



MEMORIA DE PROPUESTA

El contrato de servicio A/SER-10463/2022, titulado “LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 14 LOTES.” entró en vigor el día 1 de febrero de 2023, y finalizará el día 31 de diciembre de 2024.

Dicho contrato, en su lote 13, tiene, entre otros, al **IES JUAN FAUTISTA MONEGRO, de Torrejón de Ardoz** y la empresa adjudicataria es, SACYR S.L., actualmente denominada SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. En el mismo, consta que cuenta con una superficie a limpiar por empresa externa a la Administración de 2.798m² construidos por lo que tiene contratadas 11 horas diarias de limpieza.

Inicialmente, el centro contaba con el edificio principal, donde se encuentran las diferentes aulas, despachos de profesores, cafetería y cuartos de instalaciones.

Posteriormente, en 2021 se amplió añadiendo dos módulos prefabricados con 4 aulas cada uno, situadas junto a las pistas deportivas multifuncionales. En estas se encuentran las aulas de bachillerato y 4º de ESO. Estas aulas modulares no se incluyeron en el expediente de contratación, elaborado en el año 2021 y cuyo contrato comenzó a ejecutarse en febrero de 2022 por no estar instaladas aún al comienzo del expediente. Por último, en 2023 se ha ampliado nuevamente añadiendo dos nuevos módulos prefabricados con 2 aulas cada uno y una caseta para el almacenamiento de material deportivo donde antiguamente existía un aparcamiento exterior para el profesorado. En estas aulas se encuentran los alumnos de 3º de ESO.

Por todo esto se hace necesario un modificado del contrato actual, añadiendo la superficie de estos cuatro módulos de aulas prefabricadas, con una superficie total de 700,1m², lo que hace necesario contratar tres horas más de limpieza diarias.

El plazo de ejecución sobre el que repercute la modificación propuesta sería desde el día 15 de junio de 2024, o desde la formalización de la modificación en documento administrativo, en el supuesto de que dicha fecha sea posterior, en cuyo caso se procederá a reajustar los importes correspondientes a la fecha de efectos del modificado, hasta el día 31 de diciembre de 2024.

Obtenida la conformidad con la presente modificación por parte de la empresa adjudicataria, que se acompaña al expediente, la imputación presupuestaria del contrato es la siguiente:

Ejercicio económico	Programa presupuestario	Subconcepto	Importe IVA incluido
2024	322B	22700	4.265,28€

El precio total de la modificación que se propone alcanza un importe de **CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS (4.265,28€)**, con cargo al subconcepto 22700



del Programa 322B, del vigente presupuesto de gastos de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades.

LA DIRECTORA GENERAL DE EDUCACIÓN SECUNDARIA,
FORMACIÓN PROFESIONAL Y RÉGIMEN ESPECIAL

Firmado digitalmente por: MARIA LUZ RODRIGUEZ DE LLERA TEJEDA - [REDACTED]
Fecha: 2024.05.27 16:29

Fdo.: M^a Luz Rodríguez de Llera Tejeda

INTERVENCIÓN DELEGADA EN LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES.