



D.G. EDUCACIÓN SECUNDARIA, FORMACIÓN PROFESIONAL Y RÉGIMEN ESPECIAL

Exp.: A/SER-010463/2022
Lote 2

Empresa: BALYMA SERVICIOS INTEGRALES, S.L.
CIF: B86752110

Al amparo de lo que establecen los artículos 190, 191 y 203 de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobada por Ley 9/2017, de 8 de noviembre (en adelante LCSP), se ha iniciado procedimiento de modificación del contrato de servicio de "LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 14 LOTES.", adjudicado a la empresa BALYMA SERVICIOS INTEGRALES, S.L., y que afecta al inmueble en el que se ubica el centro educativo que se indica a continuación, integrado en el lote 2 del contrato de referencia.

IES MALALA YOUSAFZAI, de Madrid

Contrato vigente: Precio del lote 2: 1.051.792,50€ (I.V.A.incluido), de los que 154.955,07€ corresponden al IES Malala Yousafzai

Precio/mes contrato vigente para el IES Malala Yousafzai: 8.155,53€ (IVA incluido) para las 27 horas de limpieza diarias contratadas.

Contrato modificado:

El IES Malala Yousafzai, de Madrid, está integrado en el contrato de referencia en el lote 2. En el mismo, consta que cuenta con una superficie a limpiar por empresa externa a la Administración de 6.655m², por lo que tiene contratadas 27 horas diarias de limpieza.

En el año 2024 ha tenido lugar una ampliación de superficie útil de 1.193,17 m², correspondientes a la construcción de un nuevo edificio donde se ubican 6 aulas de bachillerato, 3 aulas específicas y 4 aulas de desdoble, por lo que es necesario contratar 5 horas más de limpieza diarias.

Incremento de superficie útil: 1.193,17m² lo que se corresponde con un incremento de 5 horas diarias de limpieza.

Incremento precio/mes contrato modificado: 1.510,28 euros/mes (B.I.: 1.248,17€; IVA:262,11 €).

Incremento precio total del contrato modificado para los dos meses y medio que restan hasta la finalización del contrato: 3.775,71€ (B.I.: 3.120,42€; IVA: 655,29€).

Plazo de ejecución sobre el que se repercutirá la modificación: Desde el 16 de octubre de 2024 o desde la formalización de la modificación en documento administrativo, en el supuesto de que dicha fecha sea posterior, en cuyo caso se procederá a reajustar los importes correspondientes a la fecha de efectos del modificado, hasta el 31 de diciembre de 2024.

En cumplimiento de lo que establece el artículo 191.1 de la LCSP, se le concede trámite de audiencia hasta el día 29 de septiembre 2024 para que pueda examinar el expediente administrativo y prestar su conformidad a la modificación o presentar las observaciones que estime pertinentes.

LA DIRECTORA GENERAL DE EDUCACIÓN SECUNDARIA,
FORMACIÓN PROFESIONAL Y RÉGIMEN ESPECIAL

Firmado digitalmente por: RODRIGUEZ DE LLERA TEJEDA MARIA LUZ
Fecha: 2024 09 19 17 09

Fdo.: M^a Luz Rodríguez de Llera Tejeda

Firmado por [REDACTED] GIORGIO BALSADONNA (R:
****5211*) el día 20/09/2024 con un certificado
emitido por AC Representación