



Exp.: A/SER-010463/2022 L8-MO04
322B-004/22

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

En Madrid, a la fecha de la firma

REUNIDOS

De una parte, D^a. M^a PAZ CUESTA PEDRAJAS, en calidad de Secretaria General Técnica, nombrada por Decreto 115/2023, de 5 de julio, del Consejo de Gobierno, actuando en nombre y representación de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades de la Comunidad de Madrid, en el ejercicio de las atribuciones que le han sido delegadas por Orden 365/2024, de 13 de febrero, de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades (BOCM 20-02-24).

De otra parte, D. JAVIER DELGADO LÓPEZ, en nombre y representación de la empresa ALTHENIA S.L.U.. (CIF: B92445493), con domicilio social en Avda. Ortega y Gasset, nº 112 de Málaga, en virtud de las facultades que le confiere la Escritura de Poder, de fecha 27 de noviembre de 2014, autorizada por el Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, D. Francisco Javier Misas Barba, con el número de protocolo 3565.

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad, respectivamente, para formalizar la presente modificación del contrato en documento administrativo.

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

PRIMERO.-.- Mediante Orden nº 3979/2022, de 30 de diciembre, de Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades. se procedió a la adjudicación a la empresa ALTHENIA S.L.U del Lote 8 , correspondientes al contrato de servicios para la “LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 14 LOTES” .

SEGUNDO.- Con respecto al Lote 8 se procede a la adjudicación por el siguiente importe:

LOTE	BASE IMPONIBLE	21% IVA	TOTAL
8	1.441.095,29 €	302.630,01 €	1.743.725,30 €

Como consecuencia del retraso producido en la adjudicación del presente contrato, se efectuó el correspondiente prorrateo de la proposición económica de en proporción a la disminución del plazo correspondiente al mes de enero de 2023, quedando por tanto fijado el presupuesto final de adjudicación en el Lote 8, en las siguientes cantidades correspondientes al plazo de ejecución que comprende desde la fecha de formalización (27 de enero de 2023) hasta el 31 de diciembre de 2024.

LOTE	TOTAL ADJUDICADO	IMPORTE 2023	IMPORTE 2024	IMPORTE MENSUAL
8	1.656.539,04 €	784.676,39 €	871.862,65 €	87.186,27 €



El contrato se formalizó en documento administrativo de fecha 27 de enero de 2023, extendiéndose su vigencia hasta el 31 de diciembre de 2024.

SEGUNDO.- Al amparo de lo que establece el artículo 204.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y de conformidad con la Cláusulas 1, apartado 22 y Cláusula 27 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, y demás disposiciones aplicables por razón de la materia, se tramita la modificación del Lote 8 del presente contrato, por ampliación de superficie en el “IES NEIL AMSTRONG” de Valdemoro, concediéndole un trámite de audiencia y prestando la interesada su conformidad a la propuesta de modificación con fecha 20 de febrero de 2024.

El Servicio Jurídico y la Intervención Delegada en la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, han emitido informe favorable con fechas de 6 de marzo y 14 de marzo de 2024, respectivamente.

Mediante Orden del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades nº 0839/2024, de 14 de marzo se ha aprobado la modificación del Lote 8 del contrato de servicios para la “**LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERIA DE EDUCACION Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID**” en lo que se refiere al “IES NEIL AMSTRONG” de Valdemoro, de acuerdo con las siguientes,
CLÁUSULAS

PRIMERA.- D. JAVIER DELGADO LÓPEZ, en nombre y representación de la empresa ALTHENIA S.L.U. (CIF: B92445493), se compromete a llevar a cabo las prestaciones derivadas de la modificación del Lote 8, del contrato de servicios para la “**LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERIA DE EDUCACION Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID**” en lo que se refiere al IES NEIL AMSTRONG de Valdemoro, con estricta sujeción a lo establecido en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas y demás documentos que lo regulan.

SEGUNDA.- La modificación del Lote 8 del contrato está motivada por la ampliación de la superficie del IES NEIL AMSTRONG de Valdemoro en 353,34 metros cuadrados, correspondientes a 6 aulas modulares. Este incremento de superficie conlleva una ampliación de 1 hora diaria de servicio de limpieza.

TERCERA.- La presente modificación supone un incremento total de 2.488,89 € (B.I.:2.056,93€; IVA:431,95€), para los 7,5 meses de limpieza que afectan a este modificado, lo que representa un incremento del 5,26 % respecto al precio del contrato del Lote 8.

CUARTA. - El incremento será imputable al programa 322B, subconcepto 22700 “Trabajos realizados con empresas de limpieza y aseo”, con la siguiente distribución por anualidades:

Ejercicio económico	Programa presupuestario	Subconcepto	Importe
2024	322B	22700	2.488,88 €



CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA
Y UNIVERSIDADES

Comunidad de Madrid

QUINTA. - El plazo de ejecución del contrato sobre el que se repercutirá la modificación es del 16 de marzo de 2024 hasta el 31 de diciembre de 2024.

SEXTA. – La contratista ha reajustado la garantía definitiva constituida inicialmente para garantizar la prestación de los servicios, incrementándola en 102,85 euros tal y como se acredita mediante resguardo de garantía, constituida mediante seguro de caución, con número 202455001505E de 8 de marzo de 2024.

SÉPTIMA.- Para lo no previsto en este contrato, las partes quedan sometidas a lo estipulado en los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas particulares y al régimen legal de las disposiciones y normas que rigen el contrato primitivo.

Cuantas controversias o litigios surgieran como consecuencia de su interpretación, modificación, resolución y efectos se entenderán sometidas a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales Contencioso-Administrativos competentes con sede en Madrid.

Para la debida constancia de todo lo convenido, se firma este documento, por los representantes de ambas partes.

**POR LA ADMINISTRACIÓN
LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA**

**POR LA CONTRATISTA
ALTHENIA S.L.U**

Firmado digitalmente por: MARÍA PAZ CUESTA PEDRAJAS - [REDACTED]
Fecha: 2024.03.19 16:48
Verificación y validez por CSV: 1036711536958505372540. La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv.

Firmado por [REDACTED] JAVIER DELGADO (R:
****4549*) el día 15/03/2024 con un certificado emitido
por AC Representación

Fdo.: M^a PAZ CUESTA PEDRAJAS

Fdo: D. JAVIER DELGADO LÓPEZ