

Exp.: A/SER-010463/2022L06-PR01
322B-003-22

REUNIDOS

De una parte, **Dña. María Paz Cuesta Pedrajas** en calidad de Secretaría General Técnica, de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, nombrada por Decreto 115/2023, de 5 de julio, del Consejo de Gobierno, actuando en nombre y representación de esta Consejería, en el ejercicio de las atribuciones que le han sido delegadas por Orden 365/2024, de 13 de febrero del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades (BOCM 20-02-2024).

De otra parte, **Dña. María José Moratinos García**, con DNI: [REDACTED], en nombre y representación de la empresa **LIMPIEZAS MORATINOS, S.L.**, (NIF: B80185945), con domicilio social en Calle Castilla La Nueva, Nº 10 de Fuenlabrada (Madrid), en virtud de las facultades que le confiere la Escritura de Apoderamiento, de fecha 10 de julio de 1996, autorizada por el Notario, D. Roberto Parejo Gamir, con el número de protocolo 2881

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad, respectivamente para formalizar el presente contrato

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

PRIMERO. – Mediante Orden 3979/2022 de 30 de diciembre de 2022 del Vicepresidente, Consejero de Educación y Universidades, se adjudicó a la empresa LIMPIEZAS MORATINOS, S.L el lote 6 del contrato de servicios denominado “LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 14 LOTES” por un importe total de 1.656.369,00 € (Base Imponible: 1.368.900,00 €, IVA: 287.469,00 €).

Si bien, y como consecuencia del retraso producido en la adjudicación del presente contrato, se procedió a efectuar el correspondiente prorrateo de la oferta, en proporción a la disminución del plazo correspondiente al mes de enero de 2023, quedando por tanto fijado el presupuesto final de adjudicación en un total de 1.573.550,55 (Base Imponible: 1.300.455,00 €, IVA: 273.095,55 €), con la siguiente distribución de anualidades

Anualidad	Importe
2023	745.366,05 €
2024	828.184,50 €

El contrato se formalizó con fecha 27 de enero de 2023.

SEGUNDO. - De acuerdo con lo previsto en el apartado 18 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del contrato y al amparo de lo que establece el artículo 29 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se ha instruido expediente de prórroga del presente contrato y realizándose el preaviso de la misma al contratista, con fecha de 5 de septiembre de 2024.

La Intervención Delegada de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, fiscalizó el gasto en fecha 28 de octubre de 2024.

Mediante Orden nº 4980/2024 del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades, de fecha 30 de octubre de 2024 se ha aprobado la prórroga del presente contrato, por un período de 24 meses, que comprende desde el 1 de enero de 2025 hasta el 31 de diciembre de 2026.

CLÁUSULAS DEL CONTRATO

PRIMERA.- D^a. María José Moratinos García, con DNI: [REDACTED], en nombre y representación de la empresa LIMPIEZAS MORATINOS, S.L con NIF B80185945 se compromete a llevar a cabo, durante el período de prórroga, las prestaciones del lote 6 del contrato de servicios denominado: "LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 14 LOTES", con estricta sujeción a lo establecido en el pliego de cláusulas administrativas particulares y prescripciones técnicas y demás documentos que lo regulan.

SEGUNDA. - El precio del contrato para el período de prórroga es de 1.656.369,00 € ((Base Imponible: 1.368.900,00 €; IVA 21%: 287.469,00 €), que se imputará con cargo al subconcepto económico 22700 del Programa Presupuestario 322B, con la siguiente distribución de anualidades:

ANUALIDAD	IMPORTE
2025	828.184,50 €
2026	828.184,50 €

TERCERA. El precio del contrato se prorrateará mensualmente respecto al número de meses de servicio.
L

A tal fin el pago se efectuará mediante la presentación mensual de las correspondientes facturas por los servicios prestados, debidamente conformadas por el Director del correspondiente centro.

No procederá la revisión de precios de conformidad con lo dispuesto en el artículo 103 de la ley 9/2017 de 8 de noviembre de contratos del Sector Público.

CUARTA. – El plazo de ejecución del contrato sea amplía, como consecuencia de esta prórroga en 24 meses, comprendiendo desde 1 de enero de 2025 hasta el 31 de diciembre de 2026.

QUINTA. - Para responder de las obligaciones derivadas de la presente prórroga, se mantiene la garantía definitiva constituida mediante aval, por importe de 68.445,00 euros, en la Tesorería de la Comunidad de Madrid, según acredita con resguardo de depósito número: 202255007613A de 19 de diciembre de 2022.

SEXTA. - Para lo no previsto en este contrato, las partes quedan sometidas a lo estipulado en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas Particulares y al régimen legal de las

disposiciones y normas que rigen el contrato primitivo. Supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado.

Cuantas controversias o litigios surgieran como consecuencia de la interpretación, modificación, resolución y efectos de este contrato se entenderán siempre sometidas a la jurisdicción de los Tribunales Contencioso- Administrativos competentes con sede en Madrid, en los términos establecidos en el artículo 27 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público

Para la debida constancia de todo lo convenido, se firma este contrato

POR LA ADMINISTRACIÓN	POR EL CONTRATISTA
LA SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA	
Documento firmado digitalmente por: CUESTA PEDRAJAS MARÍA PAZ Fecha: 2024.11.07 19:19 Referencia: [REDACTED] Verificación y validez por CSV: [REDACTED] La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv	Firmado digitalmente por [REDACTED] JOSE MORATINOS (R: B80185945) Fecha: 2024.11.06 13:09:50 +01'00'