

Exp.: A/SER 010463/2022-4 PR01
322B 003 22

REUNIDOS

De una parte, **Dña. María Paz Cuesta Pedrajas** en calidad de Secretaría General Técnica, de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, nombrada por Decreto 115/2023, de 5 de julio, del Consejo de Gobierno, actuando en nombre y representación de esta Consejería, en el ejercicio de las atribuciones que le han sido delegadas por Orden 365/2024, de 13 de febrero del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades (BOCM 20 02 2024).

De otra parte, **D. Giorgio Balsadonna**, con NIE: [REDACTED] en nombre y representación de la empresa **BALYMA SERVICIOS INTEGRALES, S.L.** (NIF: B86752110), con domicilio social en C/ Fuente, nº 24, de Ajalvir (28864 Madrid), en virtud de las facultades que le confiere la Escritura de elevación a público de Acuerdos Sociales relativos al cambio de denominación, cese y nombramiento de cargos, de fecha 7 de febrero de 2017, autorizada por el Notario del Ilustre Colegio de Madrid, Dña. C. Carolina Crespo Álvarez, con el número de protocolo 130.

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad, respectivamente para formalizar el presente contrato

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

PRIMERO. - Mediante Orden 3979/2022 de 30 de diciembre de 2022 del Vicepresidente, Consejero de Educación y Universidades, se adjudicó a la empresa BALYMA SERVICIOS INTEGRALES, S.L., el lote 4 del contrato de servicios denominado "LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 14 LOTES" por un importe total de 429.550,00 € (Base Imponible: 355.000,00 €, IVA: 74.550,00 €).

Si bien, y como consecuencia del retraso producido en la adjudicación del presente contrato, se procedió a efectuar el correspondiente prorrateo de la oferta, en proporción a la disminución del plazo correspondiente al mes de enero de 2023, quedando por tanto fijado el presupuesto final de adjudicación en un total de 408.072,50 (Base Imponible: 337.250,00 €, IVA: 70.822,50€), con la siguiente distribución de anualidades

Anualidad	Importe
2023	193.297,50 €
2024	214.775,00 €

El contrato se formalizó con fecha 27 de enero de 2023.

SEGUNDO. - Mediante Orden 4060/2023 de 20 de octubre del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades se aprobó la modificación del Lote 4 del contrato de servicios para la “LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID”, respecto al centro educativo que a continuación se relaciona:

LOTE	DENOMINACIÓN	HORAS DIARIAS MODIFIC.	IMPORTE TOTAL (IVA incluido)	IMPORTE 2023 (IVA incluido) (2 MESES)	IMPORTE 2024 (IVA incluido) (10 MESES)
4	IES MONTSERRAT CABALLE	8	30.289,57€	5.048,27	25.241,30

TERCERO. - Mediante orden 1537/2024 de 9 de abril del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades se aprobó la modificación del Lote 4 del contrato de servicios para la “LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID”, respecto al centro educativo que a continuación se relaciona:

LOTE	DENOMINACIÓN	CÓDIGO	HORAS DIARIAS MODIFICACIÓN.	IMPORTE 2024 (IVA incluido)
4	IES SAN AGUSTÍN DE GUADALIX	28074062	1	2.266,81 €

CUARTO. - De acuerdo con lo previsto en el apartado 18 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del contrato y al amparo de lo que establece el artículo 29 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se ha instruido expediente de prórroga del presente contrato y realizándose el preaviso de la misma al contratista, con fecha de 23 de octubre de 2024.

La Intervención Delegada de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, fiscalizó el gasto en fecha 31 de octubre de 2024.

Mediante Orden nº 5125/2024 del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades, de fecha 5 de noviembre de 2024 se ha aprobado la prórroga del presente contrato, por un período de 24 meses, que comprende desde el 1 de enero de 2025 hasta el 31 de diciembre de 2026.

CLÁUSULAS DEL CONTRATO

PRIMERA. - D. Giorgio Balsadonna, con NIE: [REDACTED] en nombre y representación de la empresa **BALYMA SERVICIOS INTEGRALES, S.L.** (NIF: B86752110), se compromete a llevar a cabo, durante el período de prórroga, las prestaciones del lote 4 del contrato de servicios denominado: "LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 14 LOTES", con estricta sujeción a lo establecido en el pliego de cláusulas administrativas particulares y prescripciones técnicas y demás documentos que lo regulan.

SEGUNDA. - El Precio del contrato para el periodo de prórroga: 487.007,42 € (Base Imponible: 402.485,47 €; IVA 21%: 84.521,95 €), que se imputará con cargo al subconcepto económico 22700 del Programa Presupuestario 322B, con la siguiente distribución de anualidades:

ANUALIDAD	IMPORTE
2025	243.503,71 €
2026	243.503,71 €

TERCERA. - El precio del contrato se prorrateará mensualmente respecto al número de meses de servicio. A tal fin el pago se efectuará mediante la presentación mensual de las correspondientes facturas por los servicios prestados, debidamente conformadas por el Director del correspondiente centro.

No procederá la revisión de precios de conformidad con lo dispuesto en el artículo 103 de la ley 9/2017 de 8 de noviembre de contratos del Sector Público.

CUARTA. - El plazo de ejecución del contrato se amplía, como consecuencia de esta prórroga en 24 meses, comprendiendo desde 1 de enero de 2025 hasta el 31 de diciembre de 2026.

QUINTA. - Para responder de las obligaciones derivadas de la presente prórroga, se mantienen las siguientes garantías definitivas:

Concepto	Importe	Tipo	Nº de Resguardo	Fecha
Contrato	17.750,00 €	Seguro de Caución	202255007552X	15/12/2022
Modificación del contrato IES San Agustín de Guadalix	93,67 €	Seguro de Caución	202455002003Q	04/04/2024
Modificación del contrato IES Montserrat Caballé	1.251,64 €	Seguro de Caución	202355006664K	05/10/2023

SEXTA. - Para lo no previsto en este contrato, las partes quedan sometidas a lo estipulado en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas Particulares y al régimen legal de las disposiciones y normas que rigen el contrato primitivo. Supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado.

Cuantas controversias o litigios surgieran como consecuencia de la interpretación, modificación, resolución y efectos de este contrato se entenderán siempre sometidas a la jurisdicción de los Tribunales Contencioso Administrativos competentes con sede en Madrid, en los términos establecidos en el artículo 27 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público

Para la debida constancia de todo lo convenido, se firma este contrato

POR LA ADMINISTRACIÓN LA SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA	POR EL CONTRATISTA
Firmado digitalmente por: MARÍA PAZ CUESTA PEDRAJAS Fecha: 2024.11.13 17:37 Verificación y validez por CSV: [REDACTED] documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv .	Firmado por [REDACTED] GIORGIO BALSADONNA (R: ****5211*) el día 12/11/2024 con un certificado emitido por AC Representación La autenticidad de este