

## INFORME DE NECESIDAD PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE:

**“Reforma y adaptación de la antigua cocina y otras áreas para la realización de diferentes traslados de zonas afectadas por las obras de la Fase 3 del Plan Director del Hospital Clínico San Carlos”, a adjudicar por procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios**

**EXPEDIENTE: PAS 2022-7-006**

Conforme a lo dispuesto en el **Artículo 28** de la **Ley 9/ 2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/ 23/ UE y 2014/ 24/ UE de 26 de febrero de 2014**, las entidades del sector público no podrán celebrar otros contratos que aquellos que sean necesarios para el cumplimiento y realización de sus fines institucionales.

Por parte de la Subdirección de Gestión del Área Técnica del Hospital Clínico San Carlos, se promueve la tramitación del *Procedimiento abierto simplificado pluralidad de criterios*, para la contratación de las obras de “Reforma y adaptación de la antigua cocina y otras áreas para la realización de diferentes traslados de zonas afectadas por las obras de la Fase 3 del Plan Director”. Número de expediente **P.A.S. 2022-7-006**, a través de un contrato administrativo. Todo ello de conformidad con lo previsto en el artículo 25, número 1, apartado a) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, con una duración de **tres meses**.

### NECESIDAD E IDONEIDAD DE LA CONTRATACIÓN

El contrato que se promueve tiene por objeto la realización de las obras necesarias de reforma y acondicionamiento de espacios para la creación de la nueva área administrativa y las nuevas zonas destinadas a dormitorios de médicos de guardia. Se plantea la convocatoria de este expediente para el periodo mencionado con los precios actuales de mercado, de acuerdo con lo establecido en el art.28, número 1, de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

La presente contratación se justifica en base a las necesidades planteadas por el responsable del contrato, la Subdirección de Gestión del Área Técnica, siendo el objetivo de la intervención la actuación puntual para la adaptación de la antigua cocina del hospital en el nivel +00 en el ala oeste, tres habitaciones sin uso en el nivel +06 ala norte y tres habitaciones sin uso en el nivel +06 ala este.

La superficie objeto de actuación es 319 m².

Es por todo lo expuesto, y teniendo en cuenta que el Hospital no dispone de medios personales y materiales adecuados para la realización de las obras que se pretenden contratar, por lo que esta Subdirección de Gestión plantea la convocatoria del expediente de contratación mediante Procedimiento Abierto Simplificado, garantizando el cumplimiento de los procedimientos y las normas sobre la misma, la agilización de los procesos asistenciales y la satisfacción de los profesionales y de los pacientes.

El objeto de la presente contratación es especialmente sensible, ya que se pretende obtener una reorganización de los espacios, de tal forma que una pluralidad de criterios de adjudicación, de naturaleza y características diversas, pueden resultar perfectamente idóneos para el cumplimiento

del objeto del contrato.

El presupuesto se plantea con los precios actuales de mercado.

### **CARACTERÍSTICAS**

Los criterios y condiciones técnicas necesarias para la obra se detallan en las especificaciones técnicas del Pliego de bases que se adjunta.

### **PRESUPUESTO:**

El importe de licitación, correspondiente al conjunto de los trabajos a realizar se establece en la cantidad de **416.851,56€** (base imponible 344.505,43€, IVA 72.346,13 €) para un período de ejecución de tres meses no prorrogables, y con imputación presupuestaria en la partida 63100.

Por todo lo anterior, y constatado que la presente contratación resulta necesaria para el cumplimiento de los fines institucionales que este Hospital tiene encomendados, así como la idoneidad del objeto del contrato planteado para cubrir la necesidad planteada, se deja constancia de ello y se firma este Informe Justificativo de Necesidad de la Contratación.

Madrid,

Firmado digitalmente por: SOMOLINOS MARTINEZ ALFREDO  
Fecha: 2022 09 15 13:43

Fdo.: Alfredo Somolinos Martínez  
Subdirector de Gestión Área Técnica

Documento firmado digitalmente por: SOTO BONEL JOSE FRANCISCO  
Fecha: 2022 09 27 22:55  
Referencia: 57/016326 9/22  
Verificación y validez por CSV [REDACTED]  
La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el siguiente código seguro de verificación: [REDACTED]