



ORDEN

Exp.: A/SER-010463/2022L06-MO04
322B-004/2022

Unidad Administrativa
SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

De conformidad con lo que establecen los artículos 203 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, y el apartado 22 de la Cláusula 1, en relación con la Cláusula 27, del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y demás disposiciones de aplicación, concedido trámite de audiencia al contratista y emitidos los informes preceptivos, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

PRIMERO.- Mediante Orden nº 3979/2022, de 30 de diciembre, de Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades. se procedió a la adjudicación a la empresa ALTHENIA S.L.U del Lote 8 , correspondiente al contrato de servicios para la **“LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 14 LOTES”** .

SEGUNDO.- Con respecto al Lote 8 se procede a la adjudicación por el siguiente importe:

LOTE	BASE IMPONIBLE	21% IVA	TOTAL
8	1.441.095,29 €	302.630,01 €	1.743.725,30 €

Como consecuencia del retraso producido en la adjudicación del presente contrato, se efectuó el correspondiente prorrateo de la proposición económica de en proporción a la disminución del plazo correspondiente al mes de enero de 2023, quedando por tanto fijado el presupuesto final de adjudicación en el Lote 8, en las siguientes cantidades correspondientes al plazo de ejecución que comprende desde la fecha de formalización (27 de enero de 2023) hasta el 31 de diciembre del 2024.

LOTE	TOTAL ADJUDICADO	IMPORTE 2023	IMPORTE 2024	IMPORTE MENSUAL
8	1.656.539,04 €	784.676,39 €	871.862,65 €	87.186,27 €

TERCERO.- La Dirección General de Educación Secundaria, Formación Profesional y Régimen Especial, con fecha 13 de febrero de 2024, propone a la contratista la modificación del contrato para el IES NEIL AMSTRONG, integrado en el Lote 8, al que le corresponden 7.964,47 € del presupuesto indicado.

Conforme a la memoria propuesta de modificación de 26 de febrero de 2024 , el IES NEIL AMSTRONG de VALDEMORO cuenta con una superficie a limpiar por empresa externa a la Administración de 6.042 metros cuadrados, por lo que tiene contratadas 24 horas diarias de limpieza



En el año 2023 ha tenido lugar una ampliación de superficie de 353,34 metros cuadrados correspondientes a 6 aulas modulares instaladas como consecuencia de la bajada de ratio y el aumento del alumnado, empezando a ocuparse los espacios desde el inicio del curso 2023-2024.

Las condiciones de la modificación son las siguientes:

- Incremento de superficie (m2): 353,34 metros cuadrados, correspondientes a una hora diaria de limpieza.
- Incremento precio/mes contrato modificado: 331,85 euros/mes (B.I. 274,26 €; IVA: 57,59€).

Incremento precio total del contrato modificado: 2.488,89 € (B.I.:2.056,93 €; IVA:431,95€), para los 7,5 meses de limpieza que afectan a este modificado.

CUARTO.- La empresa contratista presenta su conformidad a la propuesta de modificación con fecha 20 de febrero de 2024. .

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- De conformidad con el artículo 204.1 de la LCSP : *“1. Los contratos de las Administraciones Públicas podrán modificarse durante su vigencia hasta un máximo del veinte por ciento del precio inicial cuando en los pliegos de cláusulas administrativas particulares se hubiere advertido expresamente de esta posibilidad, en la forma y con el contenido siguiente:*

- a) La cláusula de modificación deberá estar formulada de forma clara, precisa e inequívoca.*
- b) Asimismo, en lo que respecta a su contenido, la cláusula de modificación deberá precisar con el detalle suficiente: su alcance, límites y naturaleza; las condiciones en que podrá hacerse uso de la misma por referencia a circunstancias cuya concurrencia pueda verificarse de forma objetiva; y el procedimiento que haya de seguirse para realizar la modificación. La cláusula de modificación establecerá, asimismo, que la modificación no podrá suponer el establecimiento de nuevos precios unitarios no previstos en el contrato.*

La formulación y contenido de la cláusula de modificación deberá ser tal que en todo caso permita a los candidatos y licitadores comprender su alcance exacto e interpretarla de la misma forma y que, por otra parte, permita al órgano de contratación comprobar efectivamente el cumplimiento por parte de los primeros de las condiciones de aptitud exigidas y valorar correctamente las ofertas presentadas por estos.”

SEGUNDO.- El artículo 27 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares establece que *“El órgano de contratación podrá acordar, una vez perfeccionado el contrato y por razones de interés público, modificaciones en el en el mismo en los casos y en la forma previstos en la Subsección 4ª, Sección 3ª, Capítulo I, Título I del libro II, y de acuerdo con el procedimiento regulado en el artículo 191 de la LCSP, justificándolo debidamente en el expediente.”*

En el apartado 22 de la cláusula 1 se especifican, en su caso, las condiciones, el alcance, los límites y el procedimiento de las modificaciones previstas.



En concreto se prevé la modificación :

“1.- Ampliación o disminución de la superficie objeto de prestación del servicio de limpieza justificada en las siguientes condiciones:

1.8.- Ampliación de la superficie de los centros objeto del contrato como consecuencia de la realización de una obra nueva o por reforma de los mismos, motivada entre otras causas por cerramientos interiores y exteriores de espacios. En este supuesto, el precio del contrato se incrementará proporcionalmente a la superficie ampliada.

Conforme a la propuesta de la Dirección General de 26 de febrero de 2023, el centro consta con una superficie a limpiar de 6.042 metros cuadrados, por lo que como consecuencia de la ampliación efectuada, la superficie construida del centro pasa a ser de 6.395,34 metros cuadrados y por tanto se hace necesario modificar el contrato de limpieza para ampliar 1hora de limpieza diarias.

Por todo lo expuesto y de conformidad con lo establecido en los artículos 203 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, y el apartado 22 de la Cláusula 1, en relación con la Cláusula 27, del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y demás disposiciones de aplicación, concedido trámite de audiencia al contratista y emitidos los informes preceptivos, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

DISPONGO

1.- Aprobar la **Modificación del Lote 8, del contrato de servicios para la “LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 14 LOTES ”** respecto al centro educativo que a continuación se relaciona:

LOTE	DENOMINACION	CODIGO	HORAS DIARIAS MODIFICACION.	IMPORTE 2024 (IVA incluido)
8	IES NEIL AMSTRONG	28074062	1	2.488,88€

2.- Esta modificación se llevará a cabo por la misma empresa contratista **ALTHENIA , S.L.U** con CIF: B92445493 , quien deberá ajustarse a los documentos que la describen.

3.- La presente modificación supone un incremento total de 2.488,88 € (B.I.:2.056,93 €; IVA: 431,95 €). La presente modificación supone un incremento del 5,26 %. referido al lote 8.

4.- El incremento será imputable al programa 322B, subconcepto 22700 “*Trabajos realizados con empresas de limpieza y aseo*”, con la siguiente distribución por anualidades:

EJERCICIO ECONOMICO	PROGRAMA PRESUPUESTARIO	SUBCONCEPTO	IMPORTE IVA INCLUIDO
2024	322 B	22700	2.488,88 €



CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,
CIENCIA Y UNIVERSIDADES.

Comunidad de Madrid

5.- El plazo de ejecución del contrato sobre el que se repercutirá la modificación es del 16 de marzo de 2024 o desde la fecha de formalización de la modificación hasta el 31 de diciembre de 2024.

6.- Se ha reajustado la garantía definitiva constituida inicialmente para garantizar la prestación de los servicios, incrementándola en 102,85 euros, tal y como se acredita mediante resguardo de garantía en seguro de caución con número 202455001505E de 8 de marzo de 2024.

ORDEN Nº: 0839/2024

FECHA: la de la firma

EL CONSEJERO

(P.D. Orden 365/2024, de 13 de febrero,
BOCM 20-2-24)

LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

F rmado d g ta mente por: MARIA PAZ CUESTA

PEDRAJAS

Fecha: 0 4.03.14 16:11