

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

**INFORME DE SUPERVISIÓN
DE PROYECTO DE EJECUCIÓN**
Título del proyecto

Reforma y Adaptación de la Antigua Cocina y Otras Áreas para la realización de diferentes traslados de zonas afectadas por las obras de Fase 3 del Plan Director del Hospital Clínico San Carlos

Situación

HOSPITAL CLINICO SAN CARLOS. Calle del Prof Martín Lagos s/n 28040 MADRID

Tipo de documento

Proyecto Básico y de Ejecución y Estudio de Seguridad y Salud

Autor del proyecto

D. ANTONIO OCAÑA RUBIA (Arquitecto colegiado Nº 9910) AIDHOS ARQUITEC S.A.P.

Autor del Estudio Seguridad y Salud

D. David Sanz Díez AIDHOS ARQUITEC S.A.P.

Descripción del objeto del proyecto

La zona a reformar objeto del presente proyecto consta de tres actuaciones que servirán para trasladar la zona de administración afectada por la Fase 3 del Plan Director e incorporar seis dormitorios para médicos de guardia en el nivel +06.

INFORME

El proyecto de referencia contiene la documentación mínima exigida en el artículo 233 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE de 26 de febrero de 2014 (BOE de 9 de noviembre de 2017) e incluye los estudios de Seguridad y Salud y de Gestión de Residuos de Construcción así como la documentación mínima exigida por el REAL DECRETO 314/2006 de 17 de marzo por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.

En cumplimiento del artículo 126 del Real Decreto 1098/2001 de 12 de octubre por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas y por consiguiente del artículo 233 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público se ha comprobado que con los documentos que comprende el proyecto se definen con precisión las obras y sus características técnicas y existe al menos un presupuesto con expresión de los precios unitarios y de precios descompuestos. Por tanto la documentación resultante es suficiente para definir valorar y ejecutar las obras que comprende.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 235 de la citada Ley de Contratos del Sector Público de 8 de noviembre se ha verificado que en la elaboración del proyecto se han tenido en cuenta las disposiciones generales de carácter legal o reglamentario así como la normativa técnica aplicable al proyecto en el momento de su redacción.

En cumplimiento de lo establecido en la Ley 2/99 de 17 de marzo de medidas para la calidad de la edificación de la Comunidad de Madrid se ha comprobado que contiene el certificado de viabilidad geométrica.

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 8/93 de 22 de junio de Promoción de la Accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas y en el artículo 28 del D. 13/2007 de 15 de marzo por el que se aprueba el Reglamento técnico de desarrollo en materia de promoción de la accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas el proyecto incluye en su Memoria justificación en la que se detallan y acreditan las condiciones de accesibilidad.

Asimismo se han examinado los precios de los materiales y de las unidades de obra que aparecen en el proyecto de referencia y se ha comprobado que son adecuados para el efectivo cumplimiento del contrato tal como establece el artículo 102 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público.

Todo ello sin perjuicio de la responsabilidad del autor establecida en los art. 311 y 315 de la citada Ley de Contratos del Sector Público de 8 de noviembre.

En MADRID a 20/09/2022

Según mi leal saber y entender
El técnico redactor del informe de supervisión

**DAVID
PERELLO (R: B84837426)**

Firmado digitalmente por
**DAVID PERELLO (R:
B84837426)**
Fecha: 2022.09.20 10:44:09 +02'00'

Fdo. D. DAVID PERELLO GONZALEZ
Nº colegiado 14254

Firmado digitalmente por: **SOTO BONEL JOSE FRANCISCO**
Fecha: 2022.09.20 14:04

Fdo. D. JOSE SOTO BONET

Presupuesto de Ejecución Material de la obra
Presupuesto de Ejecución Material del Estudio de Seguridad y Salud
Total Presupuesto de Ejecución Material

Gastos Generales 13 %
Beneficio Industrial 6 %
Presupuesto de contrata
IVA 21 %
Presupuesto total (incluido IVA)

Clasificación del contratista

Grupo C y J
Subgrupo (C) **1, 4, 6, 8 y 9**
(J) **2 y 4**
Categoría **2**

Otros datos:

Superficie afectada en m2
Plazo de ejecución

	285.502,27 €	
	3.998,09 €	a
	289.500,36 €	
		b
s/a	37.635,05 €	c
s/a	17.370,02 €	d
a+b+c	344.505,43 €	e
s/d	72.346,13 €	
d+e	416.851,56 €	

434,6 m2
3 meses