

MEMORIA JUSTIFICATIVA

“Obra de reforma y adaptación de la antigua cocina y otras áreas para la realización de diferentes traslados de zonas afectadas por las obras de la Fase 3 del Plan Director del Hospital Clínico San Carlos”, a adjudicar por procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios

EXPEDIENTE: PAS 2022-7-006

Visto el informe emitido por el Subdirector de Gestión Área Técnica de este Hospital, donde se constata la necesidad e idoneidad a cubrir, quedando justificada en atención al objeto que se pretende contratar, así como en relación a las funciones que este hospital tiene asignadas, la tramitación de un expediente de estas características.

Objeto del contrato (Art. 99 LCSP)

Este contrato tiene por objeto la realización de las obras necesarias para reforma y adaptación de la antigua cocina y otras áreas para la realización de diferentes traslados de zonas afectadas por las obras de la Fase 3 del Plan Director del Hospital Clínico San Carlos.

Se trata de una actuación puntual para la adaptación de unos espacios que se encuentran vacíos y que no tienen ningún tipo de uso.

Este espacio que se quiere adaptar, tiene que disponer de:

ÁREA DE ADMINISTRACIÓN +00			
ESTANCIA	SUPERFICIE	UNIDADES	SUEPRFICIE TOTAL
ÁREA TRABAJO RRHH	140	1	140
DESPACHO RRHH	7	2	14
SALA REUNIONES RRHH	15	1	15
ÁREA TRABAJO ADM	15	1	15
DESPACHO ADM	7	2	14
ÁREA TRABAJO NÓMINAS	25	1	25
DESPACHO NÓMINAS	11	1	11
ASEO PERSONAL	6	2	12
TOTAL ÁREA ADMINISTRACIÓN			234
MÉDICOS DE GUARDIA +06 ESTE			
ESTANCIA	SUPERFICIE	UNIDADES	SUEPRFICIE TOTAL
DORMITORIO DOBLE	11	1	11
DORMITORIO INDIVIDUAL	6	2	12
VESTUARIO PERSONAL	8	1	8
ZONA TAQUILLAS	6	1	6
TOTAL MÉDICOS DE GUARDIA +06 ESTE			37
MÉDICOS DE GUARDIA +06 NORTE			
ESTANCIA	SUPERFICIE	UNIDADES	SUEPRFICIE TOTAL
DORMITORIO DOBLE	11	3	33
VESTUARIO PERSONAL	15	1	15
TOTAL MÉDICOS DE GUARDIA +06 NORTE			48
SUPERFICIE TOTAL REFORMA			319

Idoneidad y Elección del procedimiento de licitación

Basado en el valor estimado del contrato, y siguiendo en todo caso, para su cálculo, lo estipulado en el art. 101 de la LCSP 9/2017, se considera más adecuado elegir el Procedimiento Abierto Simplificado con pluralidad de criterios.

Conforme al supuesto establecido en el art. 131 de la LCSP 9/2017, utilizando pluralidad de criterios de adjudicación basados en el principio de mejor relación calidad-precio. Al objeto de promover la libre concurrencia y publicidad en el ámbito de la contratación pública, pudiendo por lo tanto cualquier interesado presentar una proposición y quedando excluida toda la negociación con los licitadores de los términos del contrato, art. 156 de la LCSP 9/2017.

División en lotes (art. 99 LCSP)

No. El presente contrato requiere la adjudicación de todas sus prestaciones a la misma empresa, ya que, en caso contrario, resultaría inviable desde el punto de vista técnico y de la eficacia de la posterior ejecución de la obra, debido a que todas las partes de la misma están interrelacionadas y, en consecuencia, necesita de una coordinación que solo puede ser realizada por un único contratista, en consonancia con lo establecido en el art. 99.3 b de la LCSP.

Valor estimado del contrato (art. 101 LCSP)

El valor estimado del contrato lo constituye el importe total pagadero según las estimaciones del órgano de contratación, sin incluir el I.V.A. En el cálculo del valor estimado se han tenido en cuenta, como mínimo, además de los costes derivados de la aplicación de las normativas laborales vigentes, otros costes que se deriven de la ejecución material de la obra, los gastos generales de estructura y el beneficio industrial y cualquier forma de opción eventual.

Valor estimado del contrato: 344.505,43 €.

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado: presupuesto base de licitación.

Duración del contrato y de ejecución de la prestación (art. 29 LCSP).

La duración del contrato será de 3 semanas, no prorrogables.

Condiciones especiales de ejecución (art. 202 LCSP)

Atendiendo al contenido del artículo 202 de la LCSP es condición especial de ejecución el mantenimiento o mejora de los valores medioambientales que puedan verse afectados por la ejecución del contrato.

En salvaguarda de la ejecución de las prestaciones en que consiste el objeto del contrato licitado, se establecen las condiciones especiales de ejecución precisadas en tanto que, las mismas, estando adecuadamente vinculadas al objeto del contrato, no resultando discriminatorias y siendo compatibles con el Derecho de la Unión Europea, se consideran de obligada observancia por el adjudicatario.

Justificación de la solvencia exigida

Atendiendo al objeto del contrato que se licita y a las prestaciones en las que el mismo consiste se constata la necesidad de establecer criterios de solvencia económica y financiera y técnica o profesional, proporcionales al objeto del contrato, que permitan la libre concurrencia en el procedimiento y fomenten la participación en el mismo de las pequeñas y medianas empresas, siendo los medios seleccionados:

Empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo y obras cuyo valor estimado sea inferior a 500.000 euros:

Acreditación de la solvencia económica y financiera: Los previstos en el artículo 87 de la LCSP.

Acreditación de la solvencia técnica o profesional: Los previstos en el artículo 88 de la LCSP.

Garantía provisional. Garantía definitiva

No se considera necesario solicitar la constitución de una garantía provisional, aunque si se exige a garantía definitiva del 5% del valor de adjudicación sin IVA.

Regulación armonizada

El presente contrato no está sujeto a regulación armonizada por no sobrepasar su valor estimado los límites previstos en el art. 19 de la Ley 9/2017, 5.382.000 euros para los contratos de obras.

Responsable del contrato

El órgano de contratación nombra como Responsable del Contrato al Jefe de los Servicios Técnicos y a la Dirección Facultativa, para supervisar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada. Los encargados del seguimiento y ejecución ordinaria del contrato son los Servicios Técnicos del Hospital y la Dirección Facultativa.

Presupuesto base de licitación (Art. 102 LCSP):

El presupuesto estimado de licitación asciende a la cantidad de **416.851,56€**: (Base Imponible: 344.505,43€ - IVA: 72.346,13 €), para un período de ejecución de tres meses no prorrogables.

Madrid,

Firmado digitalmente por: ZARCO RODRIGUEZ JULIO VICENTE
Fecha: 2022 09 12 06:25

EL SUBDIRECTOR GERENTE