

Exp.: A/SER 010463/2022L01 PR01  
322B 003 22

## REUNIDOS

De una parte, **Dña. María Paz Cuesta Pedrajas** en calidad de Secretaría General Técnica, de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, nombrada por Decreto 115/2023, de 5 de julio, del Consejo de Gobierno, actuando en nombre y representación de esta Consejería, en el ejercicio de las atribuciones que le han sido delegadas por Orden 365/2024, de 13 de febrero del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades (BOCM 20 02 2024).

De otra parte, **D. Giorgio Balsadonna**, con NIE: [REDACTED] en nombre y representación de la empresa **BALYMA SERVICIOS INTEGRALES, S.L.** (NIF: B86752110), con domicilio social en C/ Fuente, nº 24, de Ajalvir (28864 Madrid), en virtud de las facultades que le confiere la Escritura de elevación a público de Acuerdos Sociales relativos al cambio de denominación, cese y nombramiento de cargos, de fecha 7 de febrero de 2017, autorizada por el Notario del Ilustre Colegio de Madrid, Dña. C. Carolina Crespo Álvarez, con el número de protocolo 130.

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad, respectivamente para formalizar el presente contrato

## ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

**PRIMERO.** - Mediante Orden 3979/2022 de 30 de diciembre de 2022 del Vicepresidente, Consejero de Educación y Universidades, se adjudicó a la empresa BALYMA SERVICIOS INTEGRALES, S.L., el lote 1 del contrato de servicios denominado "LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 14 LOTES" por un importe total de 1.050.280,00 € (Base Imponible: 868.000,00 €, IVA: 182.280,00 €).

Si bien, y como consecuencia del retraso producido en la adjudicación del presente contrato, se procedió a efectuar el correspondiente prorrateo de la oferta, en proporción a la disminución del plazo correspondiente al mes de enero de 2023, quedando por tanto fijado el presupuesto final de adjudicación en un total de 997.766,00 € (Base Imponible: 824.600 €, IVA: 173.166 €), con la siguiente distribución de anualidades

Anualidad	Importe
2023	472.626,00€
2024	525.140,00€

El contrato se formalizó con fecha 27 de enero de 2023.

**SEGUNDO.** - De acuerdo con lo previsto en el apartado 18 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del contrato y al amparo de lo que establece el artículo 29 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se ha instruido expediente de prórroga del presente contrato y realizándose el preaviso de la misma al contratista, con fecha de 5 de septiembre de 2024.

La Intervención Delegada de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, fiscalizó el gasto en fecha 31 de octubre de 2024.

Mediante Orden nº 5077/2024 del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades, de fecha 5 de noviembre de 2024 se ha aprobado la prórroga del presente contrato, por un período de 24 meses, que comprende desde el 1 de enero de 2025 hasta el 31 de diciembre de 2026.

### CLÁUSULAS DEL CONTRATO

**PRIMERA.** - D. Giorgio Balsadonna, con NIE: [REDACTED] en nombre y representación de la empresa **BALYMA SERVICIOS INTEGRALES, S.L.** con NIF: B86752110 se compromete a llevar a cabo, durante el período de prórroga, las prestaciones del lote 1 del contrato de servicios denominado: "LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 14 LOTES", con estricta sujeción a lo establecido en el pliego de cláusulas administrativas particulares y prescripciones técnicas y demás documentos que lo regulan.

**SEGUNDA.** - El Precio del contrato para el periodo de prórroga: 1.050.280,00 € (Base Imponible: 868.000,00 €; IVA 21%: 182.280,00 €), que se imputará con cargo al subconcepto económico 22700 del Programa Presupuestario 322B, con la siguiente distribución de anualidades:

ANUALIDAD	IMPORTE
2025	525.140,00 €
2026	525.140,00 €

**TERCERA.** - El precio del contrato se prorrateará mensualmente respecto al número de meses de servicio. A tal fin el pago se efectuará mediante la presentación mensual de las correspondientes facturas por los servicios prestados, debidamente conformadas por el Director del correspondiente centro.

No procederá la revisión de precios de conformidad con lo dispuesto en el artículo 103 de la ley 9/2017 de 8 de noviembre de contratos del Sector Público.

**CUARTA.** - El plazo de ejecución del contrato se amplía, como consecuencia de esta prórroga en 24 meses, comprendiendo desde 1 de enero de 2025 hasta el 31 de diciembre de 2026.

**QUINTA.** - Para responder de las obligaciones derivadas de la presente prórroga, se mantiene la garantía definitiva, constituida mediante seguro de caución, por importe de 43.400,00 euros en la Tesorería de la Comunidad de Madrid, según acredita con resguardo de depósito número 202255007557D de 15 de diciembre de 2022.

**SEXTA.** - Para lo no previsto en este contrato, las partes quedan sometidas a lo estipulado en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas Particulares y al régimen legal de las disposiciones y normas que rigen el contrato primitivo. Supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado.

Cuantas controversias o litigios surgieran como consecuencia de la interpretación, modificación, resolución y efectos de este contrato se entenderán siempre sometidas a la jurisdicción de los Tribunales Contencioso Administrativos competentes con sede en Madrid, en los términos establecidos en el artículo 27 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público

Para la debida constancia de todo lo convenido, se firma este contrato

POR LA ADMINISTRACIÓN	POR EL CONTRATISTA
LA SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA	
Firmado digitalmente por: MARÍA PAZ CUESTA PEDRAJAS - Fecha: 2024.11.13 17:37 Verificación y validez por CSV: documento se puede comprobar en <a href="http://www.madrid.org/csv">www.madrid.org/csv</a> .	Firmado por BALSDONNA (R: ****5211*) el día 12/11/2024 con un certificado emitido por AC Representación La autenticidad de este