

ORDEN

Número: 1036/24

Unidad Administrativa
DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

Exp.: 18/2022 (A/SER-017270/2022)
RGM/PLP/jvp

Visto el expediente de segunda modificación del contrato de Servicios denominado: "MANTENIMIENTO A TODO RIESGO DE ASCENSORES Y AUTOMATISMOS EN LOS EDIFICIOS DE LOS SERVICIOS CENTRALES DE LA CONSEJERÍA DE SANIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID. AÑOS 2023- 2024", teniendo en cuenta los siguientes,

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO. - Mediante Resolución del órgano de contratación de 22 de septiembre de 2022, se aprobó el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del contrato de Servicios titulado: "MANTENIMIENTO A TODO RIESGO DE ASCENSORES Y AUTOMATISMOS EN LOS EDIFICIOS DE LOS SERVICIOS CENTRALES DE LA CONSEJERÍA DE SANIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID. AÑOS 2023- 2024", con un presupuesto base de licitación de 70.029,00 € (21% de IVA incluido) y un valor estimado de 98.387,84 euros.

SEGUNDO. - Por Resolución de 23 de diciembre de 2022 se adjudicó el contrato a la empresa FAIN ASCENSORES, S.A. (NIF: A28303485), en la cantidad de 28.064,26 € (21% de IVA incluido), con un plazo de ejecución de 24 meses desde la formalización del contrato, sin que pueda comenzar antes del 1 de enero de 2023 y con la siguiente distribución de anualidades:

Anualidad	Importe
2022	0,00 euros
2023	12.862,81 euros
2024	14.032,13 euros
2025	1.169,32 euros

TERCERO. - El contrato se formalizó el 27 de diciembre de 2022, finalizando su ejecución el 31 de diciembre de 2024.

CUARTO.- Aprobada la modificación nº 1 del contrato por Orden de 13 de marzo de 2024, por un importe de 662,55 € (21% de IVA incluido), lo que supuso una disminución del 2,36%, con respecto al importe del contrato formalizado, de conformidad con lo previsto en el pliego de cláusulas que lo rige y consistiendo dicha modificación, en la eliminación del servicio de mantenimiento del ascensor de la calle Océano Pacífico 3, Coslada, el nuevo precio del contrato asciende a 27.401,71 €.

QUINTO. - El apartado 21 de la cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares prevé la modificación del contrato por cambios en la estructura de la organización administrativa de la Comunidad de Madrid que impliquen cambios de ubicación de sus unidades, así como por inclusión o eliminación de ascensores, y automatismos en los edificios adscritos a la Consejería de Sanidad, pudiendo afectar la modificación, como máximo, a un 20% del precio del mismo.

SEXTO. - Recibida propuesta de modificación del contrato de la Secretaria General Técnica de la Consejería de Sanidad, de 10 de junio de 2024 en la que se recogen los motivos de interés público, el alcance y los términos de la modificación que se aprueba al amparo de lo establecido en el artículo 204 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

SÉPTIMO. - Concedida audiencia a la empresa adjudicataria, FAIN ASCENSORES, S.A, y habiendo prestado ésta, conformidad a la propuesta de modificación del contrato.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Visto el artículo 204 de la Ley de Contratos del Sector Público en el que se establece que el pliego de cláusulas administrativas particulares puede prever modificación del contrato durante su vigencia siempre que dichas

modificaciones no superen el 20% del precio del contrato.

Visto el informe preceptivo emitido por el Servicio Jurídico en la Consejería de Sanidad de 17 de junio de 2024 y fiscalizada favorablemente la modificación del contrato por la Intervención Delegada en la Consejería de Sanidad.

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

DISPONGO

PRIMERO.- Aprobar, a propuesta de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Sanidad, la **MODIFICACIÓN Nº 2** del contrato de Servicios denominado **“MANTENIMIENTO A TODO RIESGO DE ASCENSORES Y AUTOMATISMOS EN LOS EDIFICIOS DE LOS SERVICIOS CENTRALES DE LA CONSEJERÍA DE SANIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID. AÑOS 2023- 2024”**, por un importe de 82,35 € (21% de IVA incluido), lo que supone un incremento del 0,29%, con respecto al importe del contrato formalizado, que no excede del 20% del precio de adjudicación, resultando un nuevo precio total de contrato de 27.484,06 € (21% IVA incluido).

La modificación del contrato se ejecutará por el mismo adjudicatario, empresa **FAIN ASCENSORES, S. A.**, con NIF: A28303485, con cargo a la posición presupuestaria G/311M/21300 “Reparación y conservación de maquinaria, instalaciones y utillaje” del presupuesto de gastos de la Comunidad de Madrid, con la siguiente distribución por anualidades del incremento:

2024	65,88 €
2025	16,47 €

SEGUNDO.- La modificación se hará efectiva desde el 1 de agosto de 2024 hasta la finalización del contrato, el 31 de diciembre de 2024, consistiendo la misma, de conformidad con la propuesta de la Secretaría General Técnica de 10 de junio de 2024 en:

- La eliminación, en el edificio de la calle Cincovillas 5, del servicio de mantenimiento del ascensor con RAE 148474 y Nº de equipo 10218277, ubicado en el ala izquierda del edificio y del automatismo de la puerta del garaje con Nº de equipo 10216434, y la incorporación del servicio de mantenimiento del ascensor central del edificio, de RAE: 148475.
- La incorporación del servicio de mantenimiento del salvaescaleras instalado y certificado en el mes de abril de 2024, en la sede principal de la Consejería de Sanidad, calle Aduana número 29.

TERCERO.- El adjudicatario deberá depositar nueva garantía por importe de 1.135,70 euros para adecuarla al nuevo importe total del contrato, tras de lo cual podrá solicitar la devolución de la garantía actualmente depositada. No obstante, dado que la garantía actual es de importe superior, 1.159,68 euros, podrá optar por mantenerla.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso de reposición en el plazo de un mes, ante el mismo órgano que lo ha dictado, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, ambos plazos contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; y artículos 8 a 12 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

FECHA

Madrid, a fecha de firma

LA CONSEJERA DE SANIDAD
P. D. Orden 440/2022, de 28 de marzo (BOCM 01.04.2022)
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO

Firmado digitalmente por: LOBO MONTALBAN FRANCISCO
Fecha: 2024.06.25 16:37