

Exp.: A/SER-010463/2022L08-PR01
322B-003-22

REUNIDOS

De una parte, **Dña. María Paz Cuesta Pedrajas** en calidad de Secretaría General Técnica, de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, nombrada por Decreto 115/2023, de 5 de julio, del Consejo de Gobierno, actuando en nombre y representación de esta Consejería, en el ejercicio de las atribuciones que le han sido delegadas por Orden 365/2024, de 13 de febrero del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades (BOCM 20-02-2024).

De otra parte, **D. Javier Delgado López**, en nombre y representación de la empresa **ALTHENIA, S.L.U.** (NIF: B92445493), con domicilio social en Avda. Ortega y Gasset, nº 112 de Málaga, en virtud de las facultades que le confiere la Escritura de Poder, de fecha 27 de noviembre de 2014, autorizada por el Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, D. Francisco Javier Misas Barba, con el número de protocolo 3565.

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad, respectivamente para formalizar el presente contrato

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

PRIMERO. - Mediante Orden 3979/2022 de 30 de diciembre de 2022 del Vicepresidente, Consejero de Educación y Universidades, se adjudicó a la empresa ALTHENIA, S.L.U el lote 8 del contrato de servicios denominado “LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 14 LOTES” por un importe total de 1.743.725,30 € (Base Imponible: 1.441.095,29 €, IVA 21%: 302.630,01 €).

Si bien, y como consecuencia del retraso producido en la adjudicación del presente contrato, se procedió a efectuar el correspondiente prorrateo de la oferta, en proporción a la disminución del plazo correspondiente al mes de enero de 2023, quedando por tanto fijado el presupuesto final de adjudicación en un total de 1.656.539,04 € (Base Imponible: 1.369.040,53 €, IVA: 287.498,51 €), con la siguiente distribución de anualidades

Anualidad	Importe
2023	784.676,39 €
2024	871.862,65 €

El contrato se formalizó con fecha 27 de enero de 2023.

SEGUNDO. - Mediante Orden 0839/2024 de 14 de marzo de 2024, del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades se aprobó la modificación del Lote 8, del contrato de servicios para la **“LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 14 LOTES”** respecto al centro educativo que a continuación se relaciona:

LOTE	DENOMINACIÓN	CÓDIGO	HORAS DIARIAS MODIFICACIÓN.	IMPORTE 2024 (IVA incluido)
8	IES NEIL AMSTRONG	28074062	1	2.488,88€

TERCERO. - Mediante Orden 4277/2023 de 7 de noviembre de 2023, del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades se aprobó la modificación del Lote 8, del contrato de servicios para la **“LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 14 LOTES”** respecto al centro educativo que a continuación se relaciona:

LOTE	DENOMINACIÓN	HORAS DIARIAS MODIFIC.	IMPORTE TOTAL (IVA incluido)	IMPORTE 2023 (IVA incluido) (1 MES)	IMPORTE 2024 (IVA incluido) (10 MESES)
8	IES SOR JUANA DE LA CRUZ	6	21.104,93 €	1.918,63 €	19.186,30 €

CUARTO. - De acuerdo con lo previsto en el apartado 18 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del contrato y al amparo de lo que establece el artículo 29 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se ha instruido expediente de prórroga del presente contrato y realizándose el preaviso de la misma al contratista, con fecha de 5 de septiembre de 2024.

La Intervención Delegada de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, fiscalizó el gasto en fecha 31 de octubre de 2024.

Mediante Orden nº 5089/2024 del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades, de fecha 05 de noviembre de 2024, se ha aprobado la prórroga del presente contrato, por un período de 24 meses, que comprende desde el 1 de enero de 2025 hasta el 31 de diciembre de 2026.

CLÁUSULAS DEL CONTRATO

PRIMERA. - **D. Javier Delgado López**, en nombre y representación de la empresa **ALTHENIA, S.L.U.**, (NIF: B92445493) se compromete a llevar a cabo, durante el período de prórroga, las prestaciones del lote 8 del contrato de servicios denominado: "LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 14 LOTES", con estricta sujeción a lo establecido en el pliego de cláusulas administrativas particulares y prescripciones técnicas y demás documentos que lo regulan.

SEGUNDA. - El precio del contrato para el período de prórroga es de 1.788.734,92 € (Base Imponible: 1.478.293,32 €; IVA 21%: 310.441,60 €), que se imputará con cargo al subconcepto económico 22700 del Programa Presupuestario 322B, con la siguiente distribución de anualidades:

ANUALIDAD	IMPORTE
2025	894.367,46 €
2026	894.367,46 €

TERCERA. - El precio del contrato se prorrateará mensualmente respecto al número de meses de servicio. A tal fin el pago se efectuará mediante la presentación mensual de las correspondientes facturas por los servicios prestados, debidamente conformadas por el Director del correspondiente centro.

No procederá la revisión de precios de conformidad con lo dispuesto en el artículo 103 de la ley 9/2017 de 8 de noviembre de contratos del Sector Público.

CUARTA. - El plazo de ejecución del contrato se amplía, como consecuencia de esta prórroga en 24 meses, comprendiendo desde 1 de enero de 2025 hasta el 31 de diciembre de 2026.

QUINTA. - Para responder de las obligaciones derivadas de la presente prórroga, se mantienen las siguientes garantías definitivas:

Concepto	Importe	Tipo	Nº de Resguardo	Fecha
Contrato	72.054,77 €	Seguro de Caución	202255007558D	16/12/2022
Modificación del contrato IES Sor Juana de la Cruz	872,10 €	Seguro de Caución	202355007292R	23/10/2023
Modificación del contrato IES Neil Armstron	102,85 €	Seguro de Caución	202455001505E	08/03/2024

SEXTA. - Para lo no previsto en este contrato, las partes quedan sometidas a lo estipulado en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas Particulares y al régimen legal de las disposiciones y normas que rigen el contrato primitivo. Supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado.

Cuantas controversias o litigios surgieran como consecuencia de la interpretación, modificación, resolución y efectos de este contrato se entenderán siempre sometidas a la jurisdicción de los Tribunales Contencioso- Administrativos competentes con sede en Madrid, en los términos establecidos en el artículo 27 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público

Para la debida constancia de todo lo convenido, se firma este contrato

POR LA ADMINISTRACIÓN LA SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA	POR EL CONTRATISTA
Documento firmado digitalmente por CUESTA PEDRAJAS MARÍA PAZ Fecha 2024.11.15 13:24 Referencia [REDACTED] Verificación y validez por CSV [REDACTED] La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gesona.comunidadmadrid.csv	Firmado por [REDACTED] JAVIER DELGADO (R: ****4549*) el día 14/11/2024 con un certificado emitido por AC Representación