



Comunidad
de Madrid

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

Secretaría General Técnica
CONSEJERÍA DE SANIDAD

Nº 2189/2025

ORDEN

CONSEJERIA DE SANIDAD

Unidad Administrativa
DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

Exp.: 18/2022 (A/SER-017270/2022)
RGM/MRA/jvp

Aprobado el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del contrato denominado "MANTENIMIENTO A TODO RIESGO DE ASCENSORES Y AUTOMATISMOS EN LOS EDIFICIOS DE LOS SERVICIOS CENTRALES DE LA CONSEJERÍA DE SANIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID. AÑOS 2023-2024", a adjudicar por procedimiento abierto simplificado abreviado con pluralidad de criterios, por resolución del órgano de contratación de fecha 22 de septiembre de 2022, con un presupuesto de licitación de 70.029,00 euros (21% de IVA incluido).

Adjudicado a la empresa FAIN ASCENSORES, S. A., con CIF A28303485, en la cantidad total de 28.064,26 euros (21% de IVA incluido), el contrato fue formalizado el día 27 de diciembre de 2022, con un plazo de ejecución de 24 meses desde la formalización del contrato, sin que pueda comenzar antes del 1 de enero de 2023.

Mediante orden del órgano de contratación se aprobó el 13 de marzo de 2024 la modificación nº 1 del contrato, que supuso una disminución de 662,55 euros (IVA incluido), respecto al precio del contrato formalizado, resultando un nuevo precio total del contrato de 27.401,71 euros (IVA incluido)

Con fecha 25 de junio de 2024, se aprobó la modificación nº 2 del contrato incrementándose en un importe de 82,35 euros (IVA incluido), ascendiendo en precio total del contrato, tras la modificación, a 27.484,06 euros (IVA incluido).

La prórroga número 1 del contrato, fue aprobada el 26 de septiembre de 2024, por importe de 6.673,02 euros (21% IVA incluido), resultando un nuevo precio total de 34.157,08 euros (IVA incluido).

Realizada la liquidación, conforme a lo que establece 210.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, según se acredita en el informe de liquidación del Secretario General Técnico de la Consejería de Sanidad, de fecha 9 de diciembre de 2025, en el que se pone de manifiesto que el importe del suministro realizado asciende a 30.777,04 euros, con un saldo remanente de 3.380,04 euros, prestada conformidad por el adjudicatario, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

DISPONGO

Aprobar la liquidación del contrato de servicios denominado "**MANTENIMIENTO A TODO RIESGO DE ASCENSORES Y AUTOMATISMOS EN LOS EDIFICIOS DE LOS SERVICIOS CENTRALES DE LA CONSEJERÍA DE SANIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID. AÑOS 2023-2024**", por un importe total de 30.777,04 euros (21% de IVA incluido), con un remanente de 3.380,04 euros en la posición presupuestaria G/311M/21300, sin que exista saldo a favor de la empresa adjudicataria, ni de la Administración.

Firmado digitalmente por: LOBO MONTALBAN FRANCISCO
Fecha: 2025.12.16 12:53

FECHA

Madrid, a fecha de firma

LA CONSEJERA DE SANIDAD
P. D. Orden 655/2025, de 22 de abril (BOCM 09.05.2025)
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO

La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: