

Exp.: A/SER-010463/2022L012-PR01  
322B-003-22

## REUNIDOS

De una parte, **Dña. María Paz Cuesta Pedrajas** en calidad de Secretaría General Técnica, de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, nombrada por Decreto 115/2023, de 5 de julio, del Consejo de Gobierno, actuando en nombre y representación de esta Consejería, en el ejercicio de las atribuciones que le han sido delegadas por Orden 365/2024, de 13 de febrero del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades (BOCM 20-02-2024).

De otra parte, **D. Juan Gutiérrez Pérez de Iis**, con DNI: [REDACTED] en nombre y representación de la empresa **SAMYL FACILITY SERVICES S.L.** (NIF: B47037577), con domicilio social en C/ San Romualdo 26 (28037 Madrid), en virtud de las facultades que le confiere la Escritura de poder de fecha 27 de diciembre de 2002, autorizada por el Notario del Ilustre Colegio de Valladolid, D. José Luis Prada Pérez-Moneo, con el número de protocolo 2044/2002.

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad, respectivamente para formalizar el presente contrato

## ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

**PRIMERO.** – Mediante Orden 3979/2022 de 30 de diciembre de 2022 del Vicepresidente, Consejero de Educación y Universidades, se adjudicó a la empresa: **SAMYL FACILITY SERVICES S.L. (NIF: B47037577)** el lote 12 del contrato de servicios denominado “LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 14 LOTES” por un importe total de 1.168.755,94 € (Base Imponible: 965.914,00 €, IVA: 202.841,94€).

Si bien, y como consecuencia del retraso producido en la adjudicación del presente contrato, se procedió a efectuar el correspondiente prorrateo de la oferta, en proporción a la disminución del plazo correspondiente al mes de enero de 2023, quedando por tanto fijado el presupuesto final de adjudicación en un total de 1.110.318,14 € (Base Imponible: 917.618,30 €, IVA: 192.619, €), con la siguiente distribución de anualidades:

Anualidad	Importe
2023	525.940,17 €
2024	584.377,97 €

El contrato se formalizó con fecha 27 de enero de 2023.

**SEGUNDO.** - De acuerdo con lo previsto en el apartado 18 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del contrato y al amparo de lo que establece el artículo 29 de la Ley 9/2017,

de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se ha instruido expediente de prórroga del presente contrato y realizándose el preaviso de la misma al contratista, con fecha de 25 de octubre de 2024.

La Intervención Delegada de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, fiscalizó el gasto en fecha 14 de noviembre de 2024.

Mediante Orden nº 5430/2024 del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades, de fecha 19 de noviembre de 2024 se ha aprobado la prórroga del presente contrato, por un período de 24 meses, que comprende desde el 1 de enero de 2025 hasta el 31 de diciembre de 2026.

### CLÁUSULAS DEL CONTRATO

**PRIMERA.- D. Juan Gutiérrez Pérez de Iis, con DNI:** [REDACTED] en nombre y representación de la empresa: SAMYL FACILITY SERVICES S.L. (NIF: B47037577) se compromete a llevar a cabo, durante el período de prórroga, las prestaciones del lote 12 del contrato de servicios denominado: "LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 14 LOTES", con estricta sujeción a lo establecido en el pliego de cláusulas administrativas particulares y prescripciones técnicas y demás documentos que lo regulan.

**SEGUNDA.** – El Precio del contrato para el periodo de prórroga: 1.292.506,54€ (Base Imponible: 1.068,187,22€; IVA 21%: 224.319,32€), que se imputará con cargo al subconcepto económico 22700 del Programa Presupuestario 322B, con la siguiente distribución de anualidades:

ANUALIDAD	IMPORTE
2025	646.253,27 €
2026	646.253,27 €

**TERCERA.** El precio del contrato se prorrateará mensualmente respecto al número de meses de servicio. A tal fin el pago se efectuará mediante la presentación mensual de las correspondientes facturas por los servicios prestados, debidamente conformadas por el Director del correspondiente centro.

No procederá la revisión de precios de conformidad con lo dispuesto en el artículo 103 de la ley 9/2017 de 8 de noviembre de contratos del Sector Público.

**CUARTA.** – El plazo de ejecución del contrato sea amplía, como consecuencia de esta prórroga en 24 meses, comprendiendo desde 1 de enero de 2025 hasta el 31 de diciembre de 2026.

**QUINTA.** Para responder de las obligaciones derivadas de la presente prórroga, se mantienen las siguientes garantías definitivas:

Concepto	Importe	Tipo	Nº de Resguardo	Fecha
Contrato	48.295,70 €	Seguro de Caución	202255007580R	19/12/2022
Modificación del Contrato-IES Simone Veil	639,21 €	Garantía en efectivo	202455006765S	11/10/2024

**SEXTA.** - Para lo no previsto en este contrato, las partes quedan sometidas a lo estipulado en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas Particulares y al régimen legal de las disposiciones y normas que rigen el contrato primitivo. Supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado.

Cuantas controversias o litigios surgieran como consecuencia de la interpretación, modificación, resolución y efectos de este contrato se entenderán siempre sometidas a la jurisdicción de los Tribunales Contencioso- Administrativos competentes con sede en Madrid, en los términos establecidos en el artículo 27 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público

Para la debida constancia de todo lo convenido, se firma este contrato

POR LA ADMINISTRACIÓN	POR EL CONTRATISTA
<b>LA SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA</b>	
Firmado digitalmente por: MARÍA PAZ CUESTA PEDRAJAS Fecha: 2024.11.29 16:41 Verificación y validez por CSV: [REDACTED] documento se puede comprobar en <a href="http://www.madrid.org/csv">www.madrid.org/csv</a> .	<div><div>[REDACTED]</div><div><b>JUAN</b> <b>GUTIERREZ (R:</b> <b>B47037577)</b></div></div> <div>Firmado digitalmente por [REDACTED] La autenticidad de este documento se puede comprobar en <a href="http://www.madrid.org/csv">www.madrid.org/csv</a> GUTIERREZ (R: B47037577) Fecha: 2024.11.29 12:54:38 +01'00'</div>