



Exp.: A/SER-010463/2022 LO13-MO02
322B-003/22

En Madrid, a la fecha de la firma

REUNIDOS

De una parte, D^a. M^a PAZ CUESTA PEDRAJAS, en calidad de Secretaria General Técnica, nombrada por Decreto 115/2023, de 5 de julio, del Consejo de Gobierno, actuando en nombre y representación de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades de la Comunidad de Madrid, en el ejercicio de las atribuciones que le han sido delegadas por Orden 365/2024, de 13 de febrero, de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades (BOCM 20-02-24).

De otra parte, D. JAVIER ARIAS DE LUXÁN, con DNI [REDACTED], en nombre y representación de la sociedad “SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.” con CIF A83709873 (antes denominada “SACYR FACILITIES, S.A.”), en calidad de apoderado mediante escritura otorgada 1 de junio de 2023, ante el Notario del Ilustre Colegio de Madrid, D. Francisco Javier Piera Rodríguez, con número de su protocolo 1.072.

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad, respectivamente, para formalizar la presente modificación del contrato en documento administrativo.

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

PRIMERO.- Mediante Orden nº 3979/2022 de 30 de diciembre de Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades, se procedió a la adjudicación a la empresa SACYR FACILITIES S.A., ahora SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.U., del lote 13 del contrato de servicios para la “LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 14 LOTES.”

SEGUNDO.- Con respecto al Lote 13 se procede a la adjudicación por el siguiente importe:

LOTE	BASE IMPONIBLE	21% IVA	TOTAL
13	858.266,75 €	180.236,02 €	1.038.502,77 €

Como consecuencia del retraso producido en la adjudicación del presente contrato, se efectuó el correspondiente prorrateo de la proposición económica de en proporción a la disminución del plazo correspondiente a los meses de enero de 2023, quedando por tanto fijado el presupuesto final de adjudicación en el Lote 13, en las siguientes cantidades:



LOTE	TOTAL ADJUDICADO	IMPORTE 2023	IMPORTE 2024
13	986.577,63€	467.326,25 €	519.251,38€

El contrato se formalizó en documento administrativo de fecha 27 de enero de 2024, extendiéndose su vigencia hasta el 31 de diciembre de 2024.

Al amparo de lo que establece el artículo 204.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y de conformidad con la Cláusulas 1, apartado 22 y Cláusula 27 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, y demás disposiciones aplicables por razón de la materia, se tramita la modificación del Lote 13 del presente contrato, por ampliación de superficie en el IES JUAN BAUTISTA MONEGRO de Torrejón de Ardoz, concediéndole un trámite de audiencia y prestando la interesada su conformidad a la propuesta de modificación con fecha 23 de mayo de 2024.

El Servicio Jurídico y la Intervención Delegada en la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, han emitido informe favorable con fechas de 30 de mayo y 28 de junio de 2024, respectivamente.

Mediante Orden del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades nº 3002/2024, de 30 de junio , se ha aprobado la modificación del Lote 13 del contrato de servicios para la **“LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERIA DE EDUCACION Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID DIVIDIDO EN 14 LOTES ”** en lo que se refiere al IES JUAN BAUTISTA MONEGRO de Torrejón de Ardoz, de acuerdo con las siguientes,

CLÁUSULAS

PRIMERA.- D. Rafael Giménez Moreno, con DN [REDACTED], en nombre y representación de la sociedad **“SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.”** con CIF A83709873 se compromete a llevar a cabo las prestaciones derivadas de la modificación del Lote 13, del contrato de servicios para la **“LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERIA DE EDUCACION Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID DIVIDIDO EN 14 LOTES ”** en lo que se refiere al IES JUAN BAUTISTA MONEGRO de Torrejón de Ardoz con, con estricta sujeción a lo establecido en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas y demás documentos que lo regulan.

SEGUNDA.- La modificación del Lote 13 del contrato está motivada por la ampliación de la superficie del IES JUAN BAUTISTA MONEGRO de Torrejón de Ardoz, como consecuencia de la instalación de 4 módulos de aulas prefabricadas lo que implica una ampliación de la superficie útil de 700,1 metros cuadrados, lo que conlleva una ampliación de 3 horas diarias de servicio de limpieza.

TERCERA.- La presente modificación supone un incremento total de 4.265,28 € (B.I.: 3.525,03€; IVA: 740,25€) para los 4,5 meses restantes del contrato que afectan a este modificado referido al lote 13.



CUARTA. - El incremento será imputable al programa 322B, subconcepto 22700 “Trabajos realizados con empresas de limpieza y aseo”, con la siguiente distribución por anualidades:

Ejercicio económico	Programa presupuestario	Subconcepto	Importe
2024	322B	22700	4.265,28 €

QUINTA. - El plazo de ejecución del contrato sobre el que se repercutirá la modificación es del 15 de junio de 2024 o fecha de formalización hasta el 31 de diciembre de 2024, en cuyo caso se procederá a reajustar los importes correspondientes a la fecha de efectos del modificado, hasta el día 31 de diciembre de 2024.

Como consecuencia del retraso producido en la tramitación del expediente de modificación, se efectúa el prorrateo del importe en proporción a la disminución del plazo correspondiente a los quince días del mes de junio, quedando por tanto fijado el presupuesto final de adjudicación en el Lote 13, en las siguientes cantidades:

TOTAL	BASE IMPONIBLE	IVA
3.791,36€	3.133,36€	658,00€

SEXTA. – La contratista ha reajustado la garantía definitiva constituida inicialmente para garantizar la prestación de los servicios,. incrementándola en 176,25 euros, mediante seguro de caución con número de resguardo 202455004134D de 21 de junio de 2024.

SÉPTIMA.- Para lo no previsto en este contrato, las partes quedan sometidas a lo estipulado en los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas particulares y al régimen legal de las disposiciones y normas que rigen el contrato primitivo.

Cuantas controversias o litigios surgieran como consecuencia de su interpretación, modificación, resolución y efectos se entenderán sometidas a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales Contencioso-Administrativos competentes con sede en Madrid.

Para la debida constancia de todo lo convenido, se firma este documento, por los representantes de ambas partes.

POR LA ADMINISTRACIÓN
LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

Firmado digitalmente por: MARÍA PAZ CUESTA PEDRAJAS - [Redacted]
Fecha: 2024.07.05 07:03
Verificación y validez por CSV: [Redacted]. La autenticidad del documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv.

Fdo.: M^a Paz Cuesta Pedrajas

POR LA CONTRATISTA
SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.U

[Redacted] Firmado digitalmente por [Redacted]
JAVIER ANGEL ARIAS (R: A83709873)
Fecha: 2024.07.04 14:03:29 +02'00'

Fdo: Javier Arias de Luxán