios.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤ Utilizar únicamente agua para la limpieza de los cristales. Evitar siempre productos abrasivos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pin
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Esc
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cri

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA	FIRMA	FIRMA		
-------	-------	-------	--	--

FECHAS

1ª REVISION:	
2ª REVISION:	
3ª REVISION:	
4ª REVISION:	
ULTIMA REV	

CANAL DE ISABEL II

EDIFICIO
PLANTA
SITUACION
□

DESCRIPCION

CAPITULO 13. VIDRIOS
UNIDAD 13.4. MOLDEADOS

COMPROBACIONES

ESTADO
CONFLICTIVO

OFICIOS

- Evitar golpes fuertes al abrir o cerrar puertas y ventanas con vidrios.
- Proteger el borde de los cristales con cinta adhesiva cuando se pinte.
- No entorpecer con objetos el radio de giro de puertas y ventanas. Poner topes en puertas o ventanas.
- Sustituir de inmediato las piezas rotas en caso de rotura. No sacarán de la carpintería los restos de cristales rotos que queden.
- Cerrar bien puertas y ventanas en caso de inclemencias del tiempo.
- No instalar aparatos de aire acondicionado sobre vidrios.
- Utilizar únicamente agua para la limpieza de los cristales. Evitar siempre productos abrasivos.
-
-
-
-
-

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐ Alb
☐ Sol
☐ Yes
☐ Fon
☐ Cal
☐ Cer
☐ Car
☐ Ele
☐ Can
☐ Pin
☐ Esc
☐ Cri

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA

FIRMA

FIRMA

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS

1ª REVISION:	
2ª REVISION:	
3ª REVISION:	
4ª REVISION:	
ULTIMA REV	

CANAL DE ISABEL II

EDIFICIO
PLANTA
SITUACION
☐

DESCRIPCION

CAPITULO 13. VIDRIOS
UNIDAD 13.5. LUCERNARIOS

COMPROBACIONES

	ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ Proteger claraboyas cuando las que den luces produzcan humos, gases o vapores que puedan dañarlas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤ Evitar pisar claraboyas durante el mantenimiento.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ Limpiar con productos no abrasivos (líquido o gel) compatibles. Extremar medidas de seguridad.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤ Seguir instrucciones del fabricante en caso de claraboyas practicables.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pin
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Esc
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cri

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA	FIRMA	FIRMA		
-------	-------	-------	--	--

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS

1ª REVISION:	
2ª REVISION:	
3ª REVISION:	
4ª REVISION	
ULTIMA REV	

CANAL DE ISABEL II

EDIFICIO
PLANTA
SITUACION
☐

DESCRIPCION

CAPITULO 13. VIDRIOS
UNIDAD 13.6. CLARABOYAS

COMPROBACIONES

ESTADO
CONFLICTIVO

OFICIOS

- Proteger claraboyas cuando las que den luces produzcan humos, gases o vapores que puedan dañarlas.
- Evitar pisar claraboyas durante el mantenimiento.
- Limpiar con productos no abrasivos (líquido o gel) compatibles. Extremar medidas de seguridad.
- Seguir instrucciones del fabricante en caso de claraboyas practicables.
-
-
-
-
-
-
-
-

☐ ☐ Alb
☐ ☐ Sol
☐ ☐ Yes
☐ ☐ Fon
☐ ☐ Cal
☐ ☐ Cer
☐ ☐ Car
☐ ☐ Ele
☐ ☐ Can
☐ ☐ Pin
☐ ☐ Esc
☐ ☐ Cri

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA

FIRMA

FIRMA

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS

1ª REVISION:	
2ª REVISION:	
3ª REVISION:	
4ª REVISION:	
ULTIMA REV	

CANAL DE ISABEL II

EDIFICIO
PLANTA
SITUACION
☐

DESCRIPCION

CAPITULO 14. PINTURA
UNIDAD 14.1. PINTURA PLÁSTICA

COMPROBACIONES

ESTADO
CONFLICTIVO

OFICIOS

- Utilizar pinturas de calidad y garantía, sobretodo en exteriores.
- Preparar previamente la superficie a proteger.
- Evitar golpes, roces y contacto con materiales cáusticos. Proteger los cantos de muebles que estén en contacto con paredes.
- Limpiar pintura al temple con bayetas seca. No utilizar agua o sustancias húmedas. Las manchas quitarlas con goma de borrar.
- La pintura al temple requiere repintado con material compatible, y decapado y pintura.
- Las pinturas plásticas, esmaltes o barnices... limpiar con bayeta humedecida en agua jabonosa no agresiva o en seco.
- Las pinturas plásticas requiere repintado.
- Recomendable para el pintado de zonas comunes utilizar pintura plástica sobre paredes y techos.
-
-
-
-

☐ ☐ Alb
☐ ☐ Sol
☐ ☐ Yes
☐ ☐ Fon
☐ ☐ Cal
☐ ☐ Cer
☐ ☐ Car
☐ ☐ Ele
☐ ☐ Can
☐ ☐ Pin
☐ ☐ Esc
☐ ☐ Cri

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA

FIRMA

FIRMA

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS

1ª REVISION:	
2ª REVISION:	
3ª REVISION:	
4ª REVISION:	
ULTIMA REV	

CANAL DE ISABEL II

EDIFICIO
PLANTA
SITUACION
☐

DESCRIPCION

CAPITULO 14. PINTURA
UNIDAD 14.2. REVESTIMIENTO LISO

COMPROBACIONES

	ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ Utilizar pinturas de calidad y garantía, sobretodo en exteriores.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤ Preparar previamente la superficie a proteger.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ Evitar golpes, roces y contacto con materiales cáusticos. Proteger los cantos de muebles que estén en contacto con paredes.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤ Limpiar pintura al temple con bayetas seca. No utilizar agua o sustancias húmedas. Las manchas quitarlas con goma de borrar.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤ La pintura al temple requiere repintado con material compatible, y decapado y pintura.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤ Las pinturas plásticas, esmaltes o barnices... limpiar con bayeta humedecida en agua jabonosa no agresiva o en seco.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤ Las pinturas plásticas requiere repintado.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤ Recomendable para el pintado de zonas comunes utilizar pintura plástica sobre paredes y techos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pin
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Esc
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cri

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA	FIRMA	FIRMA	
-------	-------	-------	--

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS

1ª REVISION:	
2ª REVISION:	
3ª REVISION:	
4ª REVISION:	
ULTIMA REV	

CANAL DE ISABEL II

EDIFICIO	
PLANTA	
SITUACION	
<input type="checkbox"/>	

DESCRIPCION

CAPITULO	14. PINTURA
UNIDAD	14.3. REVESTIMIENTO RUGOSO

COMPROBACIONES

	ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ Utilizar pinturas de calidad y garantía, sobretodo en exteriores.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤ Preparar previamente la superficie a proteger.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ Evitar golpes, roces y contacto con materiales cáusticos. Proteger los cantos de muebles que estén en contacto con paredes.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤ Limpiar pintura al temple con bayetas seca. No utilizar agua o sustancias húmedas. Las manchas quitarlas con goma de borrar.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤ La pintura al temple requiere repintado con material compatible, y decapado y pintura.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤ Las pinturas plásticas, esmaltes o barnices... limpiar con bayeta humedecida en agua jabonosa no agresiva o en seco.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤ Las pinturas plásticas requiere repintado.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤ Recomendable para el pintado de zonas comunes utilizar pintura plástica sobre paredes y techos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA	FIRMA	FIRMA		
-------	-------	-------	--	--

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS

1ª REVISION:	
2ª REVISION:	
3ª REVISION:	
4ª REVISION:	
ULTIMA REV	

CANAL DE ISABEL II

EDIFICIO
PLANTA
SITUACION
☐

DESCRIPCION

CAPITULO 14. PINTURA
UNIDAD 14.4. REVESTIMIENTO PETREO

COMPROBACIONES

	ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ Utilizar pinturas de calidad y garantía, sobretodo en exteriores.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤ Preparar previamente la superficie a proteger.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ Evitar golpes, roces y contacto con materiales cáusticos. Proteger los cantos de muebles que estén en contacto con paredes.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤ Limpiar pintura al temple con bayetas seca. No utilizar agua o sustancias húmedas. Las manchas quitarlas con goma de borrar.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤ La pintura al temple requiere repintado con material compatible, y decapado y pintura.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤ Las pinturas plásticas, esmaltes o barnices... limpiar con bayeta humedecida en agua jabonosa no agresiva o en seco.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤ Las pinturas plásticas requiere repintado.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤ Recomendable para el pintado de zonas comunes utilizar pintura plástica sobre paredes y techos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pin
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Esc
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cri

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA	FIRMA	FIRMA	
-------	-------	-------	--

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS

1ª REVISION:	
2ª REVISION:	
3ª REVISION:	
4ª REVISION:	
ULTIMA REV	

CANAL DE ISABEL II

EDIFICIO
PLANTA
SITUACION
☐

DESCRIPCION

CAPITULO 14. PINTURA
UNIDAD 14.5. ESMALTES

COMPROBACIONES

	ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ Utilizar pinturas de calidad y garantía, sobretodo en exteriores.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤ Preparar previamente la superficie a proteger.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ Evitar golpes, roces y contacto con materiales cáusticos. Proteger los cantos de muebles que estén en contacto con paredes.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤ Limpiar pintura al temple con bayetas seca. No utilizar agua o sustancias húmedas. Las manchas quitarlas con goma de borrar.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤ La pintura al temple requiere repintado con material compatible, y decapado y pintura.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤ Las pinturas plásticas, esmaltes o barnices... limpiar con bayeta humedecida en agua jabonosa no agresiva o en seco.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤ Las pinturas plásticas requiere repintado.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤ Recomendable para el pintado de zonas comunes utilizar pintura plástica sobre paredes y techos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pin
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Esc
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cri

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA	FIRMA	FIRMA	
-------	-------	-------	--

FECHAS

CANAL DE ISABEL II

DESCRIPCION

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

1ª REVISION:

2ª REVISION:

3ª REVISION:

4ª REVISION

ULTIMA REV

EDIFICIO

PLANTA

SITUACION



CAPITULO

UNIDAD

14. PINTURA

14.6. PINTURAS ESPECIALES

COMPROBACIONES

ESTADO
CONFLICTIVO

OFICIOS

➤ Utilizar pinturas de calidad y garantía, sobretodo en exteriores.



☐ Alb

➤ Preparar previamente la superficie a proteger.



☐ Sol

➤ Evitar golpes, roces y contacto con materiales cáusticos. Proteger los cantos de muebles que estén en contacto con paredes.



☐ Yes

➤ Limpiar pintura al temple con bayetas seca. No utilizar agua o sustancias húmedas. Las manchas quitarlas con goma de borrar.



☐ Fon

➤ La pintura al temple requiere repintado con material compatible, y decapado y pintura.



☐ Cal

➤ Las pinturas plásticas, esmaltes o barnices... limpiar con bayeta humedecida en agua jabonosa no agresiva o en seco.



☐ Cer

➤ Las pinturas plásticas requiere repintado.



☐ Car

➤ Recomendable para el pintado de zonas comunes utilizar pintura plástica sobre paredes y techos.



☐ Ele

➤



☐ Can

➤



☐ Pin

➤



☐ Esc

➤



☐ Cri

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA

FIRMA

FIRMA

FECHAS

CANAL DE ISABEL II

DESCRIPCION

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

1ª REVISION:	
2ª REVISION:	
3ª REVISION:	
4ª REVISION:	
ULTIMA REV	

EDIFICIO
PLANTA
SITUACION



CAPITULO 14. PINTURA
UNIDAD 14.7. BARNICES

COMPROBACIONES

	ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ Utilizar pinturas de calidad y garantía, sobretodo en exteriores.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤ Preparar previamente la superficie a proteger.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ Evitar golpes, roces y contacto con materiales cáusticos. Proteger los cantos de muebles que estén en contacto con paredes.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤ Limpiar pintura al temple con bayetas seca. No utilizar agua o sustancias húmedas. Las manchas quitarlas con goma de borrar.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤ La pintura al temple requiere repintado con material compatible, y decapado y pintura.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤ Las pinturas plásticas, esmaltes o barnices... limpiar con bayeta humedecida en agua jabonosa no agresiva o en seco.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤ Las pinturas plásticas requiere repintado.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤ Recomendable para el pintado de zonas comunes utilizar pintura plástica sobre paredes y techos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cri

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA	FIRMA	FIRMA	
-------	-------	-------	--

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS

1ª REVISION:

2ª REVISION:

3ª REVISION:

4ª REVISION

ULTIMA REV

CANAL DE ISABEL II

EDIFICIO

PLANTA

SITUACION



DESCRIPCION

CAPITULO

14. PINTURA

UNIDAD

14.8. LACAS

COMPROBACIONES

ESTADO
CONFLICTIVO

OFICIOS

➤ Utilizar pinturas de calidad y garantía, sobretodo en exteriores.



☐ Alb

➤ Preparar previamente la superficie a proteger.



☐ Sol

➤ Evitar golpes, roces y contacto con materiales cáusticos. Proteger los cantos de muebles que estén en contacto con paredes.



☐ Yes

➤ Limpiar pintura al temple con bayetas seca. No utilizar agua o sustancias húmedas. Las manchas quitarlas con goma de borrar.



☐ Fon

➤ La pintura al temple requiere repintado con material compatible, y decapado y pintura.



☐ Cal

➤ Las pinturas plásticas, esmaltes o barnices... limpiar con bayeta humedecida en agua jabonosa no agresiva o en seco.



☐ Cer

➤ Las pinturas plásticas requiere repintado.



☐ Car

➤ Recomendable para el pintado de zonas comunes utilizar pintura plástica sobre paredes y techos.



☐ Ele

➤



☐ Can

➤



☐ Esc

➤



☐ Cri

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA

FIRMA

FIRMA

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS

2ª REVISION:

3ª REVISION:

4ª REVISION

ULTIMA REV

CANAL DE ISABEL II

PLANTA
SITUACION



DESCRIPCION

UNIDAD

15.1. REVESTIMIENTO DE PAPEL

COMPROBACIONES

ESTADO
CONFLICTIVO

OFICIOS

- Evitar esfuerzos en superficies que produzcan rayados y/o punzamientos.
- La fijación de elementos extraños de revestimiento se hará sobre la pared base del revestimiento.
- Limpieza de superficies de madera y corcho en seco. Otros materiales con paño humedecido en agua con detergente neutro.
- Eliminar de inmediato humedades en superficie.
- Disponer de una reserva de piezas de repuesto para reparaciones.
-
-
-
-
-
-
-



☐ Alb



☐ Sol



☐ Yes



☐ Fon



☐ Cal



☐ Cer



☐ Car



☐ Ele



☐ Can



☐ Pin



☐ Esc



☐ Cri

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA

FIRMA

FIRMA

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS		CANAL DE ISABEL II		DESCRIPCION	
1ª REVISION:		EDIFICIO		CAPITULO	15. REVESTIMIENTOS
2ª REVISION:		PLANTA		UNIDAD	15.2 REVESTIMIENTOS TEXTILES
3ª REVISION:		SITUACION			
4ª REVISION					
ULTIMA REV					

COMPROBACIONES

	ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ Evitar el uso de materiales textiles en baños, cocinas o locales con posible humedad y el roce de elementos duros sobre estas superficies.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ Evitarán golpes con objetos contundentes o punzantes, prestando especial atención a las rozaduras con muebles u otros elementos pesados y rígidos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ Comprobar y verificar la aparición de manchas que pudiesen penetrar en las piezas por absorción debido a su porosidad y eliminar inmediatamente.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤ Comprobar el estado del revestimiento y en caso de desprendimiento de piezas comprobar el estado del soporte.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤ Reparación y sustitución del revestimiento, en el caso que proceda, por material análogo al revestimiento original.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤ Evitar sujeción de elementos de empanelado sobre el revestimiento. La sujeción se realizará sobre el soporte,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤ No limpiar con productos químicos, espátulas o estropajos abrasivos que deterioren o rayen la superficie o provoquen su decoloración o tintado.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤ Limpiar con detergente mezclado en agua y evitar exceso de agua. En caso de moqueta, limpiar con aspiradora y productos no agresivos, como espuma seca.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤ Disponer de material acopiado para posibles sustituciones con características análogas al revestimiento original.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pin

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA	FIRMA	FIRMA	
-------	-------	-------	--

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS

1ª REVISION:	
2ª REVISION:	
3ª REVISION:	
4ª REVISION:	
ULTIMA REV	

CANAL DE ISABEL II

EDIFICIO
PLANTA
SITUACION



DESCRIPCION

CAPITULO 15. REVESTIMIENTOS
UNIDAD 15.3. REVESTIMIENTO DE FIBRA

COMPROBACIONES

	ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ Evitar el uso de materiales textiles en baños, cocinas o locales con posible humedad y el roce de elementos duros sobre estas superficies.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ Evitarán golpes con objetos contundentes o punzantes, prestando especial atención a las rozaduras con muebles u otros elementos pesados y rígidos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ Comprobar y verificar la aparición de manchas que pudiesen penetrar en las piezas por absorción debido a su porosidad y eliminar inmediatamente.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤ Comprobar el estado del revestimiento y en caso de desprendimiento de piezas comprobar el estado del soporte.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤ Reparación y sustitución del revestimiento, en el caso que proceda, por material análogo al revestimiento original.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤ Evitar sujeción de elementos de empanelado sobre el revestimiento. La sujeción se realizará sobre el soporte,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤ No limpiar con productos químicos, espátulas o estropajos abrasivos que deterioren o rayen la superficie o provoquen su decoloración o tintado.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤ Limpiar con detergente mezclado en agua y evitar exceso de agua.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤ Disponer de material acopiado para posibles sustituciones con características análogas al revestimiento original.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pin

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA	FIRMA	FIRMA		
-------	-------	-------	--	--

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS

1ª REVISION:	
2ª REVISION:	
3ª REVISION:	
4ª REVISION:	
ULTIMA REV	

CANAL DE ISABEL II

EDIFICIO
PLANTA
SITUACION
☐

DESCRIPCION

CAPITULO 15. REVESTIMIENTOS
UNIDAD 15.4. REVESTIMIENTO FRISO MADERA

COMPROBACIONES

ESTADO
CONFLICTIVO

OFICIOS

- Evitar el uso de materiales de madera en baños, cocinas o locales con posible humedad y el roce de elementos duros sobre estas superficies.
- Evitar golpes con objetos contundentes o punzantes, prestando especial atención a las rozaduras con muebles u otros elementos pesados y rígidos.
- Comprobar el estado del soporte en caso de desprendimiento de piezas.
- Comprobar y verificar la presencia de hongos y en su caso consultar a personal cualificado para su saneado y el estudio de su origen.
- Eliminar manchas con bayeta húmeda o productos adecuados al tipo de barniz; Evitar productos abrasivos.
- Reparar y sustituir elementos dañados con materiales análogos al original.
- Verificar tapajuntas, elementos de sellado, ensambles y demás elementos de unión.
- Verificación del barniz o acabado y en su caso lijado y posterior barnizado o el acabado que corresponda.
- Evitar colgar o anclar sobre el revestimiento. Anclar sobre el material de soporte.
-
-
-

☐

☐ Alb

☐

☐ Sol

☐

☐ Yes

☐

☐ Fon

☐

☐ Cal

☐

☐ Cer

☐

☐ Car

☐

☐ Ele

☐

☐ Can

☐

☐ Pin

☐

☐ Esc

☐

☐ Cri

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA


FIRMA

FIRMA

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS
SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO
DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS	
1ª REVISION:	
2ª REVISION:	
3ª REVISION:	
4ª REVISION:	
ULTIMA REV	

CANAL DE ISABEL II	
EDIFICIO	
PLANTA	
SITUACION	
	

DESCRIPCION	
CAPITULO	15. REVESTIMIENTOS
UNIDAD	15.5. ENFOSCADOS

COMPROBACIONES

	ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ Evitar verter aguas sobre el enfoscado, especialmente si están sucias o arrastran tierras o impurezas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤ Comprobar anomalías en el enfoscado, y en caso de no ser imputable al uso y con riesgo de desprendimiento, levantar la superficie afectada y se estudiar la causa por un técnico competente, que dictaminará su importancia y, en su caso, las reparaciones que deban efectuarse.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ Reparar el revestimiento con materiales análogos al original.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤ No sujetar elementos pesado al espesor del enfoscado. Anclar sobre el elemento resistente.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤ Comprobar eflorescencias, desconchados, ampollas y cuarteamiento y reparar.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤ En enfoscados vistos limpiar con agua a baja presión en paramentos interiores.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pin

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA	FIRMA	FIRMA		
-------	-------	-------	--	--

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS

1ª REVISION:	
2ª REVISION:	
3ª REVISION:	
4ª REVISION:	
ULTIMA REV	

CANAL DE ISABEL II

EDIFICIO
PLANTA
SITUACION
☐

DESCRIPCION

CAPITULO 15. REVESTIMIENTOS
UNIDAD 15.6. GUARNECIDO Y ENLUCIDO

COMPROBACIONES

ESTADO
CONFLICTIVO

OFICIOS

- Evitar someter a las paredes y techos con revestimiento de yeso a humedad relativa habitual superior al 70% y/o a salpicado frecuente de agua.
- En caso de revestirse el yeso con pintura, ésta será compatible con las características del yeso.
- Evitar golpes y rozaduras con elementos pesados o rígidos.
- Comprobar la presencia de anomalías en el enlucido, y en caso de no ser imputables al uso y con riesgo de desprendimiento, levantar la superficie afectada y consultar con técnico competente.
- Reparar con material análogo al del revestimiento original. Picar y reparar con yeso nuevo.
- Prestar especial atención a los guardavivos. Sustituir por otros de material análogo en caso de deterioro.
- Evitar la sujeción de elementos pesados en el espesor del yeso. Anclar sobre el elemento resistente.
- Comprobar exfoliaciones, desconchados, abombamientos y cuarteamiento y reparar.
-
-
-
-

☐

☐ Alb

☐

☐ Sol

☐

☐ Yes

☐

☐ Fon

☐

☐ Cal

☐

☐ Cer

☐

☐ Car

☐

☐ Ele

☐

☐ Can

☐

☐ Pin

☐

☐ Esc

☐

☐ Cri

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA

FIRMA

FIRMA

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS

1ª REVISION:	
2ª REVISION:	
3ª REVISION:	
4ª REVISION:	
ULTIMA REV	

CANAL DE ISABEL II

EDIFICIO	
PLANTA	
SITUACION	
<input type="checkbox"/>	

DESCRIPCION

CAPITULO	15. REVESTIMIENTOS
UNIDAD	15.7. APLACADOS

COMPROBACIONES

	ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ Evitar fijar elementos extraños que dañen las piezas o facilite la entrada de humedades. Esta fijación se debe realizar sobre el material base.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤ Evitar golpes con objetos duros que puedan romper o dañar la superficie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ Reponer de inmediato la pieza o piezas desprendidas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤ Limpiar la superficie con agua potable y cepillado no abrasivo.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤ Evitar contacto con materiales cáusticos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤ Comprobar juntas entre piezas y en caso de que presenten grietas reparar o sellar con lechada de cemento o con silicona.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤ Evitar incidencia de focos de calor próximos a los paramentos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤ Comprobación y verificación del material de agarre, realizando prueba de sonido al golpe.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤ Disponer de una pequeña reserva de piezas para utilizar en posibles reposiciones.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤ Verificación de anclajes y sustituir, en caso de ser necesario, por material galvanizado o inoxidable.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pin
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Esc
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cri

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA	FIRMA	FIRMA		
-------	-------	-------	--	--

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS

1ª REVISION:	
2ª REVISION:	
3ª REVISION:	
4ª REVISION:	
ULTIMA REV	

CANAL DE ISABEL II

EDIFICIO	
PLANTA	
SITUACION	
<input type="checkbox"/>	

DESCRIPCION

CAPITULO	15. REVESTIMIENTOS
UNIDAD	15.8.ESTUCOS

COMPROBACIONES

	ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ Evitar verter aguas sobre el estucado, especialmente si están sucias o arrastran tierras o impurezas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤ Comprobar anomalías en el estucado, y en caso de no ser imputable al uso y con riesgo de desprendimiento, levantar la superficie afectada y se estudiar la causa por un técnico competente, que dictaminará su importancia y, en su caso, las reparaciones que deban efectuarse.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ Reparar el revestimiento con materiales análogos al original.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤ No sujetar elementos pesado al espesor del estucado. Anclar sobre el elemento resistente.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤ Comprobar exfoliaciones, desconchados, abombados y cuarteamiento y reparar.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤ En estucados vistos limpiar con paño húmedo y evitar frotamientos violentos. Quitar manchas con detergentes neutros muy diluidos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤ Prestar especial atención a los guardavivos. Sustituir por otros de material análogo en caso de deterioro.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pin
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Esc

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA	FIRMA	FIRMA		
-------	-------	-------	--	--

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS

1ª REVISION:	
2ª REVISION:	
3ª REVISION:	
4ª REVISION:	
ULTIMA REV	

CANAL DE ISABEL II

EDIFICIO
PLANTA
SITUACION
☐

DESCRIPCION

CAPITULO 15. REVESTIMIENTOS
UNIDAD 15.9. REVOCOS

COMPROBACIONES

	ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ Evitar verter aguas sobre el revoco, especialmente si están sucias o arrastran tierras o impurezas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤ Comprobar anomalías en el revoco, y en caso de no ser imputable al uso y con riesgo de desprendimiento, levantar la superficie afectada y se estudiar la causa por un técnico competente, que dictaminará su importancia y, en su caso, las reparaciones que deban efectuarse.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ Reparar el revestimiento con materiales análogos al original.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤ No sujetar elementos pesado al espesor del revoco. Anclar sobre el elemento resistente.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤ Comprobar exfoliaciones, desconchados, abombados y cuarteamiento y reparar.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤ En revocos vistos limpiar con agua y cepillo de cuerdas sin realizar mucha presión.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤ Comprobar la ausencia de procesos patológicos tales como erosión mecánica, química, grietas y fisuras, desprendimientos y humedades.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤ Reparar cuantos desperfectos puedan permitir la entrada de humedad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤ Reponer revocos con mortero de cemento tirando una nueva capa de mortero de grano fino, previa limpieza de polvo, grasa y materia orgánica. Raspar y mojar bien para que quede homogéneamente humedecida la superficie.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤ Reponer revocos con mortero de cal, mediante capa de pintura para exteriores, previa limpieza de polvo, grasa y materia orgánica a lo que seguirá y cuidadoso raspado de la superficie.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Esc

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA	FIRMA	FIRMA		
-------	-------	-------	--	--

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS

1ª REVISION:	
2ª REVISION:	
3ª REVISION:	
4ª REVISION:	
ULTIMA REV	

CANAL DE ISABEL II

EDIFICIO	
PLANTA	
SITUACION	
<input type="checkbox"/>	

DESCRIPCION

CAPITULO	15. REVESTIMIENTOS
UNIDAD	15.10. PIEDRA

COMPROBACIONES

	ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ Evitar fijar elementos extraños que dañen las piezas o facilite la entrada de humedades. Esta fijación se debe realizar sobre el material base.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤ Evitar golpes con objetos duros que puedan romper o dañar la superficie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ Reponer de inmediato la pieza o piezas desprendidas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤ Limpiar la superficie con agua potable y cepillado no abrasivo.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤ Evitar contacto con materiales cáusticos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤ Comprobar juntas entre piezas y en caso de que presenten grietas reparar o sellar con lechada de cemento o con silicona.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤ Evitar incidencia de focos de calor próximos a los paramentos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤ Comprobación y verificación del material de agarre, realizando prueba de sonido al golpe.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤ Disponer de una pequeña reserva de piezas para utilizar en posibles reposiciones.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤ Verificación de anclajes y sustituir, en caso de ser necesario, por material galvanizado o inoxidable.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pin
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Esc
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cri

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA	FIRMA	FIRMA		
-------	-------	-------	--	--

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS

1ª REVISION:	
2ª REVISION:	
3ª REVISION:	
4ª REVISION:	
ULTIMA REV	

CANAL DE ISABEL II

EDIFICIO
PLANTA
SITUACION
☐

DESCRIPCION

CAPITULO 16. APARATOS SANITARIOS
UNIDAD 16.1. LAVABOS

COMPROBACIONES

	ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ Evitar golpes y roces.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤ Limpiar con agua y detergentes no abrasivos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ Eliminar mohos o suciedad así como la causa que los produce.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤ Comprobar juntas y sellado.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤ Comprobar sifones	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤ Verificar correcta evacuación.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤ Comprobar la existencia de todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento y reponer en caso necesario.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA	FIRMA	FIRMA		
-------	-------	-------	--	--

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS

1ª REVISION:	
2ª REVISION:	
3ª REVISION:	
4ª REVISION:	
ULTIMA REV	

CANAL DE ISABEL II

EDIFICIO
PLANTA
SITUACION
☐

DESCRIPCION

CAPITULO 16. APARATOS SANITARIOS
UNIDAD 16.2. BIDES

COMPROBACIONES

	ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ Evitar golpes y roces.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤ Limpiar con agua y detergentes no abrasivos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ Eliminar mohos o suciedad así como la causa que los produce.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤ Comprobar juntas y sellado.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤ Comprobar sifones	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤ Verificar correcta evacuación.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤ Comprobar la existencia de todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento y reponer en caso necesario.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pin
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Esc
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cri

OTRAS OBSERVACIONES

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FIRMA	FIRMA	FIRMA		
FECHAS		CANAL DE ISABEL II		DESCRIPCION
1ª REVISION:		EDIFICIO		CAPITULO
2ª REVISION:		PLANTA		UNIDAD
3ª REVISION:		SITUACION		16. APARATOS SANITARIOS
4ª REVISION				16.3. BAÑERAS
ULTIMA REV				

COMPROBACIONES		ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ Evitar golpes y roces.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤ Limpiar con agua y detergentes no abrasivos.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤ Eliminar mohos o suciedad así como la causa que los produce.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤ Comprobar juntas y sellado.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤ Comprobar sifones		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤ Verificar correcta evacuación.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤ Comprobar la existencia de todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento y reponer en caso necesario.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pin

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA	FIRMA	FIRMA		
-------	-------	-------	--	--

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS

1ª REVISION:	
2ª REVISION:	
3ª REVISION:	
4ª REVISION:	
ULTIMA REV	

CANAL DE ISABEL II

EDIFICIO	
PLANTA	
SITUACION	
<input type="checkbox"/>	

DESCRIPCION

CAPITULO	16. APARATOS SANITARIOS
UNIDAD	16.4. DUCHAS

COMPROBACIONES

	ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ Evitar golpes y roces.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤ Limpiar con agua y detergentes no abrasivos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ Eliminar mohos o suciedad así como la causa que los produce.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤ Comprobar juntas y sellado.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤ Comprobar sifones	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤ Verificar correcta evacuación.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤ Comprobar la existencia de todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento y reponer en caso necesario.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤ Evitar golpes y roces.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤ Limpiar con agua y detergentes no abrasivos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pin

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA	FIRMA	FIRMA		
-------	-------	-------	--	--

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS

1ª REVISION:	
2ª REVISION:	
3ª REVISION:	
4ª REVISION:	
ULTIMA REV	

CANAL DE ISABEL II

EDIFICIO
PLANTA
SITUACION
☐

DESCRIPCION

CAPITULO 16. APARATOS SANITARIOS
UNIDAD 16.5. URINARIOS

COMPROBACIONES

	ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ Evitar golpes y roces.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤ Limpiar con agua y detergentes no abrasivos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ Eliminar mohos o suciedad así como la causa que los produce.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤ Comprobar juntas y sellado.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤ Comprobar sifones	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤ Verificar correcta evacuación.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤ Comprobar la existencia de todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento y reponer en caso necesario.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pin
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Esc

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA	FIRMA	FIRMA		
-------	-------	-------	--	--

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS

1ª REVISION:	
2ª REVISION:	
3ª REVISION:	
4ª REVISION:	
ULTIMA REV	

CANAL DE ISABEL II

EDIFICIO
PLANTA
SITUACION
☐

DESCRIPCION

CAPITULO 16. APARATOS SANITARIOS
UNIDAD 16.6. GRIFERÍA

COMPROBACIONES

	ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ Evitar golpes y roces.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤ Limpiar con agua y detergentes no abrasivos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ Eliminar mohos o suciedad así como la causa que los produce.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤ Comprobar juntas y sellado.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤ Verificar correcta evacuación.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤ Comprobar la existencia de todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento y reponer en caso necesario.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤ Disponer de material acopiado para reposición de características análogas a los originales.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pin
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Esc
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cri

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA	FIRMA	FIRMA		
-------	-------	-------	--	--

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS

1ª REVISION:	
2ª REVISION:	
3ª REVISION:	
4ª REVISION:	
ULTIMA REV	

CANAL DE ISABEL II

EDIFICIO	
PLANTA	
SITUACION	
<input type="checkbox"/>	

DESCRIPCION

CAPITULO	17. INSTALACIONES AUDIOVISUAL
UNIDAD	17.1. ANTENA Y RECEP PARABOL

COMPROBACIONES

	ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ Subir a torres y mástiles con protección adecuada. Solo se permitirá a personal cualificado.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤ No utilizar en ningún caso las antenas o sus mástiles de fijación como apoyo de andamios, tablonos ni elementos destinados a la subida de muebles o cargas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ Comprobar el sistema de captación y reorientar antenas y receptores en caso necesario.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤ Reparar los preamplificadores de antenas terrestres y los conversores de parábolas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤ Revisar cables de distribución, tomas y conectores y reparar.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤ Sustituir antenas y materiales dañados.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤ Ajustar tensión de los vientos y la presión de las tuercas y tornillos y revestir con material antioxidante.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤ Revisar y en su caso reparar o sustituir anclajes.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤ Comprobar la ganancia de señal en el amplificador, medir la señal a la entrada y a la salida del mismo.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pin
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Esc
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cri

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMAQ	FIRMA	FIRMA		
--------	-------	-------	--	--

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS

1ª REVISION:	
2ª REVISION:	
3ª REVISION:	
4ª REVISION:	
ULTIMA REV	

CANAL DE ISABEL II

EDIFICIO
PLANTA
SITUACION
☐

DESCRIPCION

CAPITULO 17. INSTALACIONES AUDIOVISUAL
UNIDAD 17.2. TELEFONIA

COMPROBACIONES

	ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ Evitar realizar la conexión a la toma de señal para teléfono desde conectores no normalizados.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤ En instalaciones colectivas, evitar utilizar para otros usos diferentes los patinillos y canaladuras previstos para la telefonía.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ Los defectos encontrados y las piezas que necesiten ser repuestas, siempre serán manipuladas por un profesional cualificado.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤ Mantener limpios y despejados los recintos de la instalación, así como los patinillos y canaladuras previstos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤ No conectar teléfonos, faxes ni módems que no posean su etiqueta de homologación.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤ Revisar tanto las redes comunes como la red interior.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤ Revisar el estado de fijación, aparición de corrosiones o humedades en las cajas de conexión, instalación y armarios de enlace, base y registro.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤ Comprobar la buena recepción y el buen estado de las tomas de señal.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pin
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Esc
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cri

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA	FIRMA	FIRMA	
-------	-------	-------	--

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS

1ª REVISION:	
2ª REVISION:	
3ª REVISION:	
4ª REVISION:	
ULTIMA REV	

CANAL DE ISABEL II

EDIFICIO	
PLANTA	
SITUACION	
<input type="checkbox"/>	

DESCRIPCION

CAPITULO	17. INSTALACIONES AUDIOVISUAL
UNIDAD	17.3. MEGAFONIA

COMPROBACIONES

	ESTADO CONFLICTIVO	OFICIOS
➤ Evitar realizar la conexión a la toma de señal para altavoces desde conectores no normalizados.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alb
➤ Evitar realizar modificaciones de la instalación ni de sus condiciones de uso sin la intervención de instalador especializado.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sol
➤ Comprobar funcionamiento de las unidades amplificadoras (cables, conexiones, rejillas de ventilación, puesta a tierra)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yes
➤ Verificar fijación de bornes y estado de regletas y conexiones.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fon
➤ Comprobar las fijaciones de todos los elementos de la megafonía y sustituir cuándo proceda.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cal
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cer
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Car
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ele
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Can
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pin
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Esc
➤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cri

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA	FIRMA	FIRMA	
-------	-------	-------	--

FICHA DETALLADA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

DIRECCION DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

FECHAS

1ª REVISION:

2ª REVISION:

3ª REVISION:

4ª REVISION

ULTIMA REV

CANAL DE ISABEL II

EDIFICIO

PLANTA

SITUACION

□

DESCRIPCION

CAPITULO

17. INSTALACIONES
AUDIOVISUAL

UNIDAD

17.4 CIRCUITO CERRADO DE
VÍDEO

COMPROBACIONES

ESTADO
CONFLICTIVO

OFICIOS

➤ Evitar realizar la conexión a la toma de señal para interfonía y vídeo desde conectores no normalizados.

□

□□Alb

➤ Limpiar la placa exterior y terminales interiores con disolución suave y trapo húmedo.

□

□□Sol

➤ Revisar el funcionamiento general de toda la instalación.

□

□□Yes

➤ Comprobar que la toma de tierra de los elementos de mando funciona correctamente.

□

□□Fon

➤ En el caso de videoportero, sustitución de las lámparas de la placa exterior, el ajuste de la nitidez de la imagen mediante la actualización del enfoque y la limpieza del objetivo, del vidrio de protección y de las luminarias con sus lámparas.

□

□□Cal

➤ Comprobar las fijaciones de todos los elementos de la instalación.

□

□□Cer

➤

□

□□Car

➤

□

□□Ele

➤

□

□□Can

➤

□

□□Pin

➤

□

□□Esc

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA

FIRMA

FIRMA

ANEXO III

HOJA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO

LISTADO DE REVISIONES PARA EL CONTROL DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Nº	CAPITULO/UNIDAD	1ª REVISION	2ª REVISION	3ª REVISION	4ª REVISION	INCIDENCIAS	RESOLUCION INCIDENCIAS	OBSERVACIONES
1	CIMENTACIONES							
1.1	Zapata corrida							
1.2	Zapata aislada							
1.3	Muro de contención							
1.4	Losas							
2	SANEAMIENTO							
2.1	Arquetas							
2.2	Colectores							
2.3	Imbornales y sumideros							
2.4	Depuración y vertido							
3	ESTRUCTURAS							
3.1	Hormigón armado							
3.2	Acero							
3.3	Muros de carga							
3.4	Mixta							
3.5	Madera							
4	CERRAMIENTOS							
4.1	Ladrillo							
4.2	Hormigón armado							
4.3	Mampostería							
4.4	Muros cortina							
4.5	Metálicos							
4.6	Fachadas ventiladas							

LISTADO DE REVISIONES PARA EL CONTROL DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Nº	CAPITULO/UNIDAD	1ª REVISION	2ª REVISION	3ª REVISION	4ª REVISION	INCIDENCIAS	RESOLUCION INCIDENCIAS	OBSERVACIONES
5	TABICUERÍAS							
	5.1 Ladrillo							
	5.2 Escayola							
	5.3 Cartón yeso							
	5.4 Hormigón traslucido							
	5.5 Mamparas							
6	CUBIERTAS							
	6.1 Inclinas							
	6.2 Planas no transitables							
	6.3 Planas transitables							
7	TECHOS Y FALSOS TECHOS							
	7.1 Guarnecidos y enlucidos							
	7.2 Placas de techos técnicos y soportes							
	7.3 Techos cartón yeso							
8	PAVIMENTOS							
	8.1 Terrazo							
	8.2 Cerámico							
	8.3 Granito							
	8.4 Mármol							
	8.5 Madera							
	8.6 Sintéticos							
	8.7 Textiles							
	8.8 laminados							
	8.9 Soleras							
	8.10 Suelos técnicos							

LISTADO DE REVISIONES PARA EL CONTROL DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Nº	CAPITULO/UNIDAD	1ª REVISION	2ª REVISION	3ª REVISION	4ª REVISION	INCIDENCIAS	RESOLUCION INCIDENCIAS	OBSERVACIONES
9	ALICATADOS Y CHAPADOS							
	9.1 Baldosas							
	9.2 Granito							
	9.3 Mármol							
	9.4 Piedra natural							
	9.5 Hormigón							
	9.6 Gres							
	9.7 Porcelánicos							
10	CARPINTERÍA INTERIOR MADERA							
	10.1 Cercos							
	10.2 Puertas							
	10.3 Armarios							
11	CARPINTERÍA DE ALUMINIO							
	11.1 Anodinado color natural							
	11.2 Anodicazo color bronce							
	11.3 Lacado color blanco							
	11.4 Persianas							
12	CERRAJERÍA							
	12.1 Puertas							
	12.2 Cancelas							
	12.3 Puertas de garaje							
	12.4 Puertas de paso							
	12.5 Ventanas							
	12.6 Barandillas							

LISTADO DE REVISIONES PARA EL CONTROL DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Nº	CAPITULO/UNIDAD	1ª REVISION	2ª REVISION	3ª REVISION	4ª REVISION	INCIDENCIAS	RESOLUCION INCIDENCIAS	OBSERVACIONES
	12.7 Vallas							
	12.8 Contraventanas							
	12.9 Rejas							
	12.10 Cierres metálicos							
	12.11 Celosías							
13	VIDRIOS							
	13.1 Sencillos							
	13.2 Dobles							
	13.3 Templados							
	13.4 Moldeados							
	13.5 Luceranrios							
	13.6 Claraboyas							
	13.7 Traslucidos							
14	PINTURA							
	14.1 Pintura plástica							
	14.2 Revestimiento liso							
	14.3 revestimiento rugoso							
	14.4 Revestimiento pétreo							
	14.5 Esmaltes							
	14.6 Pinturas especiales							
	14.7 Barnices							
	14.8 lacas							

LISTADO DE REVISIONES PARA EL CONTROL DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Nº	CAPITULO/UNIDAD	1ª REVISION	2ª REVISION	3ª REVISION	4ª REVISION	INCIDENCIAS	RESOLUCION INCIDENCIAS	OBSERVACIONES
15	REVESTIMIENTOS							
	15.1 Revestimientos de papel							
	15.2 Revestimientos textiles							
	15.3 Revestimientos de fibra							
	15.4 Revestimientos Frisos madera							
	15.5 Enfoscados							
	15.6 Guarneido y enlucido							
	15.7 Aplacados							
	15.8 Estucos							
	15.9 Revocos							
	15.10 Piedra							
16	APARATOS SANITARIOS							
	16.1 Lavabos							
	16.2 Bidés							
	16.3 Bañeras							
	16.4 Duchas							
	16.5 Urinarios							
	16.6 Grifería							
17	INSTALACIONES AUDIOVISUALES							
	17.1 Antena y receptores parabólicos							
	17.2 Telefonía							
	17.3 Megafonía							
	17.4 Circuito cerrado de video							