



## MEMORIA DE PROPUESTA

El contrato de servicio A/SER-010463/2022, titulado “LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 14 LOTES.” entró en vigor el día 1 de febrero de 2023, y finalizará el día 31 de diciembre de 2024.

Dicho contrato, en su lote 7, tiene, entre otros, al **IES Manuel de Falla**, de Móstoles y la empresa adjudicataria es SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.

En el mismo, consta que cuenta con una superficie a limpiar por empresa externa a la Administración de 1.529 m2, por lo que tiene contratadas 6 horas diarias de limpieza.

El Decreto 243/2023, de 4 de octubre, del Consejo de Gobierno, establece la creación del Centro Regional de Enriquecimiento Educativo para el alumnado con Altas Capacidades Intelectuales de la Comunidad de Madrid (CREACIM), su régimen jurídico y estructura.

En él, se establece que corresponde a las administraciones educativas asegurar los recursos necesarios para que los alumnos que requieran una atención educativa diferente a la ordinaria por presentar altas capacidades intelectuales puedan alcanzar el máximo desarrollo posible de sus capacidades personales.

En su artículo 3 punto 1, se establece que, “Además de la sede principal situada en el complejo educativo El Sol, el CREACIM contará con, al menos, una sede territorial en cada una de las Direcciones de Área Territorial. Las sedes territoriales se ubicarán en distintos Institutos de Educación Secundaria de la Comunidad de Madrid. “

En su artículo 4 punto 3, se dice “Los institutos de educación secundaria que alberguen las diferentes sedes territoriales contarán con la dotación presupuestaria necesaria para atender, dentro de sus competencias, las actuaciones derivadas de la implantación y el desarrollo del programa institucional de enriquecimiento educativo.

El IES Manuel de Falla es sede territorial en la Dirección de Área Territorial Madrid-Sur. Por este motivo el centro y durante dos sábados al mes en el periodo de octubre a mayo, ve aumentada su actividad lectiva, atendiendo a 17 grupos de alumnos que ocupan parte de las instalaciones del centro en horario de mañana los sábados. El alumnado participante está matriculado en la aplicación informática RAICES, responsable de la gestión educativa de los centros docentes y el programa puede atender al alumnado de fuera y del propio centro que cumpla los requisitos en el establecidos.

El profesorado asignado al programa es el que, de acuerdo con la normativa vigente, imparten las enseñanzas curriculares en los centros docentes de la Comunidad de Madrid, por lo que es susceptible de que puedan participar profesores del propio centro docente.

El uso de las instalaciones supone su mantenimiento básico y en concreto la limpieza de los espacios asignados al efecto. El servicio de limpieza es singular dada su discontinuidad y acotación en el tiempo, dos jornadas al mes de octubre a mayo, por lo que solo es posible atenderlo los lunes siguientes a los sábados en los que se realiza la actividad lectiva, con la propia empresa contratada y asignada al centro en lote correspondiente para la realización del servicio.



Este incremento de la actividad lectiva, dada la especificidad de la actividad, hace necesario la contratación de ocho horas y media más de limpieza, dos lunes al mes en los meses de octubre a diciembre de 2024, es decir, 17 horas al mes en los meses mencionados, por lo que se propone este modificado de contrato.

El plazo de ejecución sobre el que repercute la modificación propuesta sería desde el día 18 de octubre de 2024, o desde la formalización de la modificación en documento administrativo, en el supuesto de que dicha fecha sea posterior, en cuyo caso se procederá a reajustar los importes correspondientes a la fecha de efectos del modificado, hasta el día 31 de diciembre de 2024.

**INCREMENTO DE HORAS A CONTRATAR:** Se propone el incremento de 8,5 horas los lunes siguientes a los sábados en los que se haya desarrollado el mencionado programa (dos sábados al mes en los meses de octubre, noviembre y diciembre de 2024). Esto supone 17 horas cada mes en los citados meses

Para proceder a la limpieza de los espacios utilizados esos dos sábados al mes, se propone realizar este servicio de limpieza los lunes siguientes a dichos sábados en horario de 7:00h a 12:00h, pudiendo finalizar el servicio de limpieza antes de las 12h, siempre que se hayan realizado todas las horas contratadas, ya que esto dependerá del número de trabajadores que asigne la empresa.

Estas horas se han determinado en función del número de grupos que participan en este programa PEAC, siendo en este centro 17 grupos, y considerando media hora de limpieza por cada uno de ellos.

#### **PRECIO DE LA MODIFICACIÓN**

La determinación del precio de este modificado, se ha calculado proporcionalmente al precio del contrato, en el cual el precio mensual es de 2.035,42€ (IVA incluido) para las 6 horas de limpieza diarias contratadas, lo que suponen 115,8 horas mensuales, teniendo en cuenta para este cálculo que el contrato inicial se hizo considerando 193 días de servicio para el año 2024, es decir, una media de 19,3 días por mes, al ser diez meses de facturación.

**INCREMENTO PRECIO MENSUAL DEL CONTRATO MODIFICADO:** 298,81euros/mes (B.I. 246,95€; IVA 21%:51,86€). en los meses de octubre, noviembre y diciembre de 2024.

**PRECIO TOTAL DE LA MODIFICACIÓN: 896,43€** (B.I.: 740,85€; IVA 21%:155,58€) para los tres meses del modificado de contrato, (en el mes de octubre las dos sesiones del programa se desarrollarán los días 19 y 26, por lo que se completan en esos mes las dos sesiones mensuales).

Obtenida la conformidad con la presente modificación por parte de la empresa adjudicataria, que se acompaña al expediente, la imputación presupuestaria del contrato es la siguiente:

Ejercicio económico	Programa presupuestario	Subconcepto	Importe IVA incluido
2024	322B	22700	896,43€

El precio total de la modificación que se propone alcanza un importe **OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS (896,43€)**, con cargo al subconcepto 22700 del Programa 322B, del vigente presupuesto de gastos de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades.

LA DIRECTORA GENERAL DE EDUCACIÓN SECUNDARIA,  
FORMACIÓN PROFESIONAL Y RÉGIMEN ESPECIAL

F rmado d g ta mente por: MAR A LUZ RODR GUEZ DE LLERA TEJEDA \*\*\*61 9\*\*  
Fecha: 0 4.10.0 16:11

Fdo.: M<sup>a</sup> Luz Rodríguez de Llera Tejeda

