

**INFORME RELATIVO A LA MODIFICACIÓN Nº 1 DEL
CONTRATO Nº 109/2020 RELATIVO A LAS “OBRAS DEL
PROYECTO CR-010-20-CY DE RENOVACIÓN DE LA
CONDUCCIÓN DE LA JARA ENTRE LA PRESA DEL TENEBROSO
Y EL DEPÓSITO DE LA CORTA”**

Área: Subdirección de Contratación

1. Antecedentes

Con fecha 3 de abril de 2023, el Consejero Delegado de Canal de Isabel II, S.A., M.P., acordó adjudicar a la empresa ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U. (NIF A79486833), el contrato del procedimiento Nº 109/2020 para las **“OBRAS DEL PROYECTO CR-010-20-CY DE RENOVACIÓN DE LA CONDUCCIÓN DE LA JARA ENTRE LA PRESA DEL TENEBROSO Y EL DEPÓSITO DE LA CORTA”** (en adelante “el contrato”) por un importe de **1.254.314,05 Euros, excluido el IVA.**

Con fecha 10 de mayo de 2023 se formalizó el Contrato entre Canal de Isabel II, S.A., M.P. y la empresa ELECENOR PROYECTOS Y SERVICIOS, S.A.U. El plazo de ejecución del contrato se fijó en cincuenta y cuatro (54) semanas contadas a partir del día siguiente a la fecha de firma del Acta de Comprobación del Replanteo en la que se estableció como fecha de inicio de las obras el 9 de junio de 2023. Entre el 30 de noviembre de 2023 y el 1 de marzo de 2024 se produjo una suspensión de los trabajos de la obra.

2. Supuesto de hecho.

Con fecha 13 de marzo de 2026, ha tenido entrada en la Subdirección de Contratación informe de fecha 9 de marzo de 2026 suscrito por el Director de Obra, por el Jefe del Área de Construcción de Redes de Abastecimiento, por el del Subdirector de Construcción y por el Director de Innovación e Ingeniería (en adelante, **“Informe del Área Técnica”**), por el que se propone la modificación del contrato a fin de incluir unidades de obra no previstas y actualizar la medición de unidades para adecuar las obras a las circunstancias encontradas en el desarrollo de las mismas. Se pone de manifiesto lo siguiente:

“El objeto del presente documento es:

- El informe sobre la Modificación Nº 1 del contrato 109/2020 OBRAS DEL “PROYECTO CR-010-20-CY DE RENOVACIÓN DE LA CONDUCCIÓN DE LA JARA ENTRE LA PRESA DEL TENEBROSO Y EL DEPÓSITO DE LA CORTA”, no prevista en la documentación que rige la licitación debido a la necesidad de incorporar las unidades de obra no previstas en dicha documentación que se indican a continuación:

CÓDIGO	UD.	DESCRIPCIÓN CORTA	PRECIO (€)	PRECIO CI (€)
MOD02PC026	Kg.	Ejecución manual de estructuras metálicas	13,36	14,16
MOD02PC027	m3	Ejecución manual de estructuras de hormigón	2.552,91	2.706,08
MOD02PC028	m3	Ejecución manual de estructuras auxiliares	74,54	79,01
MOD02PC029	Ud.	Sistema de auscultación no intrusivo	3.469,58	3.677,75
MOD02PC030	Ud.	Recalculo de las estructuras metálicas	4.286,19	4.543,36
MOD02PC031	m	Ejecución manual de tubería acerrojada DN 200 PN 40	219,53	232,70

- Recabar informe de la Subdirección de Contratación sobre la conformidad a Derecho de dicha modificación con carácter previo a su aprobación por parte del Consejero Delegado, órgano competente para acordar la modificación en virtud de las facultades concedidas a su favor por el*

Consejo de Administración de Canal de Isabel II S.A., M.P. al suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.”

Además de las nuevas partidas a ejecutar, se relacionan en el informe las partidas que actualizan sus mediciones y las que se dejan de ejecutar indicando la repercusión económica que suponen.

Refiere asimismo el informe del área técnica que:

“(…)

Las unidades de obra citadas anteriormente y cuyos precios se recogen en el Acta de Precios nuevos que acompaña a este informe, no estaban contempladas en el Proyecto, siendo necesaria su ejecución para completar la obra y respondiendo su necesidad a circunstancias acaecidas durante la ejecución de los trabajos.

La conducción de la Jara entre el Azud del Tenebroso y el depósito de La Corta es una tubería de aducción, que parte de los depósitos de Portachuelo y abastece por gravedad a las poblaciones de Puentes Viejas, Berzosa del Lozoya, Robledillo de la Jara y Cervera de Buitrago.

Durante las actuaciones llevadas a cabo correspondientes a la conducción objeto del contrato, se han identificado una serie de condicionantes de contorno que impiden ejecutar el procedimiento constructivo proyectado. Estas circunstancias tienen un impacto directo sobre la forma de ejecutar diversas partidas, los medios necesarios y los rendimientos realmente alcanzables. Los precios nuevos son consecuencia de las circunstancias detectadas, que obligan a sustituir los procedimientos constructivos de proyecto consistentes en el uso de maquinaria pesada, por procesos manuales en distintas unidades de obra, así como a introducir condicionantes específicos relacionados con la seguridad y salud para poder ejecutar la obra con seguridad. Como consecuencia de ello, se hace necesaria la presente modificación de contrato que trata de adecuar los procedimientos constructivos a las condiciones reales de obra, garantizando en todo momento la seguridad, la calidad y la integridad de las infraestructuras proyectadas y existentes, así como la seguridad y salud durante la obra. Por tanto, únicamente se modifica el procedimiento constructivo, manteniendo la misma solución y sección tipo de proyecto.

(…)

En concreto, el proyecto constructivo contempla la ejecución de una losa micropilotada en la cual se posiciona una grúa autopropulsada de gran tonelaje para posicionar las estructuras metálicas fabricadas en taller en su posición definitiva, además de para el movimiento y traslado de todo tipo de materiales y medios auxiliares en el entorno de la obra.

Esta losa micropilotada se sitúa en una plataforma existente de material granular y pétreo, que finaliza lateralmente en un muro de contención de mampostería.

En el estudio de alternativas del proyecto constructivo se menciona como condicionante constructivo a tener en cuenta el estado del muro de mampostería sobre el que se tiene que ejecutar la losa micropilotada sobre la que se posicionaría la grúa autopropulsada de gran tonelaje proyectada. Se enuncia que aun siendo bueno el estado general del muro existente es necesario destacar la existencia de grietas, como se observa en las siguientes imágenes.

(...)

Por tanto, tras una evaluación detallada en obra de todos los agentes implicados, Coordinador de Seguridad y Salud, Contratista, y Dirección de Obra, se adopta la determinación de aumentar el margen de seguridad, y ser totalmente conservadores con respecto a la estabilidad del muro de contención frente a cargas de gran tonelaje posicionadas en la losa micropilotada situada en plataforma mencionada, ya que el fallo de la misma podría darse de forma espontánea y repentina, sin previo aviso, teniendo consecuencias fatales en caso de haber trabajadores y/o maquinaria de cualquier tipo posicionados encima de la misma.

(...)

Como conclusión, se requiere minimizar cargas y acciones que puedan comprometer la integridad del muro y emplear métodos de ejecución más conservadores y precisos. Se deben cambiar los procesos constructivos sustituyendo las operaciones con maquinaria de gran tonelaje por métodos manuales o de menor impacto para evitar cualquier afección al servicio de abastecimiento y a la infraestructura existente. Se constata que el uso de maquinaria pesada de gran tonelaje supone un riesgo directo para la integridad del muro, y los trabajadores implicados, pudiéndose producir asientos diferenciales, vibraciones o empujes inadmisibles. Las actividades próximas al muro y en el entorno del cauce deben desarrollarse mediante métodos manuales o equipos ligeros, y esto afecta significativamente los rendimientos previstos, por lo que se incrementan los tiempos de ejecución. La modificación de los métodos constructivos es técnicamente imprescindible para garantizar la seguridad en la ejecución. Se necesitan medios auxiliares adicionales, equipos ligeros, y aumento de mano de obra, afectando estos cambios directamente al coste y plazo del contrato, siendo imprescindible su formalización mediante la presente modificación contractual. Todo lo anterior constituye una causa objetiva, necesaria y suficiente para la presente modificación de contrato y se consigue adecuarlo así a las condiciones reales de obra, garantizando la correcta ejecución de los trabajos y la seguridad de los trabajadores y elementos existentes, modificando únicamente el procedimiento constructivo, y conservando la misma solución y sección tipo de proyecto.”

Se describen en el informe las unidades de obra MOD06PC026 a MOD06PC031 necesarias para sustituir los procedimientos constructivos de proyecto consistentes en el uso de maquinaria pesada, por procesos manuales como se ha hecho mención en los párrafos anteriores.

Asimismo, se relacionan en el informe las partidas que actualizan sus mediciones y las que se dejan de ejecutar indicando la repercusión económica que suponen. Resultando las siguientes unidades afectadas según se indica en el informe:

UPRO002PA, U07030010, U08010101N, U02101510, U08010040, U07030050, UPRO001PA, U06010260N, U02011030, U0100000N, U07018170, U07020250, U08010100N, U01030180, U01010060N, U07020010, U05000000N, U01030010, U07030090N, U07030080N, U07014020, U00000003N, U01021010, U01030200, U07040070, U07017040, U07018500, U07000002N, U01010140, U070103020, U070101020, U05090050, U02080020, U09011120, U00000101N, U02010000N, U11021030, U11017020, U11016060, U11017060, U11032020, U11034030, U11034010, U11034040, U11032030, U11034020, U01030040, U01030060, U11032010, U01022020, U010300050, U11033020, U01022050.

Según consta en el informe del área técnica, se pone de manifiesto que, la incorporación de las unidades de obra no previstas en la documentación que rige la licitación supone un incremento de 620.640,07 €, IVA excluido, lo que supone un incremento del 49,48 % sobre el importe de adjudicación del contrato (1.254.314,05 euros, IVA excluido).

Tal y como consta en el Informe del Área, se ha procedido a recabar el preceptivo consentimiento del contratista ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U. para modificar el contrato en los términos anteriormente expuestos. El contratista ha otorgado su consentimiento en fecha 4 de marzo de 2026, según el documento que se adjunta como Anexo I al Informe.

El informe del área técnica se remite a la Subdirección de Contratación para que se pronuncie sobre la conformidad a Derecho de las modificaciones propuestas con carácter previo a la aprobación por parte del Consejero Delegado, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con el apoderamiento efectuado a su favor por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II, S.A., M.P. en su reunión de 23 de febrero de 2023.

3. Régimen jurídico

El Contrato tiene carácter privado y está sujeto a lo establecido en el artículo 318 del Título I del Libro Tercero de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 ("en adelante, **LCSP**") en cuanto a su adjudicación. En cuanto a

sus efectos y extinción, el contrato está sujeto a las normas de derecho privado y a lo establecido en el artículo 319 de la LCSP.

Por su parte, la cláusula 1 del PCAP establece que:

“El presente expediente de contratación se rige por lo establecido en los siguientes documentos contractuales:

- 1. El Contrato.*
- 2. El presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.*
- 3. El Proyecto aprobado por Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. (en adelante “Canal de Isabel II, S.A., M.P.).*
- 4. La oferta presentada por el adjudicatario, en lo que no contradiga los documentos anteriormente referidos.”*

Por otra parte, las Instrucciones reguladoras de la ejecución de los contratos aprobadas por el Consejero Delegado de Canal de Isabel II, S.A., M.P., en fecha 2 de junio de 2022, establecen en su apartado 5.2.2.2 al respecto de las modificaciones no previstas en los pliegos con aumento de precio del contrato, que el Director del área proponente del contrato deberá aprobar la propuesta de modificación y dar traslado de la misma a la Subdirección de Contratación para que emita informe sobre la conformidad a derecho de dicha propuesta y la elevará al Consejero Delegado a efectos de que pueda proceder, si lo estima oportuno, a aprobar la modificación del contrato.

En lo referente a las modificaciones del Contrato, la cláusula 26 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante, **“PCAP”**) establece lo siguiente:

“El contrato podrá modificarse en los términos previstos en los artículos 203 a 205 de la LCSP.”

El apartado primero del artículo 203 de la LCSP, establece que:

“Sin perjuicio de los supuestos previstos en esta Ley respecto a la sucesión en la persona del contratista, cesión del contrato, revisión de precios y ampliación del plazo de ejecución, los contratos administrativos solo podrán ser modificados por razones de interés público en los casos y en la forma previstos en esta Subsección, y de acuerdo con el procedimiento regulado en el artículo 191, con las particularidades previstas en el artículo 207.”

El proyecto trata de adecuar a normativa y mejorar el abastecimiento a Puentes Viejas, Berzosa del Lozoya, Robledillo de la Jara y Cervera de Buitrago garantizando el suministro por gravedad a techo de planeamiento desde el depósito de Nuevo Portachuelo. Esta conducción es, por tanto, una conducción estratégica y crítica dentro del sistema hidráulico de Canal de Isabel II siendo la ejecución del proyecto una actuación de interés general, parte de la conducción actual, en concreto el cruce del cauce, se

encuentra en un estado precario, ya que se encuentra colgada del muro del Azud del Tenebroso, haciendo muy compleja su operación y mantenimiento.

En este sentido, el artículo 205.1 de la LCSP, dispone lo siguiente:

“Las modificaciones no previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares o que, habiendo sido previstas, no se ajusten a lo establecido en el artículo anterior, solo podrán realizarse cuando la modificación en cuestión cumpla los siguientes requisitos:

a) Que encuentre su justificación en alguno de los supuestos que se relacionan en el apartado segundo de este artículo.

b) Que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria.”

Por su parte, el artículo 205.2 b) de la LCSP dispone lo siguiente

“2. Los supuestos que eventualmente podrían justificar una modificación no prevista, siempre y cuando esta cumpla todos los requisitos recogidos en el apartado primero de este artículo, son los siguientes:

(....)

b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan las tres condiciones siguientes:

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que un gestor diligente no hubiera podido prever.

2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.”

En este sentido, según refiere el área técnica en su informe por el que se propone la modificación del contrato, la misma se realizará con sujeción a lo establecido en el artículo 205.2 b) de la LCSP y al efecto se pone de manifiesto lo siguiente:

- **La modificación deriva de circunstancias sobrevenidas que un gestor diligente no hubiera podido prever**, eran imprevisibles cuando tuvo lugar la preparación de la licitación del contrato

y que sólo han sido desveladas una vez que la obra estaba en ejecución. Tal y como se ha explicado anteriormente, el uso de maquinaria pesada de gran tonelaje supone un riesgo directo para la integridad del muro de mampostería sobre el que se tiene que ejecutar la losa micropilotada, y para los trabajadores implicados, las actividades próximas al muro y en el entorno del cauce deben desarrollarse mediante métodos manuales o equipos ligeros. La modificación de los métodos constructivos es técnicamente imprescindible para garantizar la seguridad en la ejecución.

Las modificaciones del contrato se deben a errores u omisiones padecidos en la redacción del proyecto, y no fueron previsibles con anterioridad a la adjudicación de éste, habiéndose aplicado toda la diligencia requerida de acuerdo con una buena práctica profesional en la elaboración del proyecto o en la redacción de las especificaciones técnicas.

- No se altera la naturaleza global del contrato, ya que las nuevas unidades sólo responden a procesos constructivos semejantes a los realizados en otras partes de las obras, elementos accesorios que garanticen la correcta ejecución y los estándares de calidad para asegurar el adecuado funcionamiento de la infraestructura o por condiciones estipuladas en los permisos de los diferentes organismos. Se modifica únicamente el procedimiento constructivo, conservando la misma solución y sección tipo de proyecto.
- Por otra parte, se constata que este modificado del contrato 109/2020 no implica una alteración en su cuantía que exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205.2 b) de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido, toda vez que la cuantía de la modificación es de un 49,48 % por ciento del precio inicial del contrato. El importe vigente del contrato tras la modificación es de 1.874.954,12 €, excluido el IVA.

No resulta necesario dar audiencia al redactor del proyecto al haber sido redactado por Canal de Isabel II, S.A., M.P.

En consecuencia, la modificación del contrato propuesta supone:

- Incorporar nuevas unidades de obra, que no estaban previstas en la documentación que rige la licitación y que se describen en el Informe del área técnica y actualizar la medición de unidades para adecuar las obras a las circunstancias encontradas en el desarrollo de las mismas.
- Incrementar el precio del contrato en la cantidad de 620.640,07 €, IVA excluido, lo que supone un incremento del 49,48% sobre el importe de adjudicación del contrato de 1.254.314,05 €, IVA excluido. El aumento global teniendo en cuenta todas las modificaciones, incluida la presente, es del 49,48%.

Finalmente, en relación con la garantía, las Instrucciones reguladoras de la ejecución de los contratos de Canal de Isabel II, S.A., M.P. establecen en su apartado 5.2.2.4 que:

“A efectos de agilizar el procedimiento, únicamente será obligatorio reajustar la garantía presentada por el contratista en caso de que como consecuencia de la modificación del contrato de obras varíe el precio del mismo en un importe igual o superior al 15% del precio de adjudicación”.

Asimismo, la cláusula 12 del PCAP establece lo siguiente:

“(…) Cuando, como consecuencia de una modificación del contrato, experimente variación el precio del mismo en más del 15 por ciento, deberá reajustarse la garantía, para que guarde la debida proporción con el nuevo precio modificado, en el plazo de quince días contados desde la fecha en que se notifique al empresario el acuerdo de modificación (…)”.

Por tanto, al suponer la modificación del presente Contrato un incremento del 49,48 % sobre el precio de este, procede reajustar la garantía presentada por el contratista en la cantidad de 31.032,00 euros, correspondiente al 5% del aumento del precio del contrato.

4. Conclusión

Atendiendo a lo dispuesto en el Contrato, en el PCAP y en los artículos 203 y 205.2 apartado b) de la LCSP, y a la vista del Informe de la Dirección de Innovación e Ingeniería, la modificación propuesta reúne los requisitos legales establecidos al efecto y resulta conforme a derecho.

Firmado electronicamente por ANSEDE CASCUDO CELSO
FIRMA
27.03.2026 09:31:22 CET

Celso Ansede Cascudo
Jefe Área Gestión Contratación

Firmado electronicamente por GONZALO JOSÉ
BARDÓN (R:A86488087) FIRMA
27.03.2026 09:43:48 CET

Gonzalo Bardón Fernández-Pacheco
Subdirector de Contratación