

Exp.: A/SER-010463/2022L12-MO02
322B-003/2022

En Madrid, a la fecha de la firma

REUNIDOS

De una parte, D^a. M^a PAZ CUESTA PEDRAJAS, en calidad de Secretaria General Técnica, nombrada por Decreto 115/2023, de 5 de julio, del Consejo de Gobierno, actuando en nombre y representación de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades de la Comunidad de Madrid, en el ejercicio de las atribuciones que le han sido delegadas por Orden 365/2024, de 13 de febrero, de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades (BOCM 20-02-24).

De otra parte, D. JUAN GUTIERREZ PÉREZ DE LIS, con DNI: [REDACTED], en nombre y representación de la empresa SAMYL FACILITY SERVICES S.L. (CIF: B47037577), con domicilio social en C/ San Romualdo 26 (28037 Madrid), en virtud de las facultades que le confiere la Escritura de poder de fecha 27 de diciembre de 2002, autorizada por el Notario del Ilustre Colegio de Valladolid, D. José Luis Prada Pérez-Moneo, con el número de protocolo 2044/2002.

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad, respectivamente, para formalizar la presente modificación del contrato en documento administrativo.

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

PRIMERO. - Mediante Orden nº 3979/2022, de 30 de diciembre, de Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades, se procedió a la adjudicación a la empresa SAMYL FACILITY SERVICES S.L. el lote 12 correspondiente al contrato de servicios para la "LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 14 LOTES.

SEGUNDO. - Con respecto al Lote 12 el importe de la proposición económica fue el siguiente:

LOTE	BASE IMPONIBLE	21% IVA	TOTAL
12	965.914,00 €	202.841,94 €	1.168.755,94 €

Como consecuencia del retraso producido en la adjudicación del presente contrato, se efectuó el correspondiente prorrateo de la proposición económica de en proporción a la disminución del plazo correspondiente al mes de enero de 2023, quedando por tanto fijado el presupuesto final de adjudicación en el Lote 12, en las siguientes cantidades correspondientes al plazo de ejecución que comprende desde el 1 de febrero de 2023 hasta el 31 de diciembre de 2024.:

LOTE	TOTAL ADJUDICADO	IMPORTE 2023	IMPORTE 2024
12	1.110.318,14 €	525.940,17 €	584.377,97 €

El contrato se formalizó en documento administrativo de fecha 27 de enero de 2024 extendiéndose su vigencia desde el 1 de febrero de 2023 hasta el 31 de diciembre de 2024.

Al amparo de lo que establece el artículo 204.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y de conformidad con la Cláusulas 1, apartado 22 y Cláusula 27 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, y demás disposiciones aplicables por razón de la materia, se tramita la modificación del Lote 12 del presente contrato, por ampliación de superficie en el IES SIMONE VEIL de PARACUELLOS DEL JARAMA concediéndole un trámite de audiencia y prestando la interesada su conformidad a la propuesta de modificación con fecha 25 de septiembre de 2024.

El Servicio Jurídico y la Intervención Delegada en la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, han emitido informe favorable con fechas 3 de octubre y 17 de octubre de 2024, respectivamente.

Mediante Orden del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades nº 4791/2024, de 18 de octubre, se ha aprobado la modificación del Lote 12 del contrato de servicios para la “**LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERIA DE EDUCACION Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID DIVIDIDO EN 14 LOTES**” en lo que se refiere al IES SIMONE VEIL de PARACUELLOS DEL JARAMA, de acuerdo con las siguientes,

CLÁUSULAS

PRIMERA. - D. JUAN GUTIERREZ PÉREZ DE LIS, en nombre y representación de la empresa **SAMYL FACILITY SERVICES S.L.** se compromete a llevar a cabo la ejecución del contrato correspondiente al Lote 12 con estricta sujeción a la modificación aprobada y a lo establecido en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas.

SEGUNDA. - La modificación del Lote 12 del contrato está motivada por la ampliación de la superficie del IES SIMONE VEIL de PARACUELLOS DEL JARAMA como consecuencia de las obras realizadas, lo que implica una ampliación de la superficie de 4.473,10 metros cuadrados, lo que conlleva una ampliación de 18 horas diarias de servicio de limpieza.

TERCERA. -La presente modificación supone un incremento total de 15.468,84€ (B.I.: 12.784,16€; IVA 21%: 2.684,68€) para los 2,5 meses de modificado del contrato.

CUARTA. - El incremento será imputable al programa 322B, subconcepto 22700 “Trabajos realizados con empresas de limpieza y aseo”, con la siguiente distribución por anualidades:

Ejercicio económico	Programa presupuestario	Subconcepto	Importe
2024	322B	22700	15.468,84€

QUINTA. - El plazo de ejecución del contrato sobre el que se repercutirá la modificación es del 16 de octubre de 2024 o fecha de formalización hasta el 31 de diciembre de 2024, en cuyo caso se procederá a reajustar los importes correspondientes a la fecha de efectos del modificado.

Como consecuencia del retraso producido en la tramitación del expediente de modificación, se prevé el inicio con fecha 21 de octubre de 2024, por lo que se efectúa el prorrateo del importe en proporción a la disminución del plazo correspondiente a cinco días del mes de octubre, quedando por tanto fijado el presupuesto final de adjudicación en el Lote 12, en las siguientes cantidades:

TOTAL	BASE IMPONIBLE	IVA
2268,76€	1875,01€	393,75€

SEXTA. – La contratista ha reajustado la garantía definitiva constituida inicialmente para garantizar la prestación de los servicios, incrementándola en 639,21 euros, en efectivo con número de resguardo 202455006765S de 11 de octubre de 2024.

SÉPTIMA. - Para lo no previsto en este contrato, las partes quedan sometidas a lo estipulado en los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas particulares y al régimen legal de las disposiciones y normas que rigen el contrato primitivo.

Cuantas controversias o litigios surgieran como consecuencia de su interpretación, modificación, resolución y efectos se entenderán sometidas a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales Contencioso-Administrativos competentes con sede en Madrid.

Para la debida constancia de todo lo convenido, se firma este documento, por los representantes de ambas partes.

POR LA ADMINISTRACIÓN
LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

Documento firmado digitalmente por: CUESTA PEDRAJAS MARÍA PAZ
Fecha: 2024.10.21 23:20
Referencia: [REDACTED]
Verificación y validez por CSV: [REDACTED]
La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>

Fdo.: M^a Paz Cuesta Pedrajas

POR LA CONTRATISTA
SAMYL FACILITY SERVICES S.L,

[REDACTED] JUAN [REDACTED] JUAN
GUTIERREZ (R: B47037577)
B47037577) Fecha: 2024.10.21
14:33:12 +02'00'

Fdo: Juan Gutierrez Perez de Lis