



Exp.: A/SER-010463/2022L08-MO03
322B-003-2022

En Madrid, a fecha de firma

REUNIDOS

De una parte, D^a. MARIA PAZ CUESTA PEDRAJAS, en calidad de Secretaria General Técnica, nombrada por Decreto 115/2023, de 5 de julio, del Consejo de Gobierno, actuando en nombre y representación de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades de la Comunidad de Madrid, en el ejercicio de las atribuciones que le han sido delegadas por Orden 11634/2012, de 27 de noviembre, de la Consejería de Educación, Juventud y Deporte.

De otra parte, D. JAVIER DELGADO LÓPEZ, en nombre y representación de la empresa ALTHENIA, S.L.U., (CIF: B92445493), con domicilio social en Avda. Ortega y Gasset, nº 112 de Málaga, en virtud de las facultades que le confiere la Escritura de Poder, de fecha 27 de noviembre de 2014, autorizada por el Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, D. Francisco Javier Misas Barba, con el número de protocolo 3565.

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad, respectivamente, para formalizar la presente modificación del contrato en documento administrativo.

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

PRIMERO.- Mediante Orden nº 3979/2022, de 21 de octubre, de Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades, se procedió a la adjudicación a la empresa ALTHENIA, S.L.U., del lote 8, correspondientes al contrato de servicios para la “LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 14 LOTES ”

.- Con fecha de 27 de enero de 2023 se formalizó el contrato por un plazo de ejecución que comprende desde el 1 de febrero de 2023 hasta el 31 de diciembre de 2024. El precio de adjudicación del contrato se desglosa en los siguientes importes por lotes y anualidades:

LOTE	IMPORTES 2023			IMPORTES 2024			TOTAL
	BASE IMPONIBLE	21% IVA	TOTAL	BASE IMPONIBLE	21% IVA	TOTAL	
8	648.492,88 €	136.183,51 €	784.676,39 €	720.547,64 €	151.315,01 €	871.862,65 €	1.656.539,04 €

Del precio inicial le corresponde al IES SOR JUANA DE LA CRUZ de Cubas de la Sagra 103.286,49€ IVA INCLUIDO.

Precio/mes contrato vigente: 5.436,13 € (IVA incluido) para las 17 horas de limpieza diarias contratadas.



SEGUNDO.- Al amparo de lo que establece el artículo 204.1 a) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y de conformidad con las Cláusulas 1.22 y 27 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, y demás disposiciones aplicables por razón de la materia, se tramita modificación del Lote 8 del presente contrato, como consecuencia de la ampliación de la superficie de los centros objeto del contrato como consecuencia de la realización de una obra nueva o por reforma de los mismos, motivada entre otras causas por cerramientos interiores y exteriores de espacios

El contratista prestó su conformidad a dicha modificación con fecha 11 de octubre de 2023.

El Servicio Jurídico y la Intervención Delegada en la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, han emitido informe favorable con fecha 20 de octubre y 3 de noviembre de 2023 respectivamente.

Mediante Orden del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades nº 4277/2023 de 7 de noviembre se ha aprobado la modificación del Lote 8, del contrato de servicios para la **“LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERIA DE EDUCACION Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID DIVIDIDO EN 14 LOTES”** de acuerdo a las siguientes,

CLÁUSULAS

PRIMERA.- De otra parte, D. JAVIER DELGADO LÓPEZ, en nombre y representación de la empresa ALTHENIA, S.L.U., (CIF: B92445493), se compromete a llevar a cabo las prestaciones derivadas de la modificación del Lote 8, del contrato de servicios para la **“LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERIA DE EDUCACION Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID DIVIDIDO EN 14 LOTES.** con estricta sujeción a lo establecido en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas y demás documentos que lo regulan.

SEGUNDA.- La modificación del Lote 8 del contrato está motivada como consecuencia de la ampliación de la superficie de los centros objeto del contrato como consecuencia de la realización de una obra nueva o por reforma de los mismos, motivada entre otras causas por cerramientos interiores y exteriores de espacios..

TERCERA.- La presente modificación supone un incremento total de 21.104,93 € (B.I.: 17.442,09 €; IVA 21%: 3.662,84 €). Este precio se ha calculado de forma proporcional al precio del contrato lo que representa un incremento del 0,01% respecto al precio inicial del contrato del lote 8. Este precio se ha calculado de forma proporcional al precio del contrato lo que representa un incremento del 0,01% respecto al precio inicial del contrato del lote 8.

CUARTA. - El incremento será imputable al programa 322B, subconcepto 22700 *“Trabajos realizados con empresas de limpieza y aseo”*, con la siguiente distribución por anualidades:



CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA
Y UNIVERSIDADES.

Comunidad de Madrid

Ejercicio económico	Programa presupuestario	Subconcepto	Importe
2023	322B	22700	1.918,63€
2024	322B	22700	19.186,30€

QUINTA. - El plazo de ejecución del contrato no sufre variación, siendo los efectos de la modificación extensivos desde del 1 de diciembre de 2023 o fecha de formalización hasta al 31 de diciembre de 2024.

SEXTA. - Se ha reajustado la garantía definitiva constituida inicialmente para garantizar la prestación de los servicios, incrementándola en 872,10 euros, , tal y como se acredita mediante resguardo de garantía 202355007292R.

SÉPTIMA.- Para lo no previsto en este contrato, las partes quedan sometidas a lo estipulado en los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas particulares y al régimen legal de las disposiciones y normas que rigen el contrato primitivo.

Cuantas controversias o litigios surgieran como consecuencia de su interpretación, modificación, resolución y efectos se entenderán sometidas a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales Contencioso-Administrativos competentes con sede en Madrid.

Para la debida constancia de todo lo convenido, se firma este documento, por los representantes de ambas partes.

POR LA ADMINISTRACIÓN

Documentos firmados digitalmente por: CUESTA PEDRAJAS MARÍA PAZ
Fecha: 2023.11.16 23:18
Referencia: [REDACTED]
Verificación y validez por CSV: [REDACTED]
La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv

Fdo.: MARIA PAZ CUESTA PEDRAJAS

POR LA CONTRATISTA

ALTHENIA, S.L.U.,

Firmado por [REDACTED] JAVIER DELGADO (R:
****4549*) el día 14/11/2023 con un certificado

Fdo: JAVIER DELGADO LÓPEZ