



Comunidad de Madrid

ORDEN

Exp.: A/SER-010463/2022L04-MO01
322B-003-2022

Unidad Administrativa
DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN
SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

De conformidad con lo que establecen los artículos 203 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y el apartado 22 de la Cláusula 1, en relación con la Cláusula 27, del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y demás disposiciones de aplicación, concedido trámite de audiencia al contratista y emitidos los informes preceptivos, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

PRIMERO.- Mediante Orden nº 3979/2022, de 30 de diciembre, de Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades, se procedió a la adjudicación a la empresa **BALYMA SERVICIOS INTEGRALES, S.L** de los lotes 1, 2, 4, y 14, correspondientes al contrato de servicios para la **“LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 14 LOTES”**.

SEGUNDO.- Con fecha de 27 de enero de 2023 se formalizó el contrato por un plazo de ejecución que comprende desde el 1 de febrero de 2023 hasta el 31 de diciembre de 2024. El precio de adjudicación del contrato se desglosa en los siguientes importes por lotes y anualidades:

LOTE	IMPORTES 2023			IMPORTES 2024			TOTAL
	BASE IMPONIBLE	21% IVA	TOTAL	BASE IMPONIBLE	21% IVA	TOTAL	
4	159.750,00 €	33.547,50 €	193.297,50 €	177.500,00 €	37.275,00 €	214.775,00 €	408.072,50€

Del precio inicial le corresponde al IES MONTSERRAT CABALLÉ de Tres Cantos, 83.927,21€ IVA INCLUIDO.

Precio/mes contrato vigente para el IES: 4.417,22 € (IVA incluido) para las 14 horas de limpieza diarias contratadas.



Comunidad de Madrid

TERCERO.- Con fecha 20 de septiembre de 2023 La Dirección General de Educación Secundaria, Formación Profesional y Régimen Especial, comunica a la empresa adjudicataria el inicio del procedimiento de modificación del contrato en relación al IES MONTSERRAT CABALLÉ de Tres Cantos, por ampliación de su superficie en 2023, prestando su conformidad el mismo 20 de septiembre.

CUARTO.- De conformidad con la memoria propuesta de la Dirección General de 21 de septiembre de 2023, el IES MONTSERRAT CABALLÉ cuenta con una superficie a limpiar por empresa externa a la Administración de 3.514 m2, por lo que tiene contratadas 14 horas diarias de limpieza.

En el año 2023 ha tenido lugar una ampliación de superficie, correspondiente a un nuevo edificio con aulas, laboratorios, aulas de materia (plástica, informática y música) y despachos. Por este motivo, actualmente tiene una superficie de 5.632,71m2 según figura en el Plan de Autoprotección del centro de julio de 2023. La obra de ampliación ha finalizado, y han empezado a ocuparse esos espacios, desde el inicio del curso 2023-2024.

Esta ampliación de superficie hace necesario la contratación de ocho horas más de limpieza diarias, por lo que se propone este modificado de contrato.

El plazo de ejecución sobre el que repercute la modificación propuesta sería desde el día 1 de noviembre de 2023, o desde la formalización de la modificación en documento administrativo, en el supuesto de que dicha fecha sea posterior, en cuyo caso se procederá a reajustar los importes correspondientes a la fecha de efectos del modificado, hasta el día 31 de diciembre de 2024.

El precio total de la modificación que se propone alcanza un importe de TREINTA MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS, (30.289,57€) cargo al subconcepto 22700 del Programa 322B, del vigente presupuesto de gastos de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades .

Ejercicio económico	Programa presupuestario	Subconcepto	Importe (IVA INCLUIDO)
2023	322B	22700	5.048,27€
2024	322B	22700	25.241,30€

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- De conformidad con el artículo 204.1 de la LCSP : “1. Los contratos de las Administraciones Públicas podrán modificarse durante su vigencia hasta un máximo del veinte por ciento del precio inicial cuando en los pliegos de cláusulas administrativas particulares se hubiere advertido expresamente de esta posibilidad, en la forma y con el contenido siguiente: a) La cláusula



Comunidad de Madrid

de modificación deberá estar formulada de forma clara, precisa e inequívoca. b) Asimismo, en lo que respecta a su contenido, la cláusula de modificación deberá precisar con el detalle suficiente: su alcance, límites y naturaleza; las condiciones en que podrá hacerse uso de la misma por referencia a circunstancias cuya concurrencia pueda verificarse de forma objetiva; y el procedimiento que haya de seguirse para realizar la modificación. La cláusula de modificación establecerá, asimismo, que la modificación no podrá suponer el establecimiento de nuevos precios unitarios no previstos en el contrato. La formulación y contenido de la cláusula de modificación deberá ser tal que en todo caso permita a los candidatos y licitadores comprender su alcance exacto e interpretarla de la misma forma y que, por otra parte, permita al órgano de contratación comprobar efectivamente el cumplimiento por parte de los primeros de las condiciones de aptitud exigidas y valorar correctamente las ofertas presentadas por estos."

SEGUNDO.- La Cláusula 27 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares establece que *"El órgano de contratación podrá acordar, una vez perfeccionado el contrato y por razones de interés público, modificaciones en el en el mismo en los casos y en la forma previstos en la Subsección 4ª, Sección 3ª, Capítulo I, Título I del libro II, y de acuerdo con el procedimiento regulado en el artículo 191 de la LCSP, justificándolo debidamente en el expediente."*

En el apartado 22 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares se especifican las condiciones, el alcance, los límites y el procedimiento de las modificaciones previstas.

De acuerdo con lo expuesto, nos encontramos ante un supuesto de modificación previsto en el apartado ***"1.8.- Ampliación de la superficie de los centros objeto del contrato como consecuencia de la realización de una obra nueva o por reforma de los mismos, motivada entre otras causas por cerramientos interiores y exteriores de espacios."***

Por todo lo expuesto y de conformidad con lo establecido en los artículos 203 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, y el apartado 22 de la Cláusula 1, en relación con la Cláusula 27, del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y demás disposiciones de aplicación, concedido trámite de audiencia al contratista y emitidos los informes preceptivos, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

DISPONGO

1.- Aprobar la 1ª Modificación del Lote 4 del contrato de servicios para la "LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID", respecto al centro educativo que a continuación se relaciona:



Comunidad de Madrid

LOTE	DENOMINACIÓN	HORAS DIARIAS MODIFIC	IMPORTE TOTAL (IVA incluido)	IMPORTE 2023 (IVA incluido) (2 MESES)	IMPORTE 2024 (IVA incluido) (10 MESES)
4	IES MONTSERRAT CABALLE	8	30.289,57€	5.048,27	25.241,30€

2.-Esta modificación se llevará a cabo por la misma empresa contratista **BALYMA, SERVICIOS INTEGRALES, S.L.**, con CIF: B86752110 quien deberá ajustarse a los documentos que la describen.

3.- La presente modificación supone un incremento total de 30.289,57€ (B.I.: (Base imponible: 25.032,70 € ; IVA 21% 5.256,87 €), lo que representa un incremento del 0,07% respecto al precio inicial del contrato del lote 4.

4.- El incremento será imputable al programa 322B, subconcepto 22700 “*Trabajos realizados con empresas de limpieza y aseo*”, con la siguiente distribución por anualidades:

Ejercicio económico	Programa presupuestario	Subconcepto	Importe
2023	322B	22700	5.048,27€
2024	322B	22700	25.241,30€

5.- El plazo de ejecución del contrato sobre el que se repercutirá la modificación es del 1 de noviembre de 2023 o fecha de formalización hasta al 31 de diciembre de 2024.

6.- Se ha reajustado la garantía definitiva constituida inicialmente para garantizar la prestación de los servicios, incrementándola en 1.251,64 euros, tal y como se acredita mediante resguardo N°202355006664K de 5 de octubre de 2023.



Comunidad de Madrid

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso especial en materia de contratación, anunciándolo previamente mediante escrito presentado ante el órgano de contratación, en el plazo de quince días hábiles contados desde el día siguiente a aquel en que se remita la notificación de la presente Orden de adjudicación, ante el mismo órgano que lo ha dictado, o ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, o bien, directamente recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, ante la Sala de lo Contencioso – Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer, todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 44 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y artículos 8 a 12 y 46 de la Ley 29/1997, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso Administrativa.

ORDEN Nº: 4060/2023

FECHA: la de la firma

EL CONSEJERO

(P.D. Orden 11634/2012, de 27 de noviembre, BOCM 3-12-12)

LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

Firmado digitalmente por CUESTA PEDRAJAS MARIA PAZ
Fecha 2023.10.20 17:51