

ACTA DE LA MESA PERMANENTE DE CONTRATACIÓN PARA VALORACIÓN DE OFERTAS Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

EXPEDIENTE N.º: 83/2021 SERVICIOS DE APOYO AL MANTENIMIENTO GENERAL DE DIVERSOS EDIFICIOS DE CANAL DE ISABEL II, S.A.

Sesión de 28 de marzo de 2023 de la Mesa Permanente de Contratación de Canal de Isabel II Sociedad Anónima, M.P., constituida conforme a la resolución del Consejero Delegado de fecha 3 de noviembre de 2021 para valoración de las ofertas y propuesta de adjudicación.

Los miembros de la Mesa no se encuentran incurso en causa de conflicto de interés, que abarcará, al menos, cualquier situación en la que tenga directa o indirectamente un interés financiero, económico o personal, que pudiera parecer que compromete su imparcialidad e independencia en el contexto del procedimiento de licitación. Además, se les ha informado sobre la obligación de poner en conocimiento del órgano de contratación y de la Mesa, sin dilación, cualquier situación de conflicto de intereses que, de forma sobrevenida, pueda producirse durante el desarrollo del procedimiento de contratación.

La Mesa la forman la Presidenta, Teresa Cecilia Hernández Guerra; la Secretaria, Belén Díez Cabrera; el Vocal jurídico, Alejandro Cacho-Zabalza Landuydt; el Vocal financiero, Diego Soriano Menéndez y el Vocal técnico, Mario Rodil Gandoy, para tratar el siguiente

ORDEN DEL DÍA

1. Antecedentes de expediente.

Conforme a lo dispuesto en el Acta S_01, las siguientes empresas presentaron oferta a través de la plataforma de licitación electrónica de Canal de Isabel II Sociedad Anónima, M.P., en el plazo señalado:

N.º	LICITADOR	NIF	LOTES Nº
1	URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.	A07077969	1 y 2
2	ORTIZ, CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.	A19001205	1
3	TECNOCONTROL SERVICIOS, S.A.	A28815322	1
4	EXTRACO, CONSTRUCCIONES E PROYECTOS, S.A.	A32002644	1, 2, 3 y 4
5	CONSTRUCCIONES ANTOLÍN GARCÍA LOZOYA, S.A.	A45007515	1, 2, 3 y 4
6	CPI INTEGRATED SERVICES, S.A.	A65296923	1, 3
7	ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	A79486833	1, 2, 3 y 4
8	COYMAL, S.L.	B80553373	1, 2, 3 y 4
9	SELYMOR CONSTRUCCIONES, S.L.	B83636464	1, 2, 3 y 4

10	JEIDAN, S.L.	B85570687	3 y 4
11	GENERA QUATRO, S.L.	B97207567	1, 2, 3 y 4

De conformidad con el procedimiento establecido y tal y como se indica en el Acta S_03, se procedió a la apertura del Sobre nº 3 mediante sesión electrónica.

2. Clasificación de las ofertas.

De conformidad con lo dispuesto en la Cláusula 12 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante, "**PCAP**"), la Mesa Permanente de Contratación deja constancia de la valoración efectuada.

Para realizar la valoración, se solicitó el preceptivo informe técnico. En dicho informe, que acompaña a la presente acta, se concluye que la ofertas de TECNOCONTROL SERVICIOS, S.A (Lote 1) no cumple con la documentación relativa a la subcontratación requerida, por lo que su oferta debe ser excluida del procedimiento de licitación.

Los criterios de valoración son todos automáticos, y se resumen a continuación:

- Criterios técnicos: 30 puntos.
- Criterios económicos: 70 puntos.

2.1.- Valoración técnica del equipo evaluador.

Los criterios técnicos se muestran en el Informe de Valoración de Ofertas adjunto a la presente Acta.

Conforme al Acta S_03 se calculó el umbral de temeridad únicamente de los licitadores no excluidos, solicitando justificación de la baja anormal o desproporcionada a las siguientes empresas:

LOTE 1

- CPI INTEGRATED SERVICES, S.A.
- GENERA QUATRO, S.L.

LOTE 2

- GENERA QUATRO, S.L.

LOTE 3

- JEIDAN, S.L.

LOTE 4

- GENERA QUATRO, S.L.

Las empresas citadas presentaron la justificación sobre la viabilidad de su oferta es en el plazo establecido.

En el Informe de Valoración de Ofertas adjunto a la presente acta se concluye que las ofertas presentadas por CPI INTEGRATED SERVICES, S.A. (Lote 1) y GENERA QUATRO, S.L. (Lotes 1, 2 y 4), en presunción de anormalidad o desproporción, no deben ser tomadas en consideración por los motivos citados en el propio informe. Asimismo, el referido informe concluye que la oferta presentada por la empresa JEIDAN, S.L. (LOTE 3), en presunción inicial de anormalidad o desproporción, sí debe ser tomada en consideración por los motivos citados en el propio informe.

2.2.- Criterios económicos.

La puntuación de las ofertas económicas se muestra en el siguiente cuadro:

LOTE 1

Licitador	Oferta económica	baja	Puntos
COYMAL, S.L.	2.949.777,53 €	32,12%	67,24
SELYMOR CONSTRUCCIONES, S.L.	3.057.113,28 €	29,65%	64,88
CONSTRUCCIONES ANTOLÍN GARCÍA LOZOYA, S.A.	2.833.316,07 €	34,80%	70,00
URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.	3.015.395,74 €	30,61%	65,77
ORTIZ, CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.	3.046.249,34 €	29,90%	65,11
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	3.242.234,85 €	25,39%	61,17
EXTRACO, CONSTRUCCIONES E PROXECTOS, S.A.	2.853.740,28 €	34,33 %	69,50

LOTE 2

Licitador	Oferta económica	baja	Puntos
COYMAL, S.L.	2.818.971,56 €	29,78%	64,62
SELYMOR CONSTRUCCIONES, S.L.	2.737.878,96 €	31,80%	66,53
CONSTRUCCIONES ANTOLÍN GARCÍA LOZOYA, S.A.	2.617.444,40 €	34,80%	69,59
URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.	2.734.667,37 €	31,88%	66,61
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	2.949.843,78 €	26,52%	61,75
EXTRACO, CONSTRUCCIONES E PROXECTOS, S.A.	2.602.189,36 €	35,18%	70,00

LOTE 3

Licitador	Oferta económica	baja	Puntos
COYMAL, S.L.	1.520.760,00 €	17,35%	45,31
SELYMOR CONSTRUCCIONES, S.L.	1.234.640,00 €	32,90%	55,81
CONSTRUCCIONES ANTOLÍN GARCÍA LOZOYA, S.A.	1.199.680,00 €	34,80%	57,44
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	1.451.208,00 €	21,13%	47,48
EXTRACO, CONSTRUCCIONES E PROXECTOS, S.A.	1.189.928,00 €	35,33%	57,91
CPI INTEGRATED SERVICES, S.A.	1.177.600,00 €	36,00%	58,52
JEIDAN, S.L.	984.400,00 €	46,50%	70,00
GENERA QUATRO S.L.	1.131.600,00 €	38,50%	60,89

LOTE 4

Licitador	Oferta económica	Baja	Puntos
COYMAL, S.L.	349.520,00 €	12,62%	52,23
SELYMOR CONSTRUCCIONES, S.L.	267.800,00 €	33,05%	68,17
CONSTRUCCIONES ANTOLÍN GARCÍA LOZOYA, S.A.	260.800,00 €	34,80%	70,00
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	315.000,00 €	21,25%	57,96
EXTRACO, CONSTRUCCIONES E PROXECTOS, S.A.	275.240,00 €	31,19%	66,33
JEIDAN, S.L.	288.000,00 €	28,00%	63,39

2.3.- Valoración global de las ofertas.

La valoración global de las ofertas queda reflejada en el siguiente cuadro:

LOTE 1

Licitador	Oferta técnica	Oferta económica	Total	Índice de orden
EXTRACO, CONSTRUCCIONES E PROXECTOS, S.A.	26,18	69,50	95,68	1
SELYMOR CONSTRUCCIONES, S.L.	30	64,88	94,88	2
ORTIZ, CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.	27,77	65,11	92,88	3
COYMAL, S.L.	23	67,24	90,24	4
URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.	23,64	65,77	89,41	5
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	26,82	61,17	87,99	6
CONSTRUCCIONES ANTOLÍN GARCÍA LOZOYA, S.A.	5,50	70,00	75,50	7

LOTE 2

Licitador	Oferta técnica	Oferta económica	Total	Índice de orden
SELYMOR CONSTRUCCIONES, S.L.	30	66,53	96,53	1
EXTRACO, CONSTRUCCIONES E PROXECTOS, S.A.	26,18	70,00	96,18	2
URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.	23,64	66,61	90,25	3
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	26,82	61,75	88,57	4
COYMAL, S.L.	23	64,62	87,62	5
CONSTRUCCIONES ANTOLÍN GARCÍA LOZOYA, S.A.	5,50	69,59	75,09	6

LOTE 3

Licitador	Oferta técnica	Oferta económica	Total	Índice de orden
JEIDAN, S.L.	23,14	70,00	93,14	1
SELYMOR CONSTRUCCIONES, S.L.	30	55,81	85,81	2
CPI INTEGRATED SERVICES, S.A.	25,86	58,52	84,38	3
EXTRACO, CONSTRUCCIONES E PROXECTOS, S.A.	26,18	57,91	84,09	4
GENERA QUATRO S.L.	60,89	19,95	80,84	5
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	26,82	47,48	74,30	6
COYMAL, S.L.	23	45,31	68,31	7
CONSTRUCCIONES ANTOLÍN GARCÍA LOZOYA, S.A.	5,50	57,44	62,94	8

LOTE 4

Licitador	Oferta técnica	Oferta económica	Total	Índice de orden
SELYMOR CONSTRUCCIONES, S.L.	30	68,17	98,17	1
EXTRACO, CONSTRUCCIONES E PROXECTOS, S.A.	26,18	66,33	92,51	2
JEIDAN, S.L.	23,14	63,39	86,35	3
ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	26,82	57,96	84,78	4
CONSTRUCCIONES ANTOLÍN GARCÍA LOZOYA, S.A.	5,50	70,00	75,50	5
COYMAL, S.L.	23	52,23	75,23	6

3. Acuerdos.

- Excluir las ofertas de TECNOCONTROL SERVICIOS, S.A (LOTE 1); CPI INTEGRATED SERVICES, S.A. (LOTE 1) Y GENERA CUATRO, S.L. (LOTES 1, 2 y 4) por los motivos expuestos en el informe técnico de valoración.
- Según las conclusiones del informe técnico de valoración y a la vista de la oferta económica y técnica presentada, **la Mesa Permanente de Contratación acuerda proponer como adjudicatario de los contratos de los lotes 1, 2, 3 y 4 del procedimiento de licitación 83/2021 a las siguientes empresas:**
 - **Contrato del LOTE 1: a la empresa EXTRACO, CONSTRUCCIONES E PROXECTOS, S.A, con 95,68 puntos, por un importe de 2.853.740,28 €, IVA excluido.**
 - **Contrato del LOTE 2: a la empresa SELYMOR CONSTRUCCIONES, S.L. con 96,53 puntos, por un importe de 2.737.878,96 €, IVA excluido.**
 - **Contrato del LOTE 3: a la empresa JEIDAN, S.L con 93,14 puntos, por un importe de 984.400,00 €, IVA excluido.**
 - **Contrato del LOTE 4: a la empresa ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U. con 84,78 puntos, por un importe de 315.000,00 €, IVA excluido (*).**

(*) De conformidad con las reglas para la adjudicación de lotes establecida en el apartado 1 del Anexo I del PCAP cada licitador, individualmente o en UTE, sólo podrá ser adjudicatario de un (1) lote. En este sentido, las empresas, EXTRACO, CONSTRUCCIONES E PROXECTOS, S.A. SELYMOR CONSTRUCCIONES, S.L. y JEIDAN, S.L., que han resultado propuestas como adjudicatarias para los lotes 1, 2 y 3, respectivamente, no podrán ser adjudicatarias del Lote 4.

- La Mesa Permanente de Contratación eleva su acuerdo al Órgano de Contratación, con el fin de que, una vez aceptado por el mismo, los servicios dependientes de dicho Órgano requieran al licitador propuesto como adjudicatario para que, dentro del plazo de diez (10) días hábiles, a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento, presente la siguiente documentación referida en el Cláusula 13 del PCAP:

- **Capacidad** de Obrar.
- **Poderes** de Representación.
- **Obligaciones Tributarias:**

- o Alta en el IAE (Impuesto de Actividades Económicas).
- o Declaración de no haberse dado de baja en el citado impuesto (IAE).
- o Certificación positiva expedida por la Agencia Estatal de Administración Tributaria (AEAT).

- Certificación positiva expedida por la Tesorería de la **Seguridad Social**.
- Deberá acreditar su **solvencia** económica, financiera y técnica en los términos y por los medios que se especifican en el apartado 5 del Anexo I del PCAP.
- Igualmente, deberá acreditar la **adscripción de medios** personales y materiales al contrato, en los términos y por los medios que se especifican en el apartado 5 del Anexo I del PCAP.
- En su caso, el Certificado de inscripción en el **Registro** Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público, y declaración responsable sobre la vigencia de los datos anotados en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público, según el modelo que figura como Anexo VII al PCAP. Si se hubiese producido alteración de los datos registrales se hará mención expresa en la citada declaración, uniéndola a la documentación correspondiente.

Asimismo, el licitador propuesto como adjudicatario deberá presentar, dentro del citado plazo de diez (10) días hábiles, la **garantía definitiva** referida en la Cláusula 15 del PCAP, que asciende a un importe de:

- LOTE 1: 142.687,01 euros
- LOTE 2: 136.893,95 euros
- LOTE 3: 49.220, 00 euros
- LOTE 4: 15.750, 00 euros

En caso de que el original se expida en papel, el licitador hará llegar a la Subdirección de Coordinación dentro del plazo señalado el documento original de la garantía, mediante el depósito de la misma en el Registro de la Calle Santa Engracia, 125. En este supuesto rogamos informen previamente a mesa.permanente@canal.madrid

En caso de haber sido expedida en documento con firma digital, puede remitirlo junto al resto de la documentación exigida a través de la plataforma electrónica de contratación de Canal de Isabel II Sociedad Anónima, M.P., <https://licitaciones.canaldeisabelsegunda.es>

Canal de Isabel II Sociedad Anónima, M.P., remitirá el correspondiente resguardo acreditativo que el licitador deberá conservar para la posterior devolución de la garantía.

- El adjudicatario deberá presentar antes de la formalización del contrato una declaración responsable en la que indique que dispone y aplicará un programa de cumplimiento referida la protección de datos de carácter personal y, en concreto, en relación con el tratamiento de datos que realice en ejecución del contrato. Asimismo, deberá aportar ficha de inscripción en el Registro de Empresas Acreditadas en el Sector de la Construcción (REA), de conformidad con lo establecido en el apartado 1.19 del Anexo I del PCAP.

- El adjudicatario deberá acreditar, con anterioridad a la firma del Contrato, la disponibilidad de una **póliza de seguro de Responsabilidad Civil (RC)** para los servicios objeto del contrato por un importe mínimo de 700.000 € por siniestro y año, de conformidad con lo previsto en el Apartado 10.19 del Anexo I del PCAP.

Se da por finalizada la Mesa, por lo que se extiende la presente Acta, de todo lo cual como Secretaria doy fe.

Presidente	
Secretaria	

Aceptación del Órgano de Contratación de los acuerdos adoptados por la Mesa Permanente de Contratación.

Órgano de Contratación	
------------------------	--

Nota: Tomando en consideración el Dictamen CNS 1/2019, el 15 de mayo de 2019, de la APDCAT así como el Criterio Interpretativo CI/004/2015 de 23 de julio de 2015 de la Agencia Española de Protección de Datos, este documento es una imagen del original que se publica de esta forma con la finalidad de impedir el acceso a las propiedades de la firma y, por tanto, al DNI de las personas firmantes.

El original del presente documento ha sido debidamente firmado de forma digital y archivado en el expediente del procedimiento de referencia quedando a disposición de los interesados mediante solicitud de acceso a mesa.permanente@canal.madrid

Información y aclaraciones: Los licitadores podrán dirigir las consultas o solicitudes de aclaración relacionadas con el contenido de la presente acta que consideren necesarias a la siguiente dirección de correo electrónico: mesa.permanente@canal.madrid, indicando el código del expediente en el asunto.