



Exp.: A/SER-010463/2022 L4-MO02
322B-003/22

En Madrid, a la fecha de la firma

REUNIDOS

De una parte, D^a. M^a PAZ CUESTA PEDRAJAS, en calidad de Secretaria General Técnica, nombrada por Decreto 115/2023, de 5 de julio, del Consejo de Gobierno, actuando en nombre y representación de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades de la Comunidad de Madrid, en el ejercicio de las atribuciones que le han sido delegadas por Orden 365/2024, de 13 de febrero, de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades (BOCM 20-02-24).

De otra parte, D. GIORGIO BALSADONNA, con N.I.E: [REDACTED] en nombre y representación de la empresa BALYMA SERVICIOS INTEGRALES, S.L.,(CIF: B86752110), con domicilio social en C/ Fuente, nº 24, de Ajalvir (28864 Madrid), en virtud de las facultades que le confiere la Escritura de elevación a público de Acuerdos Sociales relativos al cambio de denominación, cese y nombramiento de cargos, de fecha 7 de febrero de 2017, autorizada por el Notario del Ilustre Colegio de Madrid, Dña. C. Carolina Crespo Álvarez, con el número de protocolo 130 .

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad, respectivamente, para formalizar la presente modificación del contrato en documento administrativo.

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

PRIMERO.-.- Mediante Orden nº 3979/2022, de 30 de diciembre, de Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades se procedió a la adjudicación a la empresa BALYMA SERVICIOS INTEGRALES, S.L., del Lote 4, correspondiente al contrato de servicios para la “LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 14 LOTES” .

Con respecto al Lote 4 se procede a la adjudicación por el siguiente importe:

LOTE	BASE IMPONIBLE	21% IVA	TOTAL
4	355.000,00 €	74.550,00 €	429.550,00 €

Como consecuencia del retraso producido en la adjudicación del presente contrato, se efectuó el correspondiente prorrateo de la proposición económica de en proporción a la disminución del plazo correspondiente al mes de enero de 2023, quedando por tanto fijado el presupuesto final de adjudicación en el Lote 4, en las siguientes cantidades correspondientes al plazo de ejecución que comprende desde la fecha de formalización (27 de enero de 2023) hasta el 31 de diciembre del 2024.

LOTE	TOTAL ADJUDICADO	IMPORTE 2023	IMPORTE 2024	IMPORTE MENSUAL
4	408.072,50 €	193.297,50 €	214.775,00 €	21.477,50 €



Mediante Orden 4060/2023 de 20 de octubre, se procede a la modificación del Lote 4 en relación al IES MONTSERRAT CABALLE incrementándolo en 30.289, 57 euros, lo que supone un 7,42% en relación al precio inicial

El contrato se formalizó en documento administrativo de fecha 27 de enero de 2023, extendiéndose su vigencia hasta el 31 de diciembre de 2024.

SEGUNDO.- Al amparo de lo que establece el artículo 204.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y de conformidad con la Cláusulas 1, apartado 22 y Cláusula 27 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, y demás disposiciones aplicables por razón de la materia, se tramita la modificación del Lote 4 del presente contrato, por ampliación de superficie en el “IES SAN AGUSTIN DE GUADALIX”, concediéndole un trámite de audiencia y prestando la interesada su conformidad a la propuesta de modificación con fecha 18 de marzo de 2024.

El Servicio Jurídico y la Intervención Delegada en la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, han emitido informe favorable con fechas de 27 de marzo y 5 de abril de 2024 respectivamente.

Mediante Orden del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades nº 1573/2024 se ha aprobado la modificación del Lote 4 del contrato de servicios para la “**LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERIA DE EDUCACION Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID**” en lo que se refiere al “IES SAN AGUSTIN DE GUADALIX”, de acuerdo con las siguientes,

CLÁUSULAS

PRIMERA.- D.GIORGIO BALSADONNA, en nombre y representación de la empresa BALYMA SERVICIOS INTEGRALES, S.L.,(CIF: B86752110), se compromete a llevar a cabo las prestaciones derivadas de la modificación del Lote 4, del contrato de servicios para la “**LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERIA DE EDUCACION Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID**” en lo que se refiere al IES SAN AGUSTIN DE GUADALIX, con estricta sujeción a lo establecido en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas y demás documentos que lo regulan.

SEGUNDA.- La modificación del Lote 4 del contrato está motivada por la ampliación de la superficie del IES SAN AGUSTIN DE GUADALIX en 337 metros cuadrados, correspondientes a un cerramiento exterior. Este incremento de superficie conlleva una ampliación de 1 hora diaria de servicio de limpieza.

TERCERA.- La presente modificación supone un incremento total de : 2.266,81 € (B.I.: 1.873,40 €; IVA: 393,41€), para los 6,5 meses de limpieza que afectan a este modificado, lo que representa un incremento del 0,56 % respecto al precio del contrato del Lote 4.



CUARTA. - El incremento será imputable al programa 322B, subconcepto 22700 "Trabajos realizados con empresas de limpieza y aseo", con la siguiente distribución por anualidades:

Ejercicio económico	Programa presupuestario	Subconcepto	Importe
2024	322B	22700	2.266,81€€

QUINTA. - El plazo de ejecución del contrato sobre el que se repercutirá la modificación es del 16 de abril de 2024 o desde la fecha de formalización de la modificación hasta el 31 de diciembre de 2024, en cuyo caso de reajustará la cuantía a la fecha de inicio.

SEXTA. – La contratista ha reajustado la garantía definitiva constituida inicialmente para garantizar la prestación de los servicios, incrementándola en 93,67 euros tal y como se acredita mediante resguardo de garantía, constituida mediante seguro de caución, con número 202455002003Q.

SÉPTIMA.- Para lo no previsto en este contrato, las partes quedan sometidas a lo estipulado en los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas particulares y al régimen legal de las disposiciones y normas que rigen el contrato primitivo.

Cuantas controversias o litigios surgieran como consecuencia de su interpretación, modificación, resolución y efectos se entenderán sometidas a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales Contencioso-Administrativos competentes con sede en Madrid.

Para la debida constancia de todo lo convenido, se firma este documento, por los representantes de ambas partes.

POR LA ADMINISTRACIÓN
LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

Documento firmado digitalmente por: CUESTA PEDRAJAS MARÍA PAZ
Fecha: 2024.04.16 14:22
Referencia: [REDACTED]
Verificación y validez por CSV: [REDACTED]
La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv

POR LA CONTRATISTA
BALYMA SERVICIOS INTEGRALES, S.L.,

Firmado por [REDACTED]
GIORGIO BALSADONNA (R:
****5211*) el día 10/04/2024
con un certificado emitido
por AC Representación

Fdo.: M^a PAZ CUESTA PEDRAJAS

Fdo: D. GIORGIO BALSADONNA,