



Dirección General  
de Educación Secundaria,  
Formación Profesional  
y Régimen Especial  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,  
CIENCIA Y UNIVERSIDADES

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

#### D.G. EDUCACIÓN SECUNDARIA, FORMACIÓN PROFESIONAL Y RÉGIMEN ESPECIAL

Exp.: A/ser-010463/2022  
Lote 4

Empresa BALYMA SERVICIOS INTEGRALES S.L.  
CIF: B86752110

Al amparo de lo que establecen los artículos 190, 191 y 203 de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobada por Ley 9/2017, de 8 de noviembre (en adelante LCSP), se ha iniciado procedimiento de modificación del contrato de servicio de "LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES, DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 14 LOTES.", adjudicado a la empresa Balyma Servicios Integrales S.L, y que afecta al inmueble en el que se ubica el centro educativo que se indica a continuación, integrado en el lote 4 del contrato de referencia.

#### IES MONTSERRAT CABALLÉ, de Tres Cantos,

Contrato vigente: Precio del lote 4: 408.072,50€ (I.V.A.incluido), de los que 83.927,21€ (IVA incluido) corresponden al IES MONTSERRAT CABALLÉ

Precio/mes contrato vigente para el IES: 4.417,22 € (IVA incluido) para las 14 horas de limpieza diarias contratadas.

#### Contrato modificado:

El IES MONTSERRAT CABALLÉ de Tres Cantos, está integrado en el contrato de referencia en el lote 4. En el mismo, consta que cuenta con una superficie a limpiar por empresa externa a la Administración de 3.514 m<sup>2</sup>, por lo que tiene contratadas 14 horas diarias de limpieza.

En el año 2023 ha tenido lugar una ampliación de superficie de 2.119 m<sup>2</sup>, correspondiente a un nuevo edificio nuevo con aulas, laboratorios, aulas de materia (Plástica, informática y música) y despachos.

La obra de ampliación ha finalizado, y han empezado a ocuparse esos espacios, desde el inicio del curso 2023-20234.

Incremento de superficie (m<sup>2</sup>): +2.119 metros cuadrados, lo que se corresponde con un incremento de 8 horas diarias de limpieza.

Incremento precio/mes contrato modificado: 2.524,13€/mes (B.I.: 2.086,06€; IVA 21%: 438,07€).

Este precio se ha calculado de forma proporcional al precio del contrato.

Incremento precio total del contrato modificado: 30.289,57€ (B.I.: 25.032.70 €; IVA: 5.256,87€).

Plazo de ejecución sobre el que se repercutirá la modificación: Desde el 1 de noviembre o desde la formalización de la modificación en documento administrativo, en el supuesto de que dicha fecha sea posterior, en cuyo caso se procederá a reajustar los importes correspondientes a la fecha de efectos del modificado, hasta el 31 de diciembre de 2024.

En cumplimiento de lo que establece el artículo 191.1 de la LCSP, se le concede trámite de audiencia hasta el día 29 de septiembre de 2023 para que pueda examinar el expediente administrativo y prestar su conformidad a la modificación o presentar las observaciones que estime pertinentes.

El expediente estará de manifiesto a tal efecto en la División de Contratación de la Secretaría General Técnica de la Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades, sita en c/ Alcalá 30-32, 1ª planta, en horario de 9:00 a 14:00 horas, en días laborables y de lunes a viernes.

LA DIRECTORA GENERAL DE EDUCACIÓN SECUNDARIA,  
FORMACIÓN PROFESIONAL Y RÉGIMEN ESPECIAL

Firmado digitalmente por RODR GUEZ DE LLERA EJEDA MAR A LUZ  
Fecha: 2023.09.20 10:56

Fdo.: M<sup>a</sup> Luz Rodríguez de Llera Tejeda

Firmado por: [REDACTED] GIORGIO BALSADONNA (R: B86752 0) e día  
20/09/2023 con un certificado emitido por AC Representación

