



Exp.: A/SER-010463/2022L09-MO02
322B-003-2022

En Madrid, a fecha de la firma

REUNIDOS

De una parte, D^a. **MARIA PAZ CUESTA PEDRAJAS**, en calidad de Secretaria General Técnica, nombrada por Decreto 115/2023, de 5 de julio, del Consejo de Gobierno, actuando en nombre y representación de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades de la Comunidad de Madrid, en el ejercicio de las atribuciones que le han sido delegadas por Orden 11634/2012, de 27 de noviembre, de la Consejería de Educación, Juventud y Deporte.

De otra parte, **D. LUIS RICARDO SALTO MAQUEDANO** con NIF: [REDACTED], en nombre y representación de la empresa **SACYR FACILITIES S.A.**, con C.I.F.: A83709873, con domicilio social en C/ Condesa de Venadito, nº 7 (28027 Madrid), en virtud de las facultades que le confiere la Escritura de Poder, de fecha 29 de octubre de 2021, autorizada por el Notario del Ilustre Colegio de Madrid, don Francisco Javier Piera Rodríguez, con número de protocolo 3.217.

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad, respectivamente, para formalizar la presente modificación del contrato en documento administrativo.

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

PRIMERO.- Mediante Orden nº 3979/2022, de 21 de octubre, de Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades, se procedió a la adjudicación a la empresa a **SACYR FACILITIES S.A.** de los lotes 3,5,7,9,10,11 y 13, correspondientes al contrato de servicios para la “LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 14 LOTES ”

Con fecha de 27 de enero de 2023 se formalizó el contrato por un plazo de ejecución que comprende desde el 1 de febrero de 2023 hasta el 31 de diciembre de 2024. El precio de adjudicación del contrato se desglosa en los siguientes importes por lotes y anualidades:

LOTE	IMPORTES 2023			IMPORTES 2024			TOTAL
	BASE IMPONIBLE	21% IVA	TOTAL	BASE IMPONIBLE	21% IVA	TOTAL	
9	495.853,12€	104.129,15€	599.982,27 €	550.947,91€	115.699,06€	666.646,97 €	1.266.629,23 €



Del precio inicial le corresponde al IES ELISA SORIANO FISCHER de Getafe, 49.997,74€ IVA INCLUIDO.

Precio/mes contrato vigente: 2.631,46€ (IVA incluido) para las 8 horas de limpieza diarias contratadas.

SEGUNDO.- Al amparo de lo que establece el artículo 204.1 a) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y de conformidad con las Cláusulas 1.22 y 27 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, y demás disposiciones aplicables por razón de la materia, se tramita modificación del Lote 9 del presente contrato, como consecuencia de la ampliación de la superficie de los centros objeto del contrato como consecuencia de la realización de una obra nueva o por reforma de los mismos, motivada entre otras causas por cerramientos interiores y exteriores de espacios

El contratista prestó su conformidad a dicha modificación con fecha 22 de septiembre de 2023.

El Servicio Jurídico y la Intervención Delegada en la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, han emitido informe favorable con fecha 10 de octubre, y 26 de octubre de 2023 respectivamente.

Mediante Orden del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades nº 4207/2023 de 31 de octubre se ha aprobado la modificación del Lote 9, del contrato de servicios para la **“LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERIA DE EDUCACION Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID DIVIDIDO EN 14 LOTES.** de acuerdo a las siguientes,

CLÁUSULAS

PRIMERA.- De otra parte, **D. LUIS RICARDO SALTO MAQUEDANO** con NIF: [REDACTED], en nombre y representación de la empresa **SACYR FACILITIES S.A.**, con C.I.F.: A83709873 se compromete a llevar a cabo las prestaciones derivadas de la modificación del Lote 4, del contrato de servicios para la **“LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERIA DE EDUCACION Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID DIVIDIDO EN 14 LOTES.** con estricta sujeción a lo establecido en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas y demás documentos que lo regulan.

SEGUNDA.- La modificación del Lote 9 del contrato está motivada como consecuencia de la ampliación de la superficie de los centros objeto del contrato como consecuencia de la realización de una obra nueva o por reforma de los mismos, motivada entre otras causas por cerramientos interiores y exteriores de espacios..

TERCERA.- La presente modificación supone un incremento total de 39.472,08 € (B.I.: 32.621,55 €; IVA 21%: 6.850,53€). Este precio se ha calculado de forma proporcional al precio del contrato lo que representa un incremento del 0,03% respecto al precio inicial del contrato del lote 9.

CUARTA. - El incremento será imputable al programa 322B, subconcepto 22700 *“Trabajos realizados con empresas de limpieza y aseo”*, con la siguiente distribución por anualidades:



Ejercicio económico	Programa presupuestario	Subconcepto	Importe
2023	322B	22700	6.578,68€
2024	322B	22700	32.893,40€

QUINTA. - El plazo de ejecución del contrato no sufre variación, siendo los efectos de la modificación extensivos desde del 1 de noviembre de 2023 o fecha de formalización hasta al 31 de diciembre de 2024.

SEXTA. - Se ha reajustado la garantía definitiva constituida inicialmente para garantizar la prestación de los servicios, incrementándola en 1.631,08 euros, , tal y como se acredita mediante resguardo de garantía de caución 202355006807C de 11 de octubre.

SÉPTIMA.- Para lo no previsto en este contrato, las partes quedan sometidas a lo estipulado en los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas particulares y al régimen legal de las disposiciones y normas que rigen el contrato primitivo.

Cuantas controversias o litigios surgieran como consecuencia de su interpretación, modificación, resolución y efectos se entenderán sometidas a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales Contencioso-Administrativos competentes con sede en Madrid.

Para la debida constancia de todo lo convenido, se firma este documento, por los representantes de ambas partes.

POR LA ADMINISTRACIÓN

LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

Documento firmado digitalmente por CUESTA PEDRAJAS MARÍA PAZ
Fecha: 2023.11.08 21:54
Referencia: S [REDACTED]
Verificación y validez por CSV: [REDACTED]
La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv

Fdo.: MARIA PAZ CUESTA PEDRAJAS

POR LA CONTRATISTA

SACYR FACILITIES S.A.

33534959Q LUIS
RICARDO SALTO (R:
A83709873)

Firmado digitalmente por LUIS RICARDO SALTO
(R: A83709873)
DN: cn [REDACTED], o LUIS RICARDO SALTO (R: A83709873),
gn LUIS RICARDO C. ED o SACYR FACILITIES SA,
Motivo: Aprobó este documento.
Ubicación:
Fecha: 2023-11-07 09:51:01.00

Fdo: LUIS RICARDO SALTO MAQUEDANO