



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

Secretaría General Técnica
CONSEJERÍA DE SANIDAD

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA PRIMERA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIO DENOMINADO “MANTENIMIENTO A TODO RIESGO DE ASCENSORES Y AUTOMATISMOS EN LOS EDIFICIOS DE LOS SERVICIOS CENTRALES DE LA CONSEJERÍA DE SANIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID. AÑOS 2023-2024”. Exp.: 18/2022 (A/SER-017270/2022)

Mediante resolución del órgano de contratación de 19 de julio de 2022, se inició el expediente de contratación de servicios denominado “*Mantenimiento a todo riesgo de ascensores y automatismos en los edificios de los Servicios Centrales de la Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid. Años 2023-2024*”. Con fecha 22 de septiembre de 2022 se aprobó el expediente y se dispuso la apertura de procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios de adjudicación, con un presupuesto base de licitación de 70.029,00 euros (21% de IVA incluido).

Mediante Resolución nº 1055/2022 de 23/12/2022, se resuelve adjudicar a la empresa FAIN ASCENSORES, S.A. (CIF: A28303485), el contrato de Servicios arriba indicado, por un precio de adjudicación de 28.064,26 euros (21% IVA incluido). El plazo total de ejecución del contrato es de 24 meses desde la formalización del contrato, que se produce el 27/12/2022, sin que pueda comenzar antes del 1 de enero de 2023. El contrato contempla la posibilidad de prórroga de 12 meses de duración. El reajuste de anualidades, según contrato, se indica a continuación:

ANUALIDAD	Periodo	Mensualidades	CUANTÍA (con IVA)
2023	1/enero/2023 - Noviembre 2023	11	12.862,81 €
2024	Diciembre 2023 - Noviembre 2024	12	14.032,13 €
2025	Diciembre 2024	1	1.169,32 €
Total		24	28.064,26 €

En el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, en el apartado 21 de la cláusula 1, se recoge la posibilidad de realizar modificaciones, siempre que éstas no superen el 20% del precio del contrato (IVA excluido), tanto por incremento como por disminución.

Entre las causas admitidas para realizar la modificación del contrato se recogen la inclusión o eliminación de ascensores, y automatismos en los edificios adscritos a la Consejería de Sanidad, debido a cambios de ubicación de sus unidades ocasionadas por modificaciones en la estructura de la organización administrativa de la Comunidad de Madrid.

El motivo de la presente modificación es el interés general, por el que se precisa adecuar los recursos públicos a las actuales necesidades de la Consejería de Sanidad, derivadas de la necesidad de:

- La eliminación del servicio de mantenimiento del ascensor de la calle Océano Pacífico 3, Coslada, de Código 10218279 RAE:148542, debido al traslado de la unidad administrativa de esa ubicación a San Martín de Porres. El edificio se cerró tras el traslado del personal del centro.

El ascensor de Coslada dejó de mantenerse, se bloqueó y la empresa FAIN instaló un cartel de “inutilizado”.

La disminución del presupuesto se calcula teniendo en cuenta el coste del mantenimiento a todo riesgo de cada ascensor, incluyendo mano de obra y materiales de mantenimiento. De esta forma el coste mensual de cada ascensor es de 60,84 €; en este importe ya está incluida la baja ofertada (0,59925), los gastos generales (3%) y el beneficio industrial (6%).

Mantenimiento y materiales mensuales por ascensor	Importe mensual sin IVA	Importe mensual con IVA
1 Ascensor	60,84 €	73,62 €

El periodo para la modificación del contrato que se está tramitando es del 1 de abril de 2024 hasta la finalización del contrato, el 31 de diciembre de 2024. Por lo tanto, se contabilizan 9 meses, por lo que el importe final del contrato será minorado 662,55 € (IVA incluido).

El importe de licitación del contrato (con IVA) fue de 70.029,00 € y el importe de adjudicación (con IVA) fue de 28.064,26 €, por lo que esta modificación supone un 2,36% del importe de adjudicación, garantizando lo que indica el apartado 21 de la cláusula 1 del PCAP de que las modificaciones realizadas deben ser, de hasta el 20% precio del contrato (IVA excluido), tanto por incremento como por disminución.

La distribución de anualidades con esta modificación se presentan a continuación:

	Periodo	Meses con modificación	CUANTÍA (con IVA)	CUANTÍA CON MODIFICACIÓN (con IVA)
2023	1/enero/2023 - Noviembre 2023	0	12.862,81 €	12.862,81 €
2024	Diciembre 2023 - Noviembre 2024	8	14.032,13 €	13.443,20 €
2025	Diciembre 2024	1	1.169,32 €	1.095,70 €
Total		9	28.064,26 €	27.401,71 €

El importe de los servicios contratados objeto del presente informe, se carga a la posición presupuestaria G311M/21300 "Reparación y conservación de maquinaria, instalaciones y utillaje", de los Presupuestos de la Comunidad de Madrid.

En Madrid a fecha de firma
EL JEFE DE DIVISIÓN DE ORGANIZACIÓN, RECURSOS
Y DOCUMENTACIÓN

Firmado digitalmente por: GARRIDO SIMÓN ROGELIO
Fecha: 2024.02.02 15:32