

**INFORME RELATIVO A LA MODIFICACIÓN Nº 4 DEL
CONTRATO Nº 181/2020 RELATIVO A LAS “OBRAS DEL
PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA AMPLIACIÓN DE
CAPACIDAD DEL EMISARIO ASOCIADO A LA EDAR DE
TORRES DE LA ALAMEDA EN LOS TT.MM. DE
VILLALBILLA Y TORRES DE LA ALAMEDA**

Área: Subdirección de Contratación

1. Antecedentes

El Consejo de Administración de Canal de Isabel II, S.A., M.P., acordó en su sesión celebrada el 26 de octubre de 2023 adjudicar a la empresa ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U., el contrato del procedimiento Nº 181/2020 para las **“OBRAS DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA AMPLIACIÓN DE CAPACIDAD DEL EMISARIO ASOCIADO A LA EDAR DE TORRES DE LA ALAMEDA EN LOS TT.MM. DE VILLALBILLA Y TORRES DE LA ALAMEDA”** (en adelante “el contrato”) por un importe de **13.189.080,59 Euros, excluido el IVA.**

Con fecha 27 de noviembre de 2023 se formalizó el Contrato entre Canal de Isabel II, S.A., M.P. y la empresa ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U. El plazo de ejecución del contrato se fijó en treinta (30) meses contados a partir del día siguiente a la fecha de firma del Acta de Comprobación de Replanteo en la que se estableció como fecha de inicio de las obras el 1 de abril de 2024.

A continuación, se indican las modificaciones realizadas en el contrato que fueron aprobadas por el órgano competente en cada caso:

- **Modificación 1ª:** Aprobada el 23/09/2024 debido a la necesidad de incorporar una variación de medición de las unidades de obra previstas en la documentación que rige la licitación, supone un incremento de 549.173,78€, es decir, +4,16%.
- **Partida de alzada nº 2 para actuaciones imprevistas:** Aprobada en octubre de 2024, no supone variación sobre el precio del contrato.
- **Modificación 3ª:** Aprobada el 21/04/2025 debido a la necesidad de incluir unidades de obra no previstas en la documentación que rige la licitación, supone un incremento de precio de 718.506,52 €, es decir, el +5,45%.

2. Supuesto de hecho.

Se acompaña informe suscrito por el Director de Obra, el Jefe de Área de Construcción de Redes de Saneamiento y con el visto bueno del Subdirector de Construcción y el Director de Innovación e Ingeniería con fecha 21 de octubre de 2025 (en adelante, **“Informe del Área Técnica”**), por el que se propone la modificación nº 4 del contrato y se pone de manifiesto lo siguiente:

“El objeto del presente documento es:

- a. El informe sobre la modificación nº 4 del contrato 181/2020 “PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA AMPLIACIÓN DE CAPACIDAD DEL EMISARIO ASOCIADO A LA EDAR DE TORRES DE LA ALAMEDA. TT.MM. VILLALBILLA Y TORRES DE LA ALAMEDA”, no prevista en la documentación que rige la licitación debido a la necesidad de incorporar aumento de*

medición de las unidades de obra previstas en dicha documentación que se indican a continuación:

- 1. Kwh Agotamiento con bombas de 10 a 50 Kw (Códigos U01020720 y U01027020)*
 - 2. mes Seguimiento arqueológico de las obras*
- b. Recabar informe de la Subdirección de Contratación sobre la conformidad a Derecho de dicha modificación con carácter previo a su aprobación por parte del Consejero Delegado, órgano competente para acordar la modificación en virtud de las facultades concedidas a su favor por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II S.A., M.P. al suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.”*

Refiere asimismo el informe del área técnica que:

“Esta modificación de contrato contiene la variación de medición de tres unidades de obra existentes en el presupuesto del proyecto de construcción, comprendidas dentro de los supuestos, b) Condiciones técnicas requeridas por Organismos y compañías suministradoras afectadas y del supuesto e) Medidas de Seguridad y Salud en fase de construcción y explotación de las instalaciones, variación necesaria para la correcta ejecución de los trabajos relativos a:

Agotamiento con bombas de 10 a 50 kW

Antecedentes:

El proyecto original contempla, para el movimiento de tierras del colector principal nuevo a instalar la ejecución de cinco hincas bajo paso de carreteras y de la línea de AVE Madrid-Barcelona y la retirada del colector existente, una medición en unidades de kWh de agotamiento con bombas muy pequeña comparado con la realidad necesaria en obra para trabajar en condiciones seguras, tanto para el correcto replanteo de la nueva conducción en el interior de la zanja como para el trabajo en condiciones mínimas de seguridad y salud en el interior de la misma.

Solución propuesta:

Para garantizar el cumplimiento de las normativas vigentes se plantea la necesidad de mantener todos los frentes de trabajo lo más secos posibles, sin presencia de agua del nivel freático, tanto para asegurar el correcto replanteo topográfico de la nueva conducción como para minimizar el riesgo de desprendimientos del terreno, caídas al mismo y distinto nivel, torceduras y resbalones,

así como para mejorar las condiciones de higiene, ergonomía y salubridad en el entorno de trabajo.

Para ello es necesario el agotamiento con bombas durante la jornada laboral e incluso durante las 24h/día en ciertos frentes, de modo que cuando el trabajador se persone en su puesto de trabajo, el mismo se encuentre en la mejor de las condiciones de seguridad.

Seguimiento arqueológico de las obras

Antecedentes:

En el Anejo Nº14 – Tramitación Arqueológica del proyecto original se indica que con fecha 21 de noviembre de 2007, la Dirección General de Patrimonio Histórico (Nº Reg.12/058831.9/07) informa favorablemente a las obras recogidas en el proyecto de construcción de la EDAR de Torres de la Alameda y emisario asociado en Villalbilla y Torres de la Alameda, con las siguientes prescripciones:

- 1. Se procederá a la excavación manual de todas aquellas zonas de los tramos 1 y 3 donde se ha detectado la presencia de yacimientos y 10 materiales arqueológicos.*
- 2. En el tramo 2 se procederá a un control arqueológico de los movimientos de tierra. En caso de aparecer restos, se procederá a su documentación con metodología arqueológica.*
- 3. Para poder ejecutar ambas fases se procederá a la presentación de los correspondientes proyectos.*

Con dichas prescripciones, en el presupuesto del proyecto de construcción se supuso que para el punto 2 eran necesarios 3 meses de seguimiento arqueológico.

El 18 de enero del 2024, Canal de Isabel II solicita a la Dirección General de Patrimonio Cultural, autorización para realizar el estudio arqueológico previo y simultáneo a las obras del proyecto de construcción de la ampliación de capacidad del emisario asociado a la EDAR de Torres de la Alameda.

Con fecha 6 de marzo de 2024, la Dirección General de Patrimonio Cultural resuelve autorizar el desbroce y el seguimiento/control arqueológico intensivo de todos los movimientos de tierras asociados a la ejecución del proyecto, derivados de las obras y asociados a la ejecución del proyecto a realizar, describiendo en la 3ª prescripción el punto 3: “Seguimiento arqueológico de la apertura de la zanja para instalación del emisario, así como de todos los movimientos de tierra vinculados a este proyecto constructivo”

Solución propuesta:

Para garantizar el cumplimiento de lo exigido en la autorización de la Dirección General de Patrimonio Cultural anteriormente citada, es necesario el seguimiento arqueológico de las obras durante el plazo total de duración de estas, 30 meses, incluyendo los movimientos de tierras asociados a: la instalación del nuevo colector, la retirada del colector existente y la ejecución de pozos de conexión y arquetas de conexión.

Según consta en el informe del área técnica, se pone de manifiesto que, la incorporación del aumento de mediciones de unidades de obra en la documentación que rige la licitación supone un incremento de 818.486,22 €, IVA excluido, lo que supone un aumento del 6,21 % sobre el importe de adjudicación del contrato (13.189.080,59 euros, IVA excluido). El importe total de las modificaciones a origen del contrato asciende a 2.086.166,52 €, IVA excluido, lo que supone un incremento del 15,82 % del precio inicial del contrato.

Tal y como consta en el Informe del Área, se ha procedido a recabar el preceptivo consentimiento del contratista ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U para modificar el contrato en los términos anteriormente expuestos, dando éste su consentimiento, según el documento que se adjunta como Anexo I al Informe.

El área técnica remite el informe a la Subdirección de Contratación para que se pronuncie sobre la conformidad a Derecho de las modificaciones propuestas con carácter previo a la aprobación por parte del Consejero Delegado órgano competente para acordar la modificación de conformidad con el apoderamiento efectuado a su favor por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II, S.A., M.P. en su reunión de 23 de febrero de 2023.

3. Régimen jurídico

El Contrato, es un contrato de obras celebrado en la actividad del agua por un poder adjudicador que no tienen la condición de Administración Pública y que, según establece su cláusula vigésima, tiene carácter privado y está sujeto al Libro primero del Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales que recoge la Transposición de la Directiva 2014/25/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, relativa a la contratación por entidades que operan en los sectores del agua, la energía, los transportes y los servicios postales, y la Directiva 2014/23/UE, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, relativa a la adjudicación de contratos de concesión (“RD-LCSE”) y en su defecto al derecho privado. Lo señalado anteriormente se entiende sin perjuicio de las remisiones expresas hechas en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (“PCAP”) a la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (“LCSP”).

Por su parte, la cláusula 1 del PCAP establece que:

“El presente expediente de contratación se rige por lo establecido en los siguientes documentos contractuales:

- 1. El Contrato.*
- 2. El presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.*
- 3. El Proyecto aprobado por Canal de Isabel II, S.A.*
- 4. La oferta presentada por el adjudicatario, en lo que no contradiga los documentos anteriormente referidos.”*

Por otra parte, las Instrucciones reguladoras de la ejecución de los contratos aprobadas por el Consejero Delegado de Canal de Isabel II, S.A., M.P., en fecha 2 de junio de 2022, establecen en su apartado 5.2.2.2 al respecto de las modificaciones no previstas en los pliegos con aumento de precio del contrato, que el Director del área proponente del contrato deberá aprobar la propuesta de modificación y dar traslado de la misma a la Subdirección de Contratación para que emita informe sobre la conformidad a derecho de dicha propuesta y la elevará al Consejero Delegado a efectos de que pueda proceder, si lo estima oportuno, a aprobar la modificación del contrato.

En lo referente a las modificaciones del Contrato, la cláusula 27 del PCAP establece lo siguiente:

“El contrato podrá modificarse en los términos previstos en los artículos 109 a 111 del RD-LCSE.”

El apartado primero del artículo 109 del RD-LCSE, establece que:

“1. Los contratos celebrados por las entidades contratantes solo podrán modificarse durante su vigencia cuando se dé alguno de los siguientes supuestos:

- a) Cuando así se haya previsto en los pliegos de condiciones en los términos y condiciones establecidos en el artículo 110.*
- b) Excepcionalmente, cuando sea necesario realizar una modificación que no esté prevista en el pliego de condiciones, siempre y cuando se cumplan las condiciones que establece el artículo 111.”*

En este sentido, el artículo 111.1 del RD-LCSE dispone lo siguiente:

“1. Las modificaciones no previstas en el pliego de condiciones o que, habiendo sido previstas, no se ajusten a lo establecido en el artículo anterior, solo podrán realizarse cuando la modificación en cuestión cumpla los siguientes requisitos:

a) Que encuentre su justificación en alguno de los supuestos que se relacionan en el apartado 2 de este artículo.

b) Que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria.”

Por su parte, el artículo 111.2 b) del RD-LCSE dispone lo siguiente

“2. Los supuestos que eventualmente podrían justificar una modificación no prevista, siempre y cuando esta cumpla todos los requisitos recogidos en el apartado 1 de este artículo, son los siguientes:

(....)

b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan las tres condiciones siguientes:

1.ª Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que un gestor diligente no hubiera podido prever.

2.ª Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

3.ª Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.”

En este sentido, según refiere el área técnica en su informe por el que se propone la modificación nº 4 del contrato, la misma se realizará con sujeción a lo establecido en el artículo 111.2, apartado b) del RD-LCSE y al efecto se pone de manifiesto lo siguiente:

- La modificación deriva de circunstancias sobrevenidas que eran imprevisibles cuando tuvo lugar la preparación de la licitación del contrato y que sólo han sido desveladas una vez que la obra estaba en ejecución. La autorización otorgada por la Dirección General de Patrimonio Cultural con fecha 6 de marzo de 2024, resuelve autorizar el desbroce y el seguimiento/control arqueológico intensivo de todos los movimientos de tierras asociados a la ejecución del proyecto, derivados de las obras y asociados a la ejecución del proyecto a realizar, incluyendo un requerimiento en la 3ª prescripción el punto 3: “Seguimiento arqueológico de la apertura de la zanja para instalación del emisario, así como de todos los movimientos de tierra vinculados a este proyecto constructivo (...)”. El proyecto de construcción contempló 3 meses de seguimiento arqueológico por lo que, para cumplir con lo exigido en dicha autorización, es necesario modificar el contrato para realizar el seguimiento arqueológico de las obras durante el plazo total de duración de estas. Asimismo, el proyecto original contempla una medición en unidades

de kWh de agotamiento con bombas muy pequeña comparada con la realidad necesaria en obra para trabajar en condiciones seguras, por lo que para garantizar el cumplimiento de las normativas vigentes es necesario modificar el contrato aumentando la medición de dichas unidades de obra previstas (Códigos U01020720 y U01027020).

- La modificación por la incorporación del aumento de unidades de obra indicadas en el informe del área técnica no altera la naturaleza global del contrato. El aumento de mediciones incorporado en esta modificación es para realizar ajustes técnicos y solventar incidencias detectadas en el propio proyecto, pero sin modificar en ningún caso su alcance y objeto.
- Por otra parte, se constata que este modificado del contrato 181/2020 no implica una alteración en su cuantía que exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 111 del RDLSE, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido, toda vez que la cuantía de la modificación es de un 6,21 % por ciento del precio inicial del contrato y, el incremento porcentual global teniendo en cuenta todas las modificaciones es del 15,82%. El importe vigente del contrato tras la modificación nº 4 es de 15.275.247,11 €, excluido el IVA.

No resulta necesario dar audiencia al redactor del proyecto al haber sido redactado por Canal de Isabel II, S.A., M.P.

En consecuencia, la modificación nº 4 del contrato propuesta supone:

- Incorporar en el contrato el aumento de medición en el número de las unidades de obra previstas en la documentación que rige la licitación y que se describen en el Informe del área técnica.
- Incrementar el precio del contrato en la cantidad de 818.486,22 €, IVA excluido, lo que supone un aumento del 6,21 % sobre el importe de adjudicación del contrato de 13.189.080,59 €, IVA excluido. El aumento global teniendo en cuenta todas las modificaciones, incluida la presente, es del 15,82%.

Finalmente, en relación con la garantía, las Instrucciones reguladoras de la ejecución de los contratos de Canal de Isabel II, S.A., M.P. establecen en su apartado 5.2.2.4 que:

“A efectos de agilizar el procedimiento, únicamente será obligatorio reajustar la garantía presentada por el contratista en caso de que como consecuencia de la modificación del contrato de obras varíe el precio del mismo en un importe igual o superior al 15% del precio de adjudicación”.

Por tanto, al suponer la modificación nº 4 del presente Contrato un incremento del 6,21 % sobre el precio de este, no procede reajustar la garantía presentada por el contratista.

4. Conclusión

Atendiendo a lo dispuesto en el Contrato, en el PCAP y en los artículos 109 y 111.2 apartado b) del RD-LCSE, y a la vista del Informe de la Dirección de Innovación e Ingeniería, la modificación propuesta reúne los requisitos legales establecidos al efecto y resulta conforme a derecho.

Firmado por ANSEDE CASCUDO
CELSO - ***9819** FIRMA el día
27/10/2025 con un certificado
emitido por SIA SUB01

Celso Ansede Cascudo
Jefe Área Gestión Contratación



Canal
de Isabel II

Firmado digitalmente por
GONZALO
JOSÉ BARDÓN
(R:A86488087) FIRMA
Fecha: 2025.10.27
13:21:01 +01'00'

Gonzalo Bardón Fernández-Pacheco
Subdirector de Contratación